

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 28.08.2023

№ 05-25-37488/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 26-28, литера А, помещение 7-Н (далее – Объект).

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001697:2417

Этаж: 1

Общая площадь Объекта: 142,5 кв.м

Входы: 3 отдельных с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 1 404 112,24 (один миллион четыреста четыре тысячи сто двенадцать рублей 24 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект находится в здании, которое не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка, переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель  
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3795DA94D248F3EB351772A41D28ECCE  
Владелец Уваров Владимир Юрьевич  
Действителен с 27.04.2023 по 20.07.2024

В.Ю.Уваров





## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

## Адрес объекта:

|            |             |        |               |   |
|------------|-------------|--------|---------------|---|
| Район      | Центральный | Улица  | Боровая улица |   |
| Номер дома | 26-28       | Корпус | Литера        | А |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Боровая улица, дом 26-28; улица Константина Заслонова,

дом 19

## Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

## Тип объекта аренды:

- здание  часть здания  
 сооружение  часть сооружения  
 помещение(я)  часть(и) помещения(й)

## Номер объекта учета \*:

7-Н

## Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

7-Н

## Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

## Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

## Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

## Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- Электроснабжение  Водоснабжение  
 Отопление  Канализация

Технический этаж

| Входы в помещение:  | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных:  | 3           | 1,2,3                          |
| С улицы общих:      |             |                                |
| Со двора отдельных: | 1           | 4                              |
| Со двора общих:     |             |                                |
| Через проходную:    |             |                                |

## Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

## Общая площадь объекта учета (кв. м):

142.5

## Общая площадь помещения(й) (части(ей)),

сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

142.5

7-Н

## Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в

аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

142.5

## Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 142.5 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2023-8737621

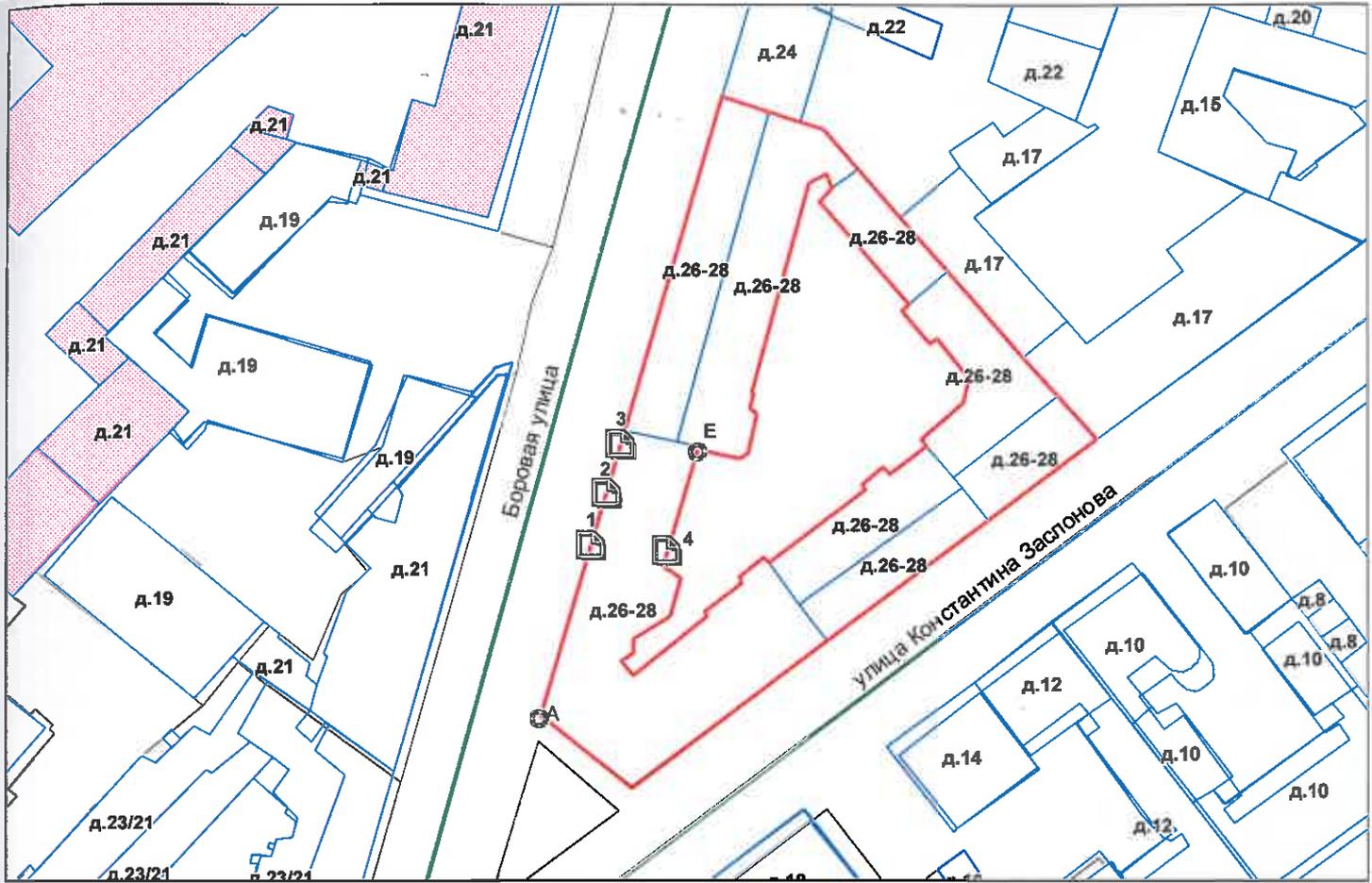
от 17.01.2023. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 31.01.2023. Дополнительно сообщаем, что при проведении обследования 31.01.2023 зафиксирована записка ранее учтенного входа со двора №4.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

## 3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа |          | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
|       |                   |       | X, м                    | Y, м     |            |
| 1     | А                 | 1     | 115466.29               | 92424.39 |            |
| 2     | А                 | 2     | 115468.61               | 92432.38 |            |
| 3     | А                 | 3     | 115470.78               | 92439.84 |            |
| 4     | Е                 | 4     | 115477.64               | 92423.65 |            |

Исполнитель: Иванова А.Ю.

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой  
деятельности:

Дата: 02 февраля 2023 года

Район:

Центральный



Всего пронумеровано и  
пронумеровано 2 листа(ов)  
«02» «02» 2023г.

Начальник ПИБ Центральное  
департамент кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичева



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.09.2023, поступившего на рассмотрение 18.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение                |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212235949 |                    |
| Кадастровый номер:                     | 78:31:0001697:2417 |

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                               | 78:31:0001697                                                                                                                                              |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                       | 09.01.2013                                                                                                                                                 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                           | Кадастровый номер 78:1697:2:23:14; Кадастровый номер 78:1697:2:23:8                                                                                        |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                            | Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 26-28, литера. А, пом. 7-Н                                                                                                |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                               | 142.5                                                                                                                                                      |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                | Нежилое                                                                                                                                                    |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                              | Нежилое помещение                                                                                                                                          |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                                                                                                                                           | Этаж № 1                                                                                                                                                   |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                                                                                                                                                | 17832841.12                                                                                                                                                |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                          | 78:31:0001697:2002                                                                                                                                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                 |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        | Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                                                         |                   |
| полное наименование должности                                                       | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                           |                    |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 3 |
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212235949 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:31:0001697:2417 |                         |

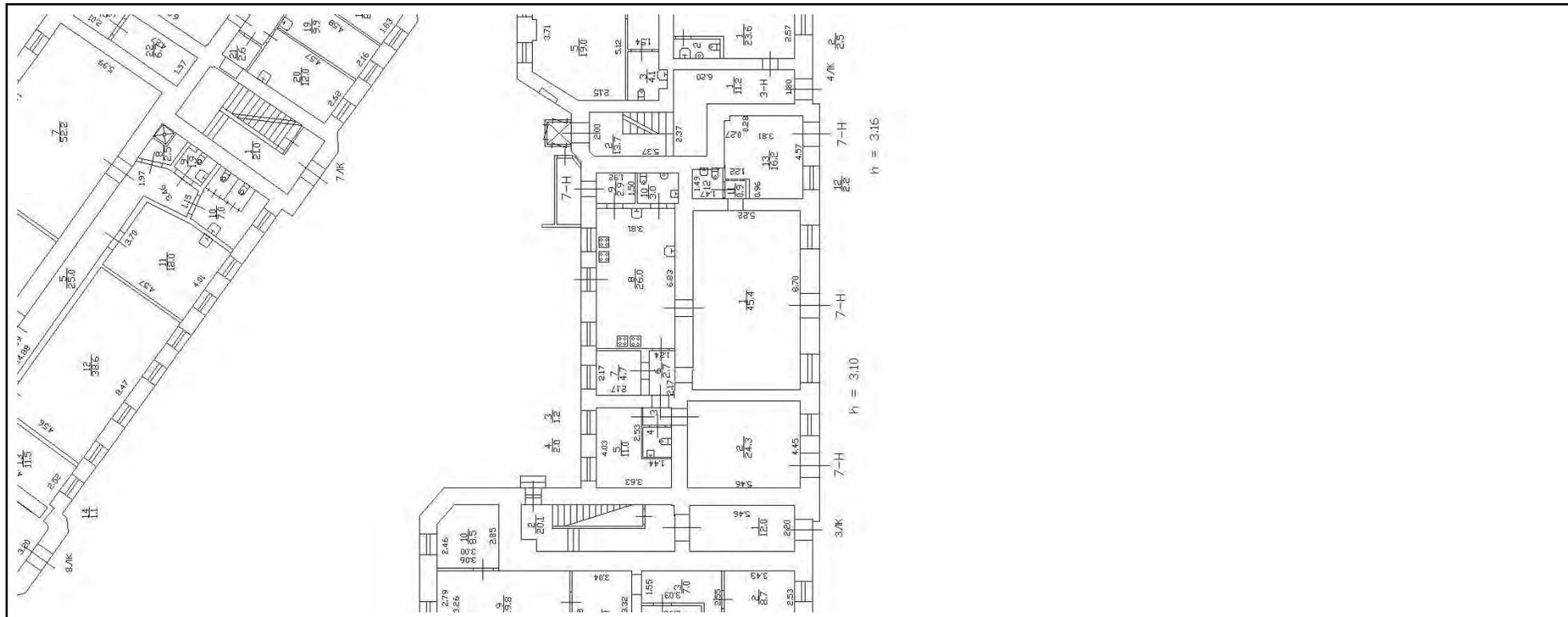
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                 | Санкт-Петербург                                             |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1               | данные отсутствуют                                          |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                 | Собственность<br>78-01-16/2001-116.6<br>01.02.2001 00:00:00 |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | 4.1                 | данные отсутствуют                                          |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано |                                                             |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |                                                             |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |                                                             |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |                                                             |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |                                                             |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |                                                             |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                                                             |

|                               |                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                           |                         |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 3 |
| 18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212235949 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 78:31:0001697:2417  |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                         |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора  
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№01-43-16541/23-0-1 от 10.07.2023

№ 01-43-16541/23-0-0 от 07.07.2023

На № 04-07-13542/23-0-0 от 07.07.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 26-28, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах - построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

**Е.В. Коробкова**

Петрова А.А.  
(812) 417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«25» июля 2023 года

Обследование начато в «15» ч. «00» мин.  
Обследование окончено в «15» ч. «20» мин.

На основании задания на проведение обследования объекта недвижимости Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «24» июля 2023 г. № 4882 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Михайловым К.А.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Тюкленковой Е.В.

в присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., д. 26-28, лит. А, пом.7 -Н.

**Кадастровый номер Объекта:** 78:31:0001697:2417.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0021K0074H0010.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** Площадь: 142.5 кв.м. Этаж: 1. Входы: три отдельных с улицы, отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

**Статус объекта культурного наследия:** отсутствует.

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** план Объекта, содержащийся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.07.2022 № КУВИ-001/2023-153510297 (далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

В

**Объект:** Используется Не используется**Состояние Объекта\*:** Евростандарт  
 Отличное  
 Нормальное Удовлетворительное  
 Неудовлетворительное**Вид использования Объекта: -.****Пользователь: -.**

**Перепланировка/переустройство:** вход в Объект со стороны двора заложен (фото № 5), оконный проем со стороны ч.п. 8 заложен (фото № 6), в ч.п. 11 установлено сантехническое оборудование (раковина) (фото № 9), в ч.п.8 демонтировано сантехническое оборудование (раковины) (фото № 11), в ч.п.10 демонтировано сантехническое оборудование (раковины, унитаза) (фото № 13), в ч.п. 13 установлено сантехническое оборудование (фото № 16), оборудованы перегородки и ниша в ч.п. 13 (фото № 15), оконные проемы в ч.п. 5 защиты (фото № 21), в ч.п. 5 оборудована мокрая зона (фото № 22).

**Иные лица, использующие Объект: -.****Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения \_\_\_\_\_  водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии)\*\*) (указывается основание подключения (при наличии)\*\*)  
 газоснабжения \_\_\_\_\_  теплоснабжения \_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии)\*\*) (указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:** применяется  не применяется

**Дополнительная информация:** в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-01-16/2001-116.6 от 01.02.2001.

Доступ на Объект предоставлен представителем ООО «Жилковсервис № 2 Центрального района».

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта Плану, переустройство. Фототаблица  Копии документов технического учета

**Иное:** сведения ИТС «Аренда, выписка из ЕГРН от 04.07.2022 № КУВИ-001/2023-153510297 на 3 л. в 1 экз.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Михайлов К.А.  
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)  
Ведущий специалист \_\_\_\_\_ Тюкленкова Е.В.  
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)  
Копия акта получена\*\*\*

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 25.07.2023  
в соответствии с заданием на проведение обследования  
объекта недвижимости от 24.07.2023 № 4882. Адрес:  
Санкт-Петербург, Боровая ул., д.26-28, лит.А, пом.7-Н

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1



Описание:

Адресный ориентир

Фото № 2



Описание:

Первый вход в Объект со стороны улицы

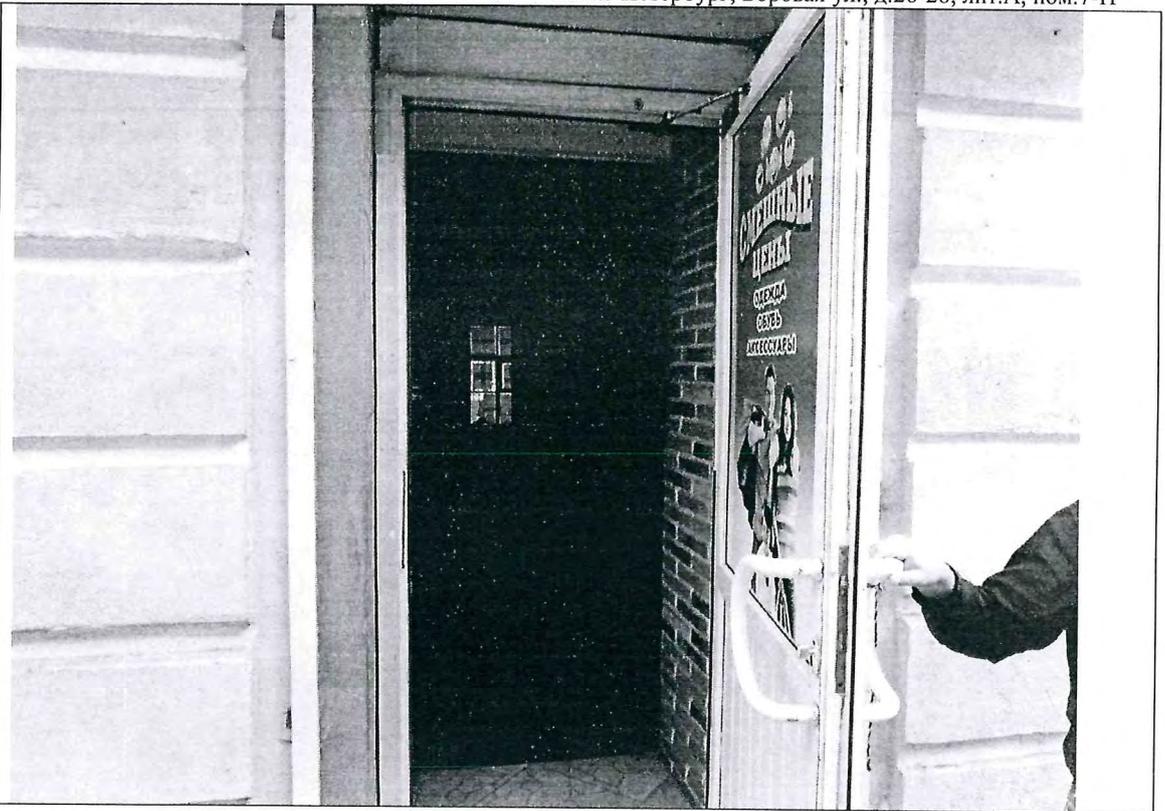
Главный специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

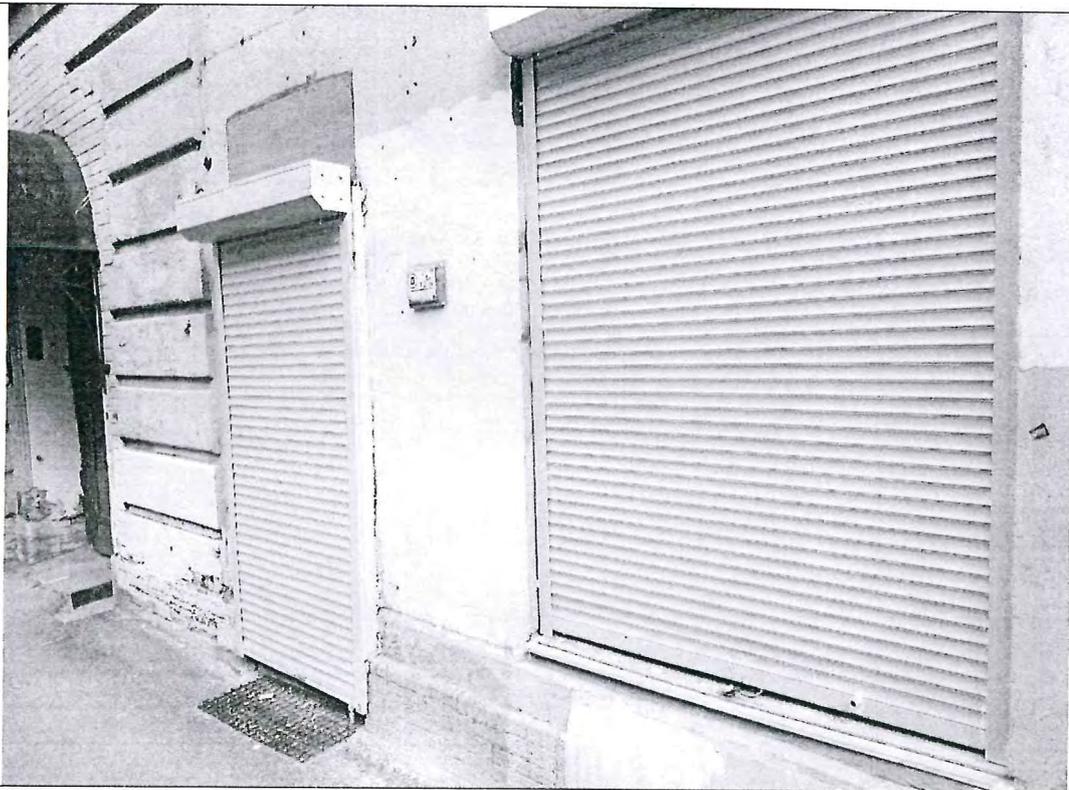
Тюкленкова Е.В.

Фото № 3



Описание: Второй вход в Объект со стороны улицы

Фото № 4



Описание: Третий вход в Объект со стороны улицы

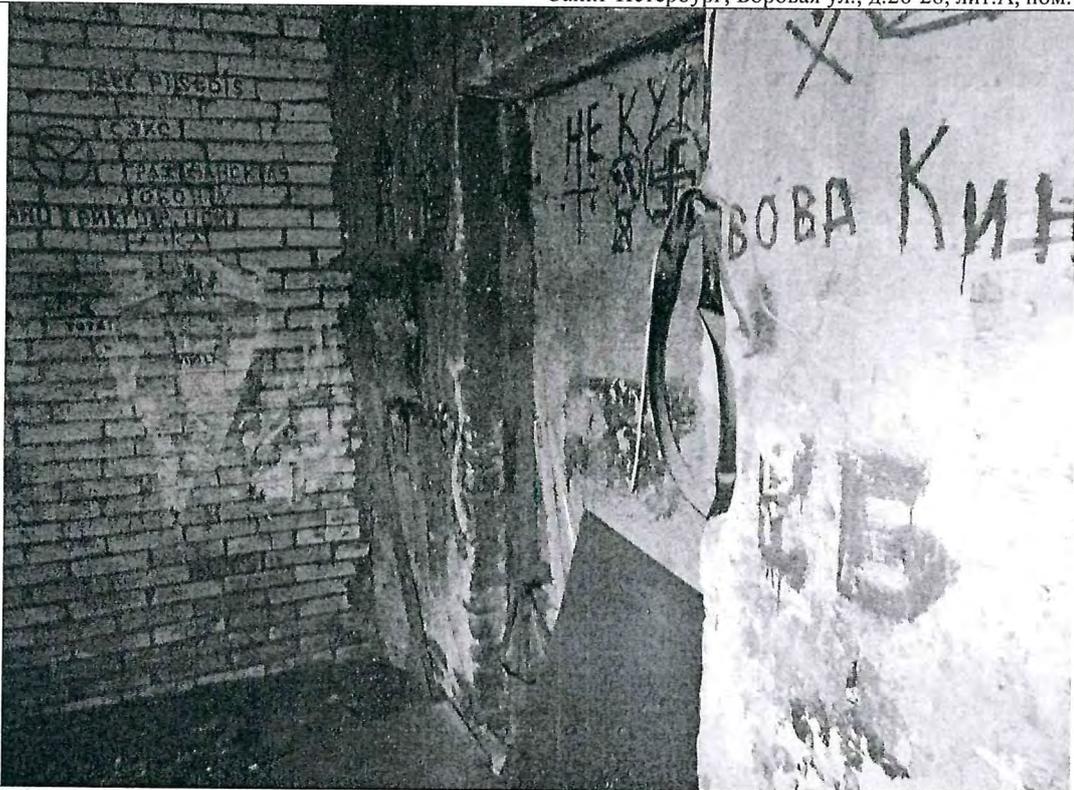
Главный специалист \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.

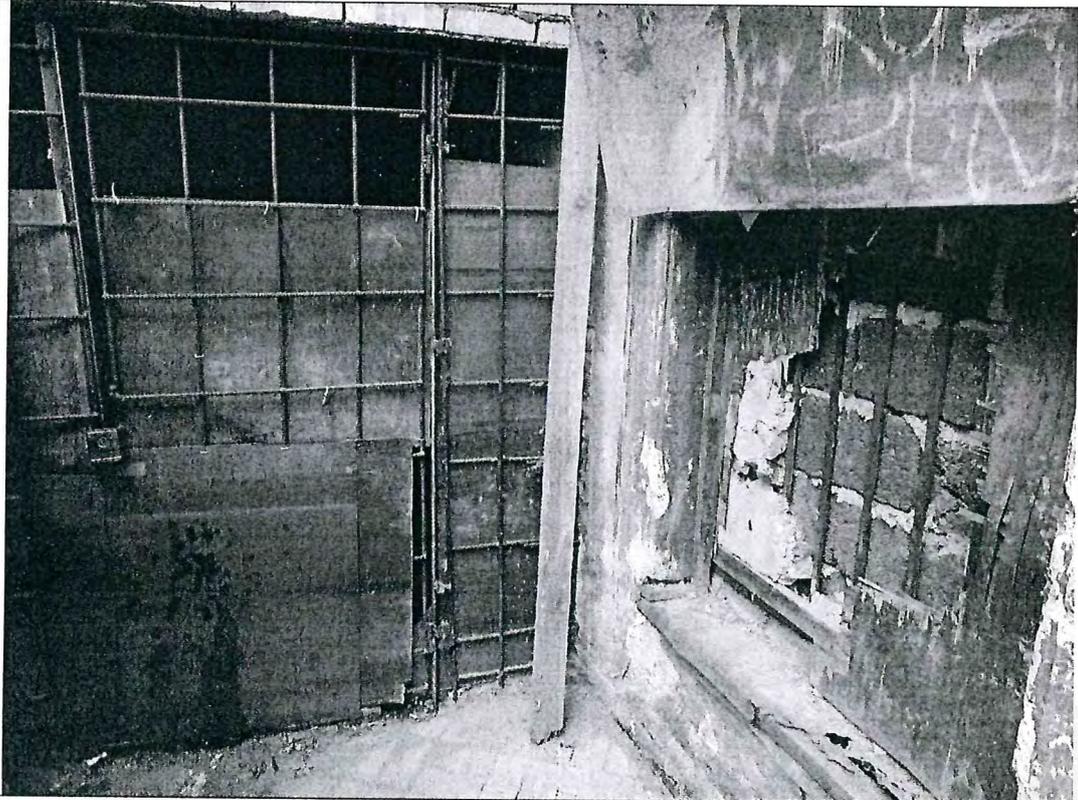
Фото № 5



Описание:

Вход в Объект со стороны двора заложен

Фото № 6



Описание:

Оконный проем со стороны ч.п. 8 заложен

Главный специалист \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 25.07.2023  
в соответствии с заданием на проведение обследования  
объекта недвижимости от 24.07.2023 № 4882. Адрес:  
Санкт-Петербург, Боровая ул., д.26-28, лит.А, пом.7-Н

Фото № 7



Описание:

Внутри Объекта

Фото № 8



Описание:

Внутри Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Two handwritten signatures in blue ink. The first signature is larger and more stylized, while the second is smaller and simpler.

Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.

Фото № 9



Описание:

В ч.п. 11 установлено сантехническое оборудование (раковина)

Фото № 10



Описание:

Внутри Объекта

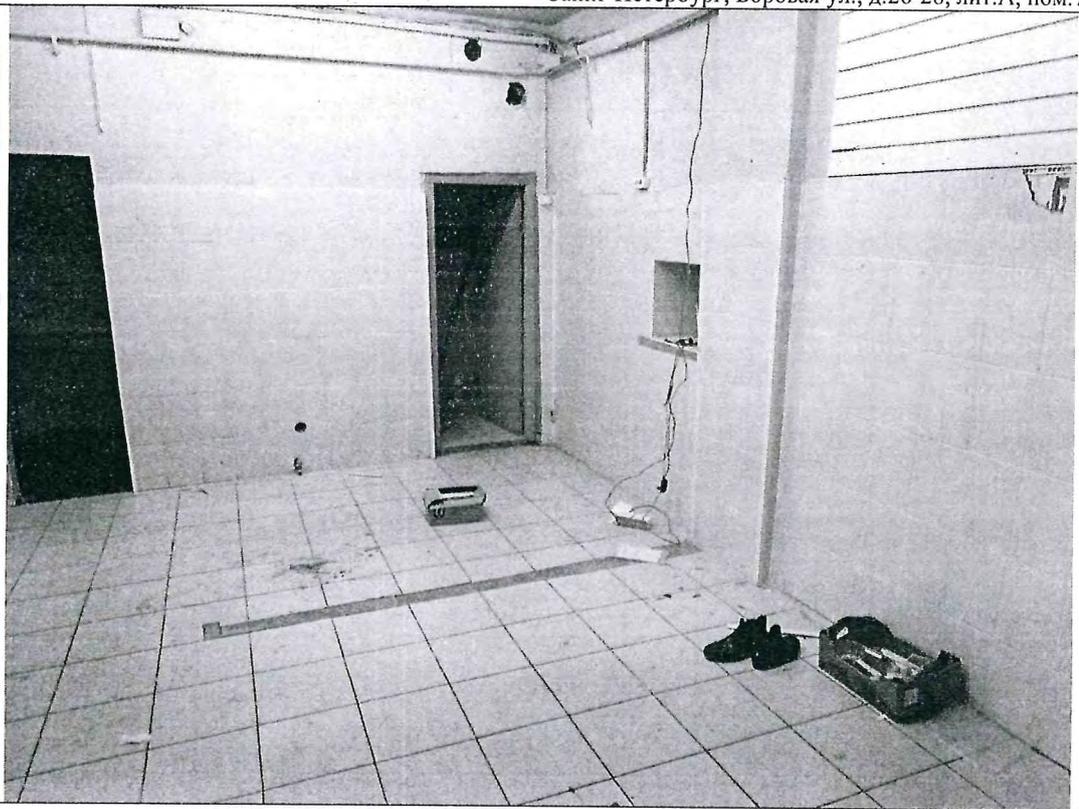
Главный специалист \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

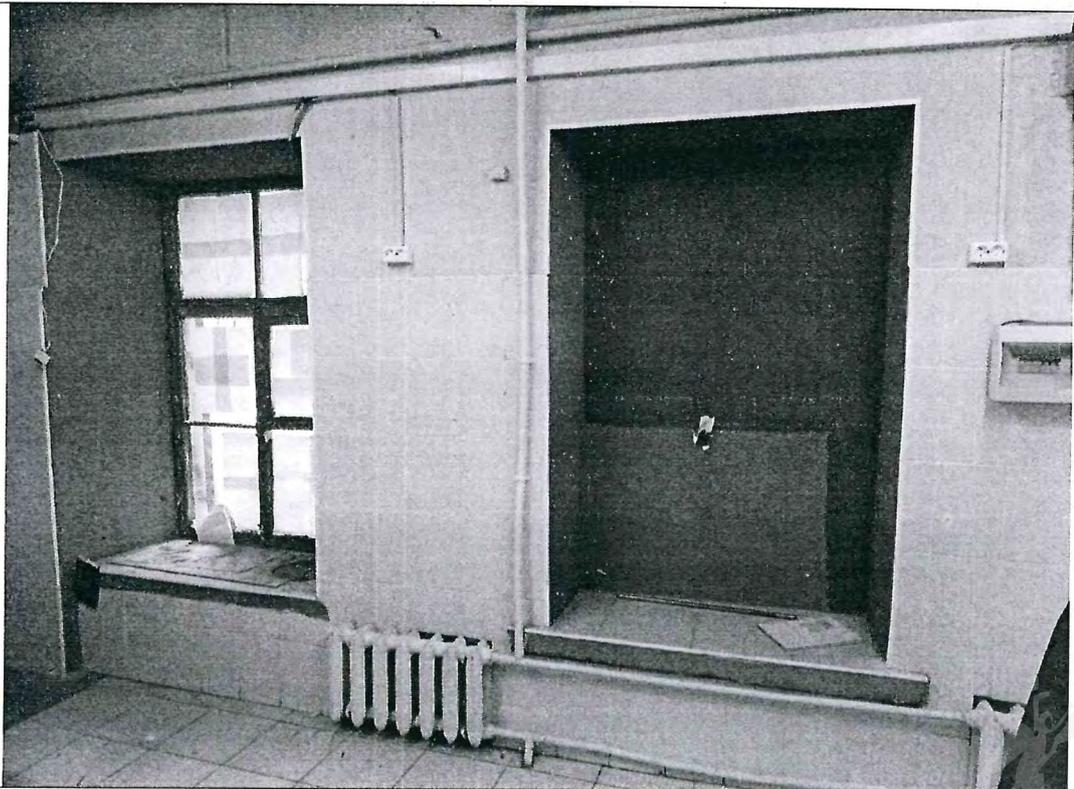
Тюкленкова Е.В.

Фото № 11



Описание: В ч.п.8 демонтировано сантехническое оборудование (раковины)

Фото № 12



Описание: Внутри Объекта

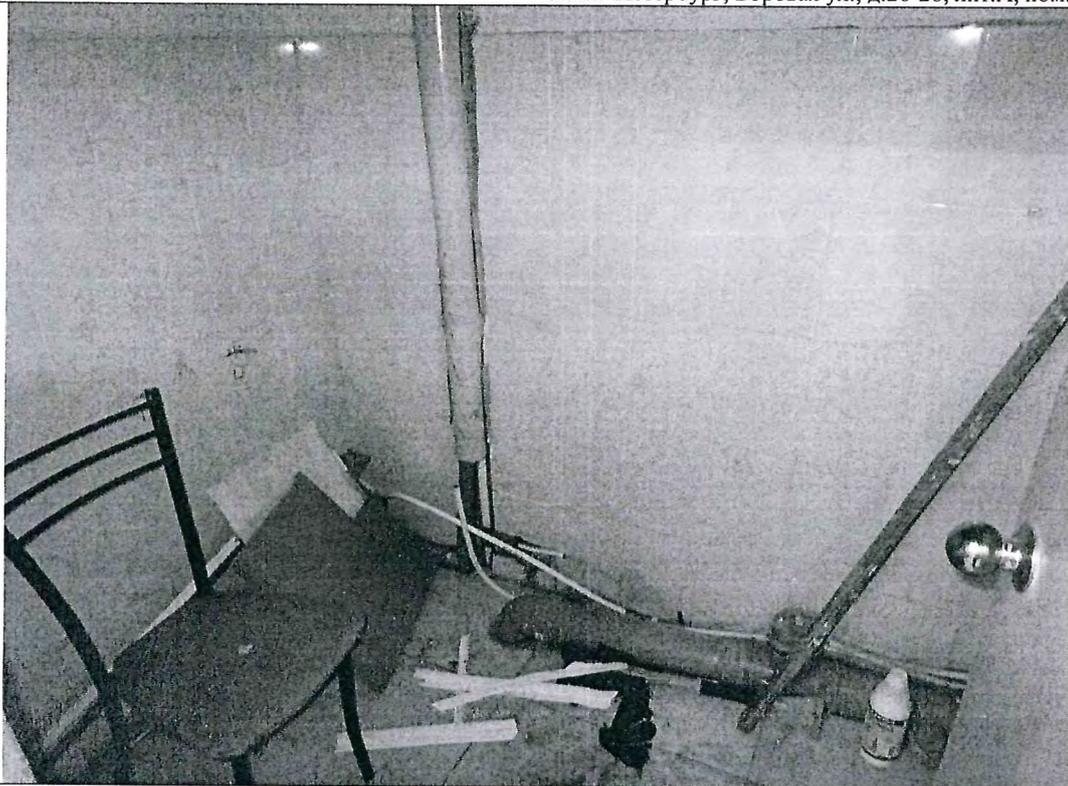
Главный специалист \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.

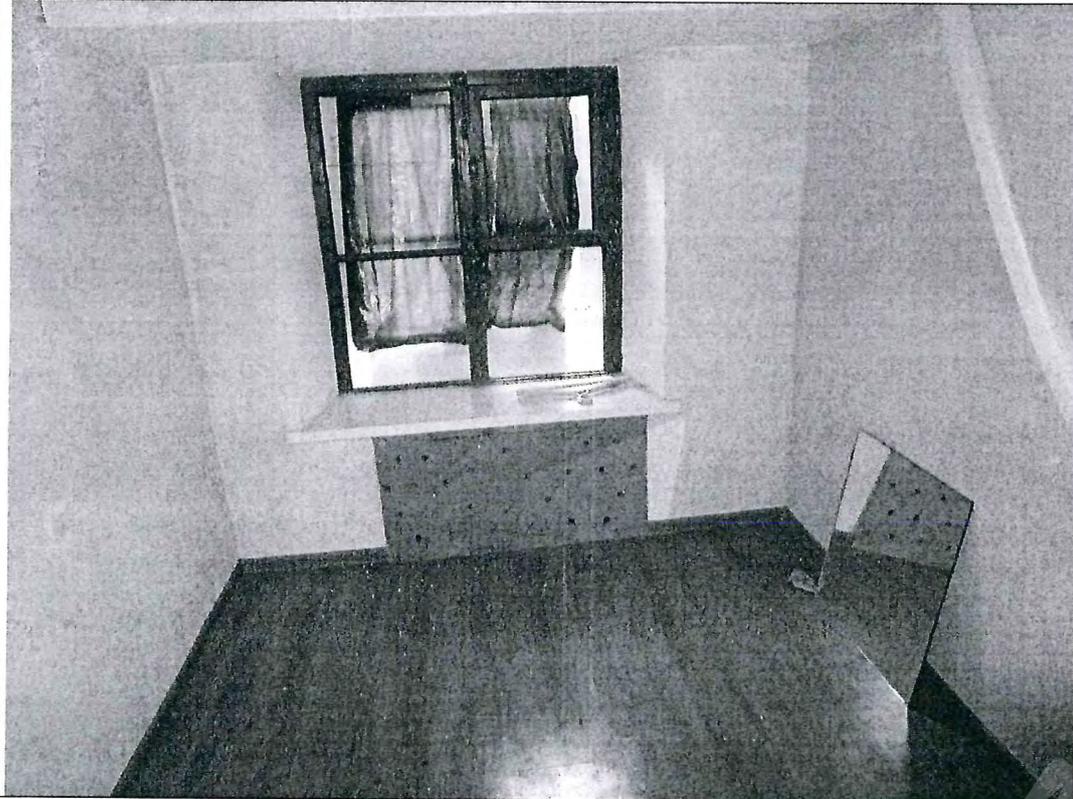
Фото № 13



Описание:

В ч.п.10 демонтировано сантехническое оборудование (раковины, унитаза)

Фото № 14



Описание:

Внутри Объекта

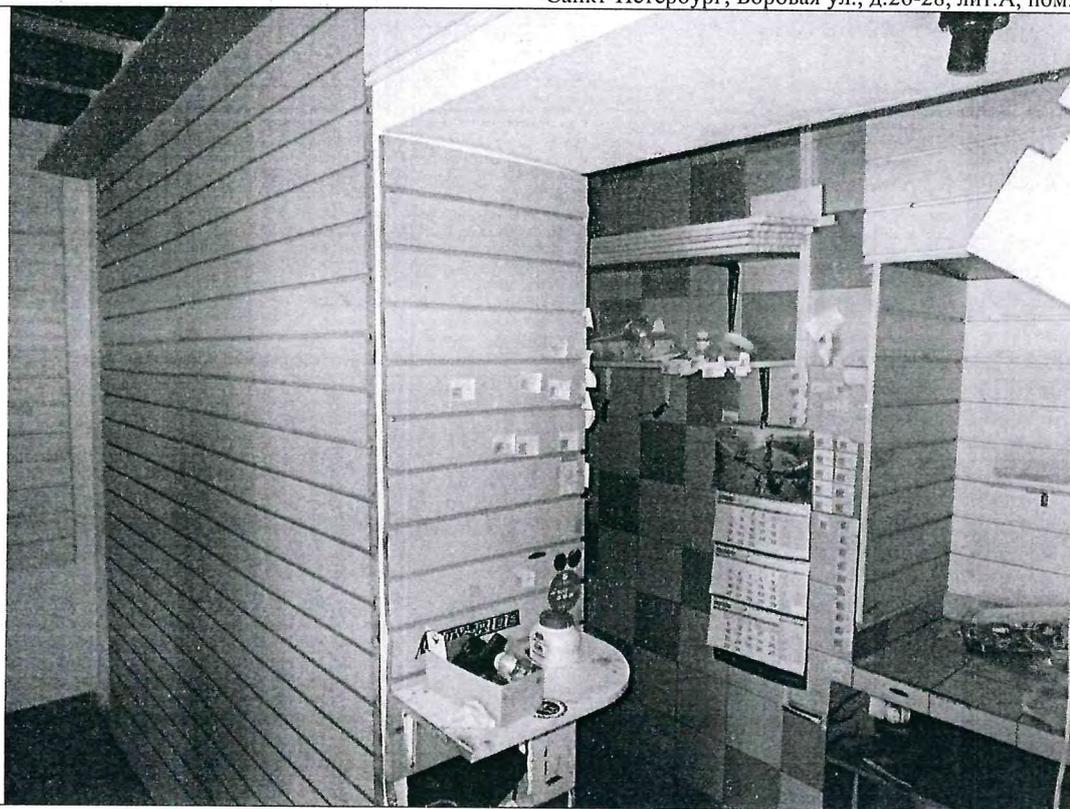
Главный специалист \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.

Фото № 15



Описание:

Внутри Объекта

Фото № 16



Описание:

В ч.п. 13 установлено сантехническое оборудование

Главный специалист \_\_\_\_\_

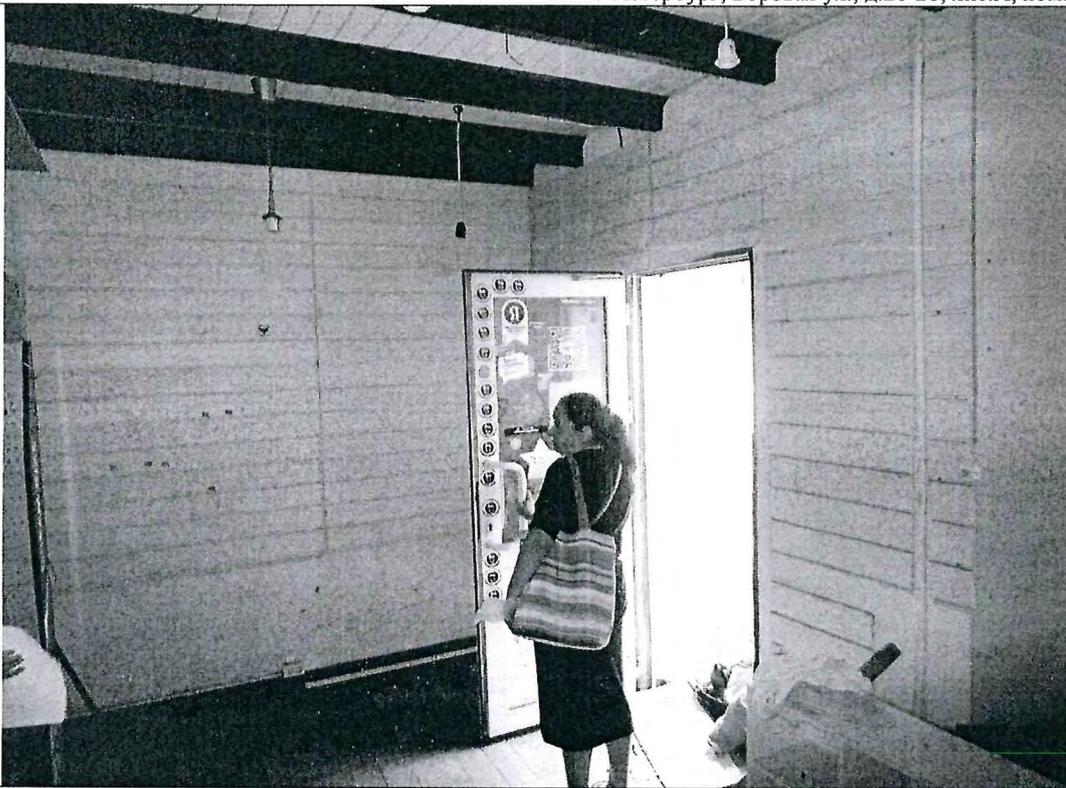
Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Two handwritten signatures in blue ink. The first signature is larger and more stylized, while the second is smaller and simpler.

Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.

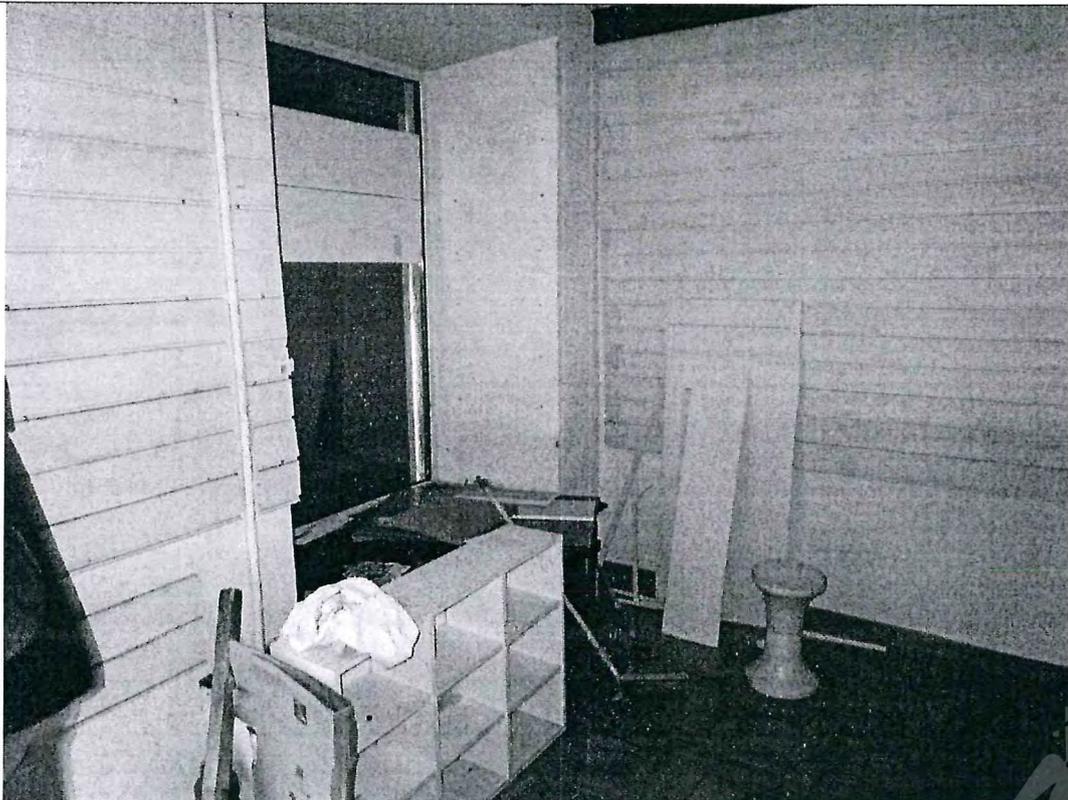
Фото № 17



Описание:

Внутри Объекта

Фото № 18



Описание:

Внутри Объекта

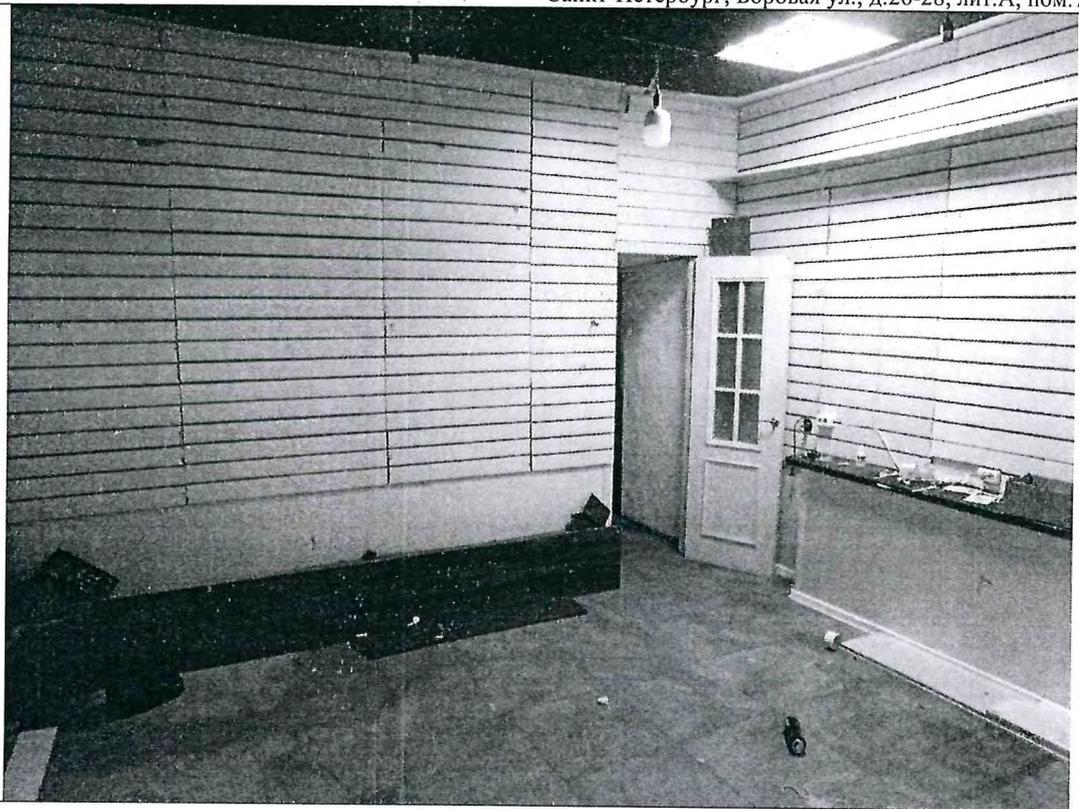
Главный специалист \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.

Фото № 19



Описание:

Внутри Объекта

Фото № 20



Описание:

Внутри Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

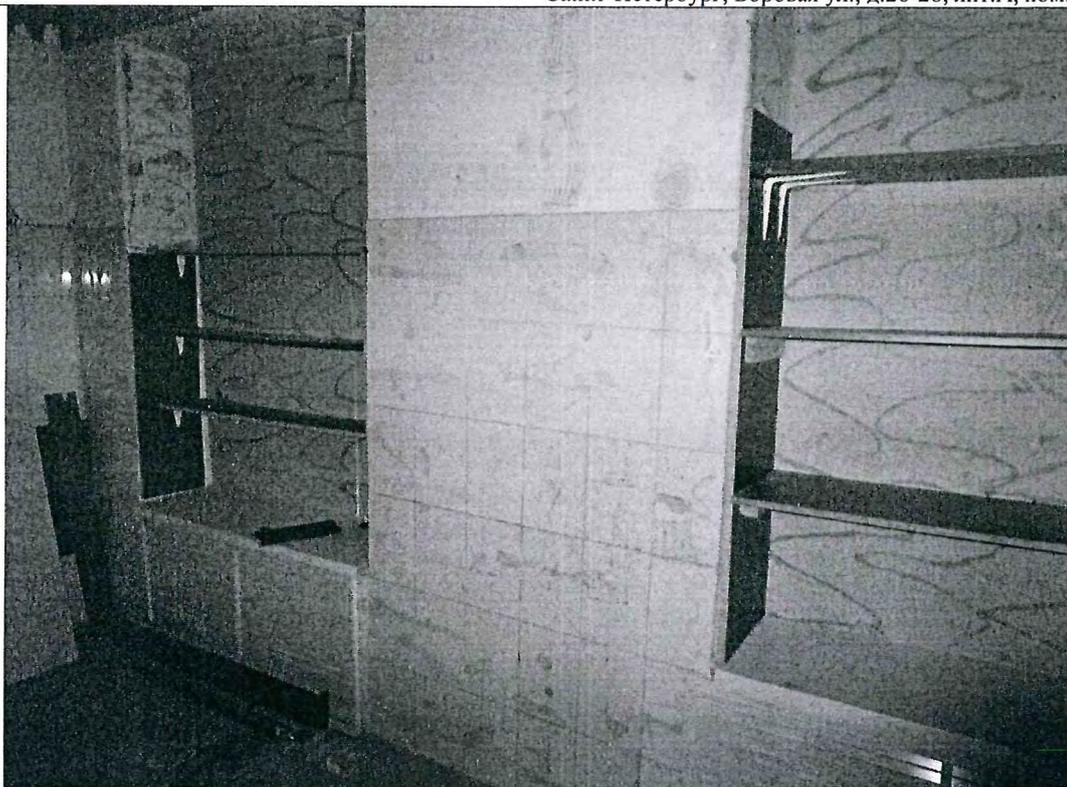
Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Two handwritten signatures in blue ink. The first signature is larger and more stylized, while the second is smaller and simpler.

Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.

Фото № 21



Описание: Оконные проемы в ч.п. 5 зашиты

Фото № 22



Описание: В ч.п. 5 оборудована мокрая зона

Главный специалист \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

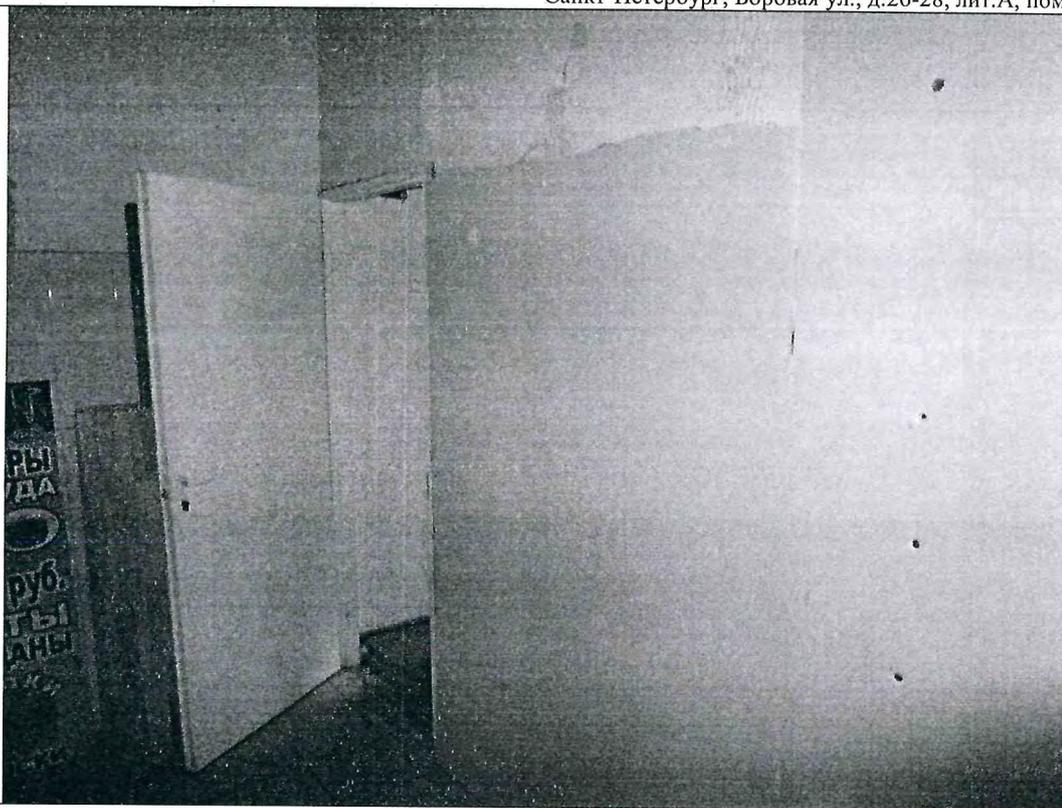
Handwritten signature of K.A. Mikhailov in blue ink.

Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 25.07.2023  
в соответствии с заданием на проведение обследования  
объекта недвижимости от 24.07.2023 № 4882. Адрес:  
Санкт-Петербург, Боровая ул., д.26-28, лит.А, пом.7-Н

Фото № 23



Описание:

Внутри Объекта

Фото № 24

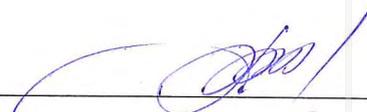


Описание:

Внутри Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_


Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 25.07.2023  
в соответствии с заданием на проведение обследования  
объекта недвижимости от 24.07.2023 № 4882. Адрес:  
Санкт-Петербург, Боровая ул., д.26-28, лит.А, пом.7-Н

## ФОТОТАБЛИЦА

|           |                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото № 1  |   |
| Описание: | Адресный ориентир                                                                    |
| Фото № 2  |  |
| Описание: | Первый вход в Объект со стороны улицы                                                |

Главный специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.

|           |                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото № 3  |   |
| Описание: | Второй вход в Объект со стороны улицы                                                |
| Фото № 4  |  |
| Описание: | Третий вход в Объект со стороны улицы                                                |

Главный специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.



|           |                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото № 5  |   |
| Описание: | Вход в Объект со стороны двора заложен                                               |
| Фото № 6  |  |
| Описание: | Оконный проем со стороны ч.п. 8 заложен                                              |

Главный специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.



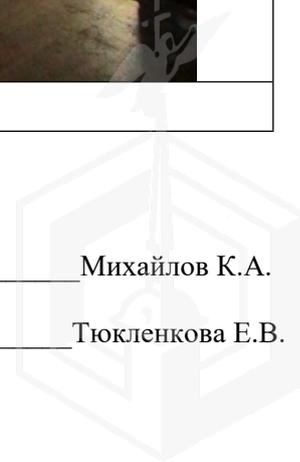
|           |                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото № 7  |   |
| Описание: | Внутри Объекта                                                                       |
| Фото № 8  |  |
| Описание: | Внутри Объекта                                                                       |

Главный специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.



|           |                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото № 9  |   |
| Описание: | В ч.п. 11 установлено сантехническое оборудование (раковина)                         |
| Фото № 10 |  |
| Описание: | Внутри Объекта                                                                       |

Главный специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.



|           |                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото № 11 |   |
| Описание: | В ч.п.8 демонтировано сантехническое оборудование (раковины)                         |
| Фото № 12 |  |
| Описание: | Внутри Объекта                                                                       |

Главный специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.



|           |                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото № 13 |   |
| Описание: | В ч.п.10 демонтировано сантехническое оборудование (раковины, унитаз)                |
| Фото № 14 |  |
| Описание: | Внутри Объекта                                                                       |

Главный специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.



|           |                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото № 15 |   |
| Описание: | Внутри Объекта                                                                       |
| Фото № 16 |  |
| Описание: | В ч.п. 13 установлено сантехническое оборудование                                    |

Главный специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.



|           |                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото № 17 |   |
| Описание: | Внутри Объекта                                                                       |
| Фото № 18 |  |
| Описание: | Внутри Объекта                                                                       |

Главный специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.



|           |                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото № 19 |   |
| Описание: | Внутри Объекта                                                                       |
| Фото № 20 |  |
| Описание: | Внутри Объекта                                                                       |

Главный специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.



|           |                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото № 21 |   |
| Описание: | Оконные проемы в ч.п. 5 зашиты                                                       |
| Фото № 22 |  |
| Описание: | В ч.п. 5 оборудована мокрая зона                                                     |

Главный специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.



|           |                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото № 23 |   |
| Описание: | Внутри Объекта                                                                       |
| Фото № 24 |  |
| Описание: | Внутри Объекта                                                                       |

Главный специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.



03.08.2023



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

22.07.2023 № ИИ-130-1765

На № 04-21-13697/23-0-0 от 10.07.2023

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 55, лит. А, пом. 8-Н;  
Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 26-28, лит. А, пом. 7-Н;  
Санкт-Петербург, Гагаринская ул., д. 25, лит. А, пом. 9-Н;  
Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 33, лит. А, пом. 3-Н;  
Санкт-Петербург, Седова ул., д. 88, лит. Б, пом. 15-Н;  
Санкт-Петербург, Седова ул., д. 88, лит. Б, пом. 17-Н;  
Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 3, корп. 1, лит. А, пом. 4-Н;  
Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 51, лит. А, пом. 45-Н;  
Санкт-Петербург, ул. Антонова-Овсеенко, д. 3, лит. Н, пом. 7-Н;  
Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 10, лит. А, пом. 5-Н;  
Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 46/8, лит. А, пом. 4-Н;  
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 67, корп. 3, лит. А, пом. 46-Н;  
Санкт-Петербург, Энгельса пр., д. 55, лит. А, пом. 1-С;  
Санкт-Петербург, пр. Бакунина, д. 13, лит. А, пом. 1-Н;  
Санкт-Петербург, ул. Орбели, д. 27, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н,  
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

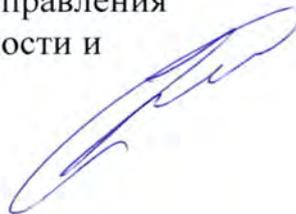
По адресам:

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-37194/23-0-0  
от 03.08.2023



Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 1/5, пом. 4-Н;  
Санкт-Петербург, Кузнецовская ул., д. 44, лит. А,  
числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по антитеррористической деятельности и  
оперативному планированию)



С.В. Завирский





«Ленэнерго»  
 № 180740  
 Тараксин

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
 ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-46837

от 21 05 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,  
 (полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараксина Леонида Вадимовича,  
 (должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015  
 (устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
 (полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.  
 Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.**

| № объекта | Наименование объекта        | Адрес объекта                                            |
|-----------|-----------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1         | Нежилое помещение (магазин) | г. Санкт-Петербург, Боровая ул., д.26-28, лит. А, пом.7Н |



Перечень точек присоединения:

№ 19 0440  
Фардеев

| № точки | Точка присоединения                                                   | Источник питания (наименование питающих линий) | Описание точки присоединения                                                                                                                                                                                                   | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) | Устройства защиты релейной защиты | Устройства защиты противаварийной и режимной автоматики |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1       | РУ-0,38 кВ кабельного киоска №267 (через распределительную сеть дома) | ПС-542 (ф.542-1111, БКТП 768)                  | Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ кабельного киоска №267 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 26-28 лит. А по Боровой ул. (через распределительную сеть дома) | 0,38/0,22               | 3                           | 3                                     | 0,35                                                        | -                                 | -                                                       |

Приборы учета (измерительные комплексы):

| № прибора | Точка присоединения | Приборы учета                                                       |     |                | Измерительные трансформаторы тока |     |                           |                | Измерительные трансформаторы напряжения |     |                           |                |
|-----------|---------------------|---------------------------------------------------------------------|-----|----------------|-----------------------------------|-----|---------------------------|----------------|-----------------------------------------|-----|---------------------------|----------------|
|           |                     | Место установки                                                     | Тип | Класс точности | Место установки                   | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности | Место установки                         | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности |
| 1         |                     | В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____ |     |                |                                   |     |                           |                |                                         |     |                           |                |

Прочие сведения: отсутствует.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подпись сторон:

Сетевая организация:  
ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:

Комитет имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Председатель  
Начальник Управления анализа сделок с объектами недвижимости

/Тарараксин Л.В./



АН Лунык  
Документ от 21.04.2016 № 38831-42

Кальсин В.А.  
494-36-86  
15-46837-11P

