ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 18.01.2024 №0525-117/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 31, к. 3, литера А, пом. 6-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красногвардейский

Кадастровый номер: 78:11:0006105:7770

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 115,3 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 396 175,92 (Триста девяносто шесть тысяч сто семьдесят пять рублей 92 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 15 кВт (на ч.п. 1, 2, 4, 5 пом. 6-Н)

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
195030, г.Санкт-Петербург, проспект Косыгина, д. 31, к. 3, литера А, помещение N 6-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 115.30
1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 123 908 Координата Y: 95 239

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.716
Площади	1.059
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 953.891
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 953.891

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 396 175.92 руб. в квартал: 99 043.98 руб. в месяц: 33 014.66 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 436.04 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 115.30 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 396 175.92 руб. в квартал: 99 043.98 руб. в месяц: 33 014.66 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 396 175.92 руб. в квартал: 99 043.98 руб. в месяц: 33 014.66 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 436.04 руб.
Дата расчета: 15.01.2024 Исполнитель: _____ Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красногвардейский	Улица	проспект Косыгина		
Номер дома	31	Корпус	3	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): проспект Косыгина, дом 31, корпус 3

Тип здания:

- [ ] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
6-Н	6-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [√] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

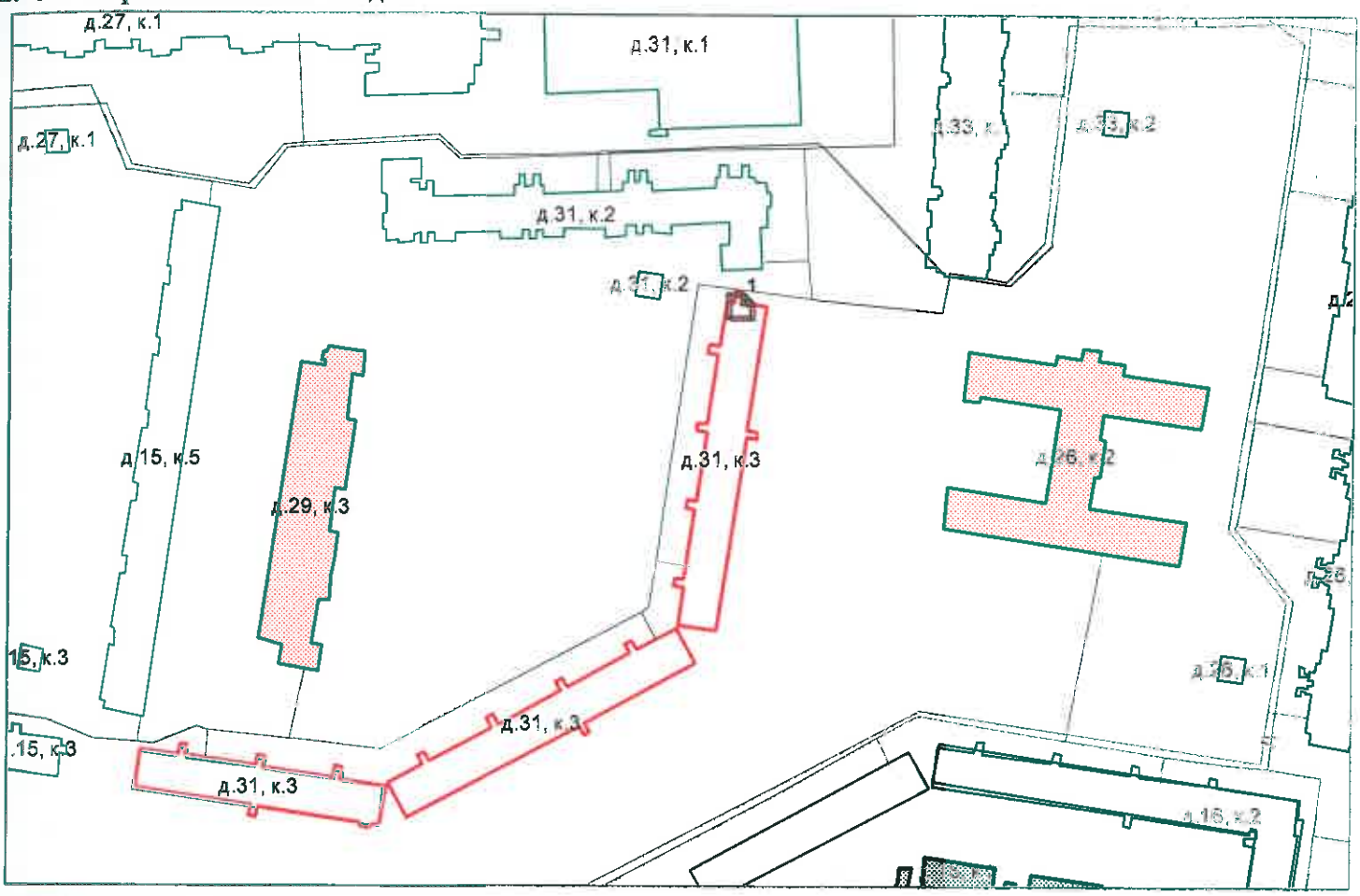
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**115.3**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	115.3	6-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	115.3	
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)	Характеристики объекта указаны по данным Выписки из ЕГРН №78/001/007/2019-42065 от 18.12.2019г.	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	123908.93	95239.39	

Исполнитель: Ракова Е.А.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное: Н.М.Соловьева

Район: Красногвардейский

Дата: 18 марта 2020 года

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:	115.3 кв.м.

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 – Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны по данным Выписки из ЕГРН №78/001/007/2019-42065 от 18.12.2019

Прошнуровано
скреплено печатью
3 (три) листа
«18» 03 2020г.
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Северо-Восточное
_____ Н.М.Соловьева
М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2024, поступившего на рассмотрение 12.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10518058	
Кадастровый номер:	78:11:0006105:7770
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006105
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6105:45:68:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 31, корпус 3, литера А, помещение 6-Н
Площадь:	115.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	6205155.27
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006105:3020
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10518058	
Кадастровый номер:	78:11:0006105:7770

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10518058	
Кадастровый номер:	78:11:0006105:7770

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1060352.1 10.02.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

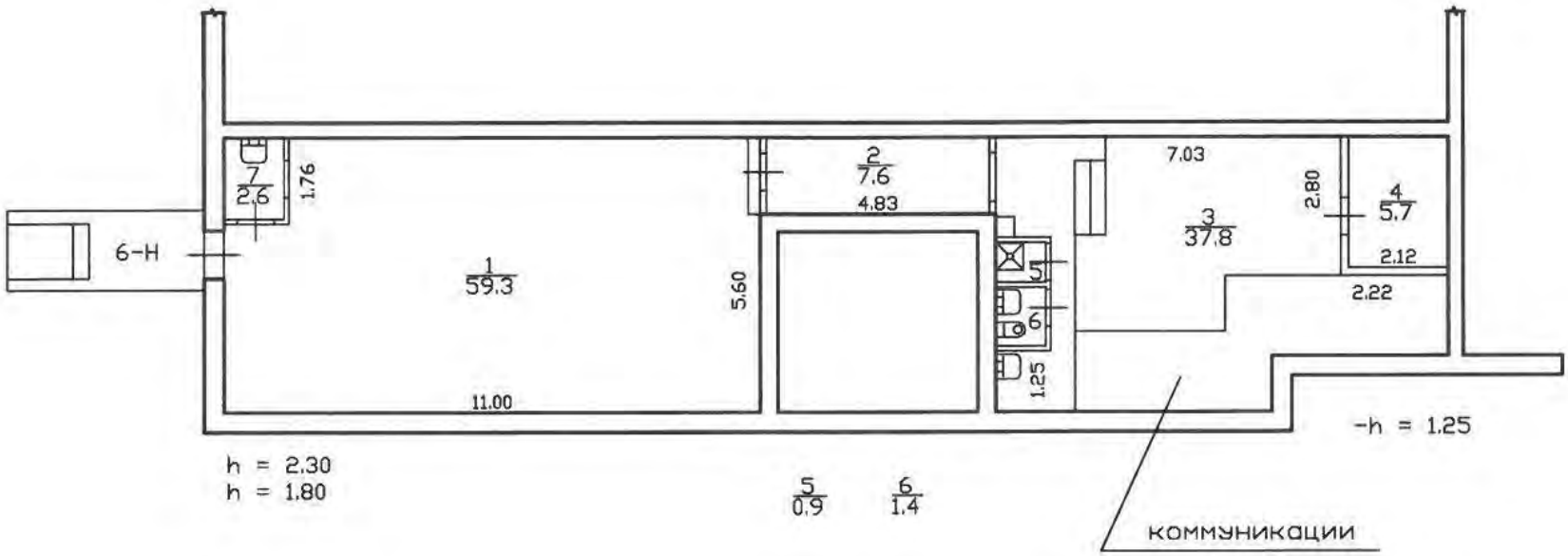
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10518058	
Кадастровый номер: 78:11:0006105:7770	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ОАО "Ленэнерго"
№ 151053
Дурнева

РОССЕТИ

ЛЕНЭНЕРГО
ОСНОВАНО В 1898 ГОДУ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 18921 от "30" апреля 20 15 г.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Представителя ОАО «Ленэнерго» Китаевой Снежаны Юрьевны,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 87-15 от 05.03.2015 г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Вояж»,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице

Генерального директора Кулиева Фикрата Нусрата оглы,
(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании

Устава,
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения от 17.11.2014 № ОД-СПб-16279-14/25297-Э-14 в полном объеме на сумму 13 505,10 рублей (тринадцать тысяч пятьсот пять рублей 10 копеек), в том числе 18% НДС – 2 060,10 рублей (две тысячи шестьдесят рублей 10 копеек) , выполненными по техническим условиям от 17.11.2014 Приложение №1 к договору № ОД-СПб-16279-14/25297-Э-14.

Акт о выполнении технических условий № 14-25297/АВ.
Акт осмотра электроустановок № 14-25297/АО.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **15,0 (пятнадцать) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов, в том числе:
максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств: отсутствует.
Совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов (кВА): не предусмотрено.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ нежилого помещения в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение (магазин)	Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д.31, корп.3, лит.А, часть пом.6Н (ч.п.1,2,4,5), площадью 76,4 кв.м.

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присое-диненных транс-форматоров (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактив-ной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	ГРЩ дома (через распределительную сеть дома)	ПС 92 (РТП 17730, ТП 17774, ф.92-141)	контактные соединения ГРЩ 0,38 кВ жилого дома № 31 корп.3 по пр. Косыгина и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ТП 17774 (через распределительную сеть дома)	0,38	15,0	Не предусмотрено	3	0,35	В соответствии с однолинейной схемой

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присое-динения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию.											

ОАО "Ленэнерго"
№ 17/1053

ОАО "Ленэнерго"
№ 151053

Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.
Прочие сведения: отсутствует.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:
ОАО «Ленэнерго»
ИНН/КПП 7803002209/781001001
Адрес: 196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.1

Представитель ОАО «Ленэнерго»

/Китаева С.Ю./_____

Открытое Акционерное Общество энергетики и электрификации
Для актов о технологическом присоединении
г. Санкт-Петербург
ЛЕНЭНЕРГО

Заявитель:
ООО «Вояж»
ИНН/КПП 7806333449/780601001
Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Таллиннская ул., д. 5, лит. А

Генеральный директор

/Кулиев Ф.Н./_____

Общество с ограниченной ответственностью «ВОЯЖ» Санкт-Петербург

№ 14-25297
Исполнитель: Ваганова О.А./Дурнева Н.Л.
Тел.494-33-61

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь

Санкт-Петербург, 08 сентября 2014 г.

ООО «Вояж», в лице генерального директора Кулиева Фикрата Нустрата оглы, действующего на основании Устава, доверяет:

Бельдюгиной Ксении Анатольевне, 18 октября 1982 года рождения, паспорт: 40 11 309295, выдан: ТП №139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Лен. Обл. в Центральном районе города Санкт-Петербурга, 20.06.2011 года, зарегистрированной по адресу: Санкт-Петербург, улица Белы Куна, дом 14, квартира 136.

Кузнецовой Татьяне Валентиновне, 22 января 1982 года рождения, паспорт: 40 03 149077, выдан УВД Курортного района города Санкт-Петербурга, 02.10.2002 года, зарегистрированной по адресу: Санкт-Петербург, улица Токарева, д. 2, квартира 85.

ВСЕМ ВМЕСТЕ И КАЖДОМУ В ОТДЕЛЬНОСТИ

Быть представителем **ООО «Вояж»** во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в ОАО «Ленэнерго», филиале ОАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть», ЗАО «ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ», ОАО «Петербургская сбытовая компания», ОАО «Жилкомсервис», Северо-Западном управлении Ростехнадзора, а также вести дела, связанные с проведением работ по техническому сопровождению документов при согласовании проектной документации и сдаче в эксплуатацию нежилого помещения (в том числе электроустановки), расположенного по адресу: ***г. Санкт-Петербург, Косыгина пр., д. 31, к. 3, лит. А, пом. 6Н*** для чего предоставляю право подавать от моего имени разного рода заявления, подавать и получать необходимые справки и документы, оплачивать необходимые платежи и выполнять другие необходимые действия и формальности, связанные с данным поручением, с правом подписания и получения всех документов.
Полномочия по этой доверенности не могут быть переданы другим лицам.
Доверенность выдана сроком на один год.

Подпись Бельдюгиной К.А. _____удостоверяю

Подпись Кузнецовой Т.В. _____ удостоверяю

Генеральный директор _____ Кулиев Фикрат Нустрат оглы

Общество с ограниченной ответственностью «Вояж» Санкт-Петербург

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ осмотра (обследования) электроустановки

№ 14-25297 /АО от "28" 04 2015 г.

Акт составлен в присутствии представителя Заявителя – ООО «Вояж», о том, что проведен осмотр электроустановки нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 31, корп. 3, лит. А, часть пом. 6Н (ч.п. 1,2,4,5), площадью 76,4 кв.м., построенной (реконструированной) в рамках выполнения технических условий по заявке № 14-25297, приложение к договору о технологическом присоединении от 17.11.2014 № ОД-СПб-16279-14/25297-Э-14, по заявлению вх. № ЭСКЛ/16-01/210.

Характеристики технологического присоединения в соответствии с техническими условиями: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя 15,0 кВт.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения
ГРЩ дома (через распределительную сеть дома)	ПС-92	Контактные соединения ГРЩ 0,38 кВ жилого дома № 31 корп. 3 лит. А по пр. Косыгина и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ отходящих в сторону ТП 17774 (через распределительную сеть дома)	0,38	15,0	3

Установлено:

1. Перечень и характеристики электрооборудования, предъявленного к осмотру: в соответствии с проектной схемой.
2. Характеристики установленных приборов учета (измерительных комплексов, систем учета): в соответствии с актом допуска приборов учета.
3. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с проектной схемой.
4. Автономный резервный источник питания: отсутствует
5. Документы, рассмотренные в ходе осмотра:
- сертификаты соответствия, паспорта на электрооборудование;
- проектная схема электрических соединений объекта.
6. Выявленные замечания: отсутствует

Заключение по результатам осмотра:

Присоединяемая электроустановка заявителя по адресу: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 31, корп. 3, лит. А, часть пом. 6Н (ч.п. 1,2,4,5), площадью 76,4 кв.м., соответствует техническим условиям и представленной технической документации для технологического присоединения.

Осмотр электроустановки произвел:

мастер службы РЧиЭЗ
(должность)

/ Михайлов В.Р.
Подпись (Ф.И.О.)

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя):

по доверенности
(должность)

/ Белоногов С.Н.
подпись (Ф.И.О.)

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

№ 14-25297 /АВ от "___" _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», именуемое в дальнейшем ОАО «Ленэнерго», с одной стороны, и ООО «Вояж», с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Филиалом ОАО «Ленэнерго» «Кабельная Сеть» проведена проверка выполнения ООО «Вояж», технических условий по заявке № 14-25297, приложение к договору о технологическом присоединении от 17.11.2014 № ОД-СПб-16279-14/25297-Э-14, на технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств электроустановки нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 31, корп. 3, лит. А, часть пом. 6Н (ч.п. 1,2,4,5), площадью 76,4 кв.м.

2. В ходе проверки рассмотрено выполнение п. 10 технических условий.

3. Характеристики технологического присоединения в соответствии с техническими условиями: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя 15,0 кВт.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения
ГРЩ дома (через распределительную сеть дома)	ПС-92	Контактные соединения ГРЩ 0,38 кВ жилого дома № 31 корп. 3 лит. А по пр. Косыгина и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ отходящих в сторону ТП 17774 (через распределительную сеть дома)	0,38	15,0	3

4. В ходе проверки произведено рассмотрение следующих документов, представленных в целях подтверждения выполнения технических условий:

- сертификаты соответствия, паспорта на электрооборудование;
- проектная схема электрических соединений объекта

5. В ходе проверки произведен осмотр (обследование) электроустановок, составлен акт осмотра (обследования) электроустановок: № 14-25297 /АО от ___.___.2015.

6. По результатам проверки установлено, что мероприятия, предусмотренные техническими условиями (этапом технических условий), выполнены.

Подписи сторон

От ОАО «Ленэнерго»:
заместитель директора по технологическому присоединению

_____ Р.Н. Ефименко

Заявитель:
по доверенности
должность

_____ Бескрыл К.А.
Подпись (Ф.И.О.)

Исполнитель
И.С. Колтунов

В соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением правительства РФ от 27 декабря 2004г. №861 (далее – Правила) на основании поданных заявок вх. №14-25297 получен на подписание проект Акта о технологическом присоединении (далее – Акт) в 4 экземплярах.

Признаю наличие задолженности по оплате фактического потребления электрической энергии до даты подписания акта о технологическом присоединении и уведомлен о необходимости ее погашения.

Уведомлен о необходимости возврата подписанного проекта Акта в течение 3 (трёх) дней с даты получения (п.78 Правил).

Согласен, что в случае не предоставления в ОАО «Ленэнерго» подписанного Акта заявка будет снята с рассмотрения без дополнительного уведомления. Повторное оформление Акта будет возможно на основании вновь поданной заявки.

Заполняется при выдаче проекта Акта на подпись заявителю:

Белорыбкин П.А. / _____

ФИО представителя заявителя, получившего проект Акта — подпись

8-904-551-50-38

контактный телефон

«30» 04 2015 г. Выдан на объекте

дата получения проекта Акта

Заполняется при выдаче заявителю зарегистрированного Акта:

«30» 04 2015 г.

дата возврата подписанного Акта в ОАО «Ленэнерго» на регистрацию

Белорыбкин П.А. / _____

ФИО представителя заявителя, получившего зарегистрированный экземпляр Акта — подпись

8-904-551-50-38

контактный телефон:

«30» 04 2015 г.

дата получения зарегистрированного экземпляра Акта

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «13» декабря 2023 года

Обследование начато в «15» ч. «30» мин.
Обследование окончено в «15» ч. «45» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «12» декабря 2023 г. № 9275 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Шопотовым М.А., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Лаповой Е.В в присутствии: -
проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 31, корпус 3, литера А, помещение 6-Н (далее – Объект).
Кадастровый номер Объекта: 78:11:0006105:7770 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:11:6105:45:68:1).
Реестровый номер Объект: 0008К0369Н0001.
Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: площадь: 115,3 кв.м. Этажность: подвал. Входы: 1 отдельный со двора. Объект оснащен: электроснабжением, отоплением, водоснабжением/водоотведением.
Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.
Основание пользования: -

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.11.2023 № КУВИ-001/2023-264023950 (далее – Выписка из ЕГРН), представленный письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 24.11.2023 № 04-07-24262/23-0-0 (вх. от 24.11.2023 № 01-16-6009/23-3-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

		В				

Состояние Объекта*:

	Евростандарт	V	Удовлетворительное
	Отличное		Неудовлетворительное
	Нормальное		

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:
- между ч.п. 1 и 7 Объекта установлена дверь (фото № 4);
- в ч.п. 3, 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковины) (фото №№ 5, 12);
- в ч.п. 1, 3 Объекта оборудованы оконные проемы (фото №№ 7, 12);
- в ч.п. 6 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (унитаз, раковина) (фото № 11).

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

V	электроснабжения (указывается основание подключения (при наличии))**	V	водоснабжения/водоотведения (указывается основание подключения (при наличии))**
	газоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**	V	теплоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

	применяется		не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности от 10.02.2000 № 1060352.1.

Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Красногвардейского района» (ИНН: 7806051469).

Выявленные нарушения:
- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета, переустройство.

Приложение:

V	Фототаблица	V	Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга: Выписка из ЕГРН, ИТС «Аренда», ИТС «Реестр».

Ведущий специалист /М.А.Шопотов/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист /Е.В.Лапова/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

(подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена***
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 13.12.2023
в соответствии с Заданием от 12.12..2023 № 9275
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 31,
корпус 3, литера А, помещение 6-Н

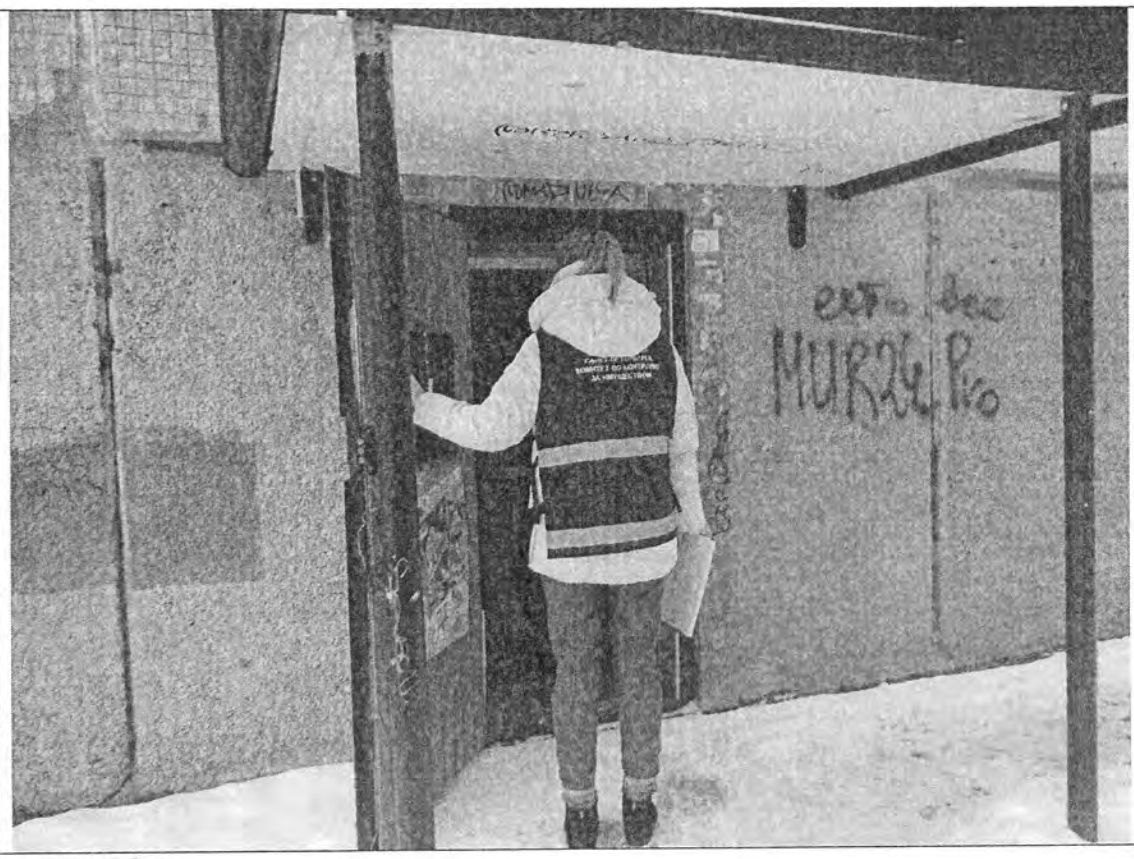
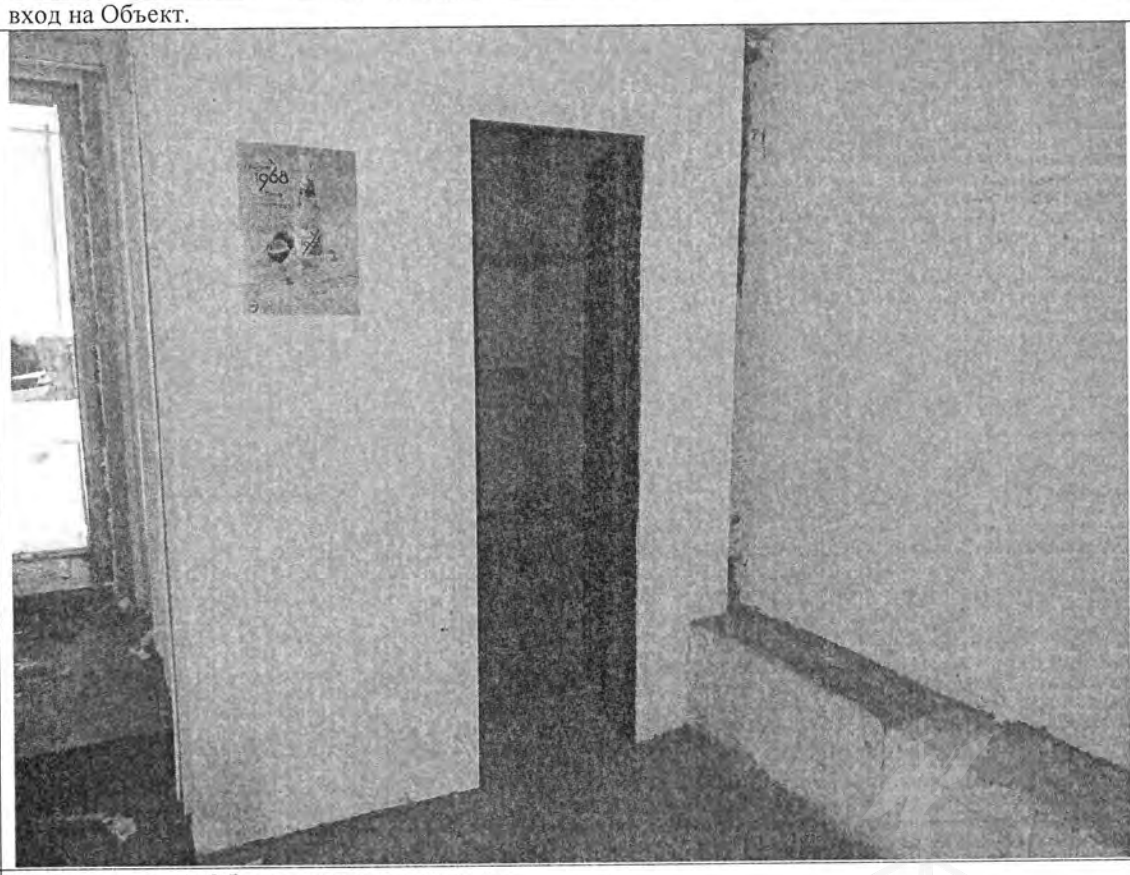
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	вид на здание по адресу: проспект Косыгина, дом 31, корпус 3, литера А.
Фото № 2	
Описание:	адресная табличка.

Ведущий специалист /М.А. Шопотов/

Ведущий специалист /Е.В. Лапова/

Приложение к Акту обследования от 13.12.2023
в соответствии с Заданием от 12.12..2023 № 9275
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 31,
корпус 3, литера А, помещение 6-Н

Фото № 3	
Описание:	вход на Объект.
Фото № 4	
Описание:	между ч.п. 1 и 7 Объекта установлена дверь.

Ведущий специалист /М.А. Шопотов/

Ведущий специалист /Е.В. Лапова/

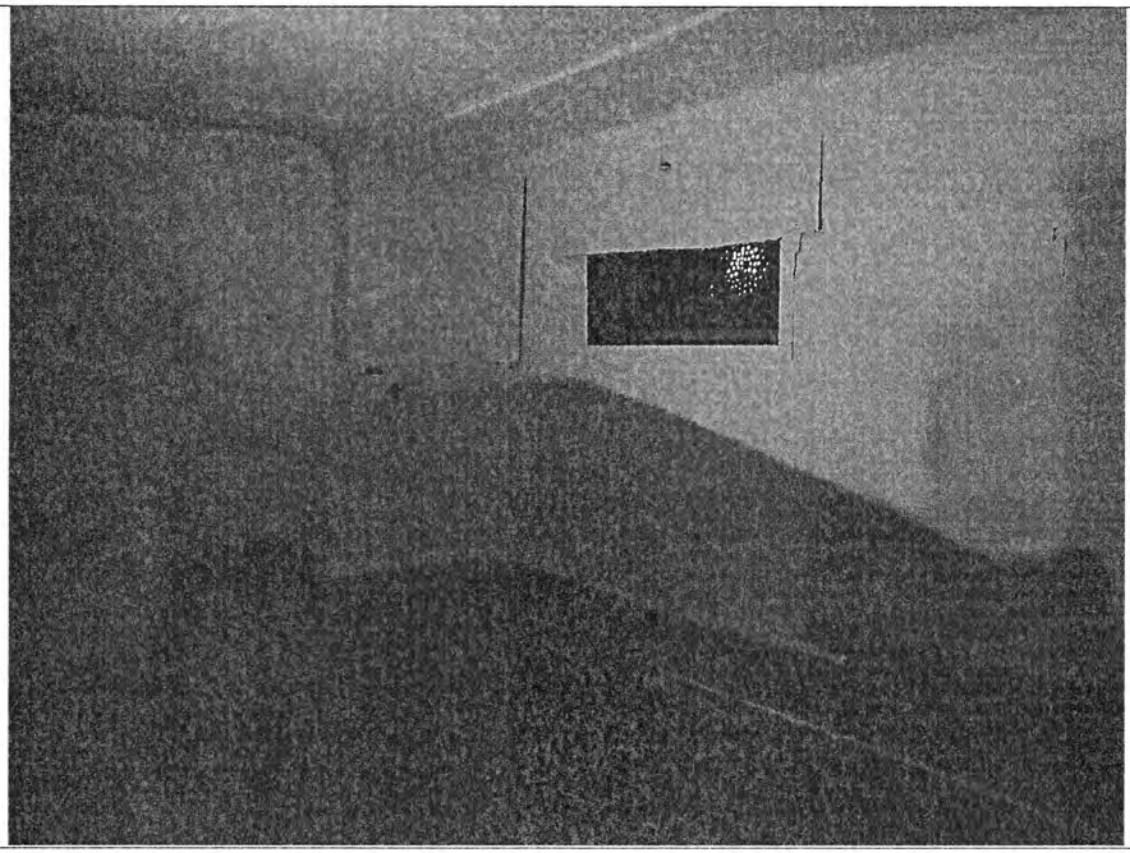
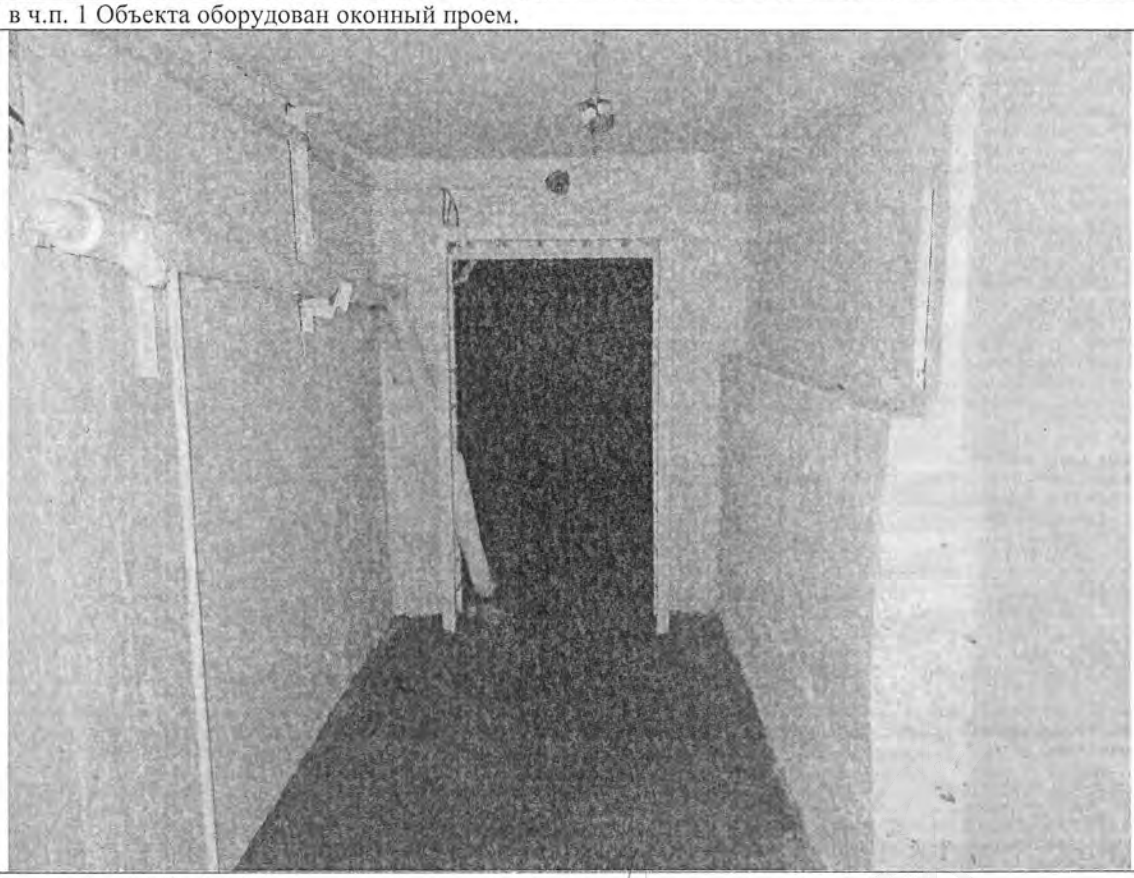
Приложение к Акту обследования от 13.12.2023
в соответствии с Заданием от 12.12..2023 № 9275
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 31,
корпус 3, литера А, помещение 6-Н

Фото № 5	
Описание:	в ч.п. 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина).
Фото № 6	
Описание:	вид в ч.п. 1 Объекта.

Ведущий специалист /М.А. Шопотов/

Ведущий специалист /Е.В. Лапова/

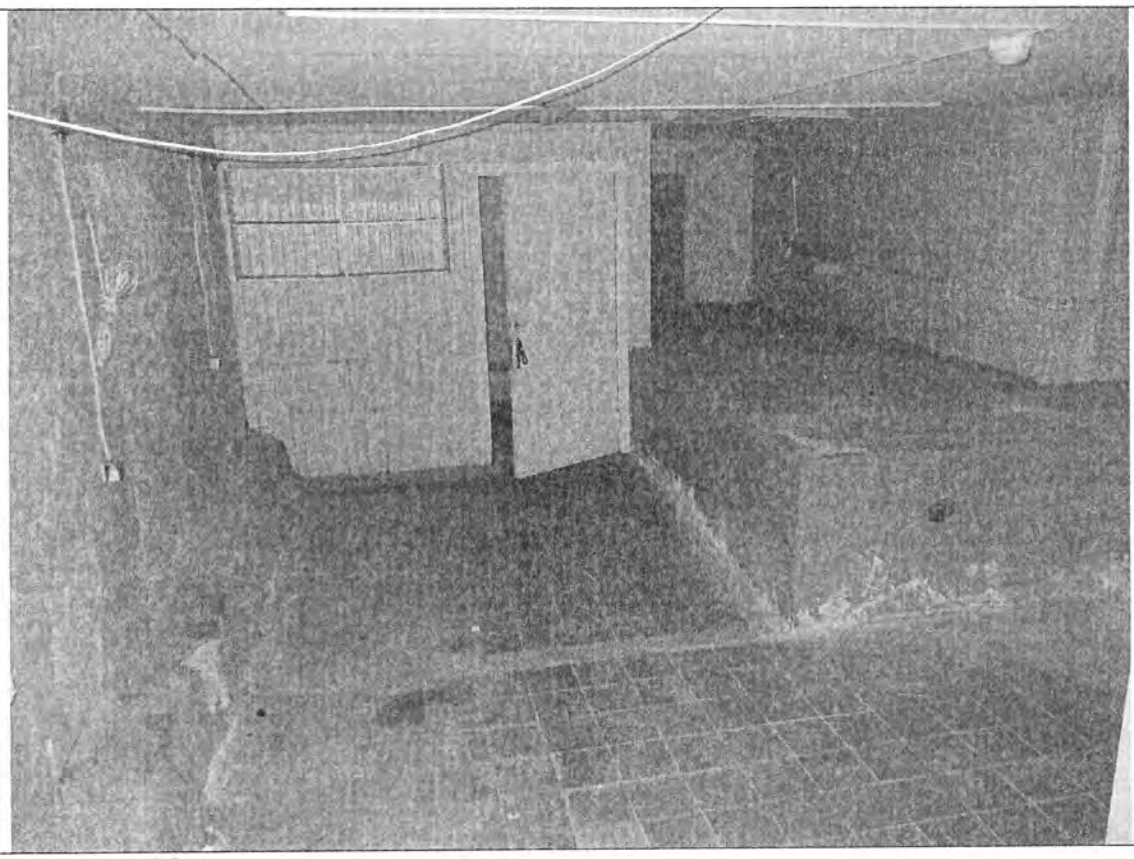
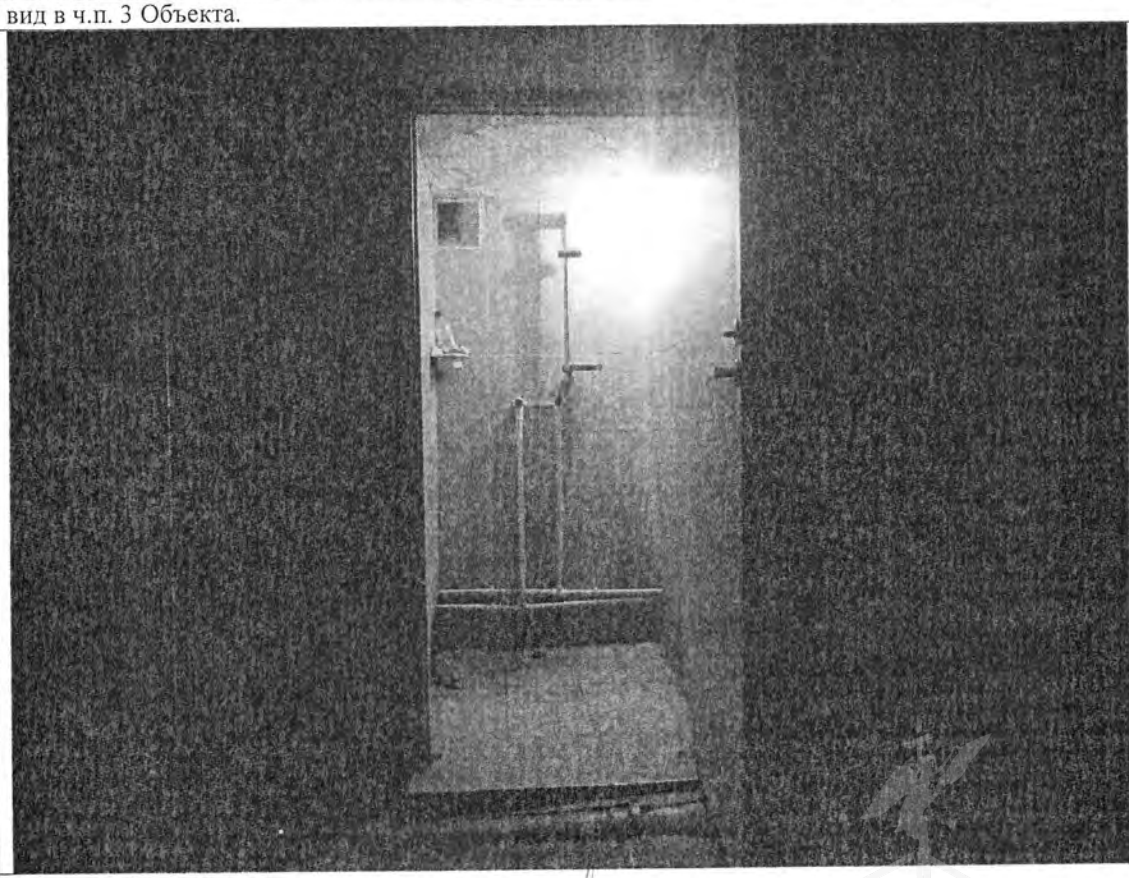
Приложение к Акту обследования от 13.12.2023
в соответствии с Заданием от 12.12..2023 № 9275
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 31, корпус 3, литера А, помещение 6-Н

Фото № 7	
Описание:	в ч.п. 1 Объекта оборудован оконный проем.
Фото № 8	
Описание:	вид в ч.п. 2 Объекта.

Ведущий специалист /М.А. Шопотов/

Ведущий специалист /Е.В. Лапова/

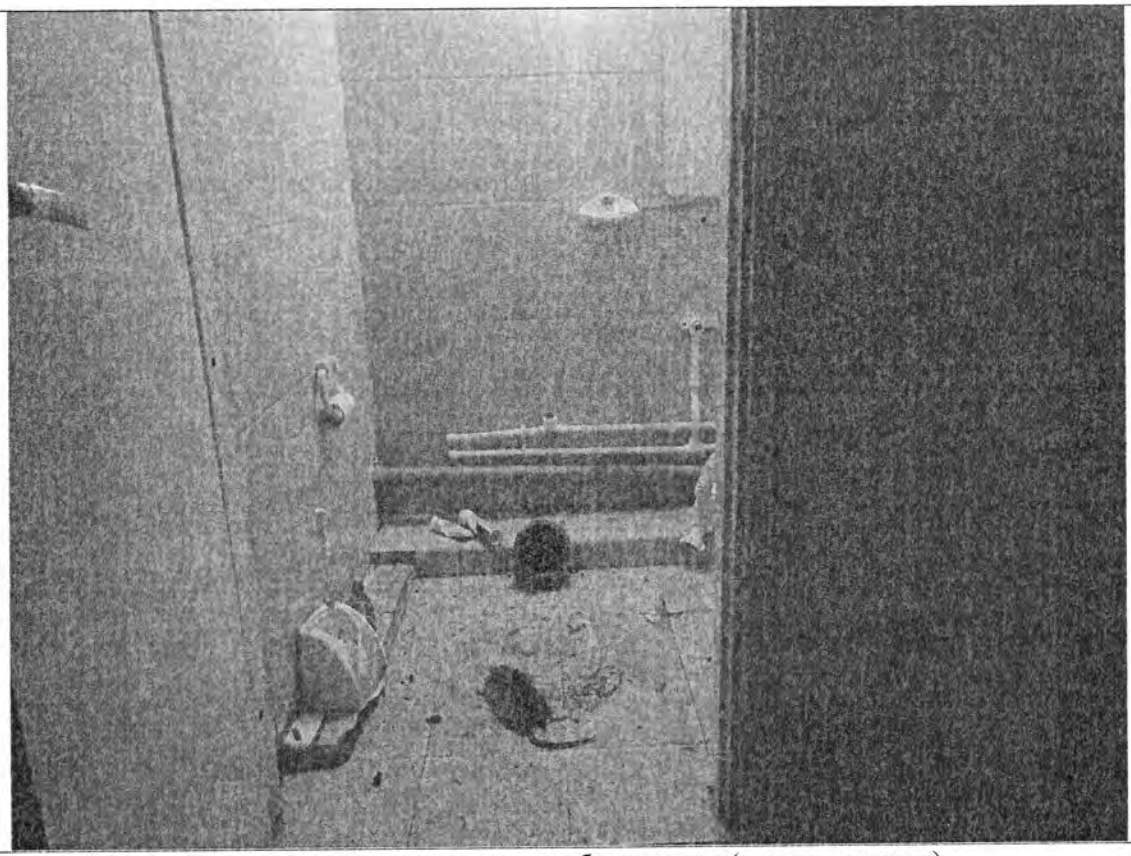
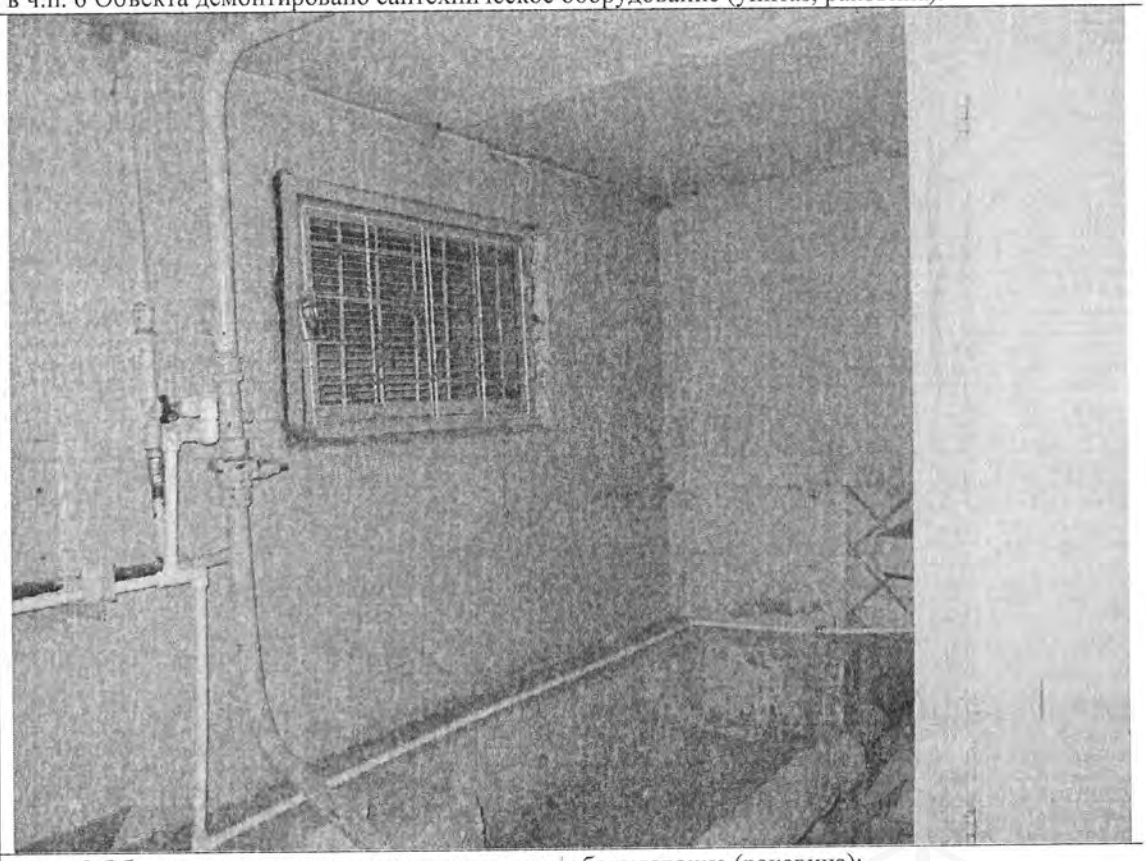
Приложение к Акту обследования от 13.12.2023
в соответствии с Заданием от 12.12..2023 № 9275
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 31,
корпус 3, литера А, помещение 6-Н

Фото № 9	
Описание:	вид в ч.п. 3 Объекта.
Фото № 10	
Описание:	вид в ч.п. 5 Объекта.

Ведущий специалист /М.А. Шопотов/

Ведущий специалист /Е.В. Лапова/

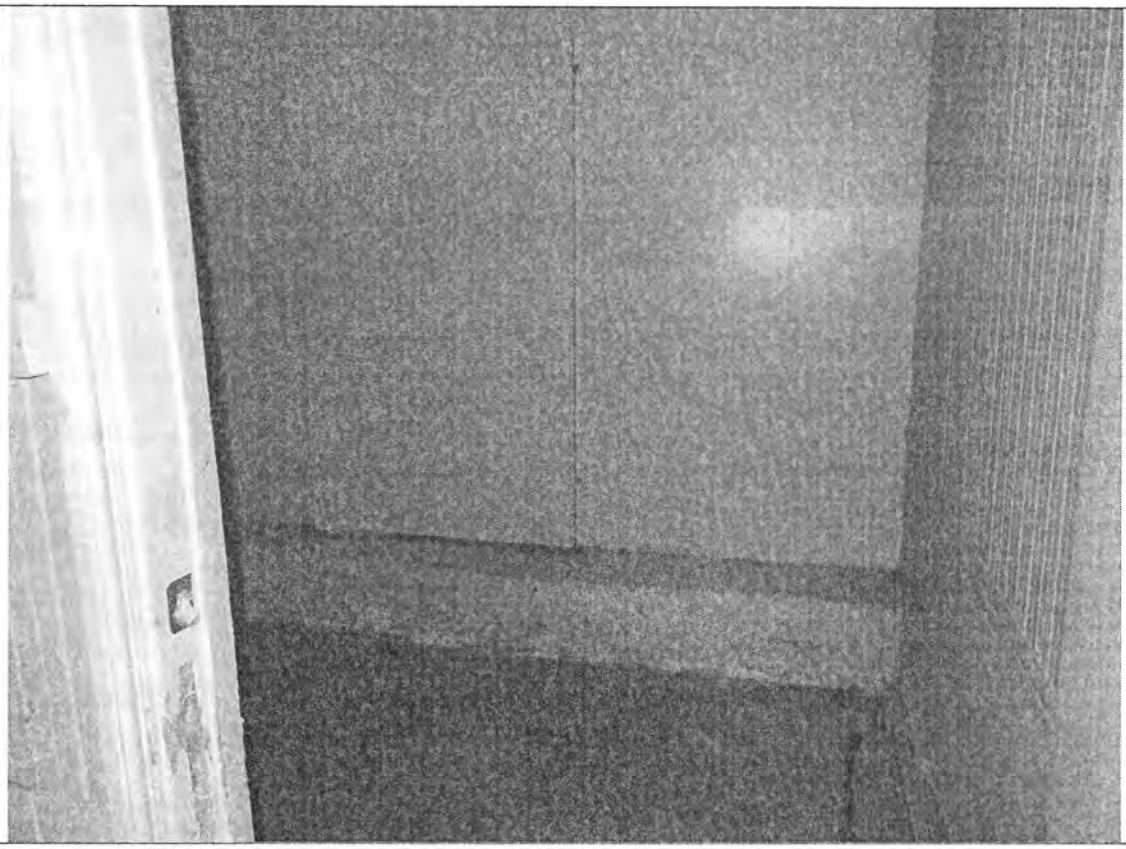
Приложение к Акту обследования от 13.12.2023
в соответствии с Заданием от 12.12..2023 № 9275
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 31, корпус 3, литера А, помещение 6-Н

Фото № 11	
Описание:	в ч.п. 6 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (унитаз, раковина).
Фото № 12	
Описание:	в ч.п. 3 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина); в ч.п. 3 Объекта оборудован оконный проем.

Ведущий специалист /М.А. Шопотов/

Ведущий специалист /Е.В. Лапова/

Приложение к Акту обследования от 13.12.2023
в соответствии с Заданием от 12.12..2023 № 9275
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 31,
корпус 3, литера А, помещение 6-Н

Фото № 13	
Описание:	вид в ч.п. 4 Объекта.

Ведущий специалист /М.А. Шопотов/

Ведущий специалист /Е.В. Лапова/

Приложение к Акту обследования от 13.12.2023 в соответствии с Заданием от 12.12..2023 № 9275
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 31, корпус 3, литера А, помещение 6-Н

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	вид на здание по адресу: проспект Косыгина, дом 31, корпус 3, литера А.
Фото № 2	
Описание:	адресная табличка.

Ведущий специалист /М.А. Шопотов/

Ведущий специалист /Е.В. Лапова/

Приложение к Акту обследования от 13.12.2023 в соответствии с Заданием от 12.12..2023 № 9275
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 31, корпус 3, литера А, помещение 6-Н

Фото № 3	
Описание:	вход на Объект.
Фото № 4	
Описание:	между ч.п. 1 и 7 Объекта установлена дверь.

Ведущий специалист /М.А. Шопотов/

Ведущий специалист /Е.В. Лапова/

Фото № 5	
Описание:	в ч.п. 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина).
Фото № 6	
Описание:	вид в ч.п. 1 Объекта.

Ведущий специалист /М.А. Шопотов/

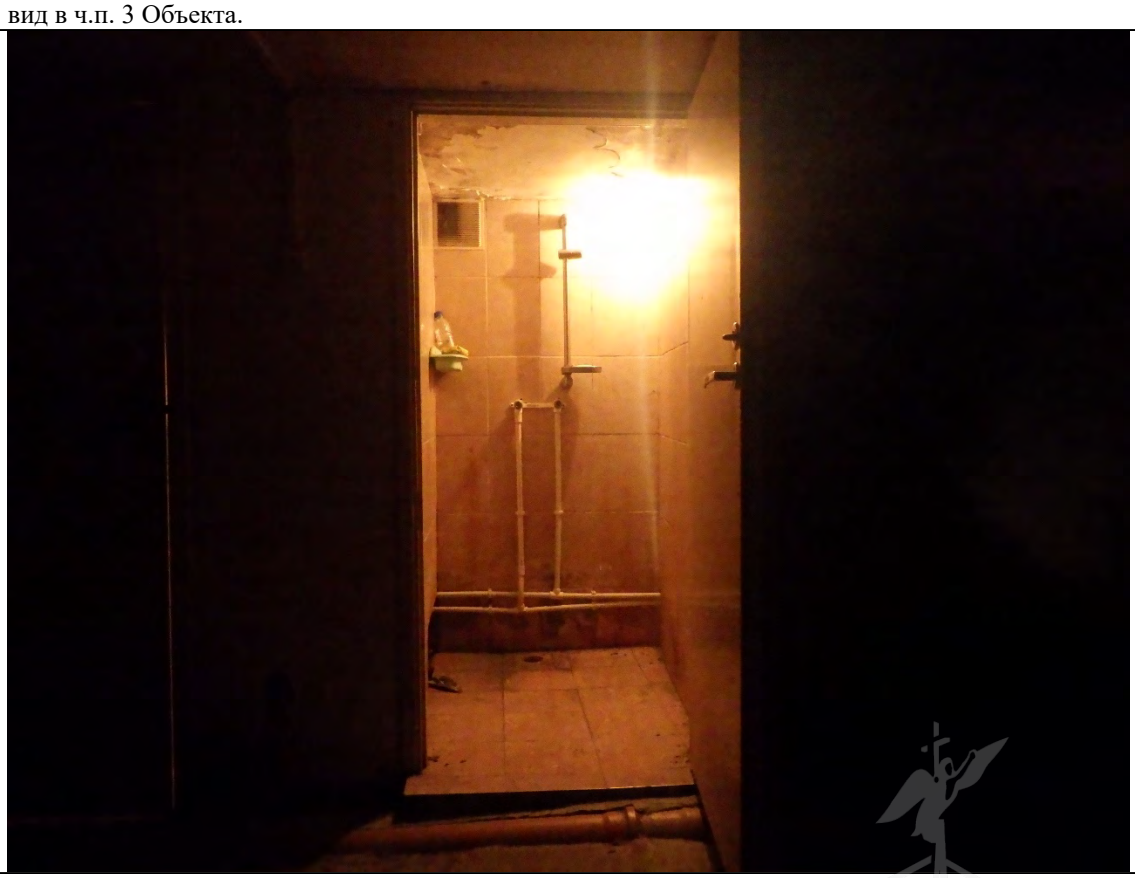
Ведущий специалист /Е.В. Лапова/

Фото № 7	
Описание:	в ч.п. 1 Объекта оборудован оконный проем.
Фото № 8	
Описание:	вид в ч.п. 2 Объекта.

Ведущий специалист /М.А. Шопотов/

Ведущий специалист /Е.В. Лапова/

Приложение к Акту обследования от 13.12.2023 в соответствии с Заданием от 12.12..2023 № 9275
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 31, корпус 3, литера А, помещение 6-Н

Фото № 9	
Описание:	вид в ч.п. 3 Объекта.
Фото № 10	
Описание:	вид в ч.п. 5 Объекта.

Ведущий специалист /М.А. Шопотов/

Ведущий специалист /Е.В. Лапова/

Приложение к Акту обследования от 13.12.2023 в соответствии с Заданием от 12.12..2023 № 9275
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 31, корпус 3, литера А, помещение 6-Н

Фото № 11	
Описание:	в ч.п. 6 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (унитаз, раковина).
Фото № 12	
Описание:	в ч.п. 3 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина); в ч.п. 3 Объекта оборудован оконный проем.

Ведущий специалист /М.А. Шопотов/

Ведущий специалист /Е.В. Лапова/

Фото № 13	
Описание:	вид в ч.п. 4 Объекта.

Ведущий специалист /М.А. Шопотов/

Ведущий специалист /Е.В. Лапова/

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора ИСПБ СПб
ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

№01-43-28204/23-0-1 от 23.11.2023

№ 01-43-28204/23-0-0 от 23.11.2023
На № 04-07-24188/23-0-0 от 23.11.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 31, корпус 3, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

14. 12. 2023

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

11.12.2023 № ИП-130-2994

На № 04-21-24438/23-0-0 от 27.11.2023

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
пом. 2-Н, Санкт-Петербург,
191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 31, к. 3, лит. А, пом. 6-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-60221/23-0-0
от 15.12.2023

Дубенко Екатерина Андреевна
8 (812) 247-09-95