

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Бумажного канала, д. 12, литера А и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Екатерингофский, наб. Бумажного канала, земельный участок 12а, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004431)

16 апреля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 16 апреля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4289-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Бумажного канала, д. 12, литера А, площадь 79.7 кв. м, назначение: нежилое, наименование: гараж, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1932, кадастровый номер 78:32:0008006:3023. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 08.02.2016 № 78-78/030-78/080/001/2016-342/2.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Екатерингофский, наб. Бумажного канала, земельный участок 12а, площадью 1072 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения жилого дома (жилых домов), кадастровый номер 78:32:0008006:4031. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.06.2022 года № 78:32:0008006:4031-78/011/2022-1 (далее – Имущество).

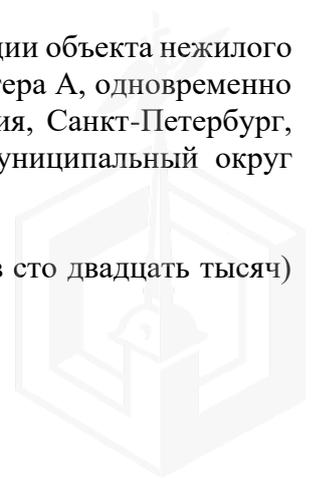
Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 24.10.2022 № 2574-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. Бумажного канала, д. 12, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Екатерингофский, наб. Бумажного канала, земельный участок 12а».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 24.10.2022 № 2574-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. Бумажного канала, д. 12, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Екатерингофский, наб. Бумажного канала, земельный участок 12а».

Начальная цена Имущества – 26 120 000 (двадцать шесть миллионов сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 12 апреля 2024 года) – Общество с ограниченной ответственностью «Алтай Медика Групп».

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 783 600 (семьсот восемьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

