

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 18.01.2024

№ 05-25-1420/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 99, литера А, помещение 3-Н (ч.п. 9-11, 15-19).

Район Санкт-Петербурга: Калининский

Кадастровый номер: 78:10:0005170:3459

Этаж: 1

Общая площадь Объекта: 87,5 кв.м.

Входы: 1 отдельный с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»/юридическому лицу, с которым по результатам проведения конкурсного отбора юридических лиц для осуществления функций по организации и проведению от имени Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, заключен договор, обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 864 947,12 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот сорок семь рублей 12 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3,8 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC  
Владелец Фёдоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

**РАСЧЕТ**  
арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по адресу:  
195197, г. Санкт-Петербург, проспект Metallистов, д. 99, литера А, помещение N 3Н(9-11,15-19)

**1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ**

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 87.50  
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж
- Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: нормальное  
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0  
1.10. Расположение:  
Зона: 2  
Координата X: 118 166 Координата Y: 98 413

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**2.1. Расчетные коэффициенты**

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.774
Площади	1.089
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 621.122
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 621.122

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110  
Наилучшее использование: Торговля  
Арендная плата при наилучшем использовании:  
Без льгот:  
В год: 864 947.12 руб. в квартал: 216 236.78 руб. в месяц: 72 078.93 руб.  
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 885.11 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 87.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 864 947.12 руб. в квартал: 216 236.78 руб. в месяц: 72 078.93 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 864 947.12 руб. в квартал: 216 236.78 руб. в месяц: 72 078.93 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 885.11

Дата расчета: 15.01.2024 Исполнитель: \_\_\_\_\_

Попова П.В.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Калининский	Улица	проспект Металлистов	
Номер дома	99	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

проспект Металлистов, дом 99

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input type="checkbox"/>	помещение(я)	<input checked="" type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

3-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

3-Н (ч.п.9 — 11, 15 — 19)

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	8
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

<b>401.3</b>	
87.5	3-Н (ч.п.9 — 11, 15 — 19)
1.000	
87.5	

**Примечание:**

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 401.3 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

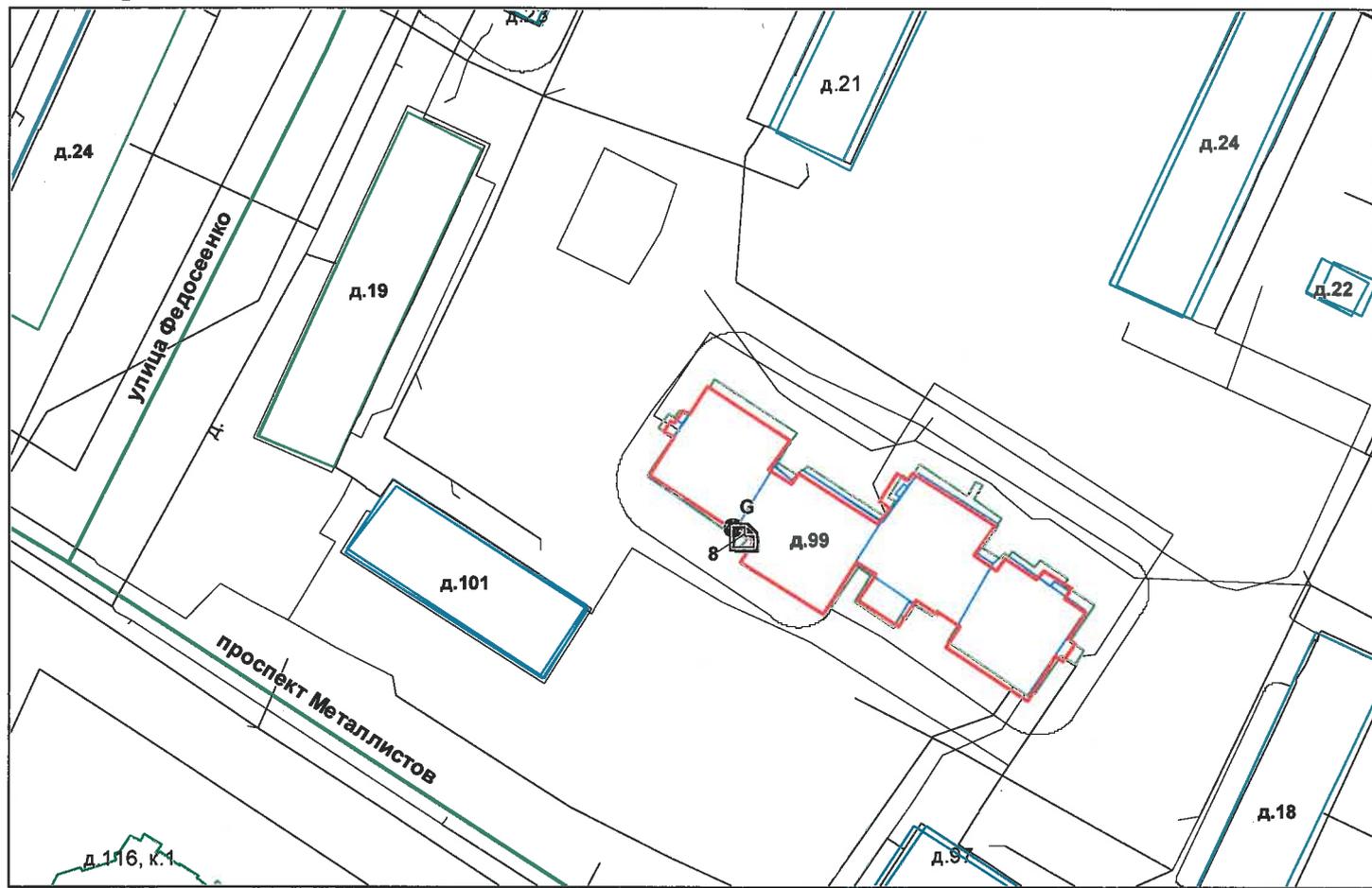
Характеристики и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2023-199008938 от 31.08.2023. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 09.11.2023

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



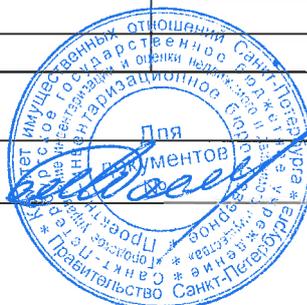
— - границы строения  
 Дополнительные сведения о строении:

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	G	8	118166.99	98413.95	

Исполнитель: Белякова Л.Д.  
 Начальник ПИБ Северное департамента  
 кадастровой деятельности:  
 Дата: 09 ноября 2023 года

Л.Г.Панина



Район:

Калининский





ано  
печатью  
листов  
2019 г.  
Северное  
растровой деятельност  
Л.Г. Панина



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2024, поступившего на рассмотрение 15.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12769835	
Кадастровый номер:	78:10:0005170:3459

Номер кадастрового квартала:	78:10:0005170
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5170:0:42:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Металлистов, д. 99, литера. А, пом. 3-Н
Площадь, м2:	401.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	40299481.59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005170:3017
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12769835			
Кадастровый номер:		78:10:0005170:3459	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-9506/2004-31.1 16.07.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	31.05.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0336/2006-371	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2006 по 30.05.2009 с 31.05.2006 по 30.05.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Стомсервис-М", ИНН: 7804321720, ОГРН: 1057812328859	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 04-А002246, выдан 01.06.2005, дата государственной регистрации: 31.05.2006, номер государственной регистрации: 78-78-01/0336/2006-364  Договор аренды, № 04-А002246, выдан 01.06.2005  Дополнительное соглашение об освобождении от арендной платы по договору от 01.06.2005 № 04-А002246, № 5, выдан 30.12.2020	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12769835	
Кадастровый номер:	78:10:0005170:3459
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

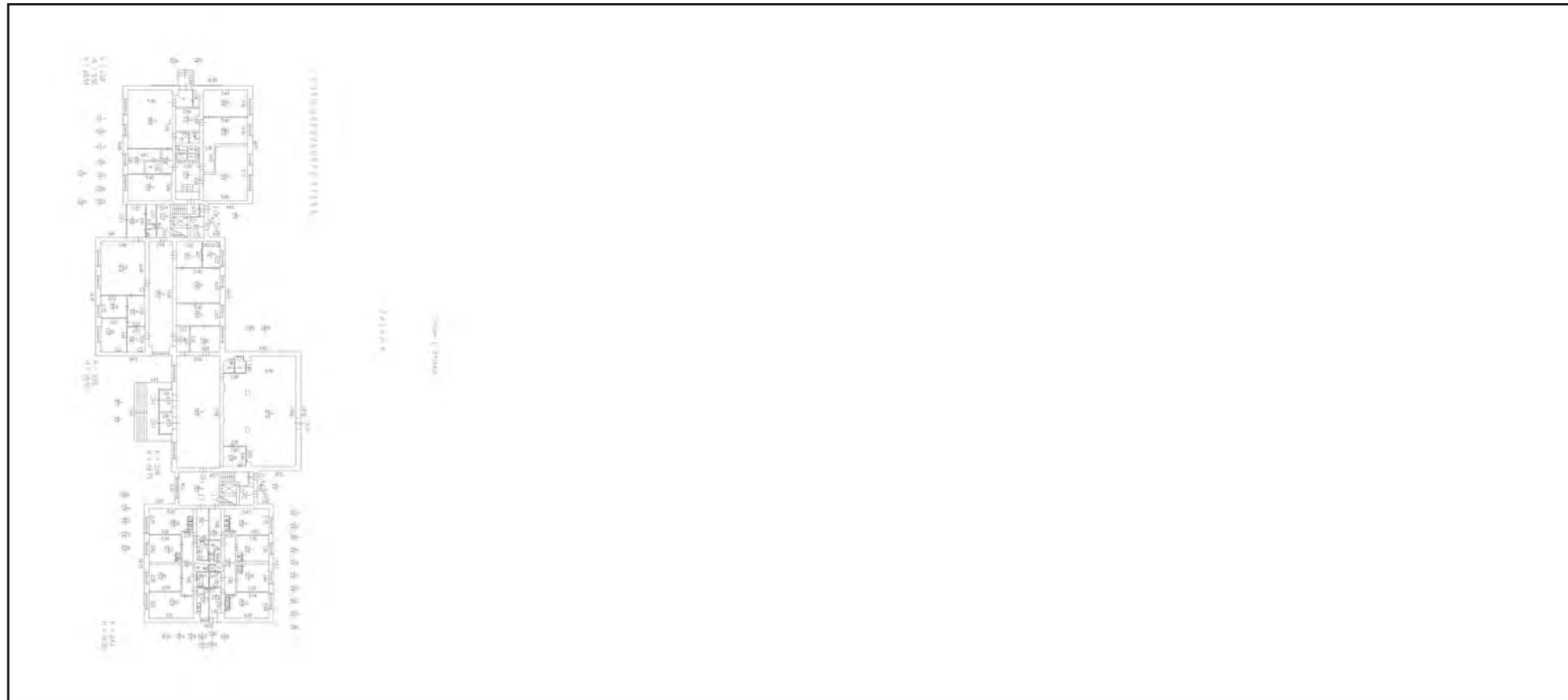
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12769835			
Кадастровый номер: 78:10:0005170:3459		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-28949/23-0-1 от 01.12.2023

№ 01-43-28949/23-0-0 от 01.12.2023

На № 04-07-47521/23-1-1 от 01.12.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 99, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

**. Коробкова**

Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«13» декабря 2023 года

Обследование начато в «13» ч. «30» мин.

Обследование окончено в «13» ч. «50» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «12» декабря 2023 № 9238 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Кириакиди Г.Ю., главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Коноваловой М.П.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 99, литера А, помещение 3-Н (ч.п. 9-11, 15-19) (далее – Объект).

**Кадастровый номер помещения 3-Н:** 78:10:0005170:3459 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:5170:0:42:2)

**Реестровый номер помещения 3-Н:** 0026К0090Н0002

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации:** площадь: 87,5 кв.м; Этажность: 1 этаж. Входы: отдельный с улицы. Объект оснащен: электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением/водоотведением.

**Статус объекта культурного наследия:** Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

**Основание пользования:** -

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 31.08.2023 № КУВИ-001/2023-199008938 (далее – Выписка ЕГРН), представленный Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 01.12.2023 № 04-07-24972/23-0-0 (вх. от 01.12.2023 № 01-16-7238/23-0-0).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

- Евростандарт  
 Отличное  
 Нормальное

- Удовлетворительное  
 Неудовлетворительное

**Вид использования Объекта: -****Пользователь: -****Перепланировка/переустройство: -****Иные лица, использующие Объект: -****Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

- электроснабжения  
 (указывается основание подключения (при наличии)\*\*)
- газоснабжения  
 (указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

- водоснабжения/водоотведения  
 (указывается основание подключения (при наличии)\*\*)
- теплоснабжения  
 (указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

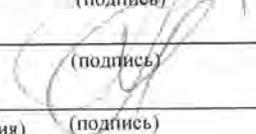
- применяется  не применяется

**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7804070681).

В отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 16.07.2004 № 78-01-9506/2004-31.1

**Выявленные нарушения: -****Приложение:** Фототаблица Копии документов технического учета

Иное: сведения баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Выписка из ЕГРН.

Специалист 1-й категории (должность лица, проводившего обследование)		/Г.Ю. Кириакиди/ (фамилия, имя отчество)
Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)		/М.П. Коновалова/ (фамилия, имя отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)	(подпись)	(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена\*\*\*

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия)

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Приложение к Акту обследования от 13.12.2023  
в соответствии с заданием от 12.12.2023 № 9238  
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Металлистов,  
дом 99, литера А, помещение 3-Н (ч.п. 9-11, 15-19)

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 99, литера А
Фото № 2	
Описание:	адресная табличка

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

/Г.Ю.Кириакиди/

Главный специалист \_\_\_\_\_

/М.П.Коновалова/



Приложение к Акту обследования от 13.12.2023  
в соответствии с заданием от 12.12.2023 № 9238  
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Metallistov,  
дом 99, литера А, помещение 3-Н (ч.п. 9-11, 15-19)

Фото № 3



Описание: вход на Объект

Фото № 4



Описание: ч.п. 11 Объекта

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

/Г.Ю.Кириакиди/

Главный специалист \_\_\_\_\_

/М.П.Коновалова/



Фото № 5



Описание: ч.п. 16 Объекта

Фото № 6



Описание: ч.п. 10 Объекта

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

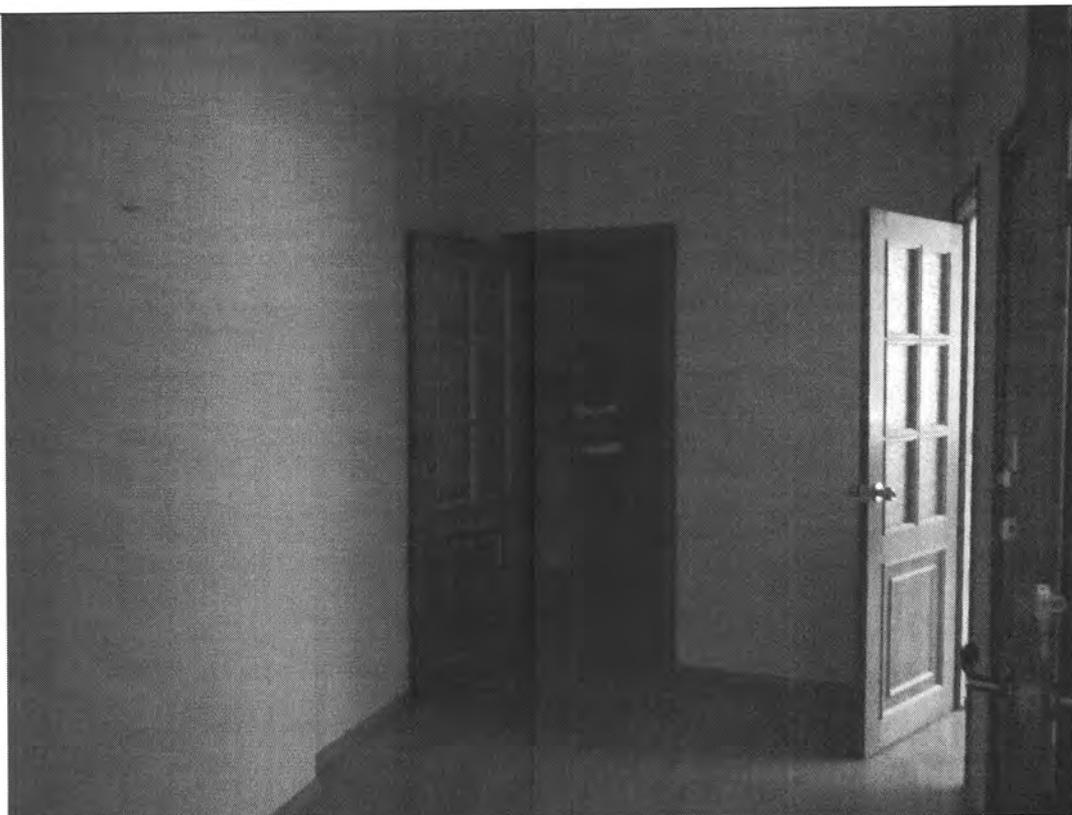
/Г.Ю.Кириакиди/

Главный специалист \_\_\_\_\_

/М.П.Коновалова/



Фото № 7



Описание: ч.п. 9 Объекта

Фото № 8



Описание: ч.п. 19 Объекта

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

/Г.Ю.Кириакиди/

/М.П.Коновалова/

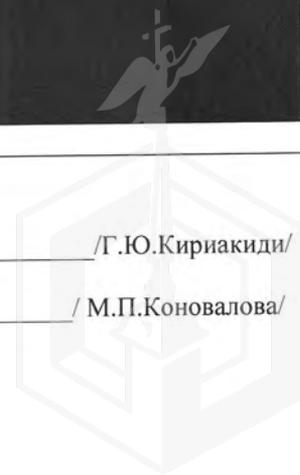
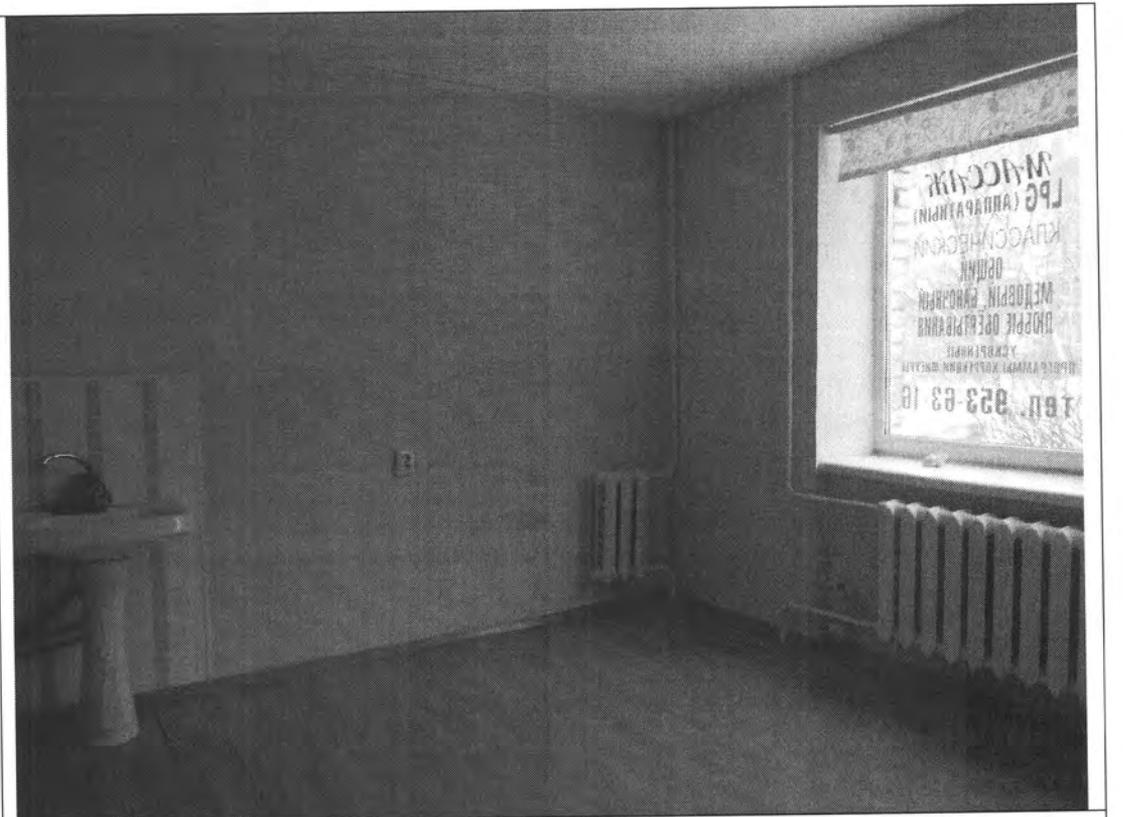
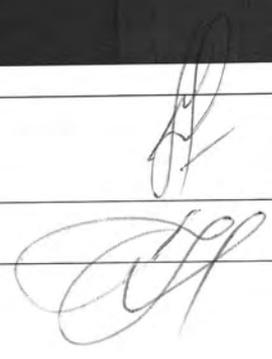


Фото № 9	
Описание:	ч.п. 18 Объекта
Фото № 10	
Описание:	ч.п. 17 Объекта

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_



/Г.Ю.Кириакиди/

/ М.П.Коновалова/



19.09.2023



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

13.09.2023 № 441-130-2235

На № 04-21-18111/23-0-0 от 04.09.2023

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам: Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, пом. 19-Н; Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 5, лит. А, пом. 20-Н; Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 32, лит. Г, пом. 10-Н; Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 40, лит. Б, пом. 15-Н (ч.п. 1-8); Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 76, лит. Б; Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 99, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 9-11, 15-19), не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А, числится защитное сооружение гражданской обороны.

Дополнительно сообщаем, что по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, пом. 10Н, 16Н, числится защитное сооружение гражданской обороны.

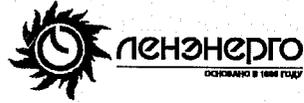
Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Петроченков Сергей Владимирович  
8 (812) 247-09-95

  
Е.В. Цыганов

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-44555/23-0-0  
от 19.09.2023





**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71 *Умевга*

ПАО "Ленэнерго"

№ *187 128*

**А К Т**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 15 - 27228

от "1" 07 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

**Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3,8 (три целых и восемь десятых) кВт**, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение (салон парикмахерских и косметических услуг)	г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 99, лит. А, часть пом.ЗН (9 – 11, 15 – 19) (площадь 87,5 кв. м.)



Перечень точек присоединения:

ПАО "Ленэнерго"  
№ 187128

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 1222 (через распределительную сеть дома)	ПС-16 (ф.16-411, РП 7080, ТП 7241)	Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 1222 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ 0,38 кВ дома № 99, лит. А по пр. Металлистов (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	3,8	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1		В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____										

Прочие сведения: отсутствует.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:  
**Сетевая организация:**  
ПАО «Ленэнерго»

**Заявитель:**  
Комитет имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Председатель

/Тарараксин Л.В./



Юсупова М.А.  
тел.494-39-24  
15-27228-ВР-1171

Дов. от 21.04.2015 № 3883/42