

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000260)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 декабря 2023 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	В.В. Максимов	главный специалист- юриконсульт Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юриконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.И. Ахметзянова      главный специалист отдела  
имущественных отношений Управления  
инфраструктуры и имущества АО «Фонд  
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **27 декабря 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.09.2023 № 05-25-37488/23-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 26-28, литера А, помещение 7-Н, этаж: 1, общей площадью 142,5 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001697:2417.**

К участию в аукционе было допущено **20** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "ОКЕАН", ИНН - 7811528274</b>		<b>19</b>
2.	<b>ООО "ДЕМЕТРА", ИНН - 7813676415</b>		<b>20</b>
3.	<b>ООО "АЛЕКСАНДР", ИНН - 6027188054</b>		<b>21</b>
4.	<b>ООО "КООПЕРАТИВ", ИНН - 9724148512</b>		<b>22</b>
5.	<b>ООО "СИГМА", ИНН - 9709066216</b>		<b>3</b>
6.	<b>ООО "ЖЭТ", ИНН - 7816340371</b>		<b>5</b>
7.	<b>ООО "ТИТУЛКОНСАЛТ", ИНН - 0278963903</b>		<b>12</b>
8.	<b>ООО "АТРОПАТЕНА", ИНН - 7805808019</b>		<b>6</b>
9.	<b>ООО "ФАНТОМ", ИНН - 7806047430</b>		<b>13</b>

10.	<b>ООО "ФОРМУЛА", ИНН - 7842216892</b>		<b>4</b>
11.	<b>ООО "ШАГ", ИНН - 7840108556</b>		<b>14</b>
12.	<b>ИП Магеррамов П.А.о., ИНН - 783803336444</b>		<b>7</b>
13.	<b>ООО "ДИАДЕМА", ИНН - 7842217984</b>		<b>15</b>
14.	<b>ООО "ТАМИ", ИНН - 0234009601</b>		<b>16</b>
15.	<b>ООО "РУБИН", ИНН - 7816746290</b>		<b>17</b>
16.	<b>ИП Османов А.А.о., ИНН - 781121442894</b>		<b>18</b>
17.	<b>ООО "ЯМБУРГ", ИНН - 7807076184</b>		<b>9</b>
18.	<b>ООО "КОНТУР", ИНН - 7805750680</b>		<b>10</b>
19.	<b>ИП Котоменков Д.Е., ИНН - 470519042505</b>		<b>8</b>
20.	<b>ИП Зыбин М.А., ИНН - 781710085385</b>		<b>11</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 404 112** (один миллион четыреста четыре тысячи сто двенадцать) рублей **24** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **3 861 308** (три миллиона восемьсот шестьдесят одна тысяча триста восемь) рублей **59** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 14 – Общество с ограниченной ответственностью "ШАГ", ИНН - 7840108556.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ШАГ", ИНН - 7840108556.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 15, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **3 791 102** (три миллиона семьсот девяносто одна тысяча сто два) рубля **98** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ДИАДЕМА", ИНН - 7842217984.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	В.В. Максимов
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	О.Ю. Скрипниченко
	И.В. Ченцова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Ю.Л. Тивикова

