ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 05.09.2023 № 05-25-3029/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Курляндская, д. 8, литера М, пом. 13-Н

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский
Кадастровый номер: 78:32:0001664:1102
Этаж: цокольный
Общая площадь помещения: 74,5 кв.м.
Входы: 2 отдельных входа со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление.
Целевое назначение: нежилое.

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 231004,00 (Двести тридцать одна тысяча четыре рубля) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета **К.В.Фёдоров**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

198005, г.Санкт-Петербург, Курляндская улица, д. 8, литера М, помещение N 13-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 74.50

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 112 238 Координата Y: 91 577

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.807
Площади	1.014
Занимаемых этажей	0.960
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 1.000 0.800 1.000 1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 851.374
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 851.374

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 231 004.00 руб. в квартал: 57 751.00 руб. в месяц: 19 250.33 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 100.73 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 74.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 231 004.00 руб. в квартал: 57 751.00 руб. в месяц: 19 250.33 руб

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 231 004.00 руб. в квартал: 57 751 00 руб. в месяц: 19 250.33 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 100.72 руб.

Дата расчета: 24.08.2023 Исполнитель: Петровых Т.О.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Курляндская улица		
Номер дома	8	Корпус		Литера	М

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Курляндская улица, дом 8

Тип здания:

√	Капитальное
	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

	здание
	сооружение
√	помещение(я)
	часть здания
	часть сооружения
	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
13-Н	13-Н

Занимаемые этажи:

	1-й этаж
	2-й этаж (с лифтом)
	2-й этаж (без лифта)
	Выше 2-го (с лифтом)
	Выше 2-го (без лифта)
	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
√	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
	Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

√	Электроснабжение
√	Водоснабжение
√	Отопление
√	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

√	Электроснабжение
√	Водоснабжение
√	Отопление
	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

√	Электроснабжение	√	Водоснабжение
√	Отопление		Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	4,5
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	74.5	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	74.5	13-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	74.5	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:74.5 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

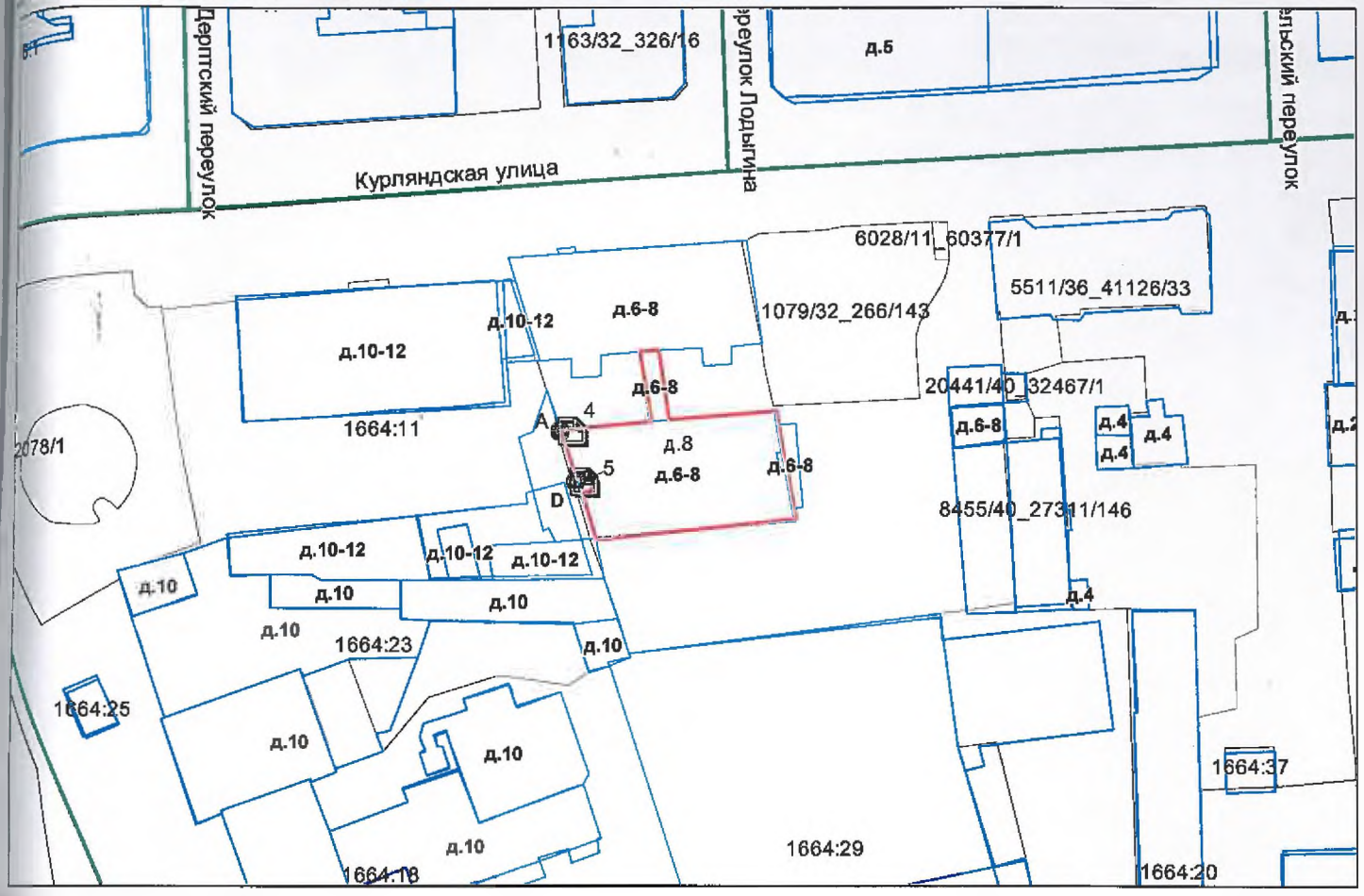
Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 09.03.2023 № КУВИ-001/2023-58468783. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 17.07.2023. Дополнительно сообщаем, что при проведении обследования помещения 17.07.2023 зафиксировано, что доступ в помещение через отдельный вход со двора № 5 невозможен ввиду оборудования перед входом № 5 пристройки между наружными стенами здания, вход в которую заделан металлическими листами.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

Схема расположения входов.



— - *границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	4	112238.34	91577.29	
2	D	5	112240.13	91569.69	

Исполнитель: Филь С.И.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Район: Адмиралтейский

Дата: 17 июля 2023 года

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2023, поступившего на рассмотрение 24.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193708446	
Кадастровый номер:	78:32:0001664:1102
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001664
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1664:0:39:1001
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Курляндская, д. 8, литера. М, пом. 13-Н
Площадь:	74.5
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2735280.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001664:1011
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193708446	
Кадастровый номер:	78:32:0001664:1102

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	ПЕТРОВЫХ ТАТЬЯНА ОЛЕГОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193708446	
Кадастровый номер:	78:32:0001664:1102

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001664:1102-78/011/2021-1 09.06.2021 12:23:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

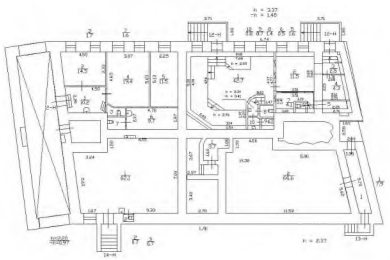
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193708446	
Кадастровый номер: 78:32:0001664:1102	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург «08» июня 2023 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Курляндская, д. 8, лит. М, пом. 13-Н
2. Площадь: 74,5 кв. м.
3. Этаж: цоколь
4. Вход: отдельный со двора через приямок, отдельный со двора
5. Кадастровый номер: 78:32:0001664:1102
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 09.03.2023 г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц, захламлено.
Вход на внутридворовую территорию осуществляется через ЛК дома по адресу Курляндская 6-8 лит. А (фото №1-4).
Перед отдельным входом в помещение со двора оборудована пристройка к зданию на уровне первого этажа, огороженная металлическим забором (фото 18).
Вход отдельный со двора через пристройку к зданию заштт (фото 18).
В помещении проходят транзитные трубы.
Визуально перепланировки не выявлены.

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 3л.

Инспектор по обследованию ОНФ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

_____ Сыченко Э.А.
(подпись) (ФИО)

Акт согласован:

Начальник отдела
проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

_____ Яковлев А.Р.
(подпись) (ФИО)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 08.06.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Курляндская, д. 8, лит. М, пом. 13-Н.

Фото №1



Фото №2 (вход в ЛК Курляндская 6-8)

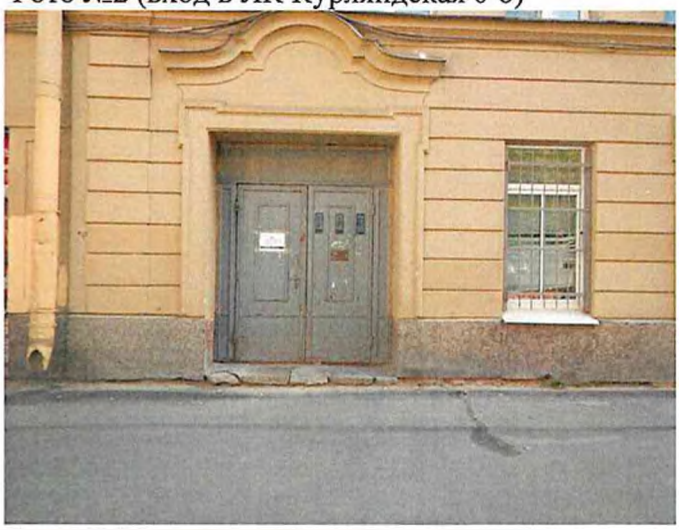


Фото №3



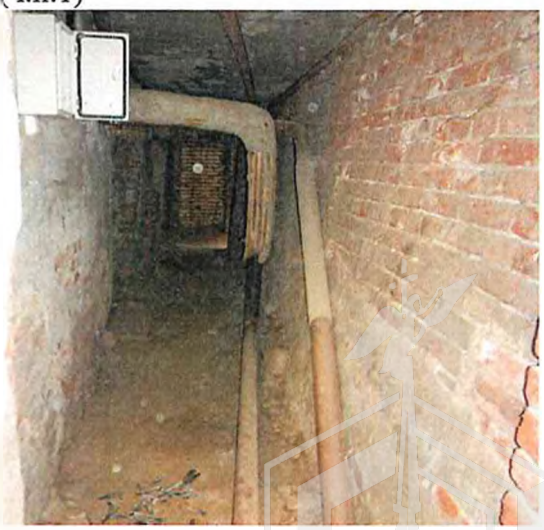
Фото №4 (внутридворовая территория)



Фото №5 (отдельный со двора через приямок)



Фото №6 (ч.п.1)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 08.06.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Курляндская, д. 8, лит. М, пом. 13-Н.

Фото №7 (ч.п.1)



Фото №8 (ч.п.1)

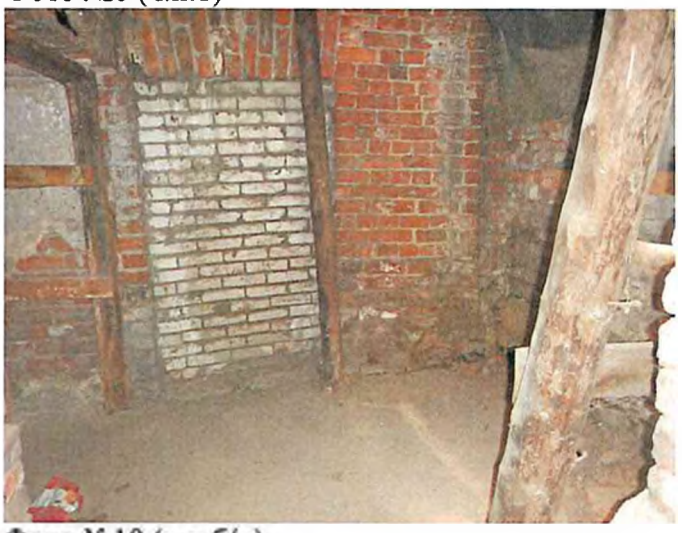


Фото №9 (ч.п.1)



Фото №10 (ч.п.б/н)

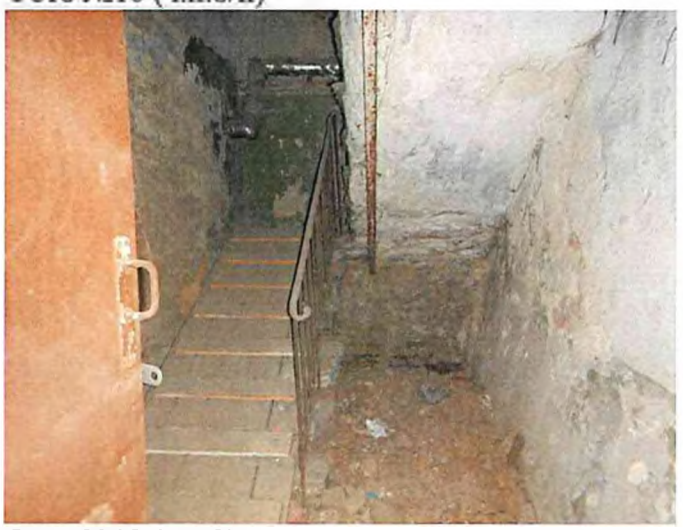


Фото №11 (ч.п.1)



Фото №12 (ч.п.2)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 08.06.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Курляндская, д. 8, лит. М, пом. 13-Н.

Фото №13 (ч.п.2)



Фото №14 (ч.п.2)



Фото №15 (ч.п.2)

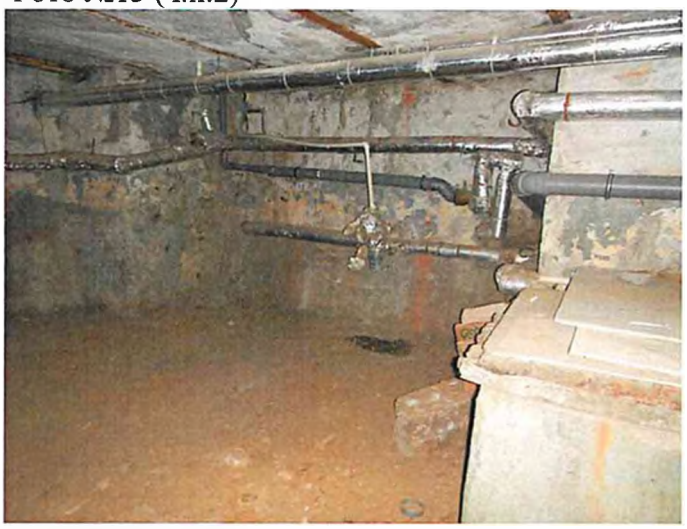


Фото №16 (ч.п.2)



Фото №17 (ч.п.2)



Фото №18 (отдельный вход со двора)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА

Измаі

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 01-30-58/23-0-1
от 03.04.2023

На № 04-07-4696/23 от 20.03.2023

Заместителю директора
Санкт-Петербургского государственного
казённого учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Администрация Адмиралтейского района на Ваше обращение сообщает следующее.

В настоящее время в нежилом помещении 13-Н, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 8, лит. М, отсутствуют элементы благоустройства, есть возможность подключения только к сетям электроснабжения, проходят тразитные трубопроводы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и центрального отопления.

Заместитель главы администрации **Е.О.Чурганов**

Бернарделли С.Е.
409-70-51

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»
(ГБУ «ГУИОН»)
ул. Маяковского, д. 19/15
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-51-11, факс (812) 644-51-51
e-mail: info@guion.spb.ru
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ ГУИОН
№9545-02/04 от 04.08.2023

Начальнику отдела подготовки торгов
Санкт-Петербургского государственного
казенного учреждения
«Имущество Санкт-Петербурга»

Федюшовой Е.Ю.

Начальнику ПИБ Центрального департамента
кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН»

Митичевой В.Б.

Начальнику КЦ ПИБ Центрального департамента
кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН»

Черновой Л.Г.

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 06.07.2023 № 04-10-13398/23-0-0 (вх. № 07824-02/05 от 06.07.2023) (далее – Обращение), направляю Вам в электронном и бумажном виде справку для расчета арендной платы в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Курляндская улица, дом 8, литера М, помещение 13-Н (далее – Объект), изготовленную ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН» в рамках государственного задания на выполнение государственных услуг (выполнение работ) Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» на 2023 год.

Дополнительно сообщаю, что согласно приложенной к Обращению Выписке из ЕГРН Объект имеет 2 входа[1] в ч.п. 1. При этом при повторном обследовании Объекта 17.07.2023 со стороны второго входа зафиксирована пристройка, которая зашита металлическими листами. Материалы фотофиксации прилагаются.

Приложение (в электронном и бумажном виде):
Справка для расчета арендной платы – 1 экз.;
Материалы фотофиксации – 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора **Е.О. Михайлова**

Гавриленко Т.Г.
(812) 644-51-52

[1] У второго входа не указан номер помещения 13-Н.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6AAAC3466C72685FA794A8A341E6FBEF
Владелец **Михайлова Евгения Олеговна**
Действителен с 29.09.2022 по 23.12.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Управление контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 576-34-03, факс (812) 241-30-90
http: //www.gov.spb.ru
ОКПО 01755278 ОГРН 1167847166882 ОКОГУ 2300280
ИНН/КПП 7801305857/784101001

№01-16-6927/21-2-1 от 12.04.2023

На № _____ от _____

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

На обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение) от 20.03.2023 № 04-07-4734/23-0-0 (вх. от 21.03.2023 № 01-16-6927/21-2-0) по вопросу уточнения элементов благоустройства объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская улица, дом 8, литера М, помещение 13-Н, в акте обследования Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 16.02.2023, сообщаю следующее.

Акт обследования (далее – Акт) содержит информацию о технических характеристиках объекта нежилого фонда (далее – ОНФ), заполняемых по сведениям информационных баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Аренда». Информация, изложенная в Акте после раздела «В результате проведения обследования установлено:», содержит данные, полученные в ходе визуального осмотра ОНФ, что подтверждается материалами фотофиксации.

Таким образом, информация, полученная в ходе проведения обследования ОНФ, отражается в Акте в полном объеме. Отсутствие/наличие в Акте информации о подключении к сетям инженерного обеспечения и наличие/отсутствие ее в справке для расчета арендной платы, выполненной СПб ГБУ «ГУИОН», не является расхождением, а обусловлено невозможностью определить наличие/отсутствие подключения в ходе визуального осмотра ОНФ.

Информация по данному вопросу направлялась ранее Комитетом в адрес Учреждения в ответ на аналогичные обращения.

Начальник Управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 378DEF95472D4FB2023E84F9FA072C98
Владелец Михнин Николай Вячеславович
Действителен с 13.02.2023 по 08.05.2024

Н.В.Михнин

Огнева Е.В., 241-25-37

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 02 февраля 2023 года

Обследование начато в «07» час. «39» мин.
Обследование окончено в «07» час. «46» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 31.01.2023 № 762-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

специалистом 1-ой категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Аристовым И.Д.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В.

в присутствии: _____

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская улица, дом 8, литера М, помещение 13-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001664:1102.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002К0524Н0004.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 74.5 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: -. Элементы благоустройства: -.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют.

Основание пользования (при наличии): сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400590)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписки из ЕГРН от 19.01.2023 № КУВИ-001/2023-11324400, являющейся приложением к обращению Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 20.01.2023 № 04-07-796/23-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт [V] Удовлетворительное

[ ] Отличное [ ] Неудовлетворительное

[ ] Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [E] [ ]

Перепланировка/переустройство: не выявлена.

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V]	электроснабжения	[ ]	водоснабжения/водоотведения
	(указывается основание подключения (при наличии))**		(указывается основание подключения (при наличии))**
[ ]	газоснабжения	[ ]	теплоснабжения
	(указывается основание подключения(при наличии))**		(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется [ ] не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района». Количество и местоположение входов на Объект соответствует Плану. По периметру Объекта проходят общедомовые коммуникации.

Выявленные нарушения: не выявлены.

Приложение:

V	Фототаблица		Копии документов технического учета

Иное:

Специалист 1-ой категории		/ Аристов И.Д. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Главный специалист		/ Огнева Е.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

Приложение к акту обследования от 02 февраля 2023 года в соответствии с приказом от Адрес: Санкт-Петербург, Курляндская улица, дом 8, литера М, помещение 13-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вход на Объект

Фото 2	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Аристов И.Д. /

_____ / Огнева Е.В. /

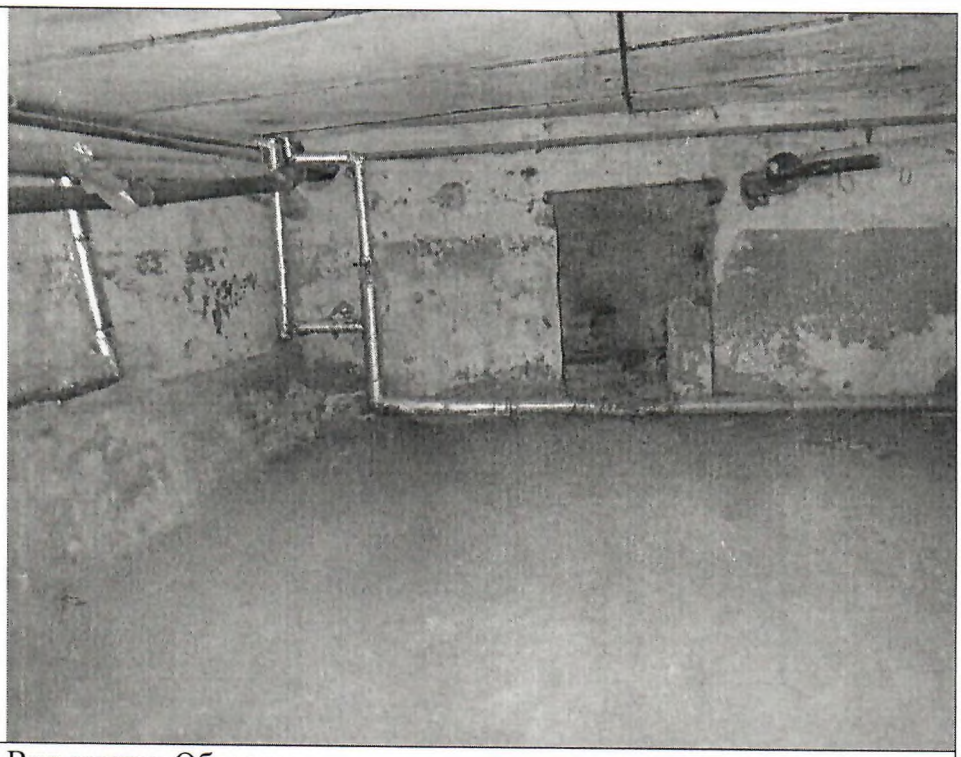
Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Аристов И.Д. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Аристов И.Д. /

_____ / Огнева Е.В. /

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

09.11.2022 № ИВ-130-12464

На № 04-21-20582/22-0-0 от 17.10.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 42, лит. Б, пом. 4-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, ул. Курляндская, д. 8, лит. М, пом. 13-Н (этаж-цокольный);
- Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, лит. А, пом. 4-Н (этаж-1,2);
- Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 41, лит. А, пом. 16-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 7, лит. А, пом. 5-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресу:

Санкт-Петербург, пр. Большой В.О., д. 8/4,

числится защитное сооружение гражданской обороны.

Врио начальника Главного управления Д.Ю. Легенький

Видоменко Наталия Валерьевна
(812) 247-09-36

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-07-5877/22-0-0
от 15.11.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

Заместителю директора СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-20686/23-0-1 от 24.08.2023

№ 01-43-20686/23-0-0 от 24.08.2023
На № 04-07-17424/23-0-0 от 24.08.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Курляндская улица, дом 8, литера М** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46