ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 12. 02. 2024

Nº 05-25-5299/24-0-C

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новоовсянниковская, д. 19, корп. 1, литера А, помещение 5-H,10-H.

Район Санкт-Петербурга: <u>Кировский</u> Кадастровый номер: 78:15:0008042:86

Этаж: 2

Общая площадь Объекта: 120.9 кв.м.

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

- 4.2. Начальная цена составляет: <u>462 899,32 (четыреста шестьдесят две тысячи восемьсот девяносто девять рублей 32 копейки) (без учета НДС).</u>
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок 3Р3(15)05).

- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: в соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения от 09.07.2016 № 15-33931 в отношении ч.п. 5Н площадью 87,5 кв.м.: 3,76 кВт; в соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения от 25.06.2016 № 15-33919 в отношении ч.п. 10Н площадью 38,4 кв.м.: 1,44 кВт.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель Комитета председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ К.В.Федоров

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC Владелец **Федоров Кирилл Валентинович** Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

PACYET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Nο

ОТ

г. по адресу:

г.Санкт-Петербург, Новоовсянниковская улица, д. 19, к. 1, литера А, помещение N 5-H,10-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет 1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

120.90

1.4. Занимаемые этажи:

2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

нормальное

1.6. Вход в помещение:

общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть;

есть:

Канализация:

есть; есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

Отопление:

1.0

Электроснабжение:

1.10. Расположение:

Координата Х:

Зона:

3 110 689

Координата Ү:

89 065

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.649
Площади	0.989
Занимаемых этажей	0.870
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 177.217
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 177.217

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.758565110

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

462 899.32 руб.

в квартал:

115 724.83 руб.

в месяц:

38 574.94 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

3 828.78

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 120.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

462 899.32 руб. в квартал:

115 724.83 руб.

в месяц:

38 574.94 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

462 899.32 руб. в квартал: 115 724.83 руб. в месяц:

38 574.94 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 828.78

Дата расчета: 09.01.2024 Исполнитель:

Попова П.В.

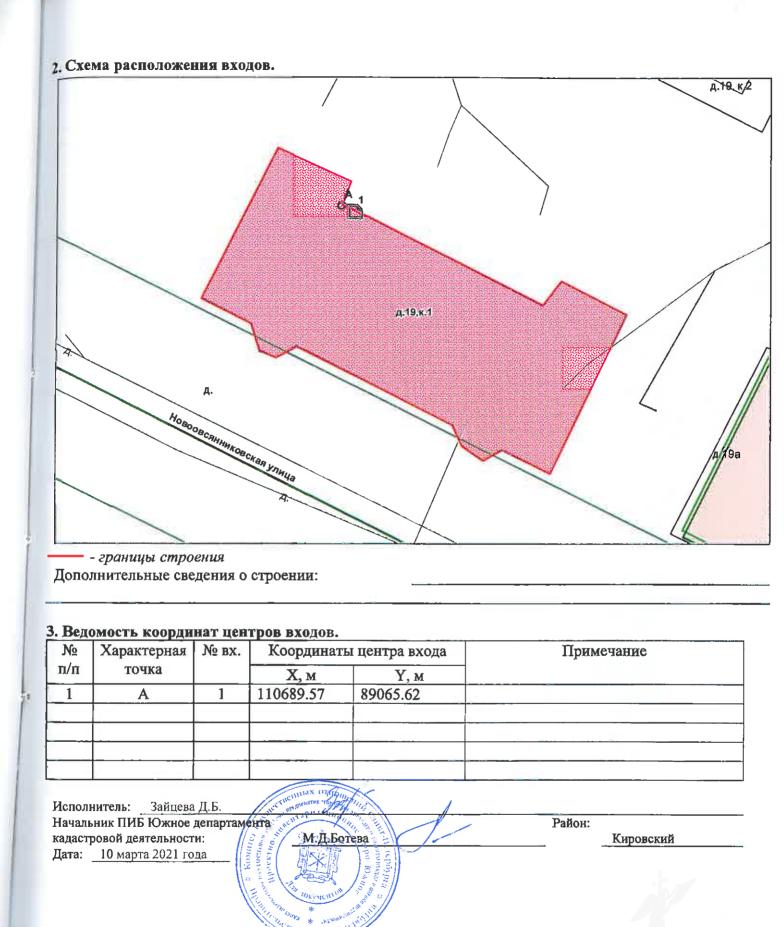
СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

	ия об объекте.						
Адрес объе Район	кта: Кировский	Улица	Цороополици	Uroporog Va			···
Номер	19	Корпус	Новоовсянни 1	литер Литер			
дома	17	Rophyo	1	Jiniop	,,,	71	
Описатель	ный адрес (угловы	х и сквозных	Новоовсянни	ковская ул	ица, дом 19,	корпус 1	
строений):						<u> </u>	
Тип здания	g ^	Тип объекта а	пешпы				
	тальное	здание	реады.	част	гь эдания		
	тальное деревянное		ние		гь сооружен	ия	
		√ помещен			гь(и) помещ		
Номер объ	екта учета *:	How	ер помещения				енду **:
5-H, 10-H		5-H,	10-H				
Занимаемь	ые этажи:		Эле		гоустройсті	ва здания:	
1-й эт			1		снабжение		
	таж (с лифтом)		1	Водосна			
	гаж (без лифта)		V	Отоплеі			
	е 2-го (с лифтом)		√	Канализ	•	_	
	е 2-го (без лифта)	1.0				ва объекта уч	ета *:
	ал (с заглублением				снабжение		
	ал (с заглублением ль (с заглублением	,	ельно) √	Водосна			
	ль (с заглуолением ль (с заглублением		ельно) у	Отоплен Канализ			
цоко.	ль (с заглуолением	Oonee O.5 M)				ва объекта ар	
			Jie	_	• •	ва оовекта ар	-
1 ex	кнический этаж		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	٠ ·	снабжение	V	Водоснабжение
				Отоплен	ие	٧	Канализация
Входы в по	мещение:	Количество:	Номера по сит	уационному	плану:		
	отдельных:		<u>.</u>				
С улицы							<u> </u>
	отдельных:	1	1				
Со двора	оходную:	1	1				
repes tipe	оходную.						
	ощадь здания (кв. а зя при учете ПОН)	м):					
	щадь объекта уче	га (кв. м):		120.9			
	щадь помещения(120.9	5-H, 10-H	•	
сдаваемого	в аренду на заний	иаемом этаже (кв	.м):		,		
	ент потребительск						
	щадь помещения(аваемого(ых) в	3			
	анимаемом этаже,						
•	эффициента потр щадь объекта аре		еств ^^^(кв. м)	120.9			·
	-	пды (кым).		120.9			
Примечани Общая плоц	не: цадь объекта учета	по сведениям Еди	ного государст	венного рее	стра недвиж	имости:120.9	кв.м
В 2012 году	в филиал ФГБУ «Ф	РКП Росреестра»	по Санкт-Петер	бургу сведе	цэмоп о кин	цении были по	ереданы для
	в Государственный сти) – верно/ не вер г			017 - Един	ий государст	гвенный реест	P
		. •					
	перепланировке и т отовлена согласно		24.02.2021 № K	УВИ-002/2	021-1 5637 9 6	52	
		_					

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

^{**} не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

^{***} не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



<u>Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу</u> полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2023, поступившего на рассмотрение 14.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

	Поме	шение	Раздел 1 Ли			
	вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1 Всего листо	в раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3			
4.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282750063						
Кадастровый номер:	78:15:0008042:86					
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008042					
Цата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012					
анее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер	Кадастровый номер 78:8042:0:5:7				
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул	Новоовсянниковская, д 19, корп 1, лите	ра А, пом 5-Н,10-Н			
Ілощадь, м2:	120.9					
Назначение:	Нежилое					
Таименование :	Нежилое помещение	;				
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино место	о- Этаж № 2					
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют					
Садастровая стоимость, руб:	1342790.36					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008042:8					
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют					
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют					
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте	недвижимости имеют статус "актуальн	ные, ранее учтенные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют					
Толучатель выписки:	Попова Полина Влад ГОСУЛАРСТВЕННО	цимировна, действующий(ая) на основа ЭЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУІ	нии документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКО ПЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"			

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

				Помеще	ение			
				вид объекта нед	цвижимости			
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	та 2: 1	Во	сего разделов: 3		Всего листов выписки: 3
14.12	2023г. № КУВИ-001/2023-2827500	63					-	
	тровый номер:		78:15:	0008042:86				
	1							
				L				
1	Правообладатель (правообладател		1.1	Санкт-Петербур				
	Сведения о возможности предост персональных данных физическо		1.1.1	данные отсутств	вуют			
2	Вид, номер, дата и время государоправа:	ственной регистрации	2.1	Собственность 78-01-254/2002-4 19.11.2002 00:00				
4	Сведения об осуществлении госу, регистрации сделки, права, огран необходимого в силу закона согла органа:	ичения права без	4.1	данные отсутств	зуют			
5	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	не зар	егистрировано				
6	Заявленные в судебном порядке п	рава требования:	данны	е отсутствуют				
7	Сведения о возражении в отноше зарегистрированного права:	нии	данны	е отсутствуют				
8	Сведения о возможности предост персональных данных физическо		данны	е отсутствуют				
9	Сведения о наличии решения об и недвижимости для государственн нужд:		данны	е отсутствуют				
10	Сведения о невозможности госуда без личного участия правооблада представителя:		данны	ие отсутствуют				
11	Правопритязания и сведения о на не рассмотренных заявлений о пр государственной регистрации пра прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в недвижимости:	ооведении ава (перехода, я права или обременения		ствуют				
			ata Rate,					

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Вид объекта недвижимости		Помеш		
14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282750063 Кадастровый номер: 78:15:0008042:86 Номер этажа (этажей): 2 Н = 2.88		вид объекта не	движимости	
Кадастровый номер: 78:15:0008042:86 Номер этажа (этажей): 2	Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
h = 2.88 $h = 2.88$	4.12.2023г. № КУВИ-001/2023-2827500	63		
6.14 6.14 6.14 6.14 6.14 6.16 6.16 6.16 6.17 6.17 6.17 6.18	Кадастровый номер: 78:15:0008042:86	Номер этажа (этажей)	: 2	
2.0	0.6 5.6 5.2.4	9 17.4 8 3 2/K 15.7 10 11 12 1 7 8 12.5 11.1 12.9 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	6 1.6 3.02 8.9 3.14 2.66 3.16.5 1.7K 3.10 0.31 2.0 0.31 2	2.89 17.2 0 10.9 0.9 0.9





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-27327/23-0-1 or 15.11.2023

№ 01-43-27327/23-0-0 от 14.11.2023 На № 04-07-23352/23-0-0 от 14.11.2023 Заместителю директора СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Новоовсянниковская улица, дом 19, корпус 1, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок 3Р3(15)05).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционновидовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Петрова А.А. (812) 417-43-46



n 06-02-888/23 om 28.12.2023

99

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

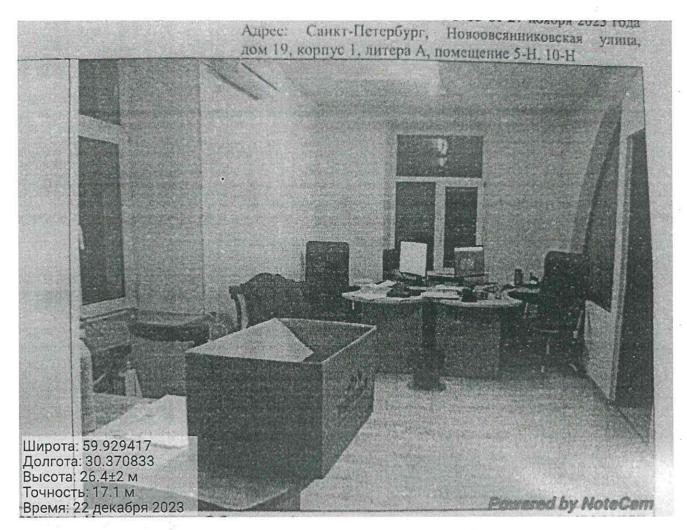
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центр повышения эффективности использования государственного имущества»

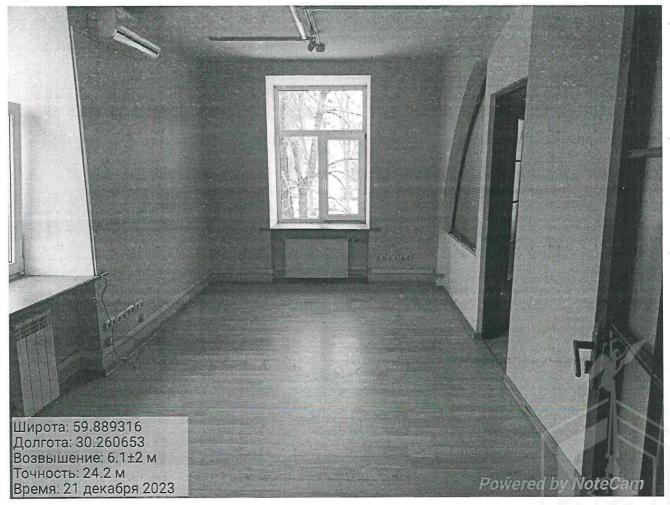
Невский пр., д.146, Санкт-Петербург, 191024Тел./Факс:(812)710-70-10 E-Mail: info@cpeigi.ru ОГРН 1117847089381, ИНН 7801542311, КПП 784201001

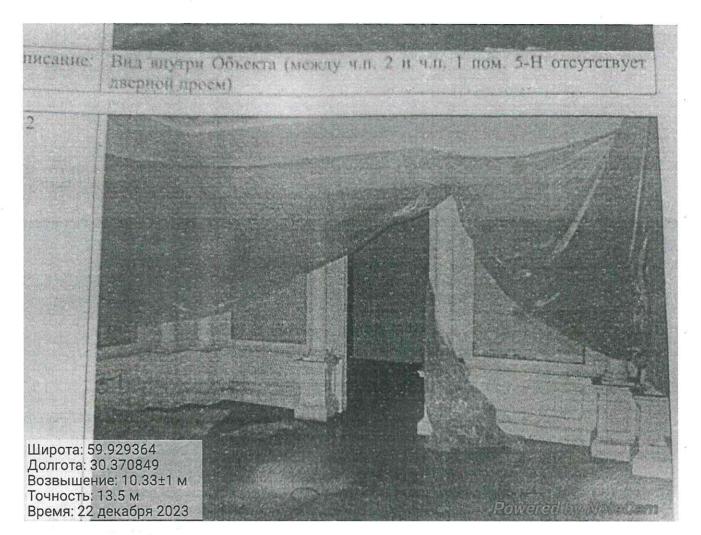
АКТ $\sim 06-02-888/23$ о добровольном освобождении земельного участка (объекта нежилого фонда)

Санкт-Петербург	« <u>Lt</u> » <u>1</u> <u>20</u> <u>20</u> .
эффективности использования государс заместителя директора Клявина Макс в лице	енное казенное учреждение «Центр повышения ственного имущества» (далее — Учреждение), в лице сима Николаевича, и составили настоящий Акт, подтверждающий ого участка/(объекта нежилого фонда) площадью 78:15:0008042:86, расположенного по адресу: ская улица, дом 19, корпус 1, литера А,
Особые отметки: задание ККИ от 2 Фотофиксация на 2π .	
Примечание: Пользователь не уста	
от Пользователя:	от Учреждения:
(должность)	Заместитель директора Клявин Максим Николаевич
(ФИО)	
(подпись)	(подпись)

М.П.











МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

<u>24,10,2023</u> № <u>UIN-130-256</u>/ Ha № 04-21-19375/23-0-0 or 21.09.2023

О предоставлении учетных данных

И.о. заместителя директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Федюшовой Е.Ю.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-H Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

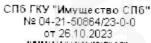
МЧС России Санкт-Петербургу Главное управление ПО Γ. (далее - Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной Постановлением Правительства В соответствии Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Новоовсянниковская ул., д. 19, корп. 1, лит. А, пом. 5-Н, 10-Н; Санкт-Петербург, Новоовсянниковская ул., д. 19, корп. 1, лит. А, пом. 6-Н, 9-Н, не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Дополнительно сообщаем, что по адресу: Санкт-Петербург, Новоовсянниковская ул., д. 19, корп. 1, лит. А, числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Петроченков Сергей Владимирович 8 (812) 247-09-95









ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ

об осуществлении технологического присоединения

NC.	15-33931
$N_{\underline{0}}$	

OT .D9, O7

20 6

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015 г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3,76 (три целых и семьдесят шесть сотых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Новоовсянниковская, д.19, лит. А, корп.1, ч.п.5Н площадью 87,5 кв.м.



Helier

Перечень точек присоединения: Точка присоединения Категория надежности коэффициента реактив-Предельное значение Уровень напряжения 0 Устройства защиты, Асточник питания титающих линий) электроснабжения релейной защиты, (наименование мощность (кВт) ной мощности (tg Максимальная № объекта (KB) Описание точки присоединения Контактные соединения коммутационных РУ-0,38 кВ ПС-19 аппаратов в РУ-0,38 кВ кабельного к/р № 619 (РТП 36070, разделителя № 619 и кабельных (через 0,38/ ТП 36158. наконечников кабельных линий 0,38 кВ, 3,76 3 0,35 распредели-0.22 ф. 19-206, отходящих в сторону ГРЩ дома № 19, лит. тельную ф. 19-210) А, корп. 1 по ул. Новоовсянниковской (через сеть дома) распределительную сеть дома).

Приборы учета (измерительные комплексы):

[RN]	Место									напряжения	
ye	тановки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	В сос	В соответствии	В соответствии с актом доп	В соответствии с актом допуска пр	В соответствии с актом допуска прибора учета в эк	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатаци	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию №		

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического

SHEPTO

присоединения по СИбе

Тарараксин Л.В.

Заявитель:

Комитет имущественным отношении Санкт Петербурга

Председатель Комитета

Лудинова Ю.В.

Дов. об 21.04.2016

8831 - 49

15-33931-Ю3Р-1231 Макеева Ю.В. 494 36 36

Kelier





публичное акционерное общество ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ

об осуществлении технологического присоединения

Nº _15-33919

от "26" 06 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015 г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: 1,44 (одна целая и сорок четыре сотых) кВт, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Новоовсянниковская, д.19, лит. А, корп.1, ч.п.10Н площадью 38,4 кв.м.

ПАО "Ленэнерго" No 125731

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности	Предельное значение коэффициента реактив ной мощности (tg \$\phi\$)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/р № 619 (через распределительную сеть дома)	ПС-19 (РТП 36070, ТП 36158, ф. 19-206, ф. 19-210)	Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ кабельного разделителя № 619 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 19, лит. А, корп.1 по ул. Новоовсянниковской (через распределительную сеть дома).	0,38/ 0,22	1,44	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

0	Точка присое- динения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока			Измерительные трансформаторы напряжения				
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		The same	Всо	ответствии	и с актом доп	уска п	эибора учета в эн	ксплуатаці	ию №			

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического

присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель Комитета

Лудинова Ю.В.

АН ЛУНЯК

недвижимости

ПОВ ОТ 21.0422016 № 38831-49

15-33919-Ю3Р-1235 Макеева Ю.В. 494 36 36