

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000271)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 25 января 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------------------------|-------------------|---|
| Председатель комиссии | К.В. Фёдоров | заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заместитель председателя комиссии | Б.В. Косенко | главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии | Д.А. Иванова | представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга |
| | А.А. Манаева | начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» |
| | И.С. Баженова | юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» |
| | О.Ю. Скрипниченко | главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |

И.В. Ченцова ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.И. Ахметзянова главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **25 января 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.12.2023 № 05-25-48980/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 11, литера А, пом. 7-Н, этаж: 1, общей площадью 26,4 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001643:3075.**

К участию в аукционе было допущено **22** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента | Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности | № билета |
|-------|---|---|-----------|
| 1. | ООО "ФЕНИКС", ИНН - 2311356853 | | 1 |
| 2. | ООО "ИНВЕСТОР", ИНН - 0278957392 | | 2 |
| 3. | ООО "МИР ЗАПЧАСТЕЙ", ИНН - 7806471696 | | 6 |
| 4. | ИП ЦУШКА А.И., ИНН - 783891004685 | | 7 |
| 5. | ООО "КАПИТАЛ", ИНН - 7840110386 | | 3 |
| 6. | ИП Вилков Д.В., ИНН - 526012056968 | документы представлены через представителя по доверенности Жуковского В.Е. | 8 |
| 7. | ИП Ищенко Д.А., ИНН - 781624634352 | документы представлены через представителя по доверенности Аниськиной А.В. | 5 |
| 8. | ИП Дурманов А.А., ИНН - 781601393069 | | 15 |
| 9. | ООО "ГЕЛИОС", ИНН - 9731107789 | | 13 |

| | | | |
|-----|---|--|-----------|
| 10. | Боронцоева С.Р., ИНН - 032307490478 | | 4 |
| 11. | ООО "ДИАДЕМА", ИНН - 7842217984 | | 20 |
| 12. | Арабаджиева А.А., ИНН – 431209004601 | документы представлены в лице представителя по доверенности Тверитиной Т.В. | 16 |
| 13. | ИП Мультанов М.В., ИНН - 470414303140 | | 19 |
| 14. | ООО "ИСКРА", ИНН - 7819044853 | | 14 |
| 15. | ИП Правдин В.А., ИНН - 781400186175 | | 10 |
| 16. | ИП Котоменков Д.Е., ИНН - 470519042505 | | 17 |
| 17. | ООО "ИНКОМ", ИНН - 7814827699 | | 9 |
| 18. | ИП Костенко Е.В., ИНН - 781429417322 | | 21 |
| 19. | ИП Аввакумова Д.В., ИНН - 410120588840 | | 12 |
| 20. | ООО "ЭВРИДАЧА", ИНН - 7814826906 | | 22 |
| 21. | ИП Алиев Г.П.о., ИНН - 780230379376 | | 11 |
| 22. | Валгияйнен Ю.А., ИНН - 781642048061 | | 18 |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **126 893** (сто двадцать шесть тысяч восемьсот девяносто три) рубля **68** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **609 089** (шестьсот девять тысяч восемьдесят девять) рублей **36** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 11 – Индивидуальный предприниматель Алиев Гейдар Паша оглы, ИНН - 780230379376.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Алиев Гейдар Паша оглы, ИНН - 780230379376.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 6, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **602 744** (шестьсот две тысячи семьсот сорок четыре) рубля **68** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "МИР ЗАПЧАСТЕЙ", ИНН - 7806471696.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

| | |
|--|-------------------|
| | Б.В. Косенко |
| | Д.А. Иванова |
| | А.А. Манаева |
| | И.С. Баженова |
| | О.Ю. Скрипниченко |
| | И.В. Ченцова |
| | С.И. Ахметзянова |

Секретарь комиссии _____ Е.В. Щур

