

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 27, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004388)

02 апреля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 02 апреля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4248-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 27, литера А, пом. 3-Н, площадь 42.3 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001055:2887. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.05.2000 года за № 1159470.1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 11.12.2023 № 3268-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 27, литера А, пом. 3-Н».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 11.12.2023 № 3268-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 27, литера А, пом. 3-Н».

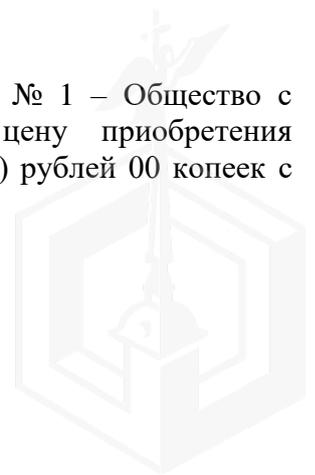
Начальная цена Имущества – 3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 8 – Семенова Людмила Николаевна, предложивший цену приобретения Имущества – 7 990 000 (семь миллионов девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «УРОЖАЙ», предложивший цену приобретения Имущества – 7 820 000 (семь миллионов восемьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 239 700 (двести тридцать девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

