

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ М.Г. Похил

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000318)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 мая 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.Г. Похил	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

заместитель начальника  
отдела имущественных отношений  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **15 мая 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.03.2024 № 05-25-12321/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 13, лит. А, пом. 5-Н, этаж: 1, общей площадью 136,7 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001131:4331.**

К участию в аукционе было допущено **14** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "ЛУАН", ИНН - 7810232669</b>		<b>9688</b>
2.	<b>ООО "БЕЛЫЕ НОЧИ", ИНН - 9701282550</b>		<b>3030</b>
3.	<b>ООО "ВЕРНЫЙ ПУТЬ", ИНН - 7730318159</b>		<b>9517</b>
4.	<b>ООО "МИ-75", ИНН - 5038171734</b>		<b>3288</b>
5.	<b>ООО "НЕДВИЖИМОСТЬ. КОНСАЛТИНГ. СТРАТЕГИИ", ИНН - 7842124970</b>		<b>6799</b>
6.	<b>ИП Адамян Н.В., ИНН - 780158653272</b>		<b>4148</b>
7.	<b>ООО "ТРИУМФ", ИНН - 7840112087</b>		<b>8886</b>
8.	<b>ООО "ЛЕГИОН", ИНН - 7811719991</b>		<b>1393</b>

9.	ООО "КОВЧЕГ", ИНН - 7802951170		762
10.	Трещевская А.А., ИНН - 780245986609	в лице представителя по доверенности ООО "АУКЦИОННЫЙ БРОКЕР"	7097
11.	ООО "АРМААН", ИНН - 7802941238		4961
12.	ООО "КОНТУР", ИНН - 7805750680		4387
13.	ООО "РЕГИ", ИНН - 0278981300		4069
14.	ООО "ЯМБУРГ", ИНН - 7807076184		1586

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 724 853** (один миллион семьсот двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля **20** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **7 589 354** (семь миллионов пятьсот восемьдесят девять тысяч триста пятьдесят четыре) рубля **08** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 4069 – Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИ", ИНН – 0278981300.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИ", ИНН – 0278981300.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 4961, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **7 503 111** (семь миллионов пятьсот три тысячи сто одиннадцать) рублей **42** копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "АРМААН", ИНН – 7802941238.

*Справочно:*

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Д.А. Иванова
	А.А. Манаева
	О.Ю. Скрипниченко
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

