



#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**-** 2. 10. 2023

№ 2 4 1-P3Y

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – 3К РФ):

- 1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 4703 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Владимирский проспект, земельный участок 13, кадастровый номер 78:38:0011339:1253 (далее Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «склады», относящегося к категории земель населенных пунктов, для размещения складских объектов, на срок 5 лет.
  - 2. Обременения /ограничения прав на Участок:
  - охранная зона водопроводных сетей площадью 1171 кв.м;
  - охранная зона объекта электросетевого хозяйства площадью 52 кв.м;
  - охранная зона объекта электросетевого хозяйства площадью 63 кв.м;
  - охранная зона инженерных коммуникаций площадью 4703 кв.м.
- 3. Организатор проведения аукциона Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее Учреждение).
  - 4. Установить, что:
- 4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

- 4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.
- 4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

AAN,

- 4.3.3. соблюдать установленные законодательством ограничения использования Участка в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе исключение размещения объектов в охранных зонах электросетевых объектов, а также в соответствие с требованиями ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» (далее Предприятие):
- соблюдать охранную зону коммунальной водопроводной сети, определенную Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;
- исключить размещение складских объектов в охранной зоне коммунальной водопроводной сети;
- обеспечивать целостность и сохранность коммунальной водопроводной сети;
- обеспечивать восстановление коммунальной водопроводной сети в случае нарушения ее целостности за счет арендатора Участка в установленные Предприятием сроки;
- предоставлять работникам Предприятия беспрепятственный круглосуточный доступ (подъезд техники) к коммунальной водопроводной сети;
- не предъявлять претензии Предприятию в случае возникновения аварийных ситуаций на коммунальной водопроводной сети;
- заключить абонентский договор с Предприятием для отвода поверхностных вод с территории Участка в течение 6 месяцев с момента начала использования Участка;
- в случае необходимости выполнения работ по благоустройству на территории Участка согласовать с Предприятием схему планировочной организации Участка в части соблюдения зоны коммунальной водопроводной сети;
- 4.3.4. обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- 4.3.5 согласовать планировочное решение по размещению объектов на Участке, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;
- 4.3.6 возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- 4.3.7. при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

- 4.4. Доступ на земельный участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.
- 5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: IV квартал 2023 года II квартал 2024 года.
- 6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.
- 7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:
- 7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 6 настоящего распоряжения;
  - 7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.
- 8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.
- 9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационноттелекоммуникационной сети «Интернет».
- 10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета

Н.Карельский

#### Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

#### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2023, поступившего на рассмотрение 25.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

	Земельн	ый участок	Раздел 1 Лист			
		недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19			
25.09.2023г. № KVBИ-001/2023-218298466	•	•	•			
Кадастровый номер:	78:38:0011339:1253					
Номер кадастрового квартала:	78:38:0011339					
Дата присвоения кадастрового номера:	11.05.2023					
Ранее присвоенный государственный учетный номе						
Местоположение:	Российская Федерат федерального значел 13	ия, Санкт-Петербург, внутригородское и ния Санкт-Петербурга город Сестрореци	муниципальное образование города к, Владимирский проспект, земельный участов			
Площадь:	4703 +/- 24	4703 +/- 24				
Кадастровая стоимость, руб.:	17474696.78	17474696.78				
Кадастровые номера расположенных в пределах зегучастка объектов недвижимости:	мельного 78:00:0000000:1467	78:00:0000000:1467				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из ко образован объект недвижимости:	торых данные отсутствуют	,				
Кадастровые номера образованных объектов недви:	жимости: данные отсутствуют	,				
Категория земель:	Земли населенных г	унктов				
Виды разрешенного использования:	склады					
Сведения о кадастровом инженере:	собственности, расг муниципальное обр	ьного участка из земель, находящихся в оложенного Российская Федерация, Саг азование города федерального значения пект, земельный участок 13	нкт-Петербург, внутригородское			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных прир объектах, расположенных в пределах земельного уч		,				
Сведения о том, что земельный участок полностью в границах зоны с особыми условиями использован территории, территории объекта культурного насле публичного сервитута:	ия	ito.				
	ЭЛЕКТРОНІ Сертификат: 00BB056B7401CB38I					
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖ	БА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия			

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

			Лист 2
	Земельный	участок	
	вид объекта не,	движимости	
Лист № 2 раздела 1 Всего л	истов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
5.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218298466			·
адастровый номер:	78:38:0011339:1253		
•			
Ведения о том, что земельный участок расположен в гран собой экономической зоны, территории опережающего оциально-экономического развития, зоны территориально азвития в Российской Федерации, игорной зоны:			
ведения о том, что земельный участок расположен в гран собо охраняемой природной территории, охотничьих угод есничеств:			
ведения о результатах проведения государственного емельного надзора:	данные отсутствуют		
Ведения о расположении земельного участка в границах ерритории, в отношении которой утвержден проект межен ерритории:	данные отсутствуют вания		
словный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Ведения о принятии акта и (или) заключении договора, редусматривающих предоставление в соответствии с емельным законодательством исполнительным органом осударственным органом власти или органом местного амоуправления, находящегося в государственной или	данные отсутствуют		
униципальной собственности земельного участка для гроительства наемного дома социального использования и аемного дома коммерческого использования:			
ведения о том, что земельный участок или земельные уча бразованы на основании решения об изъятии земельного частка и (или) расположенного на нем объекта недвижимо пя государственных или муниципальных нужд:			
ведения о том, что земельный участок образован из земел мельного участка, государственная собственность на кото е разграничена:			
ведения о наличии земельного спора о местоположении заниц земельных участков:	данные отсутствуют		
гатус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте н	едвижимости имеют статус "актуал	ьные"
собые отметки:	Сведения об ограничен зарегистрированных в	ниях права на объект недвижимости реестре прав, ограничений прав и с	л, обременениях данного объекта, не обременений недвижимого имущества: вид ный участок, предусмотренные статьей 56
	документ і электронной		
	— ЭЛЕКТРОННОИ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА І РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.202	ОСУДАРСТВЕННОЙ ОГРАФИИ	инициалы, фамилия

	Земель	ный участок	
	вид объект	а недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
5.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218298	466		
адастровый номер:	78:38:0011339:125	3	
	документа-основан электросетевого хо границах таких зон ограничения (обре Земельного кодекс документа-основан электросетевого хо границах таких зон ограничения (обре Земельного кодекс подлежит снятию ограните информации обре необходимые для за	н» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правител менения): ограничения прав на земельни а Российской Федерации; срок действия ния: постановление «О порядке установляйства и особых условий использованим»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительнения): ограничения прав на земельни а Российской Федерации; срок действия с государственного кадастрового учета п кадастрового учета, если на него не будуваполнения раздела: 2 - Сведения о зарег	пения охранных зон объектов из земельных участков, расположенных в ьство Российской Федерации видый участок, предусмотренные статьей 56 с 11.05.2023; реквизиты пения охранных зон объектов из земельных участков, расположенных в льство Российской Федерации видый участок, предусмотренные статьей 56 не установлен. Земельный участок по истечении пяти лет со дня его т зарегистрированы права. Сведения, истрированных правах, отсутствуют.
Толучатель выписки:	Котельникова Тать ИМУШЕСТВЕНН	яна Викторовна, действующий(ая) на ос ЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУР	новании документа "" КОМИТЕТ



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположен	ия земельного участка	
	Земельный		
	вид объекта не	едвижимости	
Лист № 1 раздела 3 Всего	листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218298466			
дастровый номер:	78:38:0011339:1253		
Ілан (чертеж, схема) земельного участка			
:4 :4	:1001	1001	0000000:1467
		ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННО: Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.20	ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГОГРАФИИ	инициалы, фамилия

#### Описание местоположения земельного участка

# Земельный участок вид объекта недвижимости вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 19

25.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218298466

Кадастровый номер: 78:38:0011339:1253

				Or	писание местоположения гран	иц земельного участка	
№	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
$\Pi/\Pi$	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	93°41.5`	164.45	данные отсутствуют	78:38:0000000:3911	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	90°49.0`	22.46	данные отсутствуют	78:38:0000000:3911	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	180°36.5`	30.16	данные отсутствуют	78:38:0011339:1042	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	253°38.2`	65.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	337°46.2`	17.39	данные отсутствуют	78:38:0011339:1001	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	330°31.4`	5.02	данные отсутствуют	78:38:0011339:1001	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	287°2.0`	22.5	данные отсутствуют	78:38:0011339:1001	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	289°26.8`	4.3	данные отсутствуют	78:38:0011339:1001	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	291°35.2`	17.37	данные отсутствуют	78:38:0011339:1001	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	288°29.5`	19.01	данные отсутствуют	78:38:0011339:1001	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	323°25.6`	1.16	данные отсутствуют	78:38:0011339:1001	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	288°48.5`	15.04	данные отсутствуют	78:38:0011339:1001	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	289°27.2`	2.49	данные отсутствуют	78:38:0011339:1001	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	289°21.7`	13.3	данные отсутствуют	78:38:0011339:1001	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	275°42.7`	4.72	данные отсутствуют	78:38:0011339:1001	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	287°18.0`	21.39	данные отсутствуют	78:38:0011339:1001	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	1°42.6`	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	документ подписан Электронной подписью –	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

#### Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19	
25.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218298466				
Кадастровый номер:	78:38:0011339:1253			

			Сведения о характерных точках границ	ы земельного участка			
	Система координат						
Номер	1		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения			
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	105684.01	95232.07	-	0.1			
2	105673.42	95396.18	-	0.1			
3	105673.1	95418.64	-	0.1			
4	105642.94	95418.32	-	0.1			
5	105624.58	95355.79	<del>-</del>	0.1			
6	105640.68	95349.21	-	0.1			
7	105645.05	95346.74	-	0.1			
8	105651.64	95325.23	-	0.1			
9	105653.07	95321.18	-	0.1			
10	105659.46	95305.03	-	0.1			
11	105665.49	95287	-	0.1			
12	105666.42	95286.31	-	0.1			
13	105671.27	95272.07	-	0.1			
14	105672.1	95269.72	-	0.1			
15	105676.51	95257.17	-	0.1			
16	105676.98	95252.47	-	0.1			
17	105683.34	95232.05	-	0.1			
1	105684.01	95232.07	-	0.1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сведения о частях земельного участка

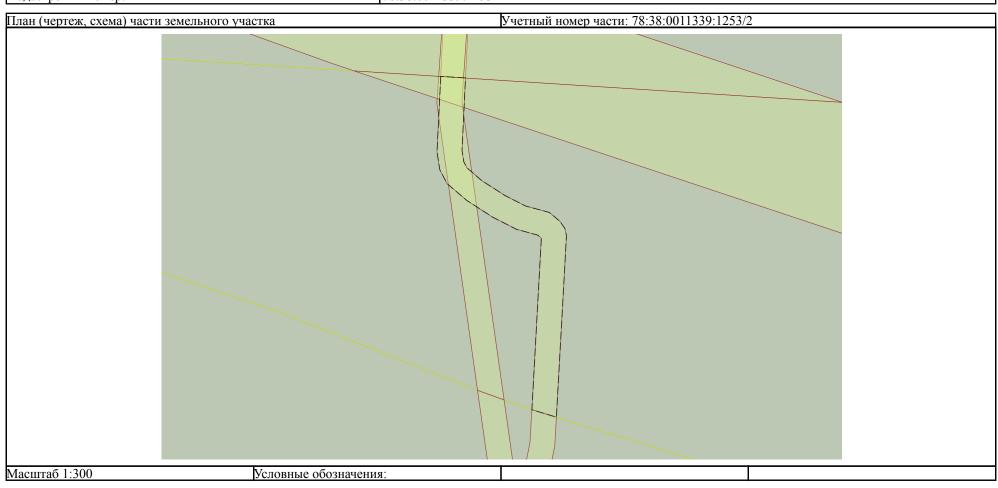
		Сведения о частях зе	мельного участка	
		Земельный		
		вид объекта не	движимости	
Лист № 1 раздела 4		Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
.09.2023г. № КУВИ-001/2023-21	8298466			
дастровый номер:		78:38:0011339:1253		
ан (чертеж, схема) части земель	юго участка	У	четный номер части: 78:38:0011339:12	53/1
January 1, 200	Warran			
асштаб 1:300	Услов	ные обозначения:		
полное наименов	ние должност	ДОКУМЕНТ	Й ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

	JINCIO
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 3 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 19

25.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218298466

Кадастровый номер: 78:38:0011339:1253



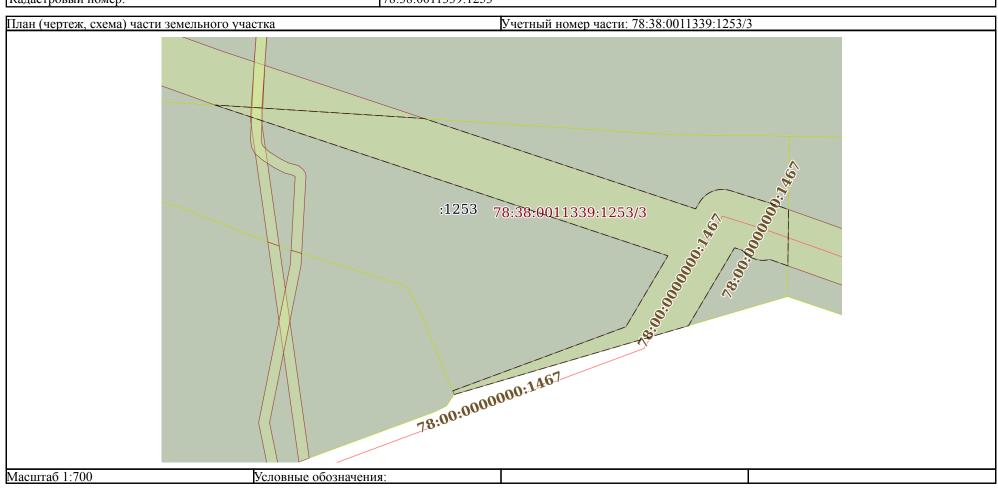


	JIMCI
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 3 раздела 4 Всего листов раздела 4: 3 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 19

25.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218298466

Кадастровый номер: 78:38:0011339:1253





#### Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 5 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 19			
25.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218298466			
Кадастровый номер: 78:38:0011339:1253			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:38:0011339:1253/1	52	78:38-6.1090
78:38:0011339:1253/2	63	78:38-6.51
78:38:0011339:1253/3	1171	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке
		установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,
		расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание
		ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов
		электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв.
		Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого
		хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018).
		8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов
		электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда
		жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и
		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние
		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы
		(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов
		для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут
		препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и
		подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,
		открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в
		электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

	документ подписан	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 5 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 19					
25.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218298466					
Кадастровый номер: 78·38·0011339·1253					

установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о



				Лист 12		
		Земельн	ый участок			
		вид объекта	недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 5 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 19						
25.09.2023г. № КУВИ-001/202	23-218298466					
Кадастровый номер:		78:38:0011339:1253				
	точ: уча огој воз, мат про эле: исп	душных линий электропередачи); б) скла, ериалов; в) устраивать причалы для стоя ход с отданными якорями, цепями, лотам ктропередачи).; Реестровый номер грани	ажи и стоянки всех видов машин и механ положенные в границах территории веде кты жилищного строительства, в том чи дировать или размещать хранилища люб нки судов, барж и плавучих кранов, брос и, волокушами и тралами (в охранных за цы: 78:38-6.1090; Вид объекта реестра гр ументу: Охранная зона объекта электрос	низмов, садовые, огородные земельные вния гражданами садоводства или исле индивидуального (в охранных зонах бых, в том числе горюче-смазочных, вать якоря с судов и осуществлять их онах подводных кабельных линий раниц: Зона с особыми условиями ссетевого хозяйства - ВЛ-10КВ от ТП15-до		
Весь	Рос уста растора под отку элег	да жизни, здоровью граждан и имуществ ерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) н дметы, а также подниматься на опоры во гериалы) в пределах созданных в соответ	становлен; реквизиты документа-основа осетевого хозяйства и особых условий и 4.02.2009 № 160 выдан: Правительство Р редусмотрены п.8-11, раздела ІІІ Правил и использования земельных участков, рас 2009 № 160 «О порядке установления оземельных участков, расположенных в граз осуществлять любые действия, которы исле привести к их повреждению или ун у физических или юридических лиц, а та набрасывать на провода и опоры воздушна душных линий электропередачи; б) раз иствии с требованиями нормативно-технийства, а также проводить любые работы ветевого хозяйства, без создания необходенной территории и помещениях распред устройств и подстанций, производить п не распространяется на работников, заня	иния: постановление «О порядке использования земельных участков, Российской Федерации; Содержание установления охранных зон объектов сположенных в границах таких зон, утв. хранных зон объектов электросетевого раницах таких зон»" (ред. от ые могут нарушить безопасную работу ичтожению, и (или) повлечь причинение акже повлечь нанесение экологического ных линий электропередачи посторонние мещать любые объекты и предметы ических документов проходов и подъездов и и возводить сооружения, которые могут цимых для такого доступа проходов и делительных устройств и подстанций, вереключения и подключения в ятых выполнением разрешенных в		



Земельный участок					
	вид объекта нед	вижимости			
Лист № 4 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 5 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 19					
5.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218298466					
Капастровий помер:	78:38:0011330:1253				

подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в



			JINCI 14		
Земельный участок					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19		
25.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218298	466				
Кадастровый номер:	78:38:0011339:1253				
	том числе индивидуального (в охранных зонах в любых, в том числе горюче-смазочных, материал бросать якоря с судов и осуществлять их проход зонах подводных кабельных линий электроперед Зона с особыми условиями использования терри ТП16.Горская.Владимирский прСтроител.; Тип	ов; в) устраивать причалы для стоян с отданными якорями, цепями, лотам (ачи).; Реестровый номер границы: 7 тории; Вид зоны по документу: Охра	ки судов, барж и плавучих кранов, ми, волокушами и тралами (в охранных 8:38-6.51; Вид объекта реестра границ: анная зона ВЛ-10КВ от ТП15-до		

#### Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
	вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 5 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 19				
25.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218298466				
Кадастровый номер: 78:38:0011339:1253				

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
	Учетный номер части: 78:38:0011339:1253/1							
				Система координат				
Номер точки	точки Координаты, м Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешность определения							
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5				
1	105678.49	95317.68	-	-				
2	105678.36	95319.67	•	-				
3	105676.4	95319.54	ı	-				
4	105652.45	95322.93	ı	-				
5	105653.07	95321.18	ī	-				
6	105653.22	95320.8		-				
7	105676.33	95317.53	·	-				
1	105678.49	95317.68	-	-				

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный	участок	

вид объекта недвижимости

_				
	Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

25.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218298466

Кадастровый номер: 78:38:0011339:1253

#### Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011339:1253/2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на	Система координат Средняя квадратичная погрешность определения		
•	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	105678.48	95317.84	-	-		
2	105678.35	95319.83	-	<del>-</del>		
3	105672.52	95319.55	-	<del>-</del>		
4	105671.61	95319.69	-	-		
5	105671.12	95319.95	-	<del>-</del>		
6	105670.1	95321.12	-	-		
7	105668.89	95323.01	-	-		
8	105668.05	95324.65	-	-		
9	105667.53	95326.57	-	<del>-</del>		
10	105666.83	95327.41	-	<del>-</del>		
11	105666.24	95327.82	-	<del>-</del>		
12	105665.66	95327.95	-	<del>-</del>		
13	105651.06	95327.14	-	<del>-</del>		
14	105651.64	95325.23	-	<del>-</del>		
15	105651.66	95325.17	-	-		
16	105665.46	95325.93	-	<del>-</del>		
17	105665.71	95325.63	-	-		
18	105666.18	95323.92	-	-		
19	105667.15	95322.02	-	<del>-</del>		
20	105668.5	95319.93	-	<del>-</del>		
21	105669.85	95318.35	-	<del>-</del>		
22	105670.98	95317.76	-	-		
23	105672.41	95317.54	-			
1	105678.48	95317.84	-	l, -,		

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 5 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 19

25.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218298466

78:38:0011339:1253 Кадастровый номер:

#### Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011339:1253/3

Система координат мск 64
--------------------------

			Сист	тема координат мск 64		
Номер точки	чки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	105678.92	95310.88	-	0.1		
2	105676.39	95350.12	-	0.1		
3	105659.42	95401.07	-	0.1		
4	105660.63	95401.78	-	0.1		
5	105660.83	95401.91	-	0.1		
6	105660.98	95402.02	-	0.1		
7	105661.1	95402.1	-	0.1		
8	105661.22	95402.2	-	0.1		
9	105661.32	95402.28	-	0.1		
10	105661.44	95402.39	-	0.1		
11	105661.55	95402.49	-	0.1		
12	105661.69	95402.63	-	0.1		
13	105661.81	95402.76	-	0.1		
14	105661.97	95402.94	-	0.1		
15	105662.09	95403.1	-	0.1		
16	105662.19	95403.24	-	0.1		
17	105662.25	95403.33	-	0.1		
18	105662.34	95403.47	-	0.1		
19	105662.48	95403.71	-	0.1		
20	105662.57	95403.9	-	0.1		
21	105662.64	95404.04	-	0.1		
22	105662.7	95404.17	-	0.1		
23	105662.76	95404.33	-	0.1		
24	105662.82	95404.49	-	0.1		

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				

Ли	ст № 4 раздела	4.2	Всего листов раздела 4.2:	5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
25.09.2023г. Ј	<b>№</b> КУВИ-001/2	023-218298466				
Кадастровый	номер:		78:38:001133	39:1253		
1	2	3	4		5	
25	105662.86	95404.62	- -		0.1	
26	105662.9	95404.76	-		0.1	
27	105662.94	95404.92	-		0.1	
28	105662.97	95405.05	-		0.1	
29	105663	95405.18	-		0.1	
30	105663.02	95405.36	-		0.1	
31	105663.04	95405.49	-		0.1	
32	105663.06	95405.67	-		0.1	
33	105663.07	95405.83	-		0.1	
34	105663.08	95405.98	-		0.1	
35	105663.08	95406.14	-		0.1	
36	105663.07	95406.27	-		0.1	
37	105663.07	95406.45	-		0.1	
38	105663.05	95406.6	-		0.1	
39	105663.04	95406.75	-		0.1	
40	105663.02	95406.86	-		0.1	
41	105663	95406.99	-		0.1	
42	105662.97	95407.11	-		0.1	
43	105662.93	95407.29	-		0.1	
44	105662.89	95407.45	-		0.1	
45	105662.85	95407.59	-		0.1	
46	105662.39	95409.04	-		0.1	
47	105660.31	95415.65	-		0.1	
48	105660.25	95415.83	-		0.1	
49	105659.3	95418.49	-		0.1	
50	105648.73	95418.38	-		0.1	
51	105649.93	95415.01	-		0.1	
52	105649.89	95414.85	-		0.1	
53	105649.83	95414.55	-		0.1	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ————————————————————————————————————	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
•	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

						Лист 19
				Земельный уча	асток	
			ВИ	ід объекта недви	жимости	
Лі	ист № 5 раздела	4.2	Всего листов раздела 4.	2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
25.09.2023г.	№ КУВИ-001/2	023-218298466				
Кадастровы			78:38:001	1339:1253		
1	2	3	4		5	
54	105649.79	95414.24			0.1	
			<del>-</del>			
55	105649.76	95413.93	-		0.1	
56	105649.76	95413.62	<del>-</del>		0.1	
57	105649.78	95413.32	-		0.1	
58	105649.81	95413.01	-		0.1	
59	105649.87	95412.71	-		0.1	
60	105649.94	95412.41	-		0.1	
61	105650.03	95412.12	<u>-</u>		0.1	
62	105650.14	95411.83	-		0.1	
63	105650.27	95411.55	-		0.1	
64	105650.41	95411.27	=		0.1	
65	105650.57	95411.01	-		0.1	
66	105650.75	95410.76	-		0.1	
67	105650.94	95410.52	-		0.1	
68	105651.15	95410.29	-		0.1	
69	105651.36	95410.07	-		0.1	
70	105651.66	95409.82	-		0.1	
71	105652.12	95408.37	-		0.1	
72	105637.48	95399.71	-		0.1	
73	105624.58	95355.79	-		0.1	
<u> </u>						

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	mingratis, quantina

0.1

0.1

0.1

0.1

105625.27

105637.29

105650.62

105678.92

74

75

76

95355.51

95387.98

95395.86

95310.88



#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

#### КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

#### УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023 Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03 E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Агентство имущественных отношений северного направления Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Курортного района Санкт-Петербурга

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 4703 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербурга, город Сестрорецк, Владимирский проспект, земельный участок 13, кадастровый номер 78:38:0011339:1253.

3. Функциональное назначение:

Для размещения складских объектов.

- 4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":
  - ПД Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.
- 5. Градостроительная документация по планировке территории проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжением Росавтодора (Федерального дорожного агентства) от 28.12.2016 № 2922-р утверждена документация по планировке территории объекта "Строительство кольцевой автомобильной дороги вокруг г. Санкт-Петербурга. Реконструкция кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербург на участке от ст. Горская до Приозерского шоссе, Ленинградская область" Этап 1. Этап 2.

Согласно утвержденной документации рассматриваемый земельный участок расположен вне границ образуемых земельных участков, предусмотренных для размещения линейного объекта.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40E9DD87251640AA98DCAD0C4F77B9D2 Владелец **Федоренко Зоя Евгеньевна** Действителен с 30.09.2022 по 24.12.2023 в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия отсутствуют.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок частично расположен в охранной зоне водопроводных сетей.

9. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" участок попадает в придорожную полосу КАД.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 утверждены Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга (далее –Правила).

Складские объекты отсутствуют в перечне видов элементов благоустройства Приложения № 2 к Правилам.

Заместитель начальника Управления – начальник отдела землепользования и застройки районов

3.Е. Федоренко



#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-17240/23-0-1 or 17.07.2023

№ 01-43-17240/23-0-0 от 17.07.2023 На № 04-07-14109/23-0-0 от 14.07.2023 Начальнику АИО Северного направления СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Киршину А.В.

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Владимирский проспект, участок 13 (кадастровый номер: 78:38:0011339:1253) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее — историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

# АКТ обследования земельного участка

#### «05» сентября 2023 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Боровым А.Н. в рамках рассмотрения заявления №04-26-85254/23-0-0 от 23.08.2023 о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

- 1. Район: Курортный
- 2. Адрес: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Владимирский проспект, участок 13.
- 3. Площадь: 4703 кв. м.
- 4. Кадастровый номер: 78:38:0011339:1253

В результате полевого обследования установлено:

X	Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.
	На земельном участке расположены:

#### Приложения:

- 1. материалы фотофиксации (1 л.)
- 2. схема земельного участка

Инспектор по земельным участкам отдела проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

<u>Боровой А.Н.</u> (ФИО)

Акт согласован:

Начальник отдела проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

(подпись)

(подпись)

<u>Яковлев А.Р.</u> (ФИО)



### ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 7 Фото № 8





