

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии - Заместитель главного
врача по медицинскому снабжению и
эксплуатации медицинского оборудования СПб
ГБУЗ «Городская Больница № 40»

_____ В.В. Лаптев

«17» января 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000270)

Организатор аукциона: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская больница № 40 Курортного района» (далее - СПб ГБУЗ «Городская Больница № 40»).

Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 20.11.2023 № Фао-142/2023 (220П), заключённого между СПб ГБУЗ «Городская Больница № 40» и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени СПб ГБУЗ «Городская Больница № 40» функции по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закреплённого на праве оперативного управления за СПб ГБУЗ «Городская Больница № 40».

Оператор электронной площадки: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк- АСТ», www.utp.sberbank-ast.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 января 2024 года 10:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	В.В. Лаптев	заместитель главного врача по медицинскому снабжению и эксплуатации медицинского оборудования СПб ГБУЗ «Городская Больница № 40»
Заместитель председателя комиссии	В.О. Спиридонович	главный инженер СПб ГБУЗ «Городская Больница № 40»
Члены комиссии	Е.В. Толкачёва	начальник отдела оценки и аналитики АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
	Н.О. Земляченко	юрисконсульт СПб ГБУЗ «Городская Больница № 40»
Секретарь комиссии	А.В. Голыгина	главный специалист отдела оценки и аналитики АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **17 января 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – часть нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закреплённого на праве оперативного управления за СПб ГБУЗ «Городская Больница № 40», с целевым назначением для размещения аптечного пункта, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения

конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в соответствии с распоряжением Администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 28.07.2023 № 1398-р/23 «О даче согласия СПб ГБУЗ «Городская Больница № 40» на передачу в аренду объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 9, литера П».**

Лот 1: часть здания 2-Н (часть ч.п. 102) площадью 29,9 кв.м., кадастровый номер здания - 78:38:0011103:2004 (помещения 2-Н - 78:38:0011103:2053), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 9, литера П**, на втором этаже, целевое назначение: для размещения аптечного пункта.

К участию в аукционе было допущено 3 претендента:

№ п/п	Наименование претендента	Номер/дата заявки	Фамилия представителя по доверенности
1.	ООО «ЭДИФАРМ», ИНН - 7801121793 Генеральный директор – Антонова С.А.	1418 25.12.2023	-
2.	ИП Коняев Максим Владимирович, ИНН - 780510730068	1274 27.12.2023	-
3.	ООО «КЦ Эксперт», ИНН – 7810981940 Управляющий ИП – Дмитриев Д.А.	8554 15.01.2024	-

Начальная цена (величина годовой арендной платы): 89 164 (восемьдесят девять тысяч сто шестьдесят четыре) рубля 92 руб., без учета НДС.

Размер задатка: - 44 582 (сорок четыре тысячи пятьсот восемьдесят два) рубля 46 копеек (50% от начальной цены).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **401 242 (четыреста одна тысяча двести сорок два) рубля 42 копейки**, без учета НДС, предложил участник – Общество с ограниченной ответственностью «ЭДИФАРМ», ИНН - 7801121793.

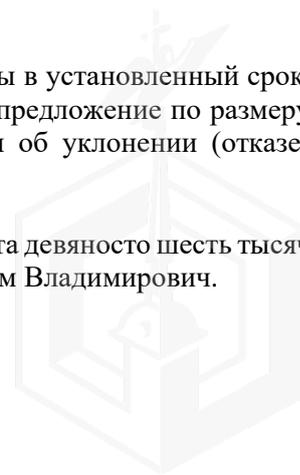
Победителем аукциона признан – ООО «ЭДИФАРМ», ИНН – 7801121793. Генеральный директор – Антонова С.А. Адрес: 199178, Санкт-Петербург, пр-кт Средний В.О., д. 65 литера А, э/пом/ч.п. 1/2-н/2.

Договор аренды заключается между Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Городская больница № 40 Курортного района» и победителем аукциона в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола Аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГБУЗ «Городская Больница № 40» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере 396 784 (триста девяносто шесть тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 17 копеек, без учета НДС – ИП Коняев Максим Владимирович.



Подписи членов комиссии:

	В.О. Спиридонович
	Е.В. Толкачёва
	Н.О. Земляченко

Секретарь комиссии _____ А.В. Голыгина

