

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2022 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000041)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга** (далее – **КИО СПб**). Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 июня 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------------------------|--------------|---|
| Председатель комиссии | К.В. Фёдоров | заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заместитель председателя комиссии | Б.В. Косенко | главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии | Е.В. Щур | юрисконсульт отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» |
| | И.В. Кутузов | главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | Н.В. Иванова | ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | С.Ю. Отрошко | начальник Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» |

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **29 июня 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 11.04.2022 № 05-25-12303/22-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Севастьянова, д. 12, литера А, пом. 9-Н, этаж: 1, общей площадью 40 кв. м, кадастровый номер: 78:14:0761902:2335.**

К участию в аукционе было допущено **9** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование участника | Фамилия представителя по доверенности | № билета |
|-------|---|---------------------------------------|----------|
| 1. | ООО "Денвер", ИНН - 7810945645, Генеральный директор – Салахова И.Г. | | 5 |
| 2. | ООО "СПЕКТР", ИНН - 7813659339, Генеральный директор – Доронина А.А. | | 8 |
| 3. | ИП Алексеев Д.В., ИНН - 780161548550 | | 10 |
| 4. | ИП Дурманов А.А., ИНН - 781601393069 | | 11 |
| 5. | Дашкевич А.В., ИНН - 511500701380 | | 4 |
| 6. | ООО "РУСКА ПАЛМА", ИНН - 7730254032, Генеральный директор – Павлов К.В. | | 9 |
| 7. | ООО «Чистый город», ИНН - 7811715250, Генеральный директор – Изыкеева Л.С. | | 6 |
| 8. | ООО «ИМПЕРИЯ», ИНН - 7447296304, Директор - Хайруллин В.К. | | 7 |
| 9. | ИП Тараканов А.В., ИНН - 780719632792 | | 12 |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **217 321** (двести семнадцать тысяч триста двадцать один) рубль 60 копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **402 044 (четыреста две тысячи сорок четыре) рубля 96 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 4 – Дашкевич Анна Владимировна, ИНН - 511500701380, адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 122, кв. 238.

Победителем аукциона признана - Дашкевич Анна Владимировна, ИНН - 511500701380, адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 122, кв. 238.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 5, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **391 178 (триста девяноста одна тысяча сто семьдесят восемь) рублей 88 копеек (без учета НДС)** – Общество с ограниченной ответственностью "Денвер", ИНН - 7810945645, адрес: 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д. 34, литера А, кв. 107.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

| | |
|--|--------------|
| | Б.В. Косенко |
| | Е.В. Щур |
| | И.В. Кутузов |
| | Н.В. Иванова |
| | С.Ю. Отрошко |

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

