

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 14 . 03 . 2024

№ 05-25-9450/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Генерала Симоняка, д. 10, литера А, помещение 6-Н (ч.п. 2, 4, 7, 9),

Район Санкт-Петербурга: Кировский

Кадастровый номер: 78:15:0844002:1783

Этаж: 1

Общая площадь Объекта: 40,2 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 53,1 кв.м.)

Входы: 2 общих с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 442 137,60 (четыреста сорок две тысячи сто тридцать семь рублей 60 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 1,1 кВт.

Заместитель  
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

К.В.Федоров

Сертификат 30A938D147CAB513E536F89D7AA574DC  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
198261, г.Санкт-Петербург, улица Генерала Симоняка, д. 10, литера А, помещение N 6-Н (ч.п. 2,4,7,9)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 53.10

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 107 577

Координата Y:

82 215

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.783
Площади	1.120
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 734.831
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 734.831

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 442 137.60 руб. в квартал: 110 534.40 руб. в месяц: 36 844.80 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 326.51 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 53.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 442 137.60 руб. в квартал: 110 534.40 руб. в месяц: 36 844.80 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 442 137.60 руб. в квартал: 110 534.40 руб. в месяц: 36 844.80 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 326.51 руб.

Дата расчета: 12.03.2024 Исполнитель: 

Попова П.В.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Кировский	Улица	улица Генерала Симоняка		
Номер дома	10	Корпус	Литера	А	

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Генерала Симоняка, дом 10

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> здание       | <input type="checkbox"/> часть здания                     |
| <input type="checkbox"/> сооружение   | <input type="checkbox"/> часть сооружения                 |
| <input type="checkbox"/> помещение(я) | <input checked="" type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

6-Н	6-Н (ч.п.2, 4, 7, 9)
-----	----------------------

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация   |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	2	12,16
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

<b>94.5</b>	
40.2	6-Н (ч.п.2, 4, 7, 9)
1.322	
53.1	
53.1	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 94.5 кв.м

В 2012 году в филиал (с учетом последующих корректировок, при наличии) ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2023-12387186 от 20.01.2023г.

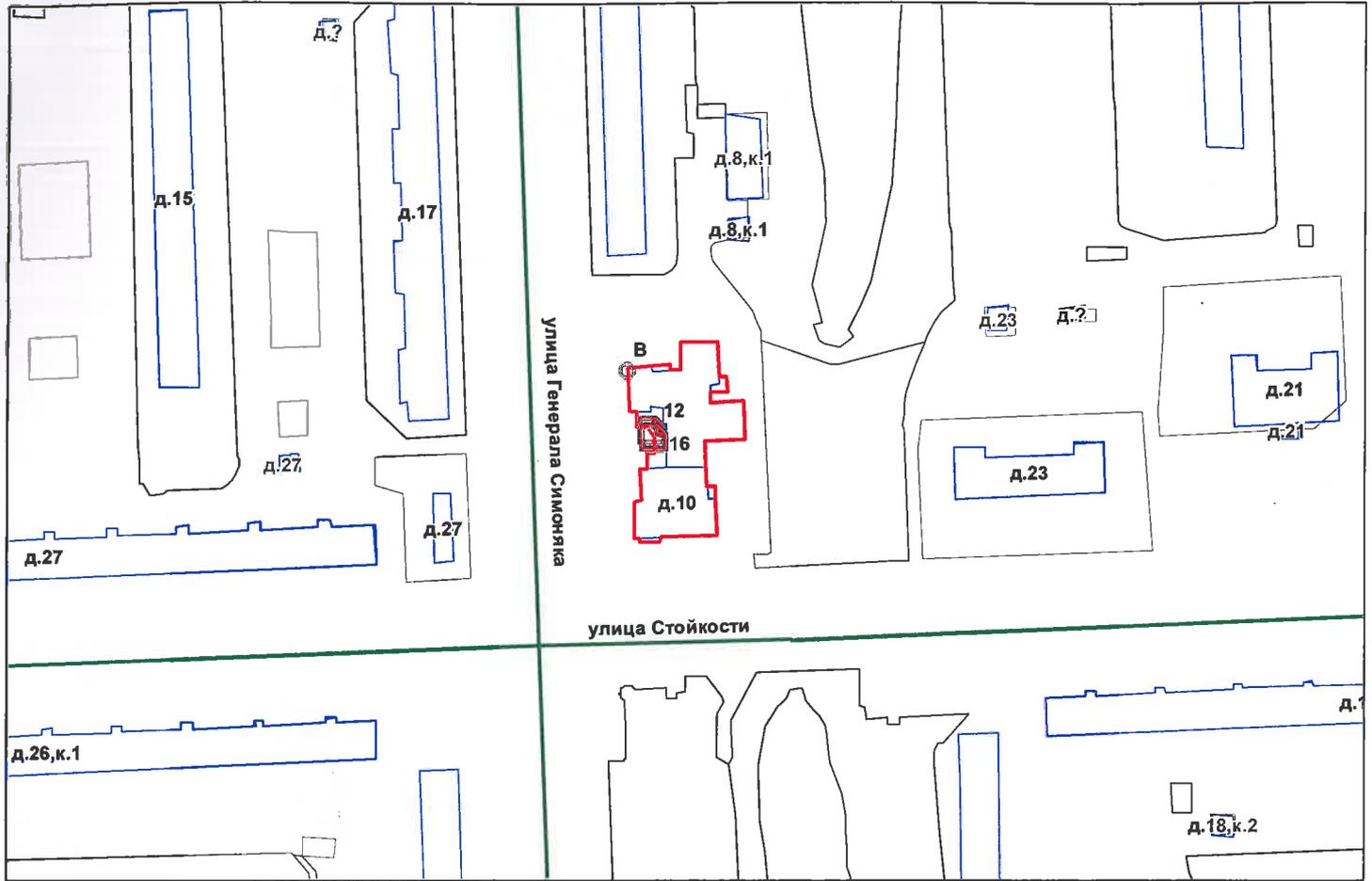
Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 23.03.2023. Дополнительно сообщаем, что в помещении 6-Н оборудован новый отдельный вход со двора.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	12	107577.34	82217.67	
2	В	16	107577.73	82215.68	

Исполнитель: Короткевич И.Н.  
 Начальник ПИБ Южное департамента  
 кадастровой деятельности:  
 Дата: 23 марта 2023 года

*М.Д.Ботева*  
 Главный инженер ПИБ Южное  
 департамента кадастровой деятельности  
 Район: Кировский

*Н.М.Соловьева*



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2024, поступившего на рассмотрение 12.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71814531	
Кадастровый номер:	78:15:0844002:1783

Номер кадастрового квартала:	78:15:0844002
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:8440Б:0:8:6
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Генерала Симоняка, д. 10, литера. А, пом. 6-Н
Площадь, м2:	94.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	15634119.98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0844002:1008
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

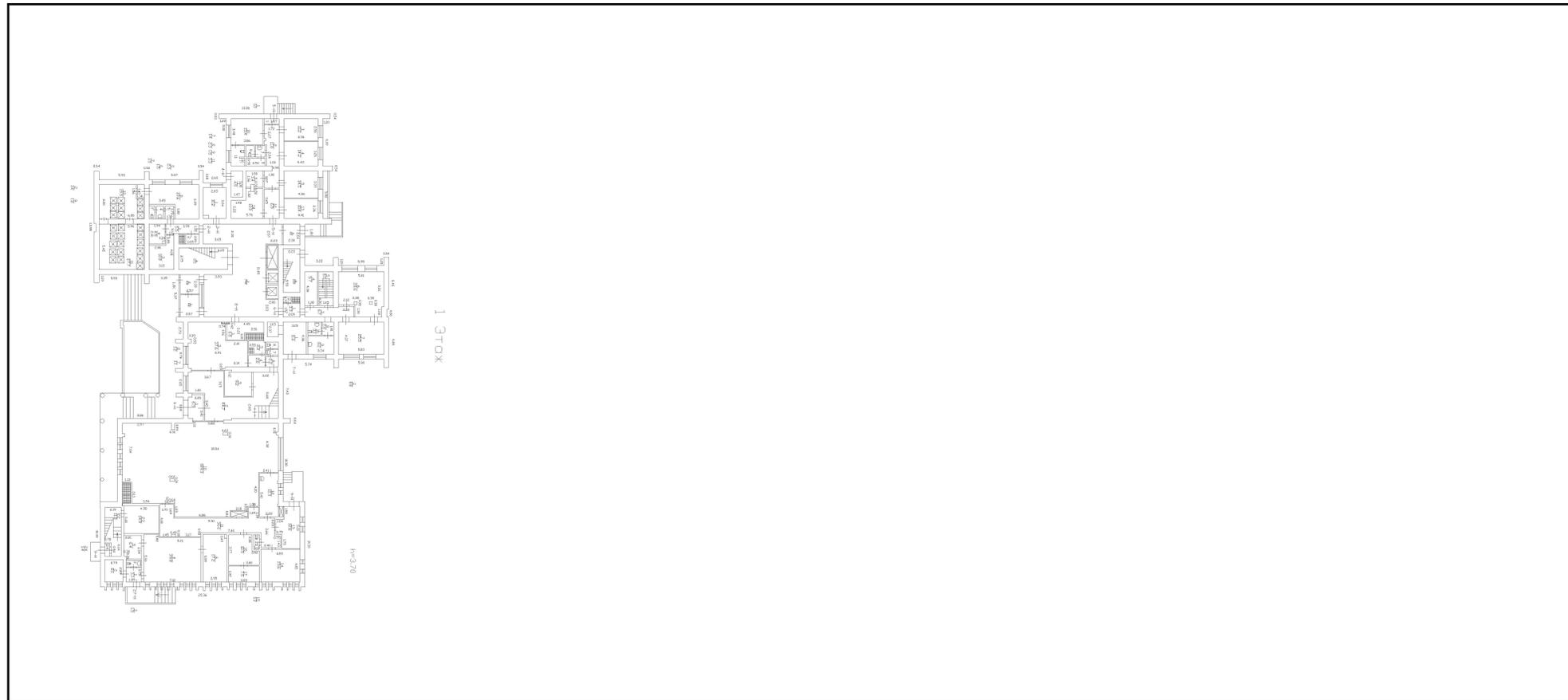
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71814531			
Кадастровый номер:		78:15:0844002:1783	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0771/2005-481 09.12.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71814531			
Кадастровый номер: 78:15:0844002:1783		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

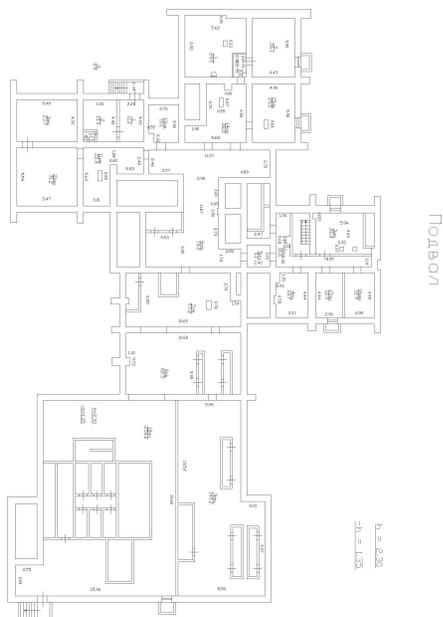
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71814531

Кадастровый номер: 78:15:0844002:1783

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-1363/23-0-1 от 24.01.2023

№ 01-43-1363/23-0-0 от 24.01.2023  
На № 04-07-929/23-0-0 от 24.01.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Генерала Симоняка, дом 10, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

**Е.В. Коробкова**

Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

22 декабря 2023 года

Обследование начато в «14» час. «38» мин.  
Обследование окончено в «14» час. «48» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 20 декабря 2023 года № 9609 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Бабаенко С.В.

в присутствии:

проведено обследование части помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Генерала Симоняка, дом 10, литера А, помещение 6-Н (ч.п. 2, 4, 7, 9) (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:15:0844002:1783 (помещение 6-Н).

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0006K1596H0002 (помещение 6-Н).

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 40.2 кв.м. Этаж: первый. Вход: два общих входа с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

**Статус объекта культурного наследия:** сведения отсутствуют.

**Основание пользования (при наличии):** вещные права: право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78-78-01/0771/2005-481 от 09.12.2005), обязательственные права: отсутствуют.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (Olympus Tough TG-5(№ 3401201)).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** выписки из ЕГРН от 20.01.2023 №КУВИ-001/2023-12387186, являющейся приложением к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 14.11.2023 № 04-07-23357/23-0-0.

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** отсутствует.

В Д

**Перепланировка/переустройство:**

- вход в ч.п. 7 Объекта оборудован из оконного проема (фото 2);
- в ч.п. 7 Объекта возведены перегородки с дверным проемом, образующие обособленное помещение, в одной из которой оборудован оконный проем (фото 3);
- в ч.п. 7 зашит дверной проем (фото 5);
- в ч.п. 9 Объекта демонтирована раковина (фото 12).

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения (при наличии))\*\*

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения (при наличии))\*\*

газоснабжения

теплоснабжения

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения(при наличии))\*\*

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения(при наличии))\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** Доступ на Объект предоставлен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга». Часть Объекта (ч.п. 7) захламлена крупногабаритным мусором.

**Выявленные нарушения:**

- Несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: -

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /  
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_ / Бабаенко С.В. /  
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена \*\*\*

\_\_\_\_\_ (ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

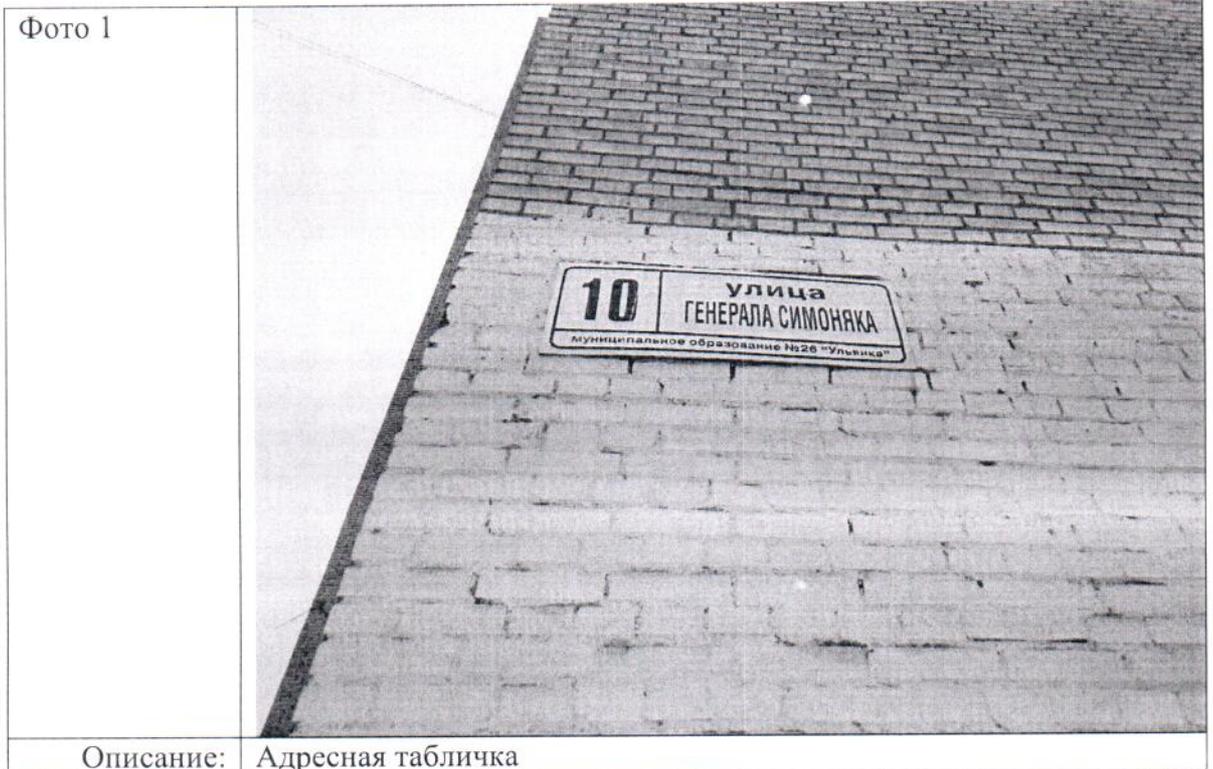
\*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\*Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя



ФОТОТАБЛИЦА



Ответственные за проведение обследования:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

/ Марков Д.С. /

/ Бабаенко С.В. /

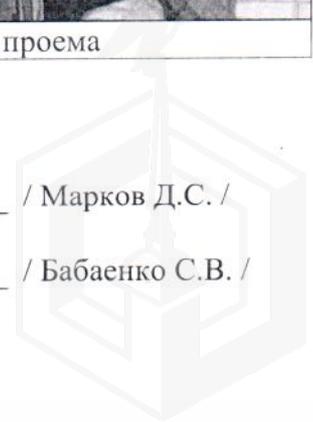
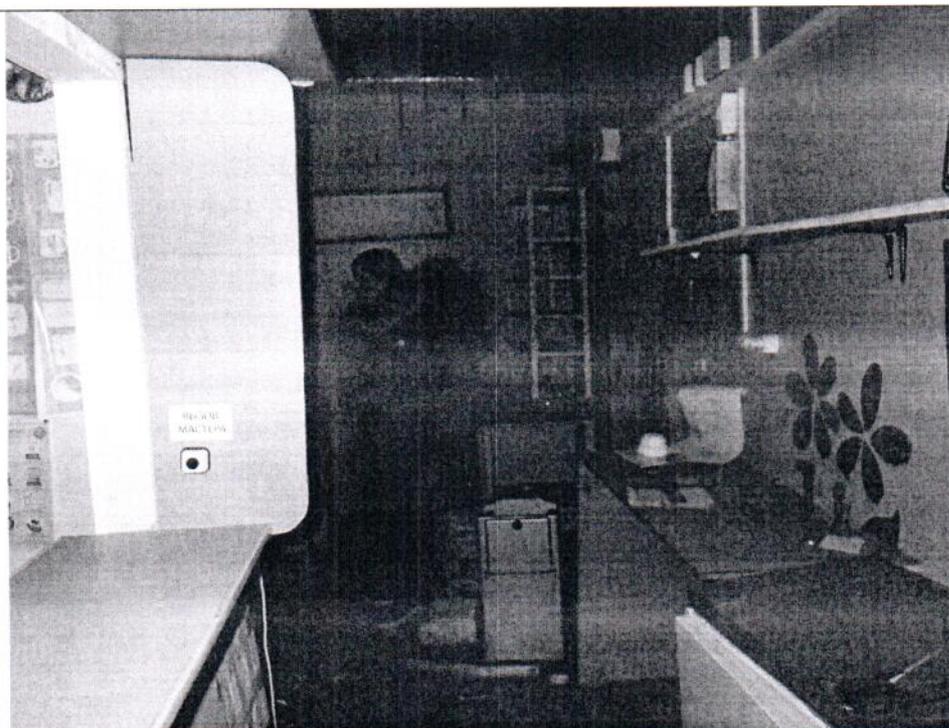


Фото 3



Описание: Вид внутри Объекта (в ч.п. 7 Объекта возведены перегородки с дверным проемом, образующие обособленное помещение, в одной из которой оборудован оконный проем)

Фото 4



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

 / Марков Д.С. /  
 / Бабаенко С.В. /

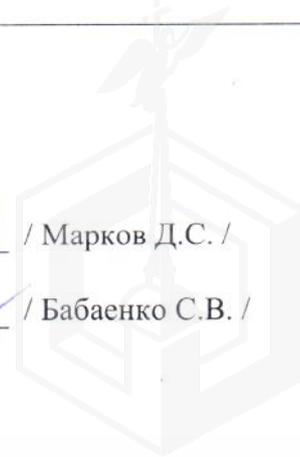
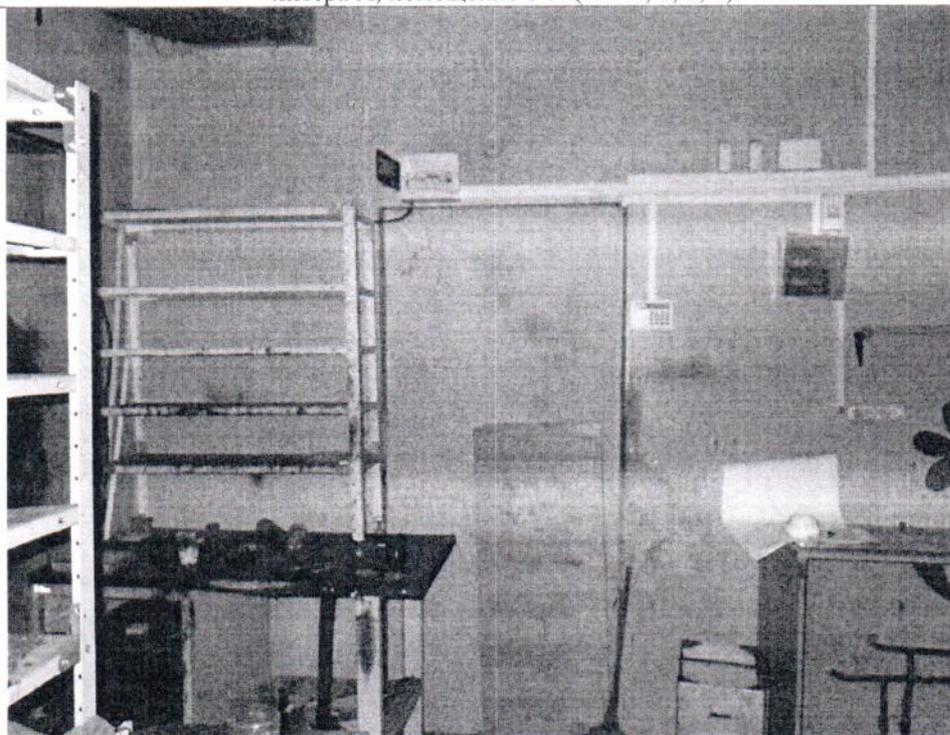


Фото 5



Описание: Вид внутри Объекта (в ч.п. 7 зашит дверной проем)

Фото 6



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:



/ Марков Д.С. /

/ Бабаенко С.В. /



Фото 7



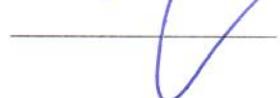
Описание: Вид внутри Объекта

Фото 8

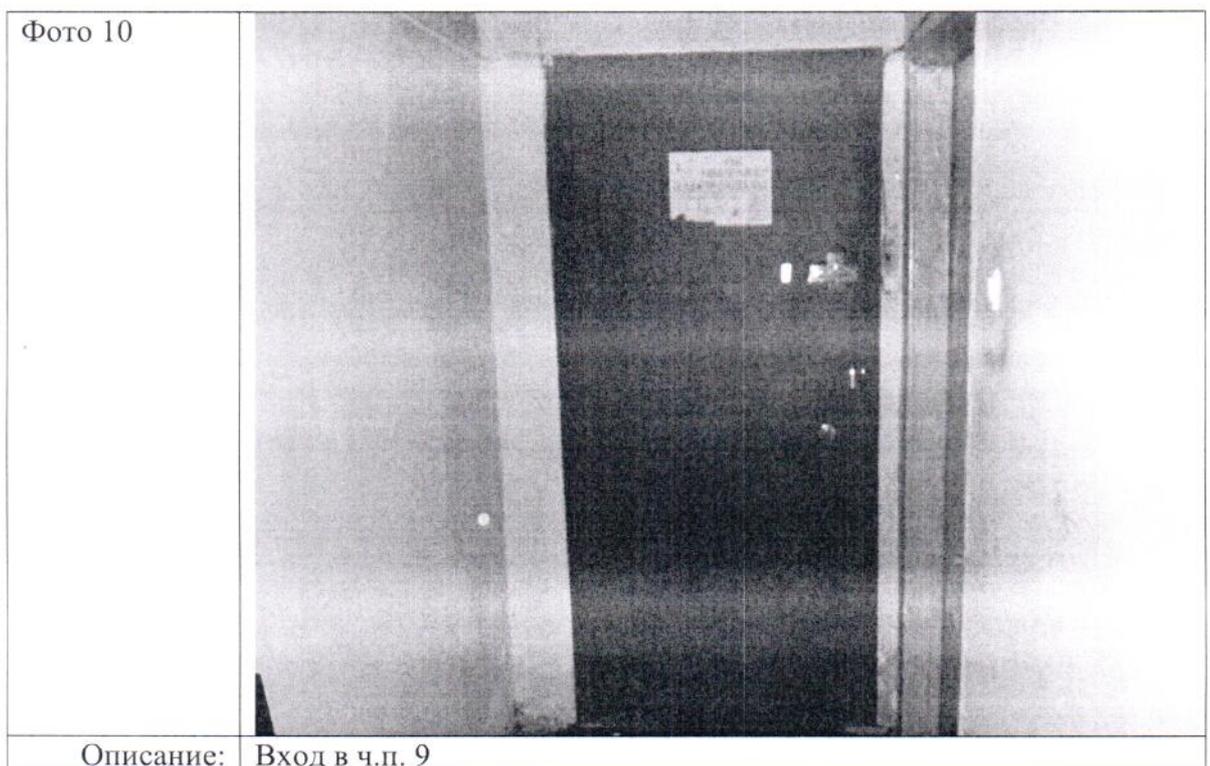
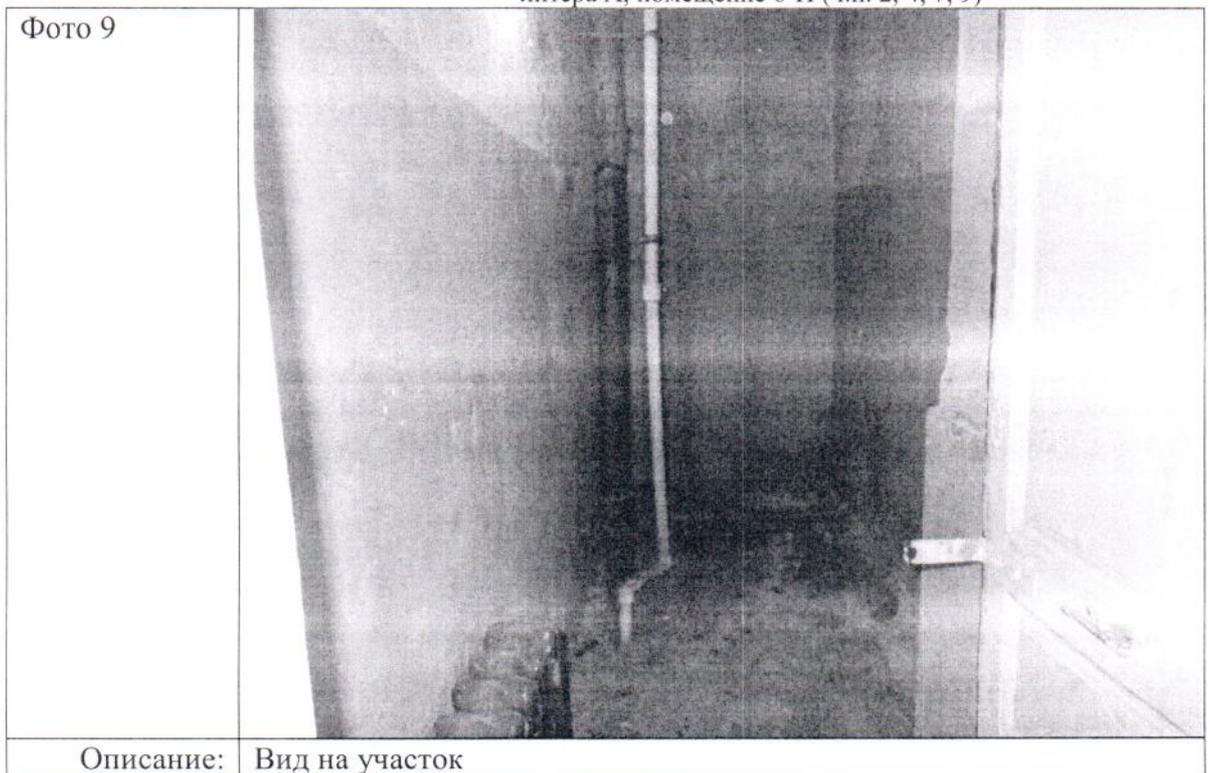


Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

 / Марков Д.С. /  
 / Бабаенко С.В. /





Ответственные за проведение обследования:

 / Марков Д.С. /  
 / Бабаенко С.В. /

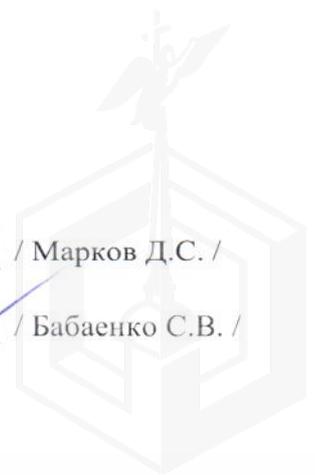
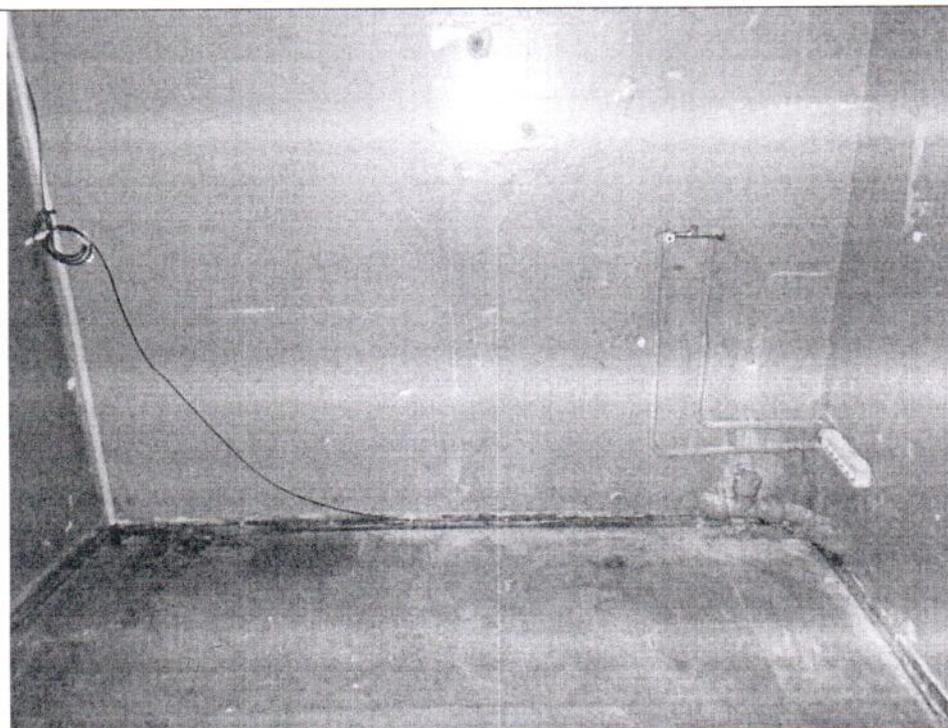


Фото 11



Описание: Вид внутри Объекта

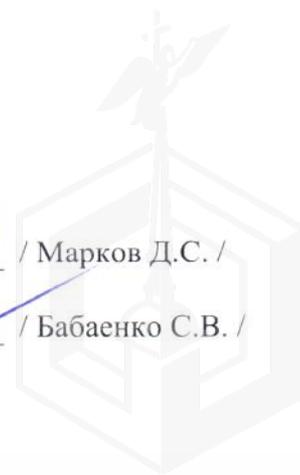
Фото 12



Описание: Вид внутри Объекта (в ч.п. 9 Объекта демонтирована раковина)

Ответственные за проведение обследования:

 / Марков Д.С. /  
 / Бабаенко С.В. /



### ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	 A photograph of a white brick wall with a rectangular address sign. The sign is white with black text and a black border. It contains the number '10' in a large font, followed by 'улица ГЕНЕРАЛА СИМОНЯКА' and 'муниципальное образование №26 "Ульянка"' in smaller text.
Описание:	Адресная табличка

Фото 2	 A photograph showing an entrance to a room through a window. The window has a metal grille and a sign with yellow text that reads 'ФОТО на документы', 'РЕМОНТ ОБУВ', 'ОДЕЖДА', 'КОЖА', 'ГАЛД, ЧТЕРЕ'. A set of metal stairs with railings leads up to a dark, possibly metal, door. The wall is made of red and white bricks.
Описание:	вход в ч.п. 7 Объекта оборудован из оконного проема

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Бабаенко С.В. /

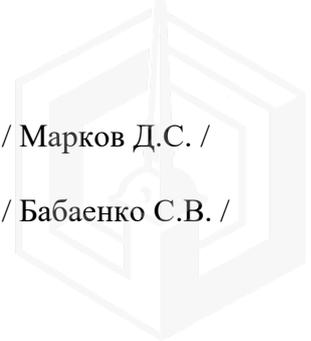


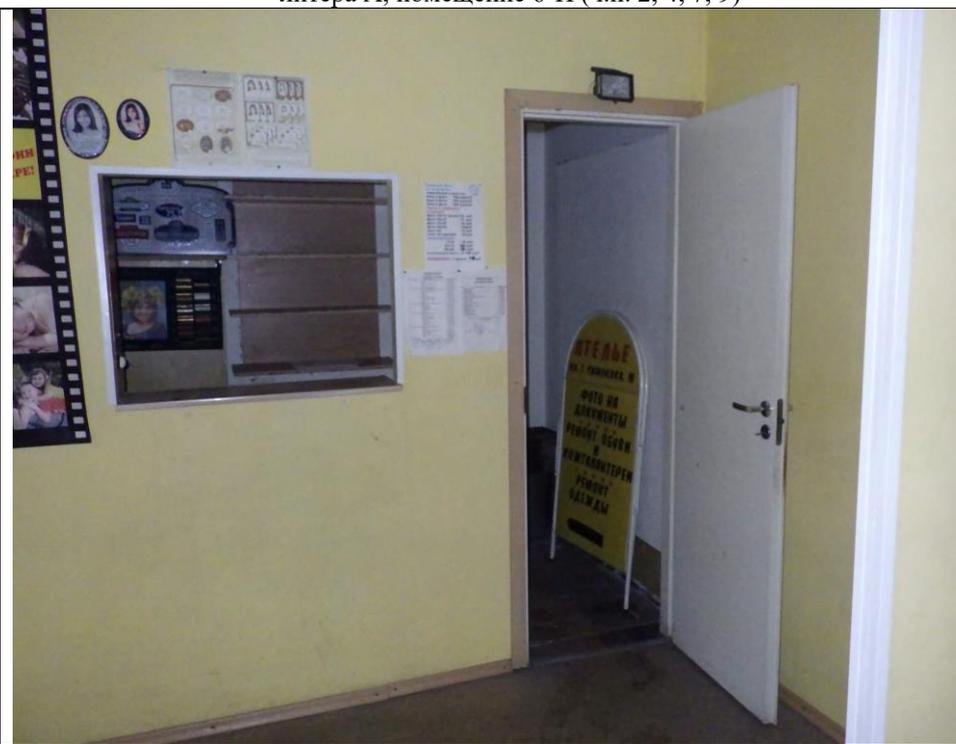
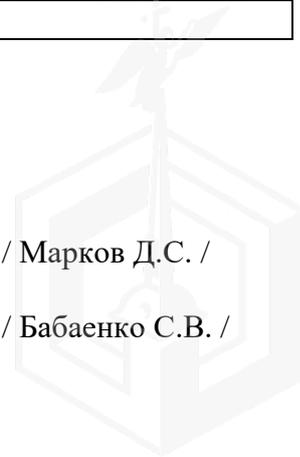
Фото 3	 A photograph showing the interior of a room with yellow walls. On the left, there is a window with a white frame and a film strip graphic on the wall to its left. A doorway is open on the right, leading to another room. A yellow sign with Russian text is visible in the doorway. The floor is dark.
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 7 Объекта возведены перегородки с дверным проемом, образующие обособленное помещение, в одной из которой оборудован оконный проем)

Фото 4	 A photograph of a room's interior. In the foreground, there is a light-colored wooden desk. A person in dark clothing is standing in the background near a doorway. The wall behind the person has a colorful floral mural. A sign on the wall reads 'ВЫЗОВ МАСТЕРА'. There are shelves and a blue container in the room.
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Бабаенко С.В. /





Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Бабаенко С.В. /

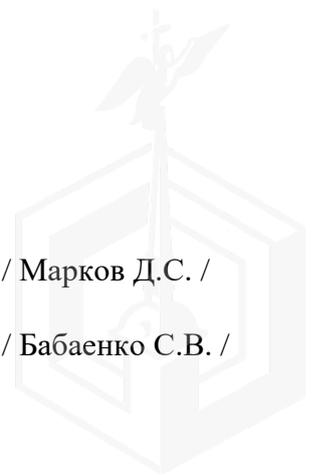


Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Бабаенко С.В. /

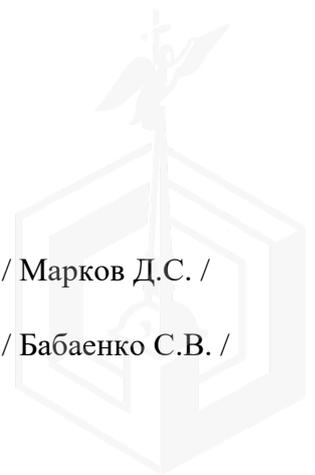


Фото 9	
Описание:	Вид на участок

Фото 10	
Описание:	Вход в ч.п. 9

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Бабаенко С.В. /

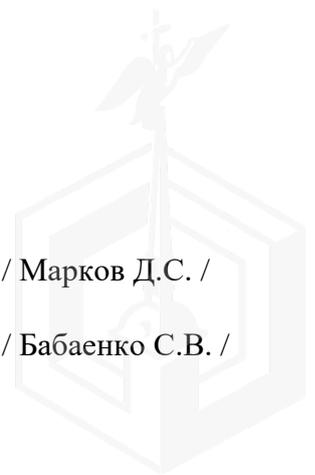


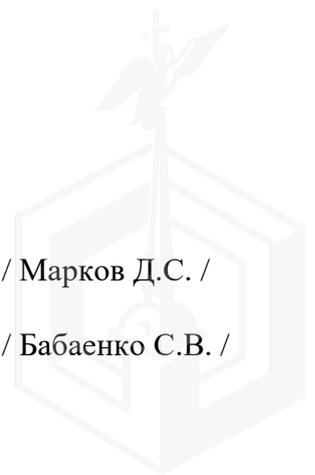
Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 9 Объекта демонтирована раковина)

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Бабаенко С.В. /



05.12.2023



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

*28.11.2023* № *УП-130-2881*

На № 04-21-23474/23-0-0 от 15.11.2023

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Генерала Симоняка, д. 10, лит. А, пом. 6-Н (ч.п. 2, 4, 7, 9) этаж расположения 1, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-58010/23-0-0  
от 05.12.2023



Аболешина Виктория Ивановна  
8 (812) 247-09-36





ПАО «Россети Ленэнерго»  
 № 542257  
 Аиццо

Публичное акционерное общество  
 «Россети Ленэнерго»  
 197227, г. Санкт-Петербург,  
 вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
 ул. Ганкелевская, д. 21, литера А  
 тел. 8 (800) 220-0-220  
 e-mail: office@lenenergo.ru  
 www.rosseti-lenenergo.ru  
 КПП 997650001, ОКТМО 40325000,  
 ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

**АКТ**  
**об осуществлении технологического присоединения**

№ 23-031 141-120-142

от "09" 01 2024 г.

Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго",  
 (полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице  
 Заместителя директора филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"  
 Семчукова Артема Сергеевича,  
 (должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности №111-23 от 21.04.2023  
 (устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,  
 (полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый (именуемая) в дальнейшем заявителем, в лице

Председателя Кулакова Леонида Владимировича  
 (Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании

Положения о Комитете

(устава, доверенности, иных документов)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Генерала Симоняка, д. 10, лит. А, в пом. 6-Н (площадью 94,5 кв.м., кадастровый 78:15:0844002:1783) ч.п. 2, 4, 7, 9

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность: **1,1 (одна целая одна десятая) кВт.**

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов: **не предусмотрено.**

Категория надежности электроснабжения: третья – **1,1 (одна целая одна десятая) кВт.**





№ 542257  
Анаццо

## 2. Перечень точек присоединения

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ГРЩ-0,4 кВ (через распределительную сеть дома)	ПС809 ф.809-407 (РТП36600 ТП36757)	контактные соединения ГРЩ-0,4 кВ дома №10, лит. А по ул. Генерала Симоняка и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ТП36757 (через распределительную сеть дома)	0,4	1,1	не предусмотрено	3	0,35
В том числе опосредованно присоединенные абоненты.								

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	





ИСО «Россети Ленэнерго»  
№ 542257  
Аналю

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения:

Акт об осуществлении технологического присоединения №15-32488-ЮЗР-1304, рег.№186760 от 30.06.2016г. – аннулируется.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

**Сетевая организация:**  
ПАО «Россети Ленэнерго»

Заместитель директора филиала  
ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"

/Семчуков А.С./



**Заявитель:**  
Комитет имущественных отношений

Председатель комитета  
*Начальник отдела подготовки торгов  
СПб ТКУ имущественно-капит-Петербурга  
по договорам от 29.12.2012*

/Кулаков Л.В./

