

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 60, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004278)

06 марта 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 06 марта 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4153-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 60, литера А, пом. 3-Н, площадь 165.7 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:12:0714902:2460. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 04.07.2001 года за № 78-01-135/2001-567.1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.11.2023 № 3122-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 60, литера А, пом. 3-Н».

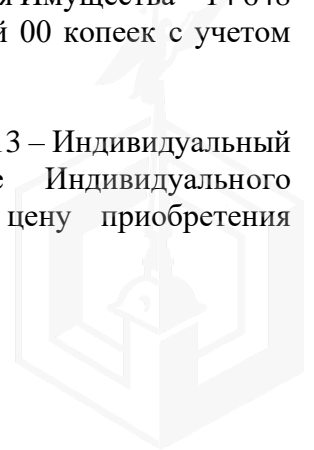
Начальная цена Имущества – 5 688 000 (пять миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 11 – Индивидуальный предприниматель Середкин Дмитрий Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 14 648 000 (четырнадцать миллионов шестьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 13 – Индивидуальный предприниматель Болдырев Вадим Александрович в лице Индивидуального предпринимателя Завьялова Ивана Юрьевича, предложивший цену приобретения



Имущества – 14 368 000 (четырнадцать миллионов триста шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 439 440 (четыреста тридцать девять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

