Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2023, поступившего на рассмотрение 05.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745	
Кадастровый номер:	47:08:0103002:17
Номер кадастрового квартала:	47:08:0103002
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.1999

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:Е2:17-1-8:01
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Песочный, ул. Лесная, д.9, корп.2
Площадь:	7629
Кадастровая стоимость, руб.:	7200402.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:08:0000000:650, 47:08:0000000:649, 47:08:0000000:651, 47:08:0000000:648, 47:08:0000000:647
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под канализационные очистные сооружения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745	
Кадастровый номер:	47:08:0103002:17

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745	
Кадастровый номер:	47:08:0103002:17
	Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.11.2020 № 9061741; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 15.07.2022 № PVD-0123/2022-49156; иной документ, содержащий описание объекта от 19.08.2022 № PVD-0123/2022-49156.
Получатель выписки:	Гармаш Станислав Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", 7838332649

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745	
Кадастровый номер:	47:08:0103002:17

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-14/009/2011-242 19.09.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	11.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	47-47-14/016/2014-231
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.09.2014 по 19.11.2022 с 11.09.2014 по 19.11.2022
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 02/ЗД-08100, выдан 20.11.2012, дата государственной регистрации: 11.08.2014, номер государственной регистрации: 47-47-14/016/2014-231
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745	
Кадастровый номер:	47:08:0103002:17

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

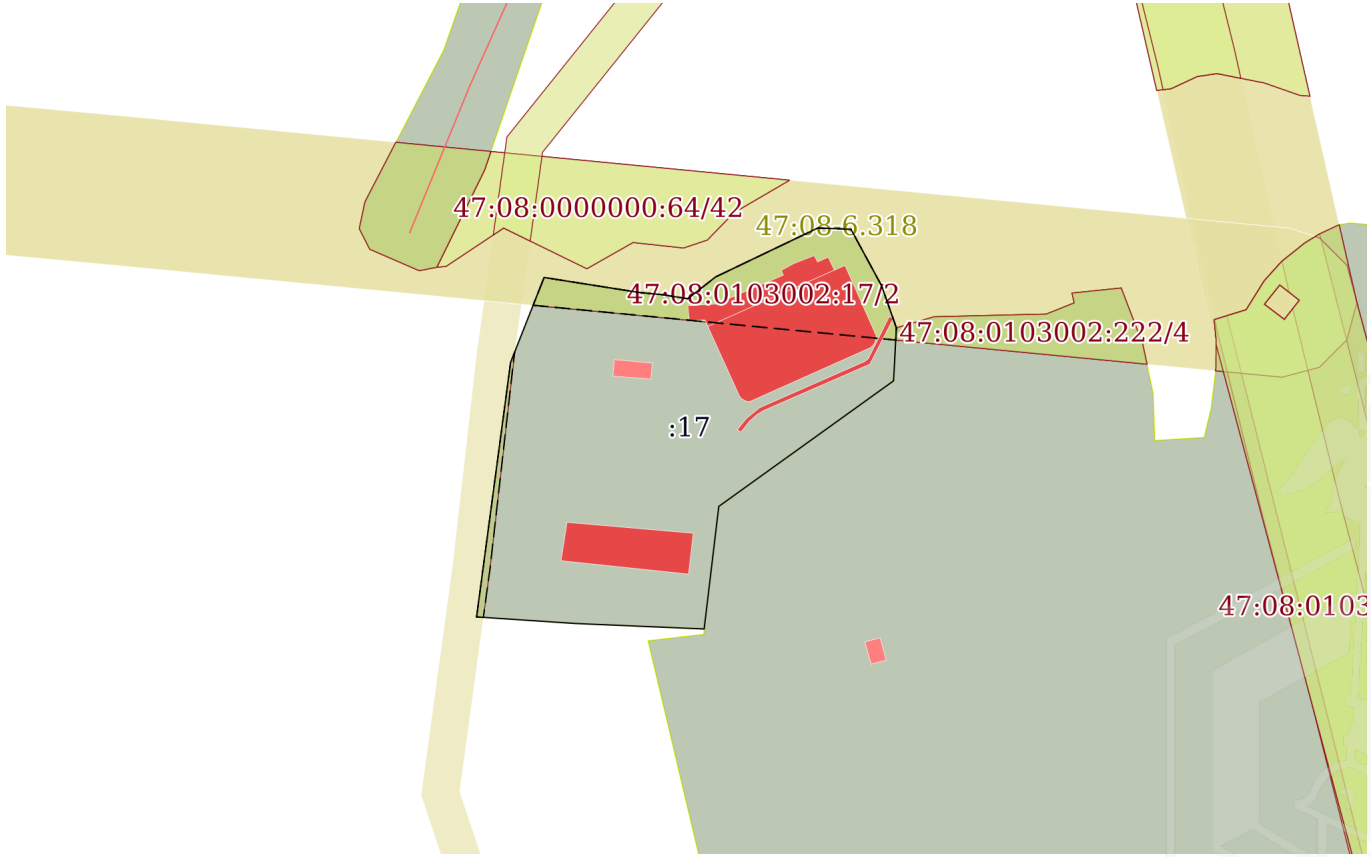
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745	
Кадастровый номер:	47:08:0103002:17

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745	
Кадастровый номер:	47:08:0103002:17

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°58.3`	25.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	95°30.1`	6.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	99°0.9`	6.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	51°58.9`	9.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	64°24.8`	30.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	92°11.4`	8.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	151°31.7`	17.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	160°37.7`	12.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	183°3.8`	14.22	данные отсутствуют	47:08:0103002:222	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	234°17.8`	57.69	данные отсутствуют	47:08:0103002:222	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	186°49.1`	33.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	272°26.0`	34.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	273°48.8`	26.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	7°36.8`	68.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	21°32.6`	24.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745	
Кадастровый номер:	47:08:0103002:17

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457735.6	2206902.84	-	-
2	457731.59	2206928.24	-	-
3	457730.99	2206934.47	-	-
4	457729.9	2206941.34	-	-
5	457735.74	2206948.81	-	-
6	457748.86	2206976.21	-	-
7	457748.52	2206985.1	-	-
8	457733.4	2206993.3	-	-
9	457722.08	2206997.28	-	-
10	457707.88	2206996.52	-	-
11	457674.21	2206949.67	-	-
12	457641.34	2206945.74	-	-
13	457642.81	2206911.15	-	-
14	457644.57	2206884.74	-	-
15	457712.88	2206893.87	-	-
1	457735.6	2206902.84	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

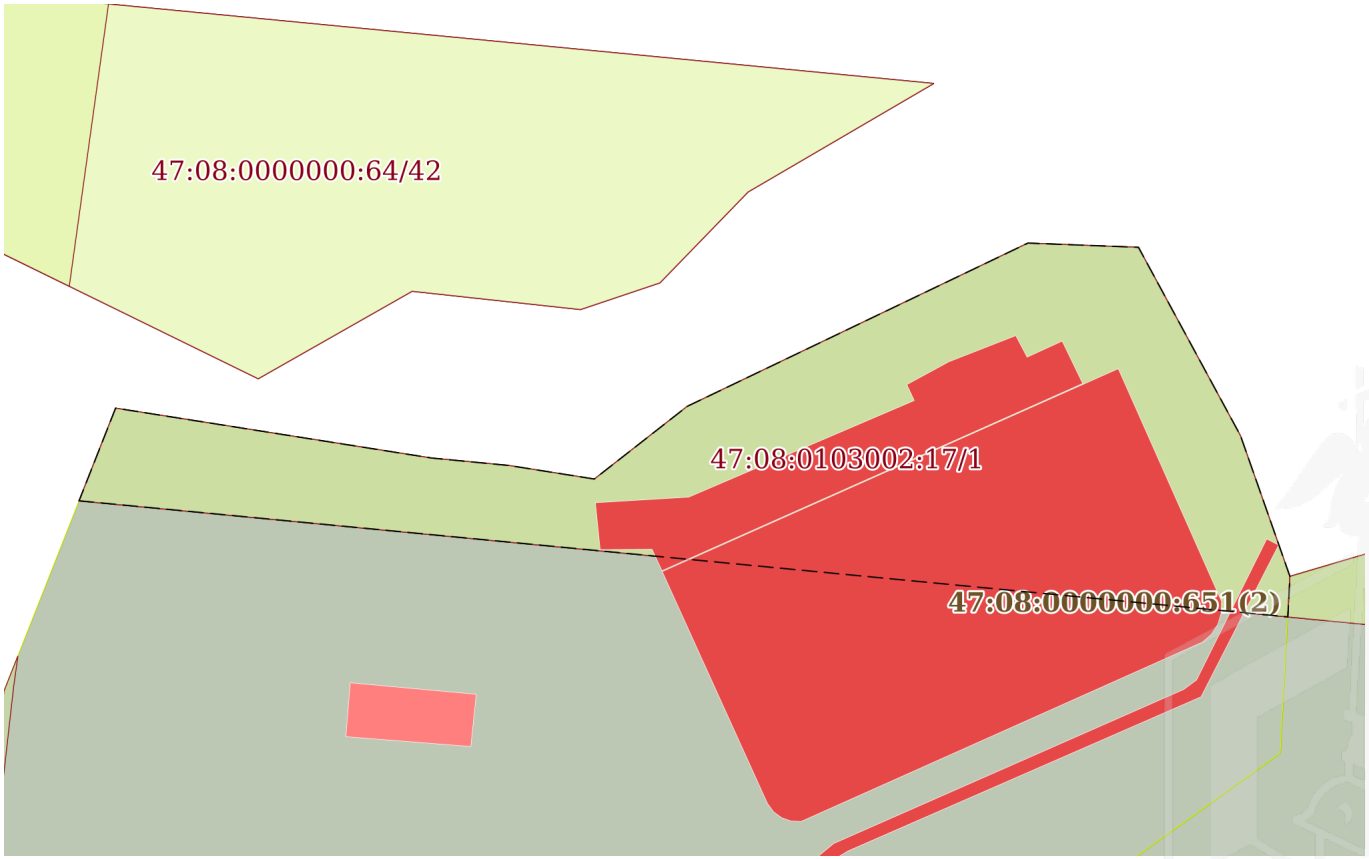
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745	
Кадастровый номер:	47:08:0103002:17

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:08:0103002:17/1



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

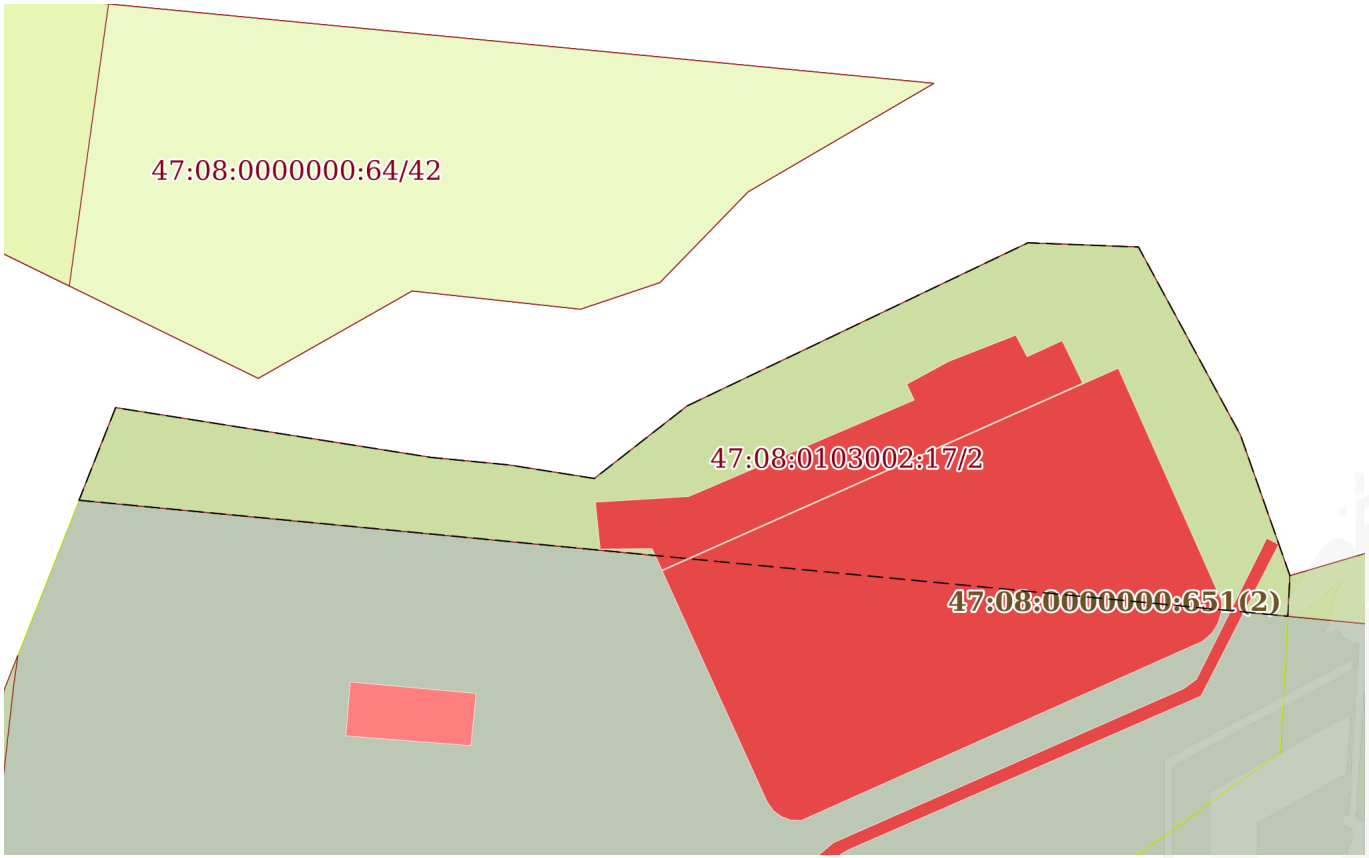
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745	
Кадастровый номер:	47:08:0103002:17

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:08:0103002:17/2



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

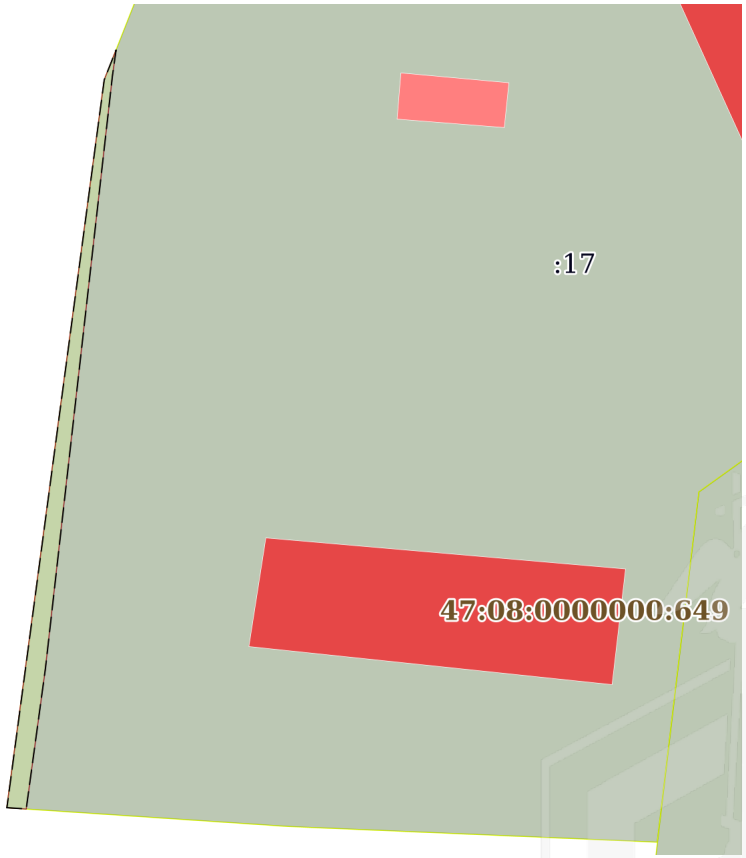
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745	
Кадастровый номер:	47:08:0103002:17

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:08:0103002:17/3



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745	
Кадастровый номер:	47:08:0103002:17

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:08:0103002:17/1	1348	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018); Реестровый номер границы: 47.08.2.322
47:08:0103002:17/2	1348	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018); Реестровый номер границы: 47.08.2.323
47:08:0103002:17/3	97	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.11.2020 № 9061741; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 15.07.2022 № PVD-0123/2022-49156; иной документ, содержащий описание объекта от 19.08.2022 № PVD-0123/2022-49156; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745	
Кадастровый номер:	47:08:0103002:17

имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745	
Кадастровый номер:	47:08:0103002:17

		допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:08-6.544; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 6 кВ от РТП 2001 до ТП 248: п. Песочный"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745	
Кадастровый номер:	47:08:0103002:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:08:0103002:17/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457728.15	2206899.9	-	-
2	457718.82	2206997.11	-	-
3	457722.08	2206997.28	-	-
4	457733.4	2206993.3	-	-
5	457748.52	2206985.1	-	-
6	457748.86	2206976.21	-	-
7	457735.74	2206948.81	-	-
8	457729.9	2206941.34	-	-
9	457730.99	2206934.47	-	-
10	457731.59	2206928.24	-	-
11	457735.6	2206902.84	-	-
1	457728.15	2206899.9	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745	
Кадастровый номер:	47:08:0103002:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:08:0103002:17/2				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457728.15	2206899.9	-	-
2	457718.82	2206997.11	-	-
3	457722.08	2206997.28	-	-
4	457733.4	2206993.3	-	-
5	457748.52	2206985.1	-	-
6	457748.86	2206976.21	-	-
7	457735.74	2206948.81	-	-
8	457729.9	2206941.34	-	-
9	457730.99	2206934.47	-	-
10	457731.59	2206928.24	-	-
11	457735.6	2206902.84	-	-
1	457728.15	2206899.9	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745	
Кадастровый номер:	47:08:0103002:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:08:0103002:17/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457644.57	2206884.74	-	-
2	457712.88	2206893.87	-	-
3	457715.68	2206894.98	-	-
4	457713.27	2206894.64	-	-
5	457657.69	2206888.36	-	-
6	457644.45	2206886.55	-	-
1	457644.57	2206884.74	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.04.2023, поступившего на рассмотрение 07.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82433810	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:649
Номер кадастрового квартала:	47:08:0103002
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 607; Условный номер 47-00-31/2004-388; Инвентарный номер 607
Адрес:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Лесная, сооружение 18/1
Площадь:	данные отсутствуют
Основная характеристика (для сооружения):	тип: объем; значение: 1298; единица измерения: в кубических метрах
Назначение:	Отстойник
Наименование:	Отстойник
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1952
Год завершения строительства:	1952
Кадастровая стоимость, руб.:	113714.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:08:0103002:17
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82433810	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:649

Виды разрешенного использования:	под канализационные очистные сооружения
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	27161, изменением адреса и уточнением местоположения сооружения с кадастровым номером 47:08:0000000:649, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Лесная улица, сооружение 18/1., Д085-2-20, 2020-10-10
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Гармаш Станислав Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", 7838332649

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82433810	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:649

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 47-78/01-31/2004-389 15.02.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-01/01-31/2004-388 21.01.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82433810	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:649

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

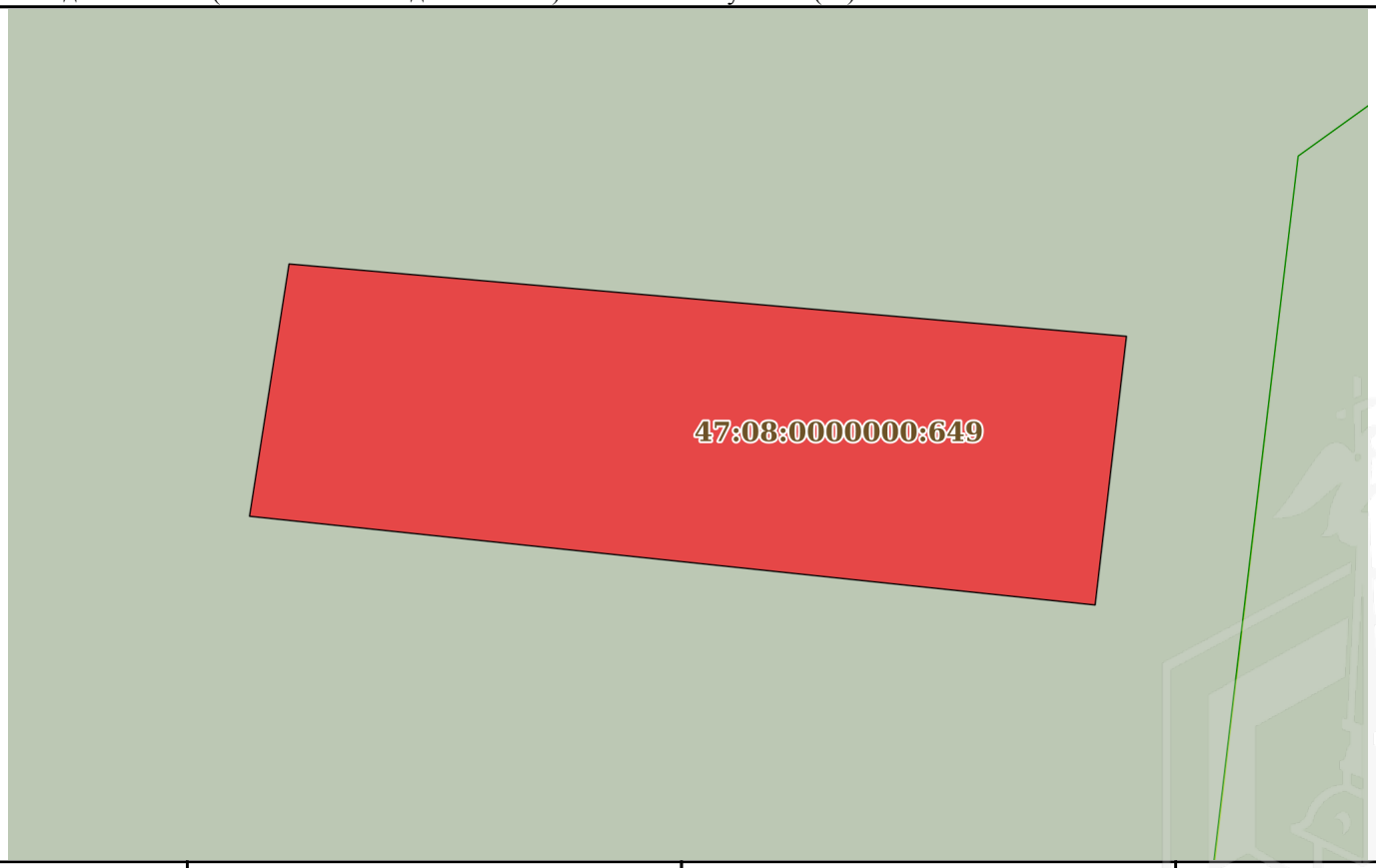
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82433810	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:649

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82433810	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:649

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	457669.87	2206909.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	457666.96	2206942.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	457656.15	2206941.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	457659.72	2206907.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	457669.87	2206909.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82433810	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:649

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 47.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2023, поступившего на рассмотрение 05.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80451321	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:650
Номер кадастрового квартала:	47:08:0103002
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 607; Условный номер 47-00-31/2004-392
Местоположение:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Лесная, сооружение 18/2
Площадь:	данные отсутствуют
Основная характеристика (для сооружения):	тип: объем; значение: 152; единица измерения: в кубических метрах
Назначение:	Отстойник
Наименование:	Отстойник
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1952
Год завершения строительства:	1952
Кадастровая стоимость, руб.:	13316.32
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:08:0103002:17
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80451321

Кадастровый номер:	47:08:0000000:650

Виды разрешенного использования:	под канализационные очистные сооружения
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	27161, изменением адреса и уточнением местоположения сооружения с кадастровым номером 47:08:0000000:650, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Лесная улица, сооружение 18/2., Д085-2-20, 2020-10-10
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Гармаш Станислав Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", 7838332649

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80451321	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:650

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 47-78/01-31/2004-393 15.02.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-01/01-31/2004-392 21.01.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80451321	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:650

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

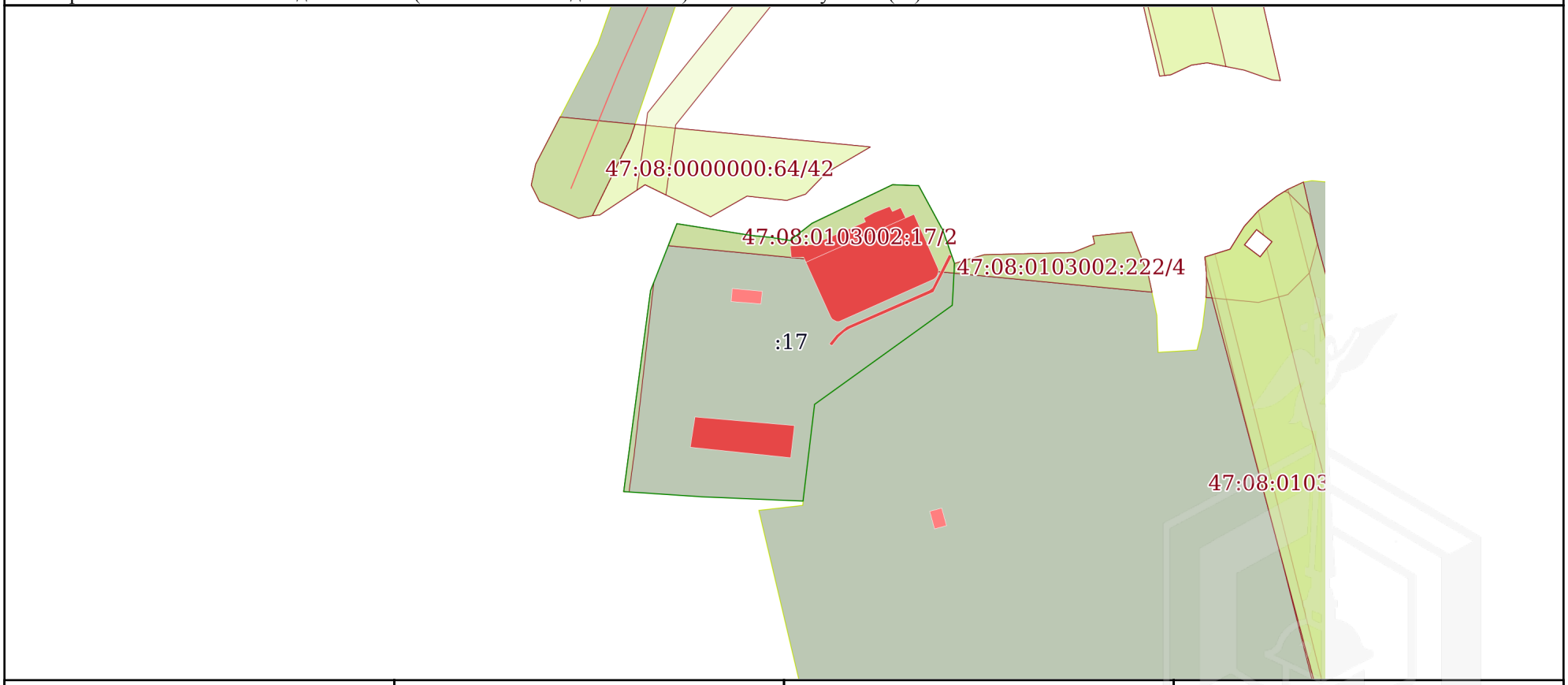
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80451321	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:650

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2023, поступившего на рассмотрение 05.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80460157	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:651
Номер кадастрового квартала:	47:08:0103002
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 607; Условный номер 47-00-31/2004-396; Инвентарный номер 607
Адрес:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Лесная, сооружение 18/3
Площадь:	1665
Основная характеристика (для сооружения):	тип: площадь; значение: 1665; единица измерения: в квадратных метрах тип: площадь застройки; значение: 1665; единица измерения: в квадратных метрах
Назначение:	Площадка
Наименование:	Иловая площадка
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1952
Год завершения строительства:	1952
Кадастровая стоимость, руб.:	3696367.6
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:08:0103002:17
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80460157

Кадастровый номер:	47:08:0000000:651

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	27161, изменением адреса и уточнением местоположения сооружения с кадастровым номером 47:08:0000000:651, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Лесная улица, сооружение 18/3, Д085-2-20, 2020-10-10
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Гармаш Станислав Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", 7838332649

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80460157	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:651

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 47-78/01-31/2004-397 15.02.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-01/01-31/2004-396 21.01.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80460157	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:651

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

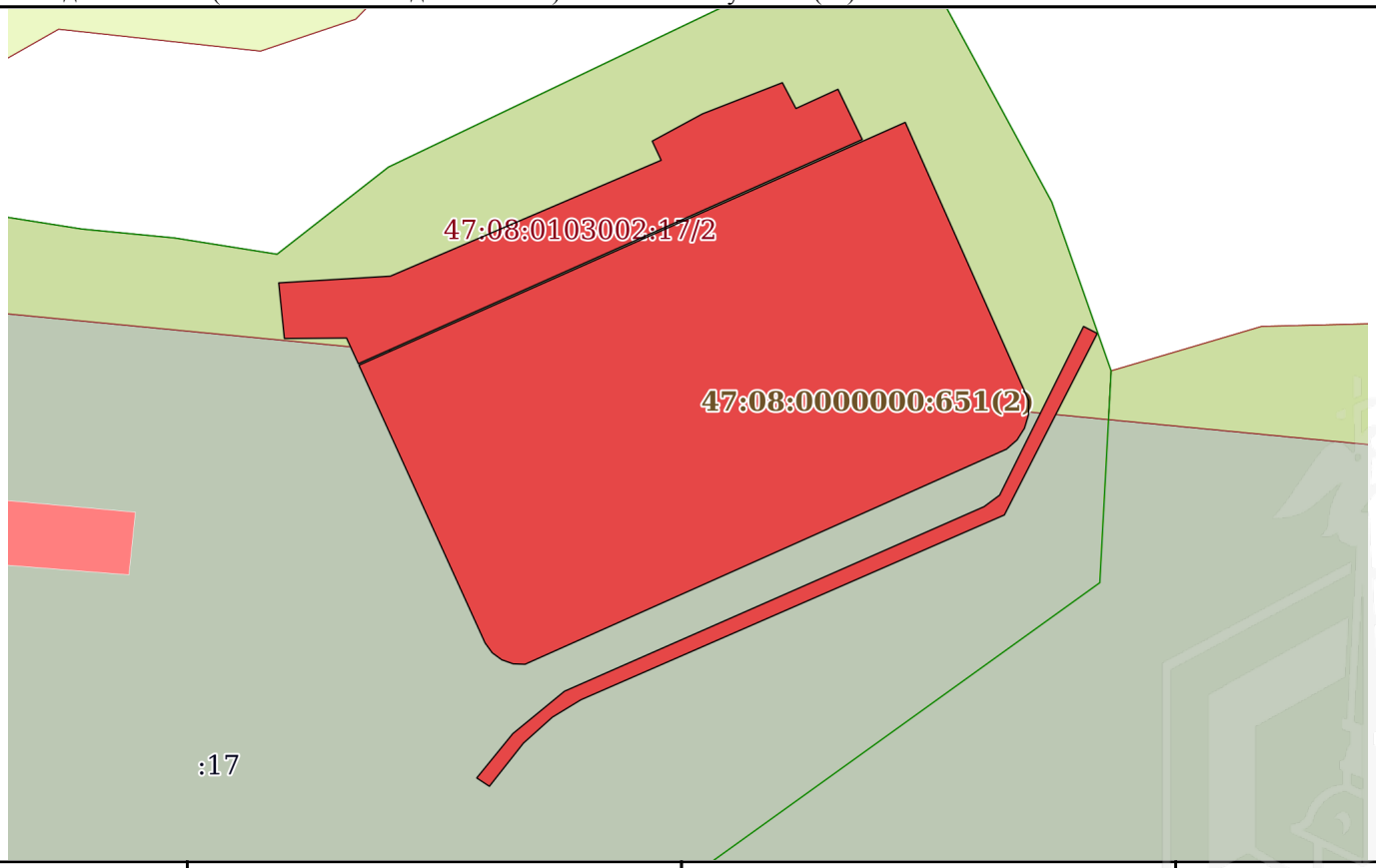
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80460157	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:651

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80460157	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:651

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	457727.98	2206941.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	457728.43	2206948.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	457736.2	2206967.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	457737.48	2206966.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	457739.31	2206969.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	457741.4	2206975.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457739.67	2206976.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	457740.96	2206978.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457737.59	2206980.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	457722.56	2206946.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	457724.28	2206946	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	457724.25	2206941.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80460157	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:651

1	457727.98	2206941.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	457738.74	2206983.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	457720.08	2206991.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	457719.14	2206991.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	457718.24	2206991.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	457717.45	2206990.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	457716.83	2206990.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457702.41	2206957.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	457702.44	2206957.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457702.71	2206956.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	457703.18	2206955.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	457703.84	2206955.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	457722.46	2206946.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	457738.74	2206983.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	457694.79	2206954.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	457697.76	2206957.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	457700.6	2206960.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80460157	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:651

4	457712.98	2206988.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	457713.75	2206989.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	457725.06	2206995.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457724.59	2206996.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	457712.42	2206990.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457700.03	2206961.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	457698.86	2206959.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	457697.12	2206957.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	457694.23	2206955.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	457694.79	2206954.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80460157	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:651

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 47.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2023, поступившего на рассмотрение 05.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80286161	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:648
Номер кадастрового квартала:	47:08:0103002
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 607; Условный номер 47-00-31/2004-390; Инвентарный номер 607
Адрес:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Лесная, дом 18, строение 1
Площадь:	358.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание над биофильтрами с фильтрами очистных сооружений
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каркасно-засыпные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1952
Год завершения строительства:	1952
Кадастровая стоимость, руб.:	8146566.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:08:0103002:17
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	под канализационные очистные сооружения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80286161	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:648

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	27161, изменением адреса и уточнением местоположения сооружения с кадастровым номером 47:08:0000000:648, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Лесная улица, дом 18, строение 1., Д085-2-20, 2020-10-10
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Гармаш Станислав Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", 7838332649

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80286161	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:648

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 47-78/01-31/2004-391 15.02.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-01/01-31/2004-390 21.01.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80286161	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:648

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

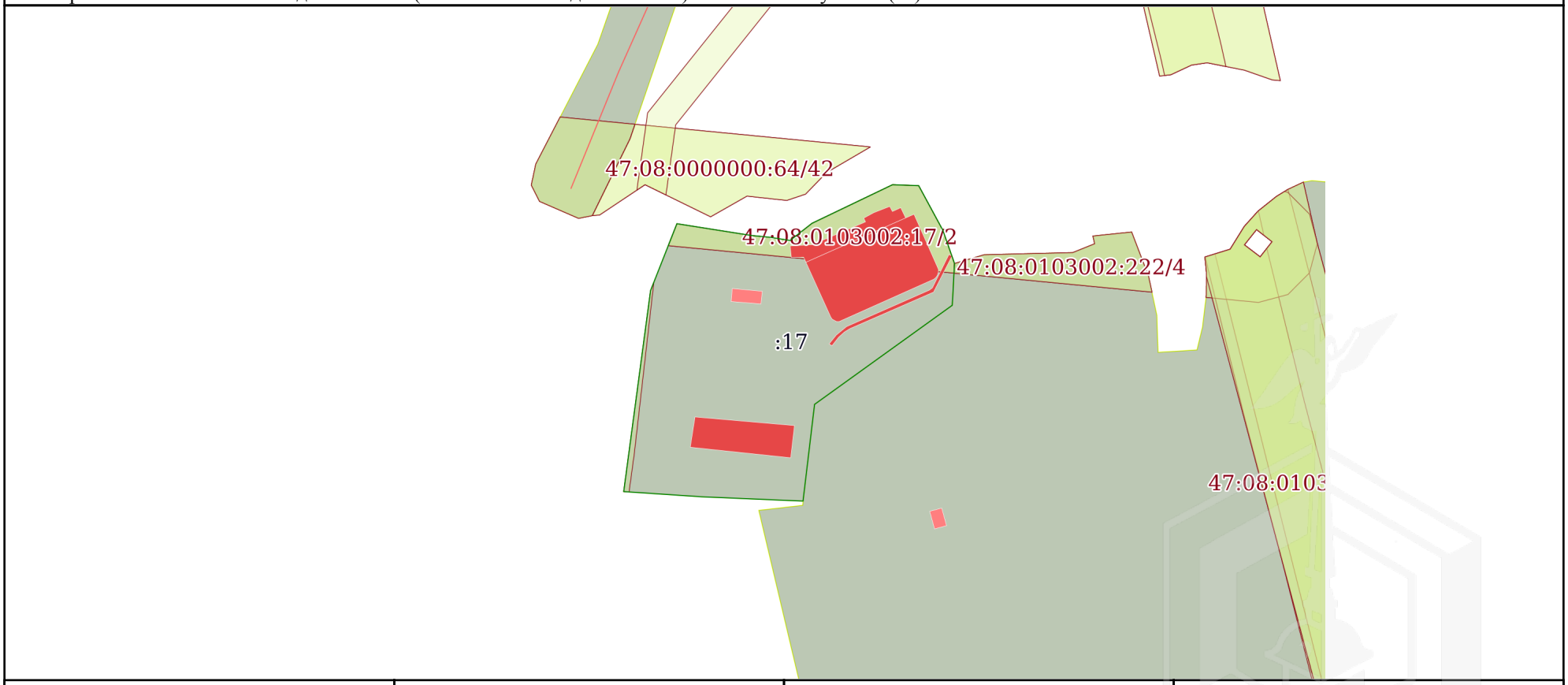
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80286161	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:648

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.04.2023, поступившего на рассмотрение 07.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82427046	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:647
Номер кадастрового квартала:	47:08:0103002
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 607; Условный номер 47-00-31/2004-394; Инвентарный номер 607
Адрес:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Лесная, дом 18, строение 2
Площадь:	26.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание хлораторной
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1952
Год завершения строительства:	1952
Кадастровая стоимость, руб.:	836504.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:08:0103002:17
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	под канализационные очистные сооружения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82427046	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:647

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	27161, изменением адреса и уточнением местоположения здания с кадастровым номером 47:08:0000000:647, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Лесная улица, дом 18, строение 2., Д085-2-20, 2020-10-10
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Гармаш Станислав Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", 7838332649

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82427046	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:647

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 47-78/01-31/2004-395 15.02.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-01/01-31/2004-394 21.01.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82427046	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:647

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

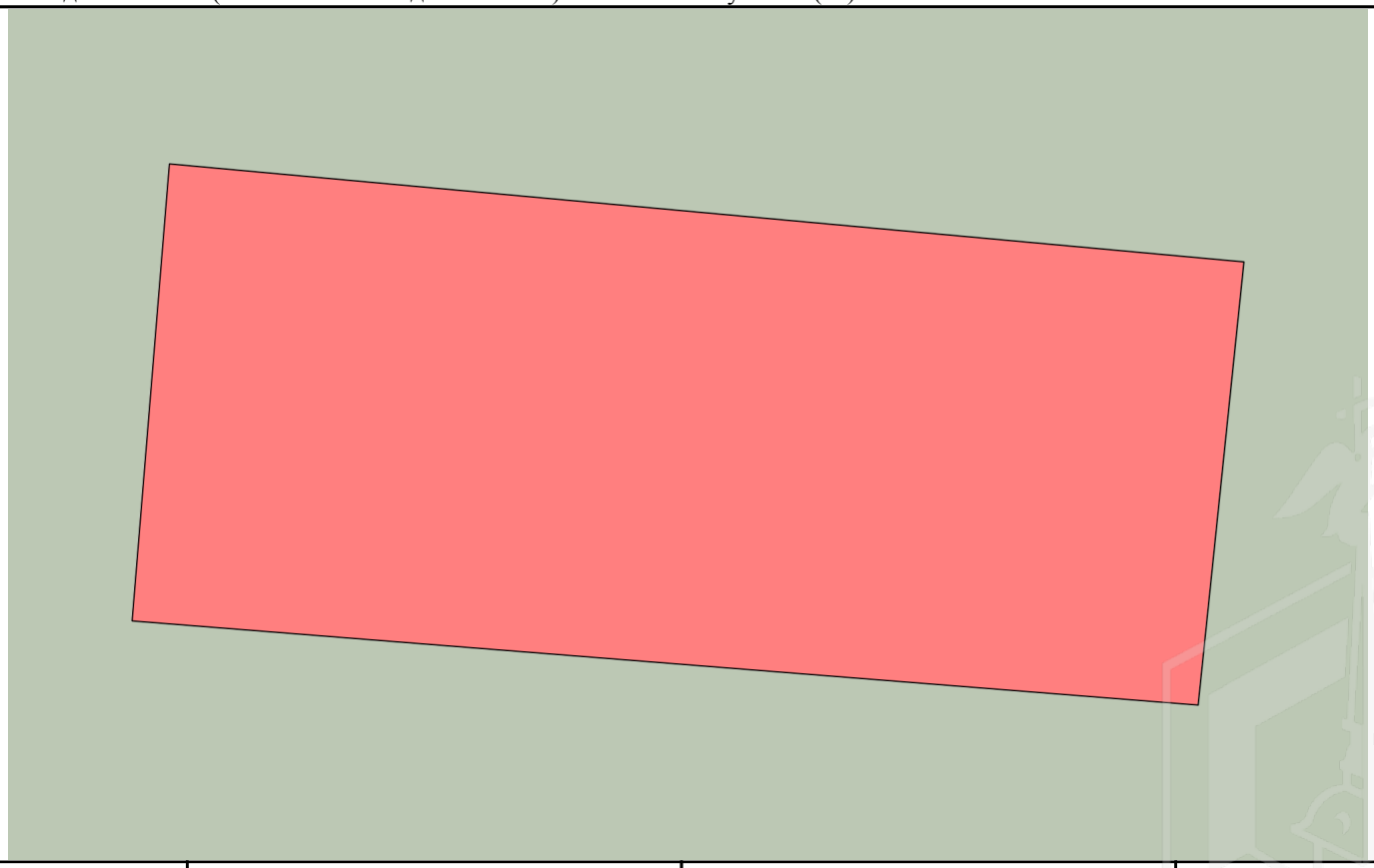
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82427046	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:647

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82427046	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:647

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	457713.51	2206921.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	457712.59	2206931.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	457708.43	2206931.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	457709.22	2206921.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	457713.51	2206921.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82427046	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:647

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

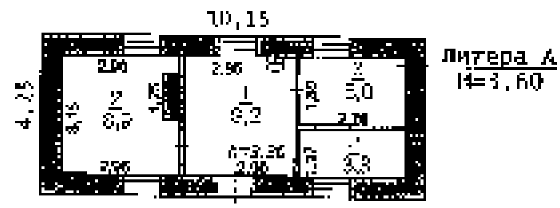
Система координат 47.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

План 1 этажа



	БТИ Сертолово		Инвент. № 607
Лист №1	Поэтажный план на строение Литер А по ул. Лесная дом № 9 корп 2 п.Песочный Всеволожского района Лен.обл		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отч.	Подпись
03.09.03	Специалист	Румянцева Т.Л.	
[illegible]	Начальник БТИ	Урих К.И.	

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самоход. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	I	I		хлораторная						3,30		
			1	помещение	2,95*3,15-0,1*1,17	9,2	9,2		9,2	3,30		
			2	помещение	3,15*2,95-0,05*2,95-1,25*0,2	8,9	8,9	8,9				
			3	помещение	1,80*2,78	5,0	5,0		5,0			
			4	подсобная	2,78*1,17	3,3	3,3		3,3			
					Итого: хлораторная	26,4	26,4	8,9	17,5			
					Итого по I этажу	26,4	26,4	8,9	17,5			
				ВСЕГО		26,4	26,4	8,9	17,5			
				В том числе по назначению	производственное	26,4	26,4	8,9	17,5			

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	1-эт. здание хлораторной	10,15*4,25	43,1	3,55	153
		Итого	43,1		

XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

ЗДАНИЕ ХЛОРАТОРНОЙ ГОД ПОСТРОЙКИ **1952** СБОРНИК **№ 26**
ЛИТЕРА **А** ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ **1** ТАБЛИЦА **№ 178**
ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ **3**
ВИД ОТДЕЛКИ **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициент	Удельн.вес после ц.к.	Процент износа	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земляные работы			1	1	1	45	0,45
2	Каменные конструкции	Фундамент-ленточный бутовый Стены и перегородки-кирпичные	выветривание швов, выкрашивание и выпадение кирпичей, следы увлажнения	55	1	55	45	24,75
3								
4	Железобетонные конструкции	Надподвальные перекрытия	трещины, выбоины, отслоение защитного слоя	6	2	6	40	2,4
5	Кровля	из асбоцементных листов по обрешетке и деревянным стропилам	трещины, сколы, отрыв листов, ослабление креплений	8	1	8	45	3,6
6	Полы	бетонные, с покрытием линолеумом	материал пола истерт, пробит, порван по всей площади помещения. просадки основания местами до 10% площади пола	3	1	3	50	1,5
7	Деревянные конструкции	по два створных переплета в проеме, окрашены; двери деревянные	нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, дверные полотна перекошены,	10	1	10	45	4,5
8	Отделка	мокрая штукатурка, окраска клеевая стен и потолка	сырые пятна, отслоение, вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой	4	1	4	55	2,2
	Сан и эл-тех.устр		течи, нарушение теплоизоляции, ремонт запорной арматуры, повреждение изоляции электросетей, потеря эластичности, утеря отд. приборов, следы	11	1	11	50	5,5
	Отопление	от собст. котельной						
	Водопровод	центральный						
	Гор. водоснабжение	центральное						
9	Электроосвещение	открытая проводка						
10	Прочие работы	бетонные	глубокие трещины	2	1	2	40	0,8
			ИТОГО	100		100		45,70

Процент износа приведенный к 100 = 45,70* 100/100,00 = 46

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ПК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса
	ИТОГО				ИТОГО			

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ПК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса
	ИТОГО				ИТОГО			

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер с поправ.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
		26	178	м3	18,60	1,00	18,60			18,60	153	2846	46	1537
А	1-эт. здание хлораторной											2846		1537
	ИТОГО													

Балансовая стоимость на 2008г. составляет 296619 руб.

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	03.09.03		1	
2	Поэтажный план дома	03.09.03	1/200	1	

«15» октября 2008 г. Исполнил Т.Л. Румянцева

«__» _____ 2008 г. Проверил Е.И. Урих

«15» октября 2008 г. Начальник БТИ Е.И. Урих

XIX. Последующие обследования

«__» _____ 20__ г. Исполнил _____

«__» _____ 20__ г. Проверил _____

«__» _____ 20__ г. Начальник БТИ _____

Правоустанавливающие документы не имеется
Составлен по фактическому учету

Ленинградская область код **47**

Отделение ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
«БТИ Сертолово»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **2 этажн. здание над биофильтрами с фильтрами очистных сооружений (лит. Б)**

назначение **коммунальное хозяйство**

использование **коммунальное хозяйство**

адрес объекта или местоположение

Ленинградская область

п.Песочный Всеволожского р-на

ул.Лесная

дом **№ 9** корпус **2**

Составлен по состоянию на **15 октября 2008г.**

Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	**47-00-31/2004-390**
Инвентарный номер	**607**

Год постройки: 1952
Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Доля в праве участие
	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Мэрии Санкт-Петербурга № 472-р от 31.12.1992. Зарегистрировано ГУ ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области К(У)№ 47-00-31/2004-390 от 15.02 2005г.	целое

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта — типовой.
2. Число этажей — 2.
3. Площадь застройки, кв.м — 360.8.
4. Объем здания, куб.м — 2201.
5. Общая площадь, кв.м — 358,6.
6. Площадь, кв.м — 358,6.
7. Основная площадь, кв.м — 328.0.
8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м — ___.
9. Число лестниц — ___.
10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м — ___.
11. Площадь квартир*, кв.м — ___.
12. Год постройки — 1952.
13. Год последнего капремонта — ___.
14. Стоимость восстановительная в ценах 1969г., руб. — 275129.
15. Стоимость действительная в ценах 1969г., руб. — 104548.
16. Балансовая стоимость, руб. — 1529252.
17. Физический износ, % — 62.
18. Эксплуатационная организация

* соответствует определению абзаца 8 статьи 1 Жилищного Кодекса РФ (статья 15 пункт 5)

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная балансовая	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная балансовая

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

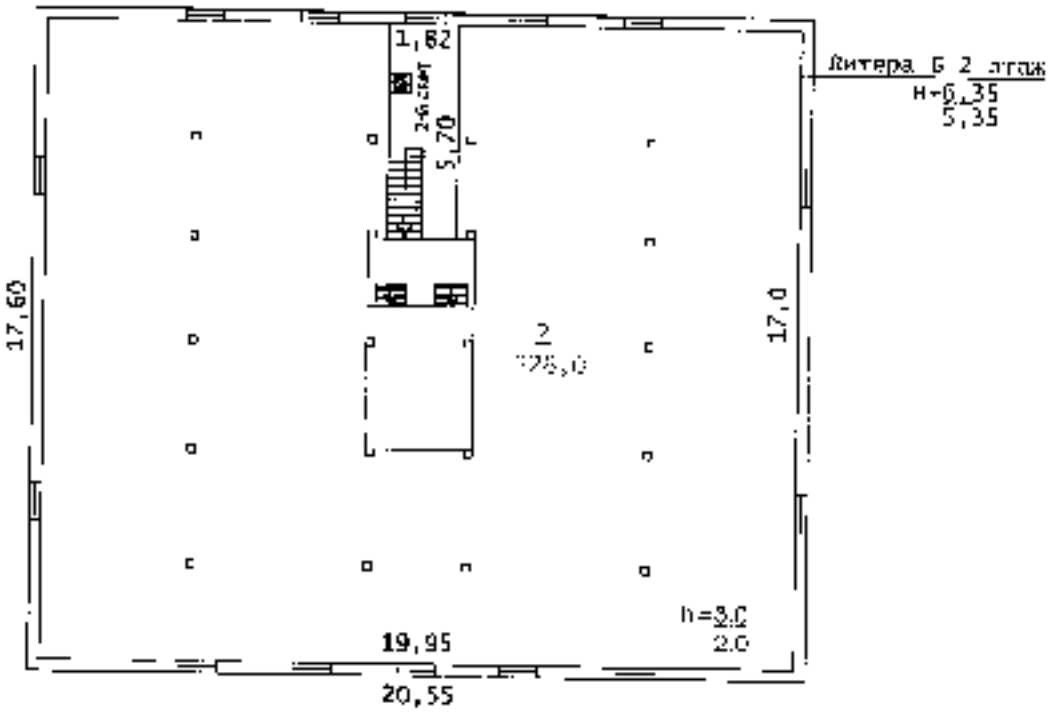
Дворовая территория								Уличный тротуар				Арочные проезды		
Всего	в том числе							Всего	в том числе			Всего	в том числе	
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения*

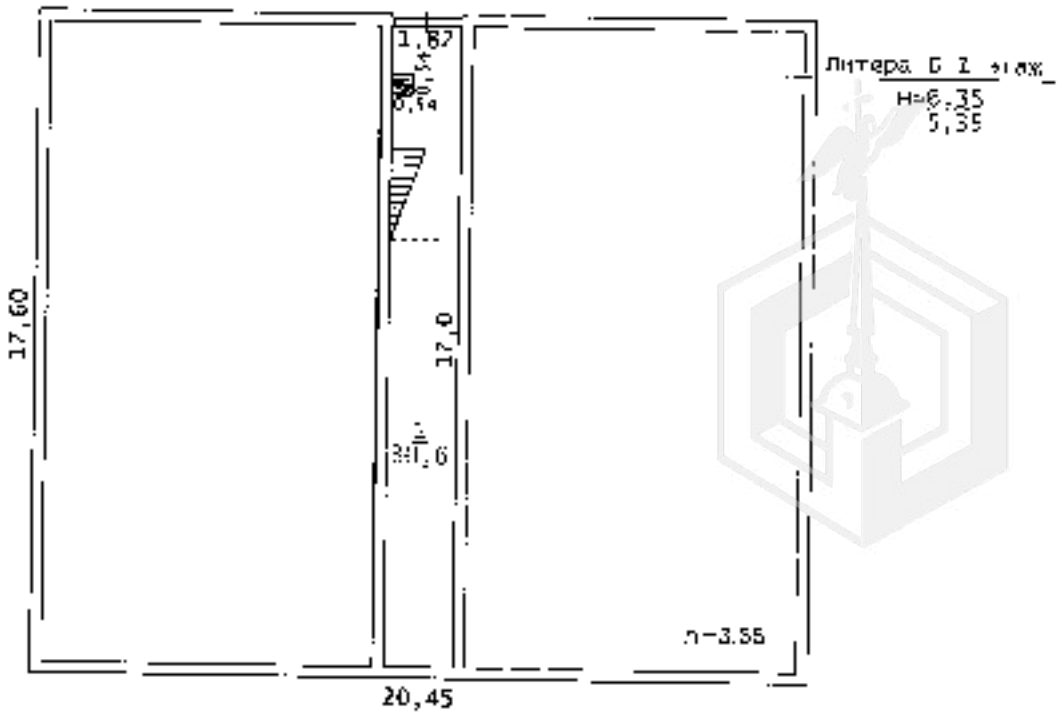
	Площадь, кв.м										Количество		
				Отопление							Лифтов		
	Электроосвещение	Водопровод	Канализация	центральное	печное	Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	грузо-пассажирских	пассажирских	мусоропроводов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	358,6	358,6											

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений не заполняются

План 2 этажа



План 1 этажа



	БТИ Сертолово	Инвент № 697
Лист №1	Поэтажный план на строение Литер Б по ул.Лесная дом № 9 корп 2 п.Песочный Всеволожского района Лен.обл	Масштаб 1:200
Дата 03.09.03	Исполнитель Специалист	Фамилия,инч. Румянцева Т.Л.
	Начальник БТИ	Урюк Е.И.

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	В том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Б	1	1		здание над биофильтрами								
			1	коридор	1,82*17,0-0.54*0.54	30,6	30,6		30,6	5,85		
					Итого по 1 этажу	30,6	30,6		30,6			
Б	2	1		здание над биофильтрами								
			2	помещение	19,95*17,0-1,82*5,70-20*0,2*0,2	328,0	328,0	328,0		3,50		
					Итого: здание над биофильтрами	358,6	358,6	328,0	30,6			
					Итого по 2 этажу	328,0	328,0	328,0				
				ВСЕГО		358,6	358,6	328,0	30,6			
				В том числе по назначению	производственное	358,6	358,6	328,0	30,6			

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб м
1	2	3	4	5	6
Б	2-эт. здание над биофильтрами с фильтрами очистных сооружений	20,50*17,60	360,8	6,10	2201
		Итого	721,6		

XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

ЗДАНИЕ НАД БИОФИЛЬТРАМИ С ФИЛЬТРАМИ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ЛИТЕРА **Б**
ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ **5**
ВИД ОТДЕЛКИ **простая**

ГОД ПОСТРОЙКИ **1952**
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ **2**

СБОРНИК **№ 26**
ТАБЛИЦА **№ 184**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн.вес после их	Процент износа	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земляные работы			2	1	2	50	1
2	Фундамент	бетонный ленточный	отд. трещины, следы увлажнения, неравномерная осадка	6	1	6	60	3,6
3	Каменные конструкции	стены 1 этажа- бетонные. стены 2 этажа- каркасно-засыпные	щели, нарушение облицовки, мокрые пятна; осыпание засыпки, гниль нижних досок, влажность	14	1	14	60	8,4
4	Бетонные и железобетонные конструкции фильтров	опоры, лотки, камеры-железобетонные	трещины, сколы, замокание	38	1	38	60	22,8
5	Полы	бетонные, деревянные не окрашены	щели, повреждение отд. досок, гниль на лагах; стертости, выбоины, трещины в покрытии	4	1	4	65	2,6
6	Кровля	из шифера по обрешетке	расстройство креплений, просветы, дефекты коньковых плит, сколы, трещины, отсутствие отд. листов	7	1	7	60	4,2
7	Проемы а) окна	по одному глухому переплету в проеме, окрашены	перекос коробок, гниль нижнего бруса, отсутствие остекления	2	1	2	70	1,4
	б) двери	простые дощатые, окрашены	перекос коробок, осыпание полотен					
8	Отделка	мокрая штукатурка, окраска клеевая стен и потолка, масляная окраска	трещины, отпадение штукатурки, загрязнение, разрушение, шелушение, выгорание окрасочного слоя	2	1	2	70	1,4
9	Загрузка биофильтров	щебень кристаллических пород	уплотнение, ржавый налет, осадочный слой	13	1	13	70	9,1
10	Сан и эл-тех.устр	водопровод - центральный, горячее водоснабжение - центральное; открытая проводка	повреждение эл.сетей, потеря эластичности изоляции, следы ремонтов, коррозия трубопроводов, течи, свищи, ремонт запорной арматуры, поврежден	10	1	10	60	6
11	Прочие работы	бетонные	трещины, выбоины	1	1	1	50	0,5
12	Внутренние трубопроводы	трубы стальные Д 25 - 100 мм	свищи, течи, коррозия трубопроводов, неисправность запорной арматуры	1	1	1	60	0,6
			ИТОГО	100		100		61,60

Процент износа приведенный к 100 – 61,60* 100/100,00 – 62

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел веса по табл	Ценност коэффиц.	Удел веса
	ИТОГО				ИТОГО			

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса
	ИТОГО				ИТОГО			

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент итого, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с прим.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная
Б	2-эт. здание над биофильтрами с фильтрами очистных сооружений	26	184	м3	125,00	1,00	125,00			125,00	2201	275125	62	104
	ИТОГО											275125		104

Балансовая стоимость на 2008г. составляет 1529252 руб.

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка				
2	Поэтажный план дома	03.09.03	1/200	1	

«15» октября 2008 г. Исполнил Т.Л. Румянцева

«__» _____ 2008 г. Проверил Е.И. Урих

«15» октября 2008 г. Начальник БТИ Е. И Урих

XIX. Последующие обследования

«__» _____ 20__ г. Исполнил _____

«__» _____ 20__ г. Проверил _____

«__» _____ 20__ г. Начальник БТИ _____

Правоустанавливающие документы имеются
Составлен по фактическому использованию

Ленинградская область код **47**

Отделение ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
«БТИ Сертолово»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **Сооружение -отстойники двухъярусные (лит. В)**

назначение **коммунальное хозяйство**

использование **коммунальное хозяйство**

адрес объекта или местоположение **Ленинградская область**
п.Песочный Всеволожского р-на
ул.Лесная
дом № 9 корпус 2

Составлен по состоянию на **15 октября 2008г.**

Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	**47-00-31/2004-388**
Инвентарный номер	**607**

Год постройки: **1952**
Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Литера	Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
В		ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Мэрии Санкт-Петербурга № 472-р от 31.12.1992. Зарегистрировано ГУ ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области К(У)№ 47-00-31/2004-388 от 15.02.2005г.	целое
Г				
Г1				
Г2				
Г3				

Балан

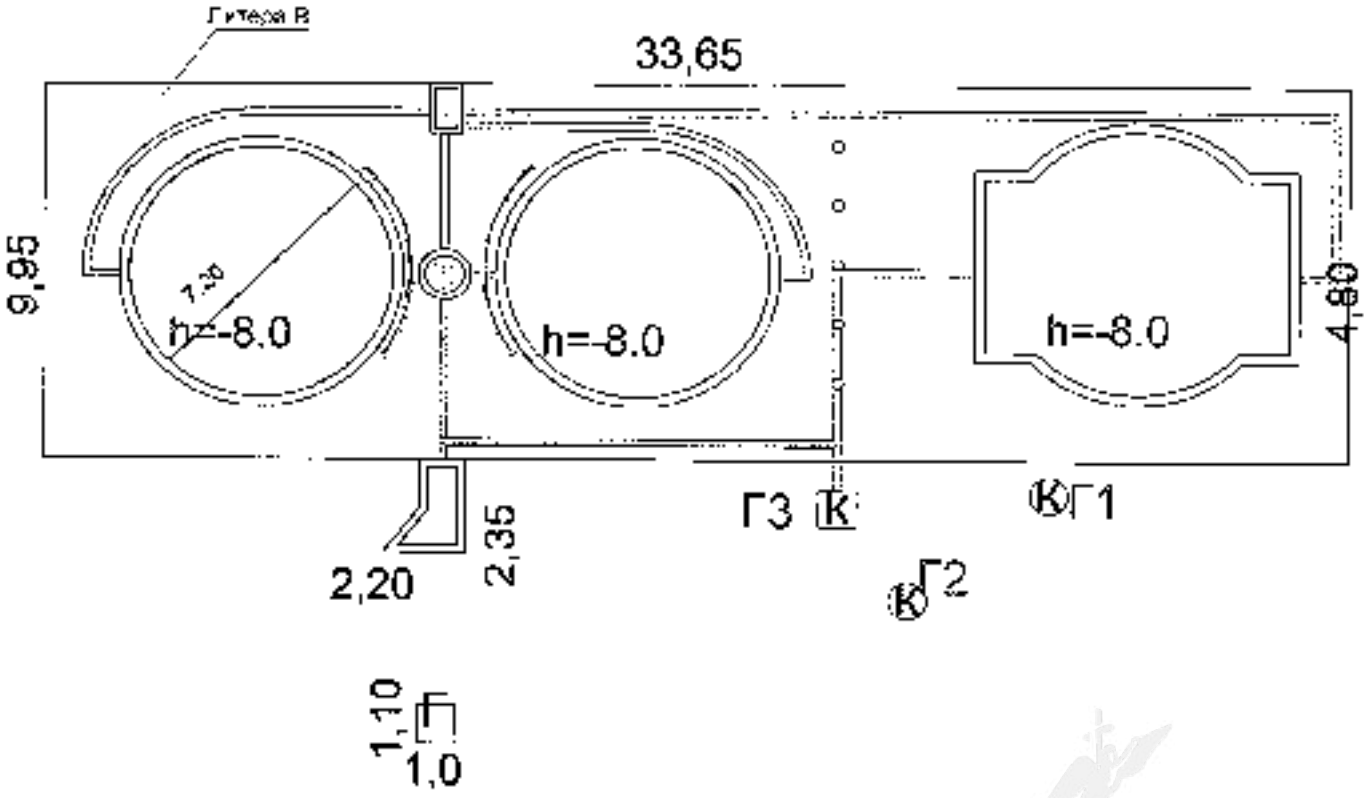
II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

XV

№№ п/п
1
2

Схема расположения двухярусных отстойников



Лист №1	БТИ Сертолово Схема расположения контактных отстойников Литер Д по ул.Лесная дом 9 корп.2 п. Песочный Всеволожского района Лен.обл.		Заказ № 607 Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия,имя,отч.	Подпись
01.09.03	Специалист	Рукавцова Т.Л.	
	Начальник БТИ	Урих Т.И	

III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта ___.
2. Число этажей ___.
3. Площадь застройки, кв.м ___.
4. Объем здания, куб.м 1298 .
5. Общая площадь, кв.м ___.
6. Площадь, кв.м ___.
7. Основная площадь, кв.м ___.
8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м ___.
9. Число лестниц ___.
10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м ___.
11. Площадь квартир*, кв.м ___.
12. Год постройки 1952 .
13. Год последнего капремонта ___.
14. Стоимость восстановительная в ценах 1969г., руб. 28037 .
15. Стоимость действительная в ценах 1969г., руб. 12056 .
16. Балансовая стоимость, руб. 700757 .
17. Физический износ, % 57 .
18. Эксплуатационная организация

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная балансовая	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная балансовая

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Дворовая территория								Уличный тротуар				Арочные проезды		
Всего	в том числе							Всего	в том числе			Всего	в том числе	
	асфальт покрытие		прочие заходения	площадь оборудован.		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения*

	Площадь, кв.м										Количество		
				Отопление							Лифтов		
	Электро-освещение	Водопровод	Канализация	центральное	печное	Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	грузо-пассажирских	пассажирских	мусоропроводы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего													

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно - планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений не применяются в своем составе жилых помещений, не заполняются.

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самоход. перебороудуд. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

XXI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем куб.м
1	2	3	4	5	6
В	1-эт. Сооружение «отстойники двухярусные	3,14*4,0*4,0*3+2*1,20*4,80	162,2	8,00	1298
		Итого	162,2		
Г	туалет	1,10*1,0	1,1		
Г1	колодец канализационный			2,50	
Г2	колодец канализационный			3,50	
Г3	колодец канализационный			2,50	

XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

СООРУЖЕНИЕ -ОТСТОЙНИКИ ДВУХЯРУСНЫЕ ЛИТЕРА **В** ГОД ПОСТРОЙКИ **1952** ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ СБОРНИК **№ 26** ТАБЛИЦА **№ 193**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн вес после ш	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земляные работы	обвалование	удовл.	14	1	14	40	5,6
2	Железобетонные и бетонные конструкции	стены и днища железобетонные	трещины, выбоины, отслоение защитного слоя бетона, промерзание	80	1	80	60	48
3	Деревянные конструкции	настилы дощатые	стертости, повреждение гнилью, прогибы и просадки	2	1	2	60	1,2
4	Металлоконструкции	ограждения металлические	деформации, коррозия металла	1	1	1	55	0,55
5	Отделка	мокрая штукатурка, известковая окраска	отслоение защитного слоя слоя, трещины, выгорание окраски	1	1	1	70	0,7
6	Трубопроводы	чугунные	трещины, каверны, разрушение раковины, массовые повреждения	2	1	2	60	1,2
			ИТОГО	100		100		57,25

Процент износа приведенный к 100 57,25* 100/100,00 = 57

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ПК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса
	ИТОГО				ИТОГО			

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ПК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса
	ИТОГО				ИТОГО			

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл	Ценност коэффиц	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц	Удел.веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			
I	туалет	дощатые	1,10	1,00		1,1		ОНП
Г1	колодец канализационный	железобетонные кольца	1,00	1,00	2,50	1,0	2	ОНП
Г2	колодец канализационный	железобетонные кольца	1,00	1,00	3,50	1,0		ОНП
Г3	колодец канализационный	железобетонные кольца	1,00	1,00	2,50	1,0		ОНП

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценовый коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
В	1-эт. Сооружение -отстойники двухъярусные	26	193	м3	21,60	1,00	21,60			21.60	1298	28037	57	12056
	ИТОГО											28037		12056
Г	туалет											Оценке	не	подлежит
Г1	колодец канализационный											Оценке	не	подлежит
Г2	колодец канализационный											Оценке	не	подлежит
Г3	колодец канализационный											Оценке	не	подлежит
	ИТОГО											0		0
	ВСЕГО											28037		12056

Балансовая стоимость на 2008г. составляет 700757 руб.

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено 6 листов
начальник БТИ Сертоловского ЦИ Урих

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения сооружений	03.09.03			
2					

«15» октября 2008 г. Составил Т.Л. Румянцева
«__» _____ 2008 г. Проверил Е.И. Урих
«__» _____ 2008 г. Начальник БТИ Е. И. Урих

XIX. Последующие обследования

«__» _____ 20__ г. Составил _____
«__» _____ 20__ г. Проверил _____
«__» _____ 20__ г. Начальник БТИ _____

Правоустанавливающим документом не является
Составлен на фактическому положению

Ленинградская область код **47**

Отделение ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
«БТИ Сертолово»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **Сооружение - отстойники контактные (лит. Д)**

назначение **коммунальное хозяйство**

использование **коммунальное хозяйство**

адрес объекта **Ленинградская область**

или

местоположение **п.Песочный Всеволожского р-на**
ул.Лесная
дом № **9** корпус **2**

Составлен по состоянию на **15 октября 2008г.**

Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	**47-00-31/2004-392**
Инвентарный номер	**607**

Год постройки: 1952
Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

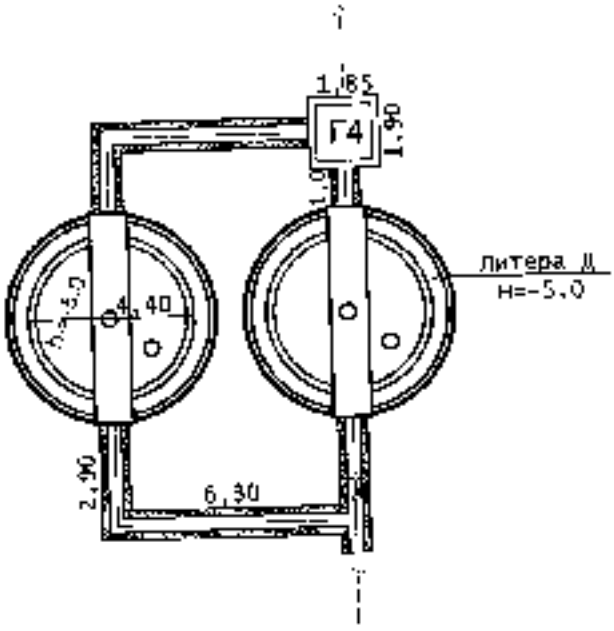
I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Мэрии Санкт-Петербурга № 472-р от 31.12.1992. Зарегистрировано ГУ ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области К(У)№ 47-00-31/2004-392 от 15.02.2005г.	целое

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

Схема расположения контактных отстойников



Лист №1	БТИ Сертолово Схема расположения контактных отстойников Литер Д по ул.Лесная дом 9 корп 2 п. Песочный Всеволожского района Ленобл.		Инвент № 907 Масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия, имя, отч	Подпись
03.09.05	Специалист	Рунищева Т.Л.	
03.09.05	Начальник БТИ	Урих Е.И	

III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта ___.
2. Число этажей ___.
3. Площадь застройки, кв.м ___.
4. Объем здания, куб.м 152 .
5. Общая площадь, кв.м ___.
6. Площадь, кв.м ___.
7. Основная площадь, кв.м ___.
8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м ___.
9. Число лестниц ___.
10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м ___.
11. Площадь квартир*, кв.м ___.
12. Год постройки 1952 .
13. Год последнего капремонта ___.
14. Стоимость восстановительная в ценах 1969г., руб. 3846 .
15. Стоимость действительная в ценах 1969г., руб. 1615 .
16. Балансовая стоимость, руб. 126279 .
17. Физический износ, % 58 .
18. Эксплуатационная организация

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
	балансовая						балансовая

* Соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 5 пункт 5)

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Дворовая территория								Уличный тротуар				Арочные проезды	
Всего	в том числе							Всего	в том числе			Всего	в том числе
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения*

	Площадь, кв.м										Количество		
				Отопление							Лифтов		
	Электро-освещение	Водопровод	Канализация	центральное	печное	Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Наплольные электроплиты	Телефон	грузо-пассажирских	пассажирских	мусоропроводов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего													

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет количества 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самонол. переобороудок. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем куб.м
1	2	3	4	5	6
Д	1-эт. Сооружение - отстойники контактные	2*3,14*2,20*2.20	30,4	5,00	152
		Итого	30,4		
ГС	колодец канализационный	1,90*1,85	3,5	1,50	

XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

СООРУЖЕНИЕ - ОТСТОЙНИКИ КОНТАКТНЫЕ ЛИТЕРА Д | ГОД ПОСТРОЙКИ 1952 ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ | СБОРНИК № 26 ТАБЛИЦА № 194

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициент	Удельн.вес после цк	Процент износа	Проц. износа конструкции
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земляные работы	котлован	удовл.	4	1	4	30	1,2
2	Бетонные и железобетонные конструкции	днище, стены-железобетонные	трещины, выбоины, отслоение защитного слоя бетона, ржавчина арматуры	70	1	70	60	42
3	Камеры и лотки	бетонные	протечки, промерзание, трещины, выбоины, выпучивание отд. мест	14	1	14	60	8,4
4	Металлоконструкции	ограждения металлические	деформации, коррозия металла, механические повреждения, ржавчина	4	1	4	50	2
5	Трубопроводы	чугунные	разрушение заделки, трещины, каверны, ремонт запорной арматуры, течи	8	1	8	60	4,8
			ИТОГО	100		100		58,40

Процент износа приведенный х 100 = 58,40* 100/100,00 = 58

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл	Ценност коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.вес после ПК.	Описание элементов	Удел.вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.вес
	ИТОГО				ИТОГО			

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			
Г5	колодец канализационный	железобетонные	1,90	1,85	1,50	3,5		0

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строения и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Переходный коэффициент	Стоим. измер после прим. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
Д	1-эт. Сооружение - отстойники контактные	26	194	м3	25,30	1,00	25,30			25,30	152	3846	58	1615
	ИТОГО											3846		1615
												Оценке	не	подлежит
Г5	колодец канализационный											0		0
	ИТОГО											3846		1615
	ВСЕГО													

Балансовая стоимость на 2008г. составляет 126279 руб.

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

Прошнуровано и пронумеровано
1 (одна) листов
Начальник БТИ Сертолово
Е.И Урих

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения сооружений	03.09.03		1	
2					

«15» октября 2008 г. Исполнил Т.Л. Румянцева

«22» октября 2008 г. Проверил Е.И. Урих

«22» октября 2008 г. Начальник БТИ Е. И. Урих

XIX. Последующие обследования

«__» _____ 20__ г. Исполнил _____

«__» _____ 20__ г. Проверил _____

«__» _____ 20__ г. Начальник БТИ _____

Правоустанавливающим документом не является
Составлен по фактическому положению

Ленинградская область код **47**

Отделение ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
«БТИ Сертолово»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **Сооружение - иловые площадки (лит. Е)**

назначение **коммунальное хозяйство**

использование **коммунальное хозяйство**

адрес объекта **Ленинградская область**

или

местоположение **п.Песочный Всеволожского р-на**

ул.Лесная

дом № 9 корпус **2**

Составлен по состоянию на **15 октября 2008г.**

Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	**47-00-31/2004-396**
Инвентарный номер	**607**

Год постройки: **1952**
Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

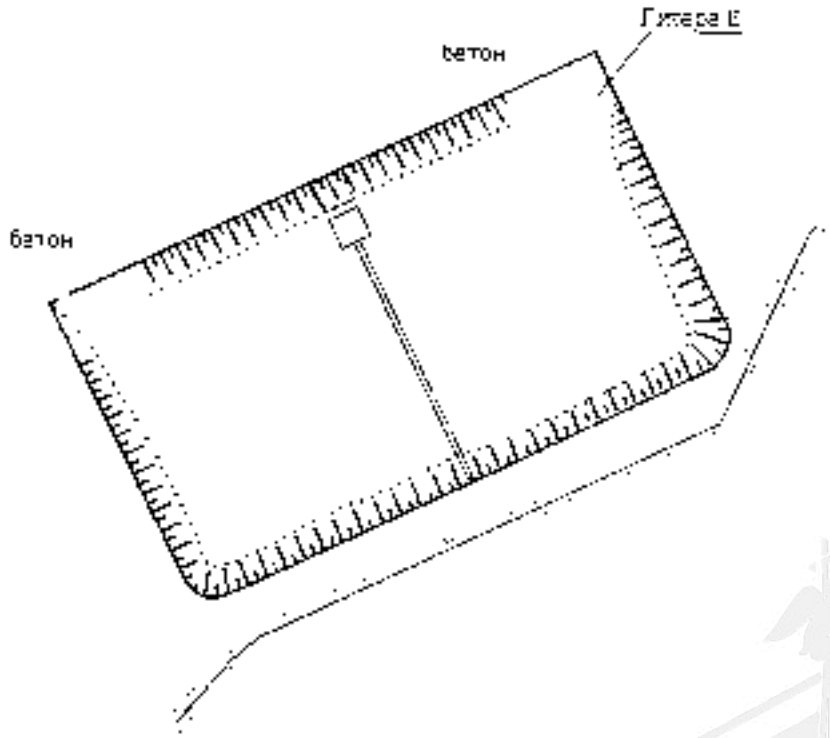
I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Мэрии Санкт-Петербурга № 472-р от 31.12.1992, Зарегистрировано ГУ ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области К(У)№ 47-00-31/2004-396 от 15.02.2005г.	целое

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

Схема расположения иловых площадок



	БТИ Сертолово	Инвент. № 607
Лист №1	Схема расположения иловых площадок Литер Е по ул Лесная дом 9 корп 2 п. Песочный Всеволожского района Лен.обл.	

Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отч.	Подпись
03.09.03	Специалист	Румянцева Т.Л.	
11.11.03	Начальник БТИ	Уник С.А	

III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта ___.
2. Число этажей ___.
3. Площадь застройки, кв.м ___.
4. Объем здания, куб.м ___.
5. Общая площадь, кв.м 1665.0 .
6. Площадь, кв.м ___.
7. Основная площадь, кв.м ___.
8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м 1665.0 .
9. Число лестниц ___.
10. Убирочная площадь лестничных клеток, кв.м ___.
11. Площадь квартир*, кв.м ___.
12. Год постройки 1952 .
13. Год последнего капремонта ___.
14. Стоимость восстановительная в ценах 1969г., руб. 29304 .
15. Стоимость действительная в ценах 1969г., руб. 13773 .
16. Балансовая стоимость, руб. 974694 .
17. Физический износ, % 53 .
18. Эксплуатационная организация

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
	балансовая						балансовая

* соответствует определению общей площади жилых помещений используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Дворовая территория								Уличный тротуар				Арочные проезды		
Всего	в том числе							Всего	в том числе			Всего	в том числе	
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения*

	Площадь, кв.м										Количество		
				Отопление							Лифтов		
	Электро-освещение	Водопровод	Канализация	центральное	печное	Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	грузо-пассажирских	пассажирских	мусоропроводов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего													

* Графы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учет архитектурно - планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XV (Планет стоимости 1 кв.м площ квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самоход. перепбпрудуя. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем куб.м
1	2	3	4	5	6
Е	1-эт. Сооружение - иловые площадки		1665,0		
		Итого	1665,0		

XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

СООРУЖЕНИЕ - ИЛОВЫЕ ПЛОЩАДКИ ЛИТЕРА Е ГОД ПОСТРОЙКИ **1952** ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ СБОРНИК № **26** ТАБЛИЦА № **186**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Цепкостные коэффициент	Удельн.вес после ик	Процент износа	Проц. износа с строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земляные работы	земляные карты с валиками		12	1	12	35	4.2
2	Фундамент	бетонный монолитный	трещины, выбоины, отслоение защитного слоя, ржавчина арматуры	40	1	40	55	22
3	Дренаж и лотки	бетонные	выбоины, протечки, трещины, просадки по шлиде	17	1	17	55	9,35
4	Сборный коллектор дренажных вод	бетонный	трещины, выбоины, протечки, отслоение раствора в стыках	7	1	7	50	3.5
5	Дороги	бетонная площадка	выбоины, трещины, выпучивание и разрушение при промерзании	24	1	24	60	14.4
			ИТОГО	100		100		53,4

Процент износа приведенный к 100 = 53,45* 100/100,00 = 53

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел веса после ЦК	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК
	ИТОГО				ИТОГО			

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел веса после ЦК
	ИТОГО				ИТОГО			

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельвеса по табл.	Ценность коэффиц.	Удельвеса после ПК	Описание элементов	Удельвеса по табл.	Ценность коэффиц.	Удельвеса после ПК
	ИТОГО				ИТОГО			

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
Б	1-эт. Сооружение - наливные площадки	26	186	м2	17,60	1,00	17,60			17,60		29304	53	13773
	ИТОГО											29304		13773

Балансовая стоимость на 2008г. составляет 974694 руб.

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Сема расположения сооружения	03.09.03		1	Прошнуровано и пронумеровано 1 лист
2					

«15» октября 2008 г. Исполнил Т.Л. Румянцева

«__» 2008 г. Проверил Е.И. Урих

«20» октября 2008 г. Начальник БТИ Е. И. Урих

XIX. Последующие обследования

«__» _____ 20__ г. Исполнил _____

«__» _____ 20__ г. Проверил _____

«__» _____ 20__ г. Начальник БТИ _____

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ул. Новгородская, д.20, литера А
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@comim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

15.10.2020 № 05-26-87043/20-0-1

На № _____ от _____

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

(представителю по доверенности Меледину А.А.)

Дунайский пр., д. 42/79, к. 1, кв. 126,
Санкт-Петербург

Решение
о присвоении адреса объекту адресации

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает, что на основании заявления от 02.10.2020 № 39800176 (входящий от 06.10.2020 № 05-26-87043/20-0-0) сооружению с кадастровым номером **47:08:0000000:650**, расположенному на земельном участке с кадастровым номером **47:08:0103002:17** по адресу: *Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Песочный, ул. Лесная, д. 9, корп. 2*, присвоен адрес:

Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Лесная улица, сооружение 18/2.

Описание местоположения сооружения:

Схема местоположения объекта адресации

Масштаб 1:4000

условные обозначения: - *ориентировочные границы сооружения*

Примечание:
В соответствии с п. 26 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, датой присвоения, аннулирования адреса объекту адресации признается дата внесения сведений об адресе в государственный адресный реестр.

Начальник Управления городского кадастра и мониторинга земель — Л.Н.Смирнова

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

576-47-50

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ул. Новгородская, д.20, литера А
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

15.10.2020 № 05-26-87040/20-0-1
На № _____ от _____

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

(представителю по доверенности Меледину А.А.)

Дунайский пр., д. 42/79, к. 1, кв. 126,
Санкт-Петербург

Решение
о присвоении адреса объекту адресации

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает, что на основании заявления от 02.10.2020 № 39799753 (входящий от 06.10.2020 № 05-26-87040/20-0-0) сооружению с кадастровым номером **47:08:0000000:651**, расположенному на земельном участке с кадастровым номером **47:08:0103002:17** по адресу: *Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Песочный, ул. Лесная, д. 9, корп. 2*, присвоен адрес:

Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Лесная улица, сооружение 18/3.

Описание местоположения сооружения:

Схема местоположения объекта адресации

Масштаб 1:4000

условные обозначения: - *ориентировочные границы сооружения*

Примечание:
В соответствии с п. 26 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, датой присвоения, аннулирования адреса объекту адресации признается дата внесения сведений об адресе в государственный адресный реестр.

Начальник Управления городского кадастра и мониторинга земель — Л.Н.Смирнова

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

576-47-50

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Новгородская, д.20, литера А
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

15.10.2020 № 05-26-87044/20-0-1

На № _____ от _____

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

(представителю по доверенности Меледину А.А.)

Дунайский пр., д. 42/79, к. 1, кв. 126,
Санкт-Петербург

Решение
о присвоении адреса объекту адресации

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает, что на основании заявления от 02.10.2020 № 39800666 (входящий от 06.10.2020 № 05-26-87044/20-0-0) сооружению с кадастровым номером **47:08:0000000:649**, расположенному на земельном участке с кадастровым номером **47:08:0103002:17** по адресу: *Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Песочный, ул. Лесная, д. 9, корп. 2*, присвоен адрес:

Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Лесная улица, сооружение 18/1.

Описание местоположения сооружения:

Схема местоположения объекта адресации

Масштаб 1:4000

условные обозначения: — *- ориентировочные границы сооружения*

Примечание:
В соответствии с п. 26 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, датой присвоения, аннулирования адреса объекту адресации признается дата внесения сведений об адресе в государственный адресный реестр.

Начальник Управления городского кадастра и мониторинга земель — Л.Н.Смирнова

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

576-47-50

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Новгородская, д.20, литера А
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

15.10.2020 № 05-26-87039/20-0-1

На № _____ от _____

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

(представителю по доверенности Меледину А.А.)

Дунайский пр., д. 42/79, к. 1, кв. 126,
Санкт-Петербург

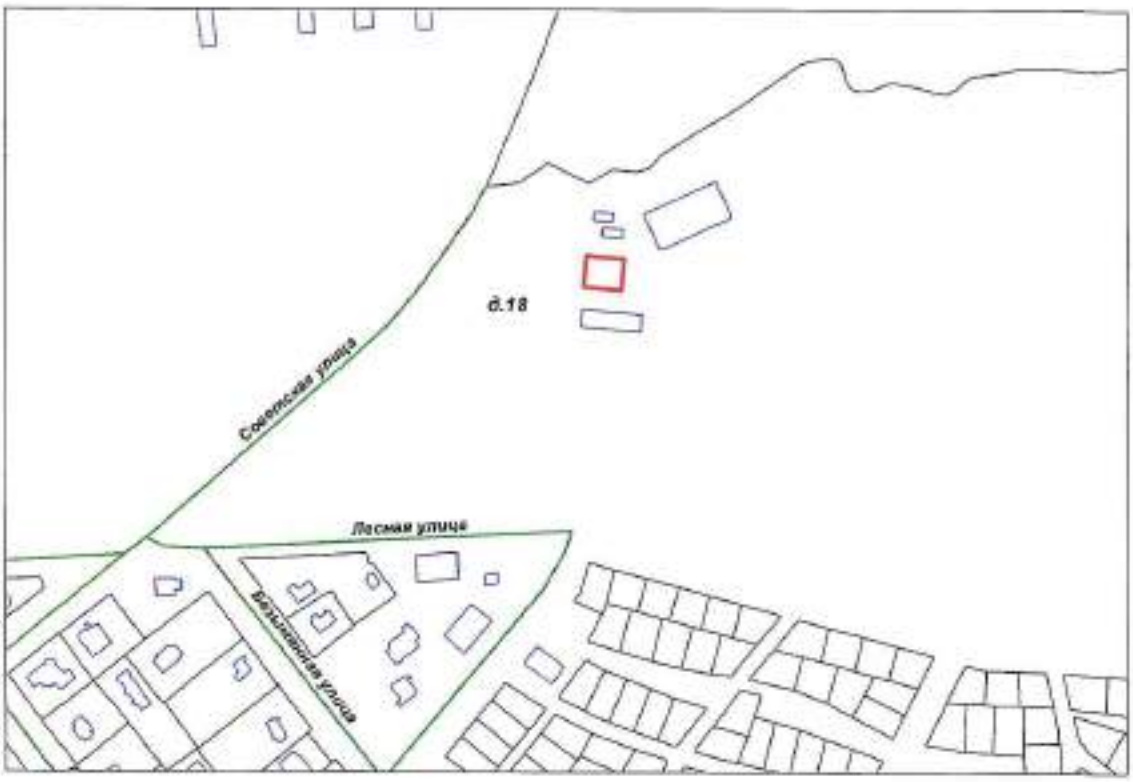
Решение
о присвоении адреса объекту адресации

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает, что на основании заявления от 02.10.2020 № 39799349 (входящий от 06.10.2020 № 05-26-87039/20-0-0) зданию с кадастровым номером **47:08:0000000:648**, расположенному на земельном участке с кадастровым номером **47:08:0103002:17** по адресу: *Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Песочный, ул. Лесная, д. 9, корп. 2*, присвоен адрес:

Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Лесная улица, дом 18, строение 1.

Описание местоположения здания:

Схема местоположения объекта адресации



Масштаб 1:4000

условные обозначения: *- ориентировочные границы здания*

Примечание:
В соответствии с п. 26 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, датой присвоения, аннулирования адреса объекту адресации признается дата внесения сведений об адресе в государственный адресный реестр.

Начальник Управления городского кадастра и мониторинга земель — Л.Н.Смирнова

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

576-47-50

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Новгородская, д.20, литера А
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

15.10.2020 № 05-26-87036/20-0-1

На № _____ от _____

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

(представителю по доверенности Меледину А.А.)

Дунайский пр., д. 42/79, к. 1, кв. 126,
Санкт-Петербург

Решение
о присвоении адреса объекту адресации

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает, что на основании заявления от 02.10.2020 № 39797582 (входящий от 06.10.2020 № 05-26-87036/20-0-0) зданию с кадастровым номером **47:08:0000000:647**, расположенному на земельном участке с кадастровым номером **47:08:0103002:17** по адресу: *Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Песочный, ул. Лесная, д. 9, корп. 2*, присвоен адрес:

Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Лесная улица, дом 18, строение 2.

Описание местоположения здания:

Схема местоположения объекта адресации

Масштаб 1:4000

условные обозначения: *- ориентировочные границы здания*

Примечание:
В соответствии с п. 26 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, датой присвоения, аннулирования адреса объекту адресации признается дата внесения сведений об адресе в государственный адресный реестр.

Начальник Управления городского кадастра и мониторинга земель — Л.Н.Смирнова

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

576-47-50

ДОГОВОР № 02/ЗД-08100
аренды земельного участка

Санкт-Петербург **20 ноября 2012 г.**

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Выборгского района Волосканиной Оксаны Васильевны, действующей на основании доверенности от 17.09.2012 № 26190-42, с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем "Арендатор", ОГРН 1027809256254, ИНН 7830000426, адрес (место нахождения): 191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 42, в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям Гребенской Татьяны Михайловны, действующей на основании доверенности от 30.12.2011 № 01-29-8/11, с другой стороны (далее - Стороны), на основании решения Комитета по управлению городским имуществом от 20.11.2012 № 130, свидетельства о государственной регистрации права от 19.09.2011 серия 47-АБ 180452 (запись регистрации № 47-47-14/009/2011-242), свидетельств о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 15.02.2005: серия 47АА 014205 (запись регистрации № 47-78/01-31/2004-389); серия 47АА 014204 (запись регистрации № 47-78/01-31/2004-391); серия 47АА 014203 (запись регистрации № 47-78/01-31/2004-393); серия 47АА 014202 (запись регистрации № 47-78/01-31/2004-395); серия 47АА 014201 (запись регистрации № 47-78/01-31/2004-397), заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок Зона 18, кадастровый номер № 47:08:0103002:17, находящийся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.Песочный, улица Лесная, д. 9, корп. 2, площадью 7629.00 (семь тысяч шестьсот двадцать девять) кв. м., именуемый в дальнейшем «Участок».

Передача Участка Арендодателем Арендатору оформляется актом приема-передачи Участка, подписываемым Сторонами, и являющимся неотъемлемым приложением к Договору.

1.2. Участок предоставляется под канализационные очистные сооружения.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Участок относится к землям населенных пунктов.

Вид разрешенного использования Участка в соответствии со сведениями, указанными в прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка, являющемся неотъемлемой частью Договора: под канализационные очистные сооружения.

Изменение вида разрешенного использования Участка допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.4. В случае, если Договор заключен с собственником здания (сооружения, иного объекта недвижимого имущества), именуемого в дальнейшем «Объект недвижимости», расположенного на Участке, условием пользования Участком является владение Участком исключительно лицом, право собственности которого на Объект недвижимости зарегистрировано в установленном порядке на момент заключения Договора.

2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы участка обозначены в прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

2.2. Участок расположен вне границ территории объекта культурного наследия народов Российской Федерации.

На участке имеются:

а) сооружение - отстойники двухярусные, условный номер 47-00-31/2004-388; сооружение – отстойники контактные, условный номер 47-00-31/2004-392; здание хлораторной, условный номер 47-00-31/2004-390; здание биофильтрами с фильтрами очистных сооружений, условный номер 47-00-31/2004-390; сооружение – иловые площадки, условный номер 47-00-31/2004-396;.

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) –

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

2.3. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на Участке здания, сооружения иные объекты недвижимого имущества.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Настоящий Договор действует по 19 ноября 2022 г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 19 сентября 2011 г.

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.3.2.

3.4. Арендная плата за пользование Участком устанавливается в рублях.

Величина годовой арендной платы за первый год пользования Участком на основании отчета об оценке рыночной величины арендной платы от 26.09.2012 № 858-1/2012 составляет 102900.00 (сто две тысячи девятьсот) руб.

Плата за аренду Участка в квартал за первый год пользования Участком составляет 25725.00 руб.

3.5. Арендатор самостоятельно рассчитывает текущую сумму арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю за второй и последующие годы пользования Участком, учитывая ежегодное увеличение арендной платы на величину среднегодового темпа удорожания недвижимости на долгосрочный период, принятого равным 8.7%.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, а также вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с п.1.2. Договора) Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Арендодателя, Арендатор вправе, начиная со следующего платежного периода, перечислять арендную плату помесячно - за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с п.3.5 Договора.

Арендатор перечисляет арендную плату за первый квартал календарного года до 31 января.

3.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на:

Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г.Санкт-Петербургу,

БИК 044030001

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом)

Код бюджетной классификации 83011105022020000120

3.9. В случае, если Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, арендная плата за первый платежный период (три месяца) в размере 25725.00 руб. вносится в течение двадцати дней со дня подписания Договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Сообщать Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.4.3.5. Договора.

4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.4. Зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.5. В недельный срок рассматривать обращения Арендатора о даче согласия на продажу Объекта недвижимости, расположенного на Участке.

Арендодатель дает согласие на продажу Объекта (Объектов) недвижимости при условии предоставления Арендатором следующих документов:

- документов о кадастровом учете земельного участка под отчуждаемым Объектом недвижимости (отчуждаемыми Объектами недвижимости);

- заявления о внесении изменений в Договор в связи с разделом Участка;

- договора (проекта договора) купли-продажи Объекта (Объектов) недвижимости, содержащего условие о том, что к приобретателю Объекта (Объектов) недвижимости переходят права и обязанности по Договору в отношении земельного участка, находящегося под Объектом (Объектами) недвижимости и необходимого для использования последнего (последних).

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2. Договора, и условием пользования Участком, установленным п. 1.4 Договора.

4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.2.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Участка или его части в уставный капитал юридического лица и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

4.3.9. Уведомлять Арендодателя о переходе прав собственности на Объекты недвижимости, расположенные на Участке.

4.3.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

4.3.11. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

4.3.12. Получать согласие Арендодателя на продажу Объекта недвижимости, расположенного на Участке, согласно п.4.1.5 Договора.

4.3.13. При использовании Участка соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия соблюдать ограничения (обременения), указанные в кадастровом паспорте Участка, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка.

4.3.14. При осуществлении прав владения и пользования Участком выполнять требования в сфере благоустройства в соответствии с действующими нормативными актами.

4.4. Арендатор имеет право размещать на Участке объекты наружной рекламы и информации при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

4.5. Арендатор не вправе размещать на Участке игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

4.6. Арендатор не вправе:

1) сдавать Участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам (перенаем), за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 статьи 18 Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

2) отдавать арендные права в залог;

3) вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения п.1.3 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, установленной на момент нарушения.

5.3. В случае нарушения Арендатором пп.3.4 и 3.7 Договора начисляются пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения п.4.3.12 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере квартальной арендной платы, установленной на момент нарушения.

5.5. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Арендатором на счет, указанный в пп 3.8 Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.6 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.2 Договора, или нарушении Арендатором условия пользования Участком, установленного п. 1.4 Договора.

6.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п.1.2 Договора, в течение одного года с даты вступления Договора в силу.

6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.5. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пп.4.3.8, 4.3.13, 4.3.14 Договора.

6.3.6. В случае отсутствия договора, указанного в п.4.3.11 настоящего Договора, в течение более чем двух месяцев.

6.3.8. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в п.4.4 Договора.

6.3.9. При осуществлении на Участке деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

мобильных телефонов;

экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция)

6.3.16. При реализации на Участке контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

6.4. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение договора, в следующих случаях:

6.4.1. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

6.4.2. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, или права на заключение договора аренды Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, на инвестиционных условиях.

6.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

6.4.4. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если Участок расположен в пределах границ таких земельных участков.

6.4.5. При нарушении Арендатором пунктов 4.3.13 и 4.5 Договора.

6.4.6. При принятии в установленном порядке решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Участок расположен в пределах таких территорий.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Арендатору за 30 дней до расторжения Договора.

6.4.7. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана Участка либо земельного участка, сформированного в результате осуществления в установленном порядке кадастровой деятельности в отношении Участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка.

6.4.8. При возникновении задолженности по внесению арендной платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае передачи в залог здания (сооружения), помещения, принадлежащего Арендатору на праве собственности и расположенном на Участке, одновременно подлежит передаче в залог и право аренды Участка, на что не требуется дополнительного согласия Арендодателя.

7.2. В случае смерти Арендатора, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

7.3. Если Договор заключен на срок, менее чем один год, п.4.3.4. Договора не применяется.

7.4. Если Договор заключен на срок более чем пять лет, п.4.3.8, 6.3.6 Договора не применяются, при этом Арендатор в случае совершения действий, указанных в п.4.3.8 Договора, обязан в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

7.5. В случае если после окончания действия Договора, стороны не заключили договор на новый срок, Арендатор обязан освободить или обеспечить освобождение Участка от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров аренды Участка.

Настоящий пункт не применяется в отношении следующего имущества, размещенного на Участке: сооружение - отстойники двухярусные, условный номер 47-00-31/2004-388, сооружение – отстойники контактные, условный номер 47-00-31/2004-392, здание хлораторной, условный номер 47-00-31/2004-390; здание над биофильтрами с фильтрами очистных сооружений, условный номер 47-00-31/2004-390; сооружение - иловые площадки, условный номер 47-00-31/2004-396;.

7.6. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется Арендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендатора, вытекающие из Договора,

ипотека, предусмотренных статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

7.7. Арендатор выражает согласие на совершение Арендодателем действий, влекущих за собой изменение внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений в отношении Участка, в том числе изменение его уникальных характеристик в порядке и случаях, установленных Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

7.8. В случае приобретения Арендатором Участка по договору купли-продажи в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, Арендатор обязуется оплатить арендную плату, а также предусмотренную Договором неустойку за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по Договору, начисленные до момента государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Арендатору.

7.9. В случае если Договор заключен с собственником Объекта недвижимости, расположенного на Участке, пункты 4.5 и 6.4.5 Договора не применяются.

7.10. Пункты 1.4, 4.3.12, 7.11, 7.12 Договора применяются при продаже одного Объекта (ряда Объектов) недвижимости в случае нахождения на Участке нескольких Объектов недвижимости, принадлежащих Арендатору на праве собственности.

Пункт 4.1.5 Договора применяется при продаже одного Объекта (ряда Объектов) недвижимости в случае нахождения на Участке нескольких Объектов недвижимости, принадлежащих Арендатору на праве собственности, праве хозяйственного ведения.

При этом, расходы, связанные с выполнением кадастровых работ и кадастровым учетом земельного участка (земельных участков) возлагаются на продавца (Арендатора) либо по соглашению между Арендатором (продавцом) и покупателем на последнего.

7.11. В случае если Договор заключен с собственником Объекта недвижимости, расположенного на Участке, продажа Объекта недвижимости не допускается без согласия Арендодателя.

7.12. Условие п.7.11 Договора является ограничением права собственности Арендатора на Объект недвижимости. Условия Договора, предусмотренные п.п. 1.4, 4.1.5, 4.3.12, 7.11 и настоящим пунктом, применяются в отношении всех расположенных на Участке Объектов недвижимости, которые находятся в собственности Арендатора.

7.13. Условие пользования Участком, установленное п. 1.4 Договора, не применяется в случаях передачи Арендатором прав и обязанностей по Договору третьему лицу по сделке одновременно с отчуждением Объекта недвижимости, внесения Арендатором арендных прав Участка в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передачи Арендатором Участка в субаренду.

7.14. Арендодатель вправе обеспечивать уведомление Арендатора о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе, с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS – уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Арендатора, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Арендатор обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Арендодателя, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.4. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет по управлению городским имуществом - 1 экз.;
- Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" - 1 экз.;
- Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (только в том случае, если Договор заключен на срок, не менее чем один год) - 1 экз.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:
1. Акт приема-передачи Участка.
2. Кадастровый паспорт земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель
Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
191060, Санкт-Петербург, Смольный
ИНН 7832000076
Адрес для направления корреспонденции:
Управление (агентство) недвижимого имущества Выборгского района
194044, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 29Б
Телефон: 576 22 83
Факс: 542 90 98

Арендатор
Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
ОГРН 1027809256254
ИНН 7830000426
Юридический адрес: 191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 42
р/с № 40602810532000000186
к/с № 30101810900000000790
БИК: 044030790
в ОАО "БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" Коммерческий департамент
Телефон: 305-09-09, 326-52-15
Факс: 274-13-61

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:
Начальник управления (агентства)
Волотовская О.В.
_____
(подпись)
м.п.

От Арендатора:
Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям
Гребенская Г.М.
_____ _____ _____
(подпись)
М.П.

"Согласовано"
Юрист агентства _ _____ _____

Исполнитель
Кузнова Е.В. т.576-22-85

Приложение
к договору аренды
земельного участка
от 20.11.2012 № 02/ЗД-08100

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКА

20 ноября 2012 г. **Санкт-Петербург**

Настоящий Акт составлен между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Выборгского района Волосжаниной Оксаны Васильевны, действующей на основании доверенности от 17.09.2012 № 26190-42, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и Государственным унитарным предприятием "Водоканал Санкт-Петербурга", ОГРН 1027809256254, ИНН 7830000426, КПП 783450001, адрес (место нахождения): 191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 42, в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям Гребенской Татьяны Михайловны, действующей на основании доверенности от 20.12.2011 № 01-29-8/11, именуемый в дальнейшем "Арендатор".

Настоящим актом Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, кадастровый номер № 47:08:0103002:17, находящийся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.Песочный, улица Лесная, д. 9, корп. 2, площадью 7629 (семь тысяч шестьсот двадцать девять) кв.метров, (далее - Участок).

На Участке имеются:

а) сооружение - отстойники двухярусные, условный номер 47-00-31/2004-388; сооружение – отстойники контактные, условный номер 47-00-31/2004-392; здание хлораторной, условный номер 47-00-31/2004-390, здание над биофильтрами с фильтрами очистных сооружений, условный номер 47-00-31/2004-390; сооружение — иловые площадки, условный номер 47-00-31/2004-396;.

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) -

(природные и историко-культурные памятники)

в) -

Приемкой по настоящему Акту Участка Арендатор подтверждает, что Участок передается в состоянии, не препятствующем использованию Участка.

При этом Арендодатель и Арендатор принимают во внимание, что расположенные на Участке здания и сооружения принадлежат Арендатору на праве хозяйственного ведения и находятся в состоянии, не препятствующем использованию Участка.

Арендодатель и Арендатор принимают во внимание, что Участок фактически используется с 19.09.2012.

От Арендодателя:
Начальник управления (агентства)
Волосжанина О.В.
(подпись)
М.П.

От Арендатора:
Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям
Гребенская Т.М.
(подпись)
М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист 1

21 апреля 2010 г. № 4707/201/10-5351

1	Кадастровый номер 47:08:0103002:17	2	Лист № 1	3	Всего листов 3

Общие сведения

4 Предыдущие номера: 47:02:17-1-8:01

5 -

6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.08.1999

7 Место положения: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Песочный, ул. Лесная, д.9, корп.2

8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь		-	-	-	-	-

9 Разрешенное использование: под канализационные очистные сооружения

10 Фактическое использование /характеристика деятельности/: -

11 Площадь: 7629.00 кв.м.

12 Кадастровая стоимость (руб.): 13571838,42

13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1778.98

14 1964 г.

15 Сведения о правах.

Вид права	Правообладатель	Особые отметки
Государственная собственность	-	-

16 Особые отметки: площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Кадастровый паспорт изготовлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Кадастровый номер 47:08:0103002:17 равнозначен кадастровому номеру 47:08:01-03-002:0017

17 -

18 Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки

18.1 Номера образованных участков: -

18.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: -

18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -

Нач. территориального отдела по Всеволожскому району

М.П.

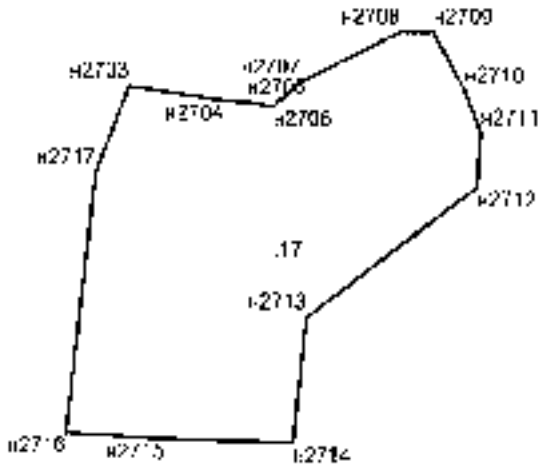
Ананян С.В.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

21 апреля 2010 г. № 4707/201/10-5351

1	Кадастровый номер 47:08:0103002:17	2	Лист № 2	3	Всего листов 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:2000 Условные знаки:

Нач. территориального отдела по Всеволожскому району М.П. (подпись) Ашрятян С.В.

21 апреля 2010 г. № 47/07/2010/10-5551

1	Кадастровый номер 47:08:0103002:17	2 Лист № 3	3 Всего листов 3

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	-	весь	Аренда земли	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

Нач. территориального отдела по Всеволожскому району М.П. Аксенова С.В.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

Номер регистрационного округа 47

Производная государственная регистрация

Дата регистрации «11» декабря 2015 года

№ регистрации 47-47-14/016/2014-23

Регистратор _____ (подпись) _____ (ФИО)

В документе прошнуровано и скреплено печатью 1 (один) лист

Начальник отдела имущественных и земельных отношений (отечество) Выборгского района

О.В. Колесниченко

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2021№ 99/2021/431836565			
Кадастровый номер:		**47:08:0103002:17**	

Номер кадастрового квартала:	47:08:0103002
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 47:Е2:17-1-8:01
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Песочный, ул. Лесная, д.9, корп.2
Площадь:	7629 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	13571838.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:08:0000000:649, 47:08:0000000:650, 47:08:0000000:647, 47:08:0000000:651, 47:08:0000000:648
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2021№ 99/2021/431836565			
Кадастровый номер:		**47:08:0103002:17**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2021№ 99/2021/431836565			
Кадастровый номер:		**47:08:0103002:17**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Соколова Анастасия Николаевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2021№ 99/2021/431836565			
Кадастровый номер:		**47:08:0103002:17**	

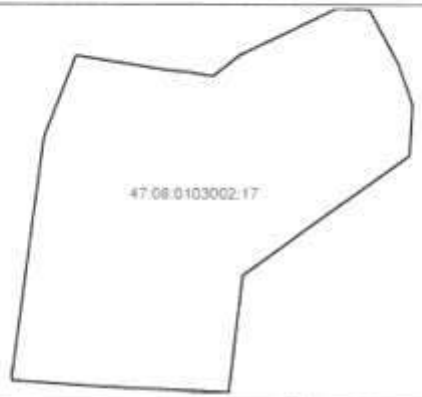
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 47-47-14/009/2011-242 от 19.09.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		11.08.2014
		номер государственной регистрации:		47-47-14/016/2014-231
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 11.09.2014 по 19.11.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
		основание государственной регистрации:		'Договор аренды' №02/ЗД-08100 от 20.11.2012
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2021№ 99/2021/431836565			
Кадастровый номер:		**47:08:0103002:17**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

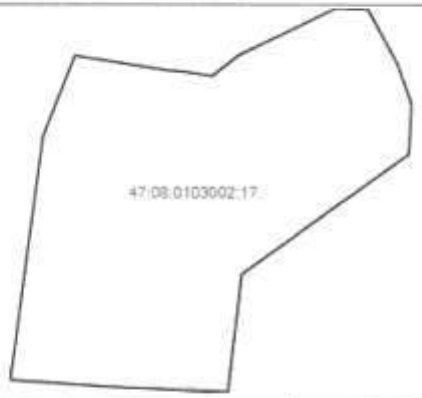
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2021№ 99/2021/431836565			
Кадастровый номер:		**47:08:0103002:17**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2021№ 99/2021/431836565			
Кадастровый номер:		**47:08:0103002:17**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457735.6	2206902.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	457731.59	2206928.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	457730.99	2206934.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	457729.9	2206941.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	457735.74	2206948.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	457748.86	2206976.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457748.52	2206985.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	457733.4	2206993.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457722.08	2206997.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	457707.88	2206996.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	457674.21	2206949.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	457641.34	2206945.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	457642.81	2206911.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	457644.57	2206884.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	457712.88	2206893.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

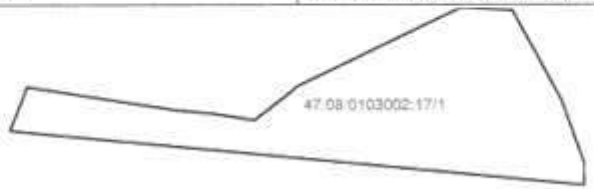
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2021№ 99/2021/431836565			
Кадастровый номер:		**47:08:0103002:17**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:08:0103002:17/1**	



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

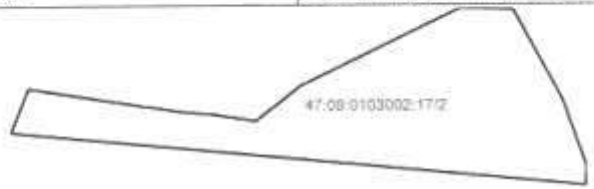
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2021№ 99/2021/431836565			
Кадастровый номер:		**47:08:0103002:17**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:08:0103002:17/2**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2021№ 99/2021/431836565			
Кадастровый номер:		**47:08:0103002:17**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1348	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 18.05.2020
2	1348	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 18.05.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Лесная, д. 18, строение 1, строение 2, сооружение 18/1, сооружение 18/2, сооружение 18/3: - здание над биофильтрами с фильтрами очистных сооружений, кад. №47:08:0000000:648, - здание хлораторной, кад. №47:08:0000000:647, - отстойник, кад. №47:08:0000000:649, - отстойник, кад. №47:08:0000000:650, - иловые площадки, кад. №47:08:0000000:651; Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Песочный, ул. Лесная, д. 9, корп. 2: земельный участок, кад. №47:08:0103002:17

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2021№ 99/2021/431836565			
Кадастровый номер:		**47:08:0103002:17**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: Местная 167
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457735.6	2206902.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	457731.59	2206928.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	457730.99	2206934.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	457729.9	2206941.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	457735.74	2206948.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	457748.86	2206976.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457748.52	2206985.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	457733.4	2206993.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457722.08	2206997.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	457728.15	2206899.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	457728.15	2206899.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	457718.82	2206997.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2021№ 99/2021/431836565			
Кадастровый номер:		**47:08:0103002:17**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: Местная 167
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457735.6	2206902.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	457731.59	2206928.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	457730.99	2206934.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	457729.9	2206941.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	457735.74	2206948.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	457748.86	2206976.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457748.52	2206985.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	457733.4	2206993.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457722.08	2206997.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	457728.15	2206899.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	457728.15	2206899.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	457718.82	2206997.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.