ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

17. 07. 2023 № 1868-РЗ

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Во исполнение подпункта 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившим(и) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ заявлением/заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками:
адрес Участка: Санкт-Петербург, город Павловск, Грачевка, Главная улица, участок 4, (юго-западнее дома 9, литера А по Главной улице);
кадастровый номер: 78:42:0016302:12260;
площадь: 1376 кв.м;
вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы;
категория земель: земли населенных пунктов;
обременения (ограничения прав на Участок):
а) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 1376 кв.м;
б) охранная зона водопроводных сетей площадью 32 кв.м;
в) охранная зона транспорта (наименование «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 78:00-6.547) площадью 1376 кв.м;
г) охранная зона транспорта (наименование «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 78:00-6.549) площадью 1376 кв.м.
д) охранная зона транспорта (наименование «Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 78:00-6.551) площадью 1376 кв.м.
е) охранная зона транспорта (наименование «Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»», реестровый номер 78:00-6.555) площадью 1376 кв.м.

2. Установить следующее:
2.1. Начальная цена предмета аукциона: 6 222 440 рублей 28 копеек.
2.2. Шаг аукциона: 186 600 рублей 00 копеек.
2.3. Размер задатка: 3 112 000 рублей 00 копеек.
2.4. Форма платежа: единовременно.

3. Определить срок проведения аукциона: III квартал 2023 года – IV квартал 2023 года.

4. Форма проведения аукциона - электронная, оператор электронной площадки – АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (utp.sberbank-ast.ru).

5. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

6. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для организации и проведения указанного аукциона от лица Комитета.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. проведение аукциона по продаже Участка в сроки, установленные пунктом 3 настоящего распоряжения.

7.2. заключение договора купли-продажи Участка с победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель
председателя Комитета **А.Н. Карельский**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2023, поступившего на рассмотрение 13.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161243138	
Кадастровый номер:	78:42:0016302:12260
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016302
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, Грачевка, Главная улица, участок 4, (юго-западнее дома 9, литера А по Главной улице)
Площадь:	1376 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	6222440.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161243138	
Кадастровый номер:	78:42:0016302:12260

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161243138	
Кадастровый номер:	78:42:0016302:12260
	кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Шестакова Светлана Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

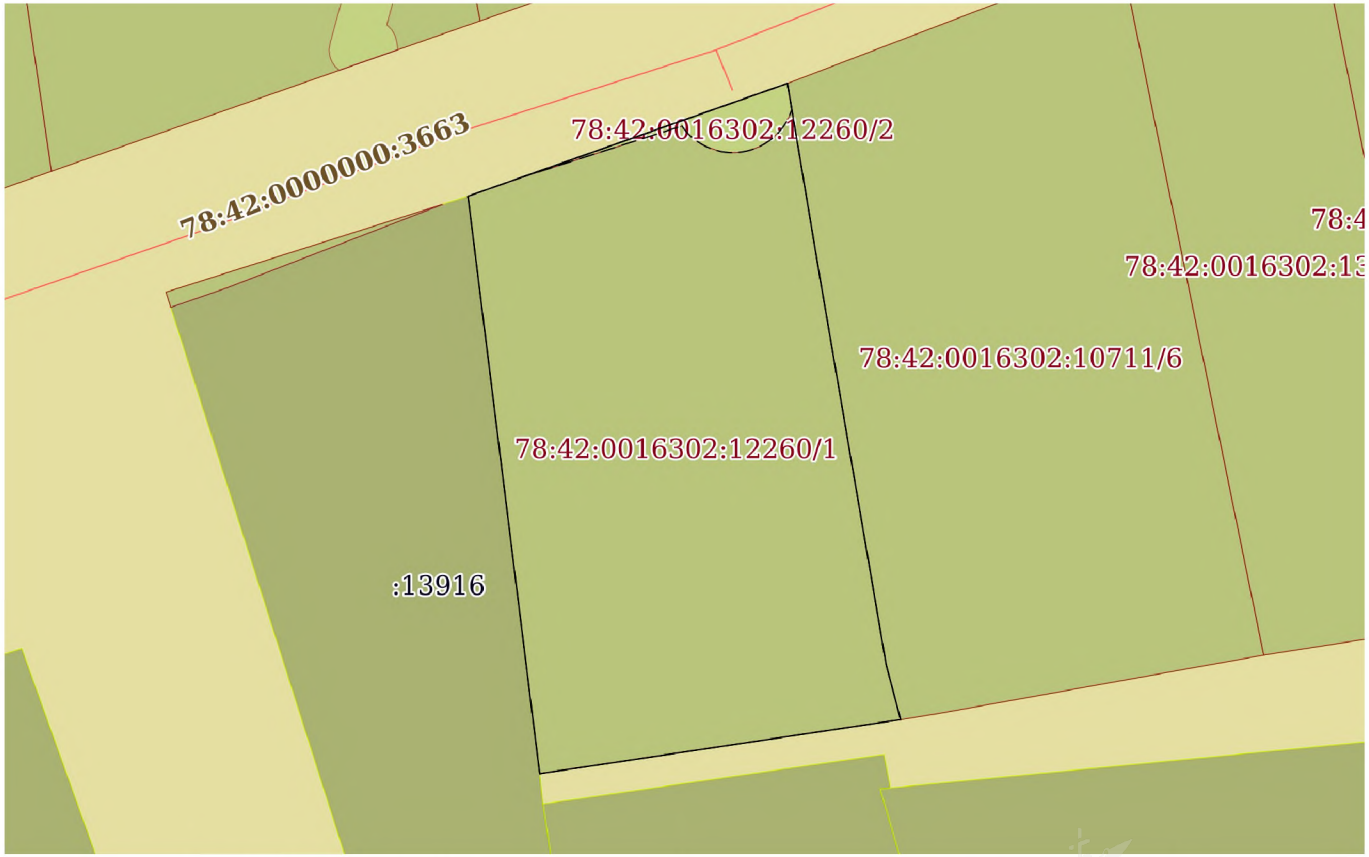
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161243138	
Кадастровый номер:	78:42:0016302:12260

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161243138	
Кадастровый номер:	78:42:0016302:12260

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°32.9`	27.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	170°30.5`	15.77	данные отсутствуют	78:42:0016302:10711	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	170°17.0`	31.76	данные отсутствуют	78:42:0016302:10711	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	165°11.5`	4.5	данные отсутствуют	78:42:0016302:10711	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	261°29.0`	29.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	352°55.3`	46.83	данные отсутствуют	78:42:0016302:13916	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161243138	
Кадастровый номер:	78:42:0016302:12260

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65468.72	123147.84	Арматура на горизонтальной поверхности	0.1
2	65477.8	123173.55	-	0.1
3	65462.25	123176.15	-	0.1
4	65430.95	123181.51	-	0.1
5	65426.6	123182.66	-	0.1
6	65422.25	123153.61	Арматура на горизонтальной поверхности	0.1
1	65468.72	123147.84	Арматура на горизонтальной поверхности	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

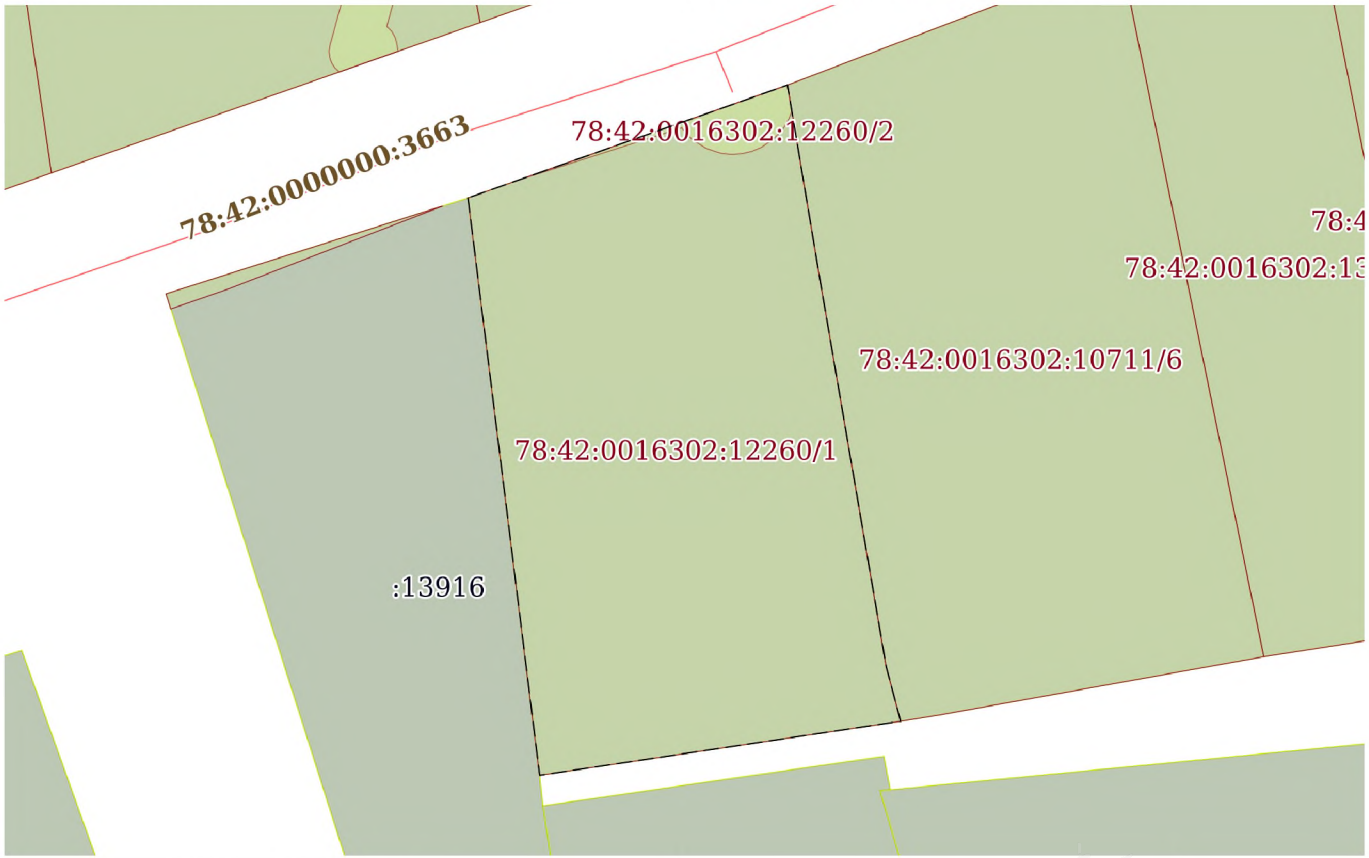
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161243138	
Кадастровый номер:	78:42:0016302:12260

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016302:12260/1



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

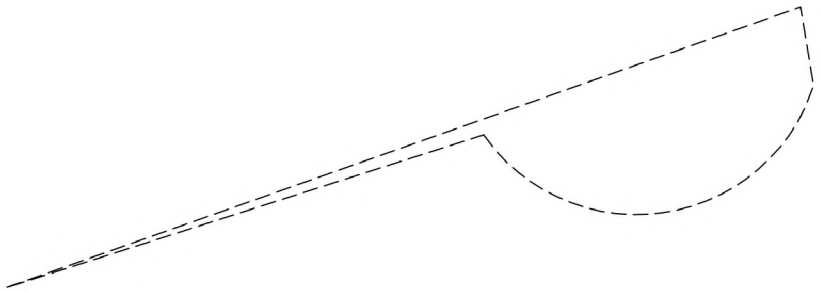
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161243138	
Кадастровый номер:	78:42:0016302:12260

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016302:12260/2



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161243138	
Кадастровый номер:	78:42:0016302:12260

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016302:12260/1	1376	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:0016302:12260/2	32	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161243138	
Кадастровый номер:	78:42:0016302:12260

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016302:12260/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65468.72	123147.84	Арматура на горизонтальной поверхности	0.1
2	65477.8	123173.55	-	0.1
3	65462.25	123176.15	-	0.1
4	65430.95	123181.51	-	0.1
5	65426.6	123182.66	-	0.1
6	65422.25	123153.61	Арматура на горизонтальной поверхности	0.1
1	65468.72	123147.84	Арматура на горизонтальной поверхности	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161243138	
Кадастровый номер:	78:42:0016302:12260

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016302:12260/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65474.37	123165.05	Арматура на горизонтальной поверхности	0.1
2	65470.26	123152.21	-	0.1
3	65477.8	123173.55	-	0.1
4	65475.69	123173.9	-	0.1
5	65475.1	123173.67	-	0.1
6	65474.73	123173.48	-	0.1
7	65474.38	123173.26	-	0.1
8	65474.05	123173.01	-	0.1
9	65473.75	123172.73	-	0.1
10	65473.46	123172.43	-	0.1
11	65473.2	123172.11	-	0.1
12	65472.97	123171.77	-	0.1
13	65472.77	123171.41	-	0.1
14	65472.6	123171.03	-	0.1
15	65472.46	123170.64	-	0.1
16	65472.35	123170.24	-	0.1
17	65472.28	123169.84	-	0.1
18	65472.24	123169.42	-	0.1
19	65472.23	123169.01	-	0.1
20	65472.26	123168.6	-	0.1
21	65472.32	123168.19	-	0.1
22	65472.42	123167.79	-	0.1
23	65472.55	123167.4	-	0.1
24	65472.71	123167.02	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161243138	
Кадастровый номер:	78:42:0016302:12260

1	2	3	4	5
25	65472.9	123166.65	-	0.1
26	65473.12	123166.3	-	0.1
27	65473.37	123165.97	-	0.1
28	65473.64	123165.66	-	0.1
29	65473.94	123165.38	-	0.1
1	65474.37	123165.05	Арматура на горизонтальной поверхности	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-39-5-7896/23 от 29.06.2023

_____№ _____

На № 05-07-24028/23-0-0 от 22.06.2023

Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет), рассмотрев обращение Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по вопросу предоставления информации в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Грачевка, Главная улица, участок 4 (юго-западнее дома 9, литера А по Главной улице), кадастровый номер 78:42:0016302:12260 (далее - Участок), в целях принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства, сообщает.

Письмом Комитета от 26.08.2022 № 01-39-5-9544/22 направлены сведения в адрес Агентства имущественных отношений южного направления Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в отношении рассматриваемого Участка в целях принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства.

Комитет подтверждает сведения, указанные в письме, и направляет его копию.

Приложение: копия письма Комитета от 26.08.2022 № 01-39-5-9544/22 - на 3 л. в 1 экз.

Начальник Управления застройки города **С.А. Семенов**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3504E76791FDAB5CD188BB138B43D967
Владелец **Семенов Сергей Анатольевич**
Действителен с 14.03.2023 по 06.06.2024

Ерошкина Э. В.
т.242-3343, доб. 2732

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга

___ №01-39-5-9544/22 от 26.08.2022 ___

На № 05-07-26959/22-0-0 от 28.07.2022

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

1. Содержание запроса:
   Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 1376 кв.м для индивидуального жилищного строительства.

2. Адрес объекта по запросу:
   Санкт-Петербург, город Павловск, Грачевка, Главная улица, участок 4 (юго-западнее дома 9, литера А по Главной улице), кадастровый номер 78:42:0016302:12260.

3. Функциональное назначение:
   Для индивидуального жилищного строительства.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":
   1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):
   Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:
   Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 76DA8BE08FAB6B4AE752B1DB5C558D1103ED34D
Владелец **Семенов Сергей Анатольевич**
Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

разрешенного использования в отношении земельного участка:

Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка - для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы.

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

Основные виды использования:

Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1.

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории земельных участков установлены в соответствии с пунктом 2.3.7 приложения 7 к Правилам, в том числе минимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 1200 кв.м.

В соответствии с «Картой градостроительного зонирования Санкт-Петербурга границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений» (приложение 3 к Правилам), на территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, установлена максимальная высота зданий –15 м.

Иные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства отсутствуют.

11. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территорий общего пользования:

Отсутствует.

12. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок частично расположен в охранной зоне водопроводных сетей.

13. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

14. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

15. Дополнительная информация:

Отсутствует.

Начальник Управления
застройки города **С.А. Семенов**

Ерошкина Элина Вадимовна
т.242-3343

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по природопользованию,
охране окружающей среды и обеспечению
экологической безопасности

**Санкт-Петербургское
государственное казенное учреждение
«Дирекция мелиоративных систем,
обеспечения безопасности
гидротехнических сооружений
и охраны окружающей среды
Санкт-Петербурга
«ЛЕНВОДХОЗ»**

ул. Ивана Черных, д.7 лит.А, Санкт-Петербург, 198095
тел.: (812) 246-50-80, факс: (812) 246-50-73
e-mail: info@lenvodhoz.ru
http://lenvodhoz.ru
ОКПО 39315139, ОКОГУ 2300280
ОГРН 1197847103805
ИНН/КПП 7805750217/780501001

07.07.2023 № 01-1467/23-0-1

на № 05-10-24037/23-0-0 от 22.06.2023

**Исполняющему обязанности начальника
Управления землеустройства
и обеспечения кадастровых работ
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга»**

Резнику А.И.

Новгородская ул., д. 20, литера А,
Санкт-Петербург, 191144
in@commim.spb.ru

Уважаемый Андрей Иванович!

СПб ГКУ «Ленводхоз» (далее – Учреждение) рассмотрело межведомственный запрос Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о возможности переустройства (использования) дренажной канавы, расположенной в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Грачевка, Главная улица, участок 4 (юго-западнее дома 9, литера А по Главной улице), кадастровый номер 78:42:0016302:12260 (далее – земельный участок) в рамках принятия решения о проведении аукциона и сообщает следующее.

Предметом деятельности Учреждения является материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2017 № 127 «О мерах по совершенствованию государственного управления в сферах благоустройства, природопользования и охраны окружающей среды и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», в том числе по государственному управлению в области мелиорации земель.

Объекты мелиоративной системы, в том числе объекты государственной мелиоративной системы Санкт-Петербурга, и гидротехнические сооружения, переданные в оперативное управление Учреждению, на территории земельного участка, а также в непосредственной близости от него не располагаются.

Согласно представленным данным, в границах земельного участка располагаются дренажная канава и колодец.

Специалистами Учреждения 04.07.2023 было проведено выездное обследование, в ходе которого в границах земельного участка зафиксированы:

- колодец и отходящая от него водоотводная канава;

- водоотводная канава, расположенная вдоль южной границы земельного участка, предназначенная для сбора и отвода (в том числе транзита) поверхностных и грунтовых вод с прилегающих территорий.

Стоит отметить, что уничтожение или нарушение проточности водоотводной канавы, расположенной вдоль южной границы земельного участка, может привести к затоплению прилегающих территорий, в том числе территорий частных земельных участков.

Водоотводная канава, проходящая вдоль южной границы земельного участка, является элементом системы отвода поверхностных и дренажных вод. В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Правила благоустройства) системы отвода поверхностных и дренажных вод (за исключением объектов мелиоративной системы) относятся к элементам благоустройства. Также согласно Правилам благоустройства запрещается, в том числе, засорение и повреждение системы отвода поверхностных и дренажных вод или ее отдельных элементов, а также самовольная прокладка водопропускных труб, самовольная установка перегораживающих сооружений. В случае повреждения или уничтожения элементов системы отвода поверхностных и дренажных вод поврежденные элементы подлежат восстановлению лицом, виновным в повреждении, за счет собственных средств.

Наличие водоотводной канавы в границах земельного участка, в соответствии с Гражданским и Земельным Кодексами РФ, а также Правилами благоустройства обязывает пользователя такого земельного участка к надлежащей эксплуатации водоотводной канавы, к проведению мероприятий по защите земель от подтопления, заболачивания и другого негативного воздействия.

В соответствии с п. п. 3.10.1. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098 «Об администрациях районов Санкт-Петербурга» организация содержания объектов благоустройства, а также размещение и содержание элементов благоустройства в границах территории района отнесено к полномочиям администраций районов Санкт-Петербурга.

В случае переустройства (использования) водоотводной канавы, расположенной вдоль южной границы земельного участка, проектные решения не должны приводить к нарушению

водного баланса, затоплению, подтоплению территории, должны учитывать транзитный сток и быть согласованными со всеми заинтересованными лицами, в том числе с администрацией Пушкинского района Санкт-Петербурга.

Приложения:

1. Схема расположения земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;
2. Фотоматериалы – на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель директора **И.А. Клавдиев**

О.В. Палякова
(812) 417-40-75

Приложение 1

Схема расположения земельного участка



Приложение 2

Фотоматериалы



Фото №1. Территория земельного участка



Фото №2. Колодец, расположенный в границах земельного участка



Фото №3. Водоотводная канава, отходящая от колодца, расположенного в границах земельного участка



Фото №4. Водоотводная канава, расположенная вдоль южной границы земельного участка

АКТ

обследования земельного участка

«26» июля 2023 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сафоновым О.Ю., проведено полевое обследование земельного участка:

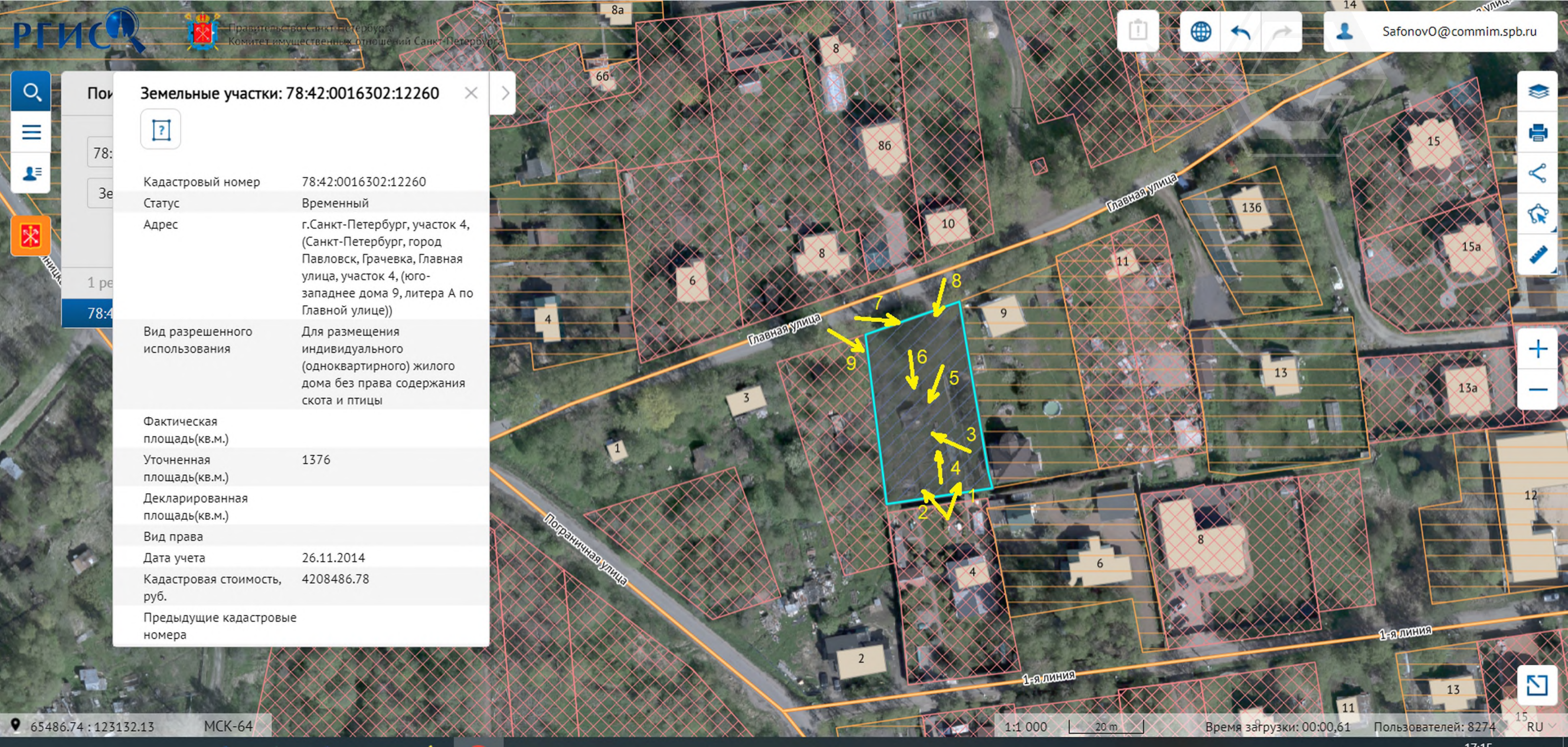
1. Адрес: Санкт-Петербург, город Павловск, Грачевка, Главная улица, участок 4, (юго-западнее дома 9, литера А по Главной улице)
2. Площадь: - кв. м.
3. Кадастровый номер: 78:42:0016302:12260
4. Цель использования: для индивидуального жилищного строительства
5. Сведения об обременениях:
   Реквизиты договора аренды: _____*(при наличии)*
   Арендатор: _____ *(при наличии)*

6. В результате полевого обследования земельного участка установлено:
   Земельный участок с древесно-кустарниковой растительностью, доступ не ограничен. На участке расположен колодец.

Приложение: Акт проверки с материалами фото фиксации.

Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Сафонов О.Ю.
(подпись) (ФИО)

Акт согласован:
Начальника отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Яковлев А.Р.
(подпись) (ФИО)


РГИС
Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
SafonovO@commim.spb.ru
Земельные участки: 78:42:0016302:12260
Кадастровый номер 78:42:0016302:12260
Статус Временный
Адрес г.Санкт-Петербург, участок 4, (Санкт-Петербург, город Павловск, Грачевка, Главная улица, участок 4, (юго-западнее дома 9, литера А по Главной улице))
Вид разрешенного использования Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
Фактическая площадь(кв.м.)
Уточненная площадь(кв.м.) 1376
Декларированная площадь(кв.м.)
Вид права
Дата учета 26.11.2014
Кадастровая стоимость, руб. 4208486.78
Предыдущие кадастровые номера
Главная улица
Пограничная улица
1-я линия
65486.74 : 123132.13
МСК-64
1:1 000
20 m
Время загрузки: 00:00,61
Пользователей: 8274
RU




1-14
ПГ


ТП-14
ПГ











