



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

17. 07. 2023

№ 1868 -РЗ

**О проведении аукциона по продаже
земельного участка для индивидуального
жилищного строительства**

Во исполнение подпункта 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившим(и) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ заявлением/заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками:
адрес Участка: Санкт-Петербург, город Павловск, Грачевка, Главная улица, участок 4, (юго-западнее дома 9, литера А по Главной улице);
кадастровый номер: 78:42:0016302:12260;
площадь: 1376 кв.м;
вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы;
категория земель: земли населенных пунктов;
обременения (ограничения прав на Участок):
 - а) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 1376 кв.м;
 - б) охранный зона водопроводных сетей площадью 32 кв.м;
 - в) охранный зона транспорта (наименование «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 78:00-6.547) площадью 1376 кв.м;
 - г) охранный зона транспорта (наименование «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 78:00-6.549) площадью 1376 кв.м.
 - д) охранный зона транспорта (наименование «Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 78:00-6.551) площадью 1376 кв.м.
 - е) охранный зона транспорта (наименование «Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 78:00-6.555) площадью 1376 кв.м.

2. Установить следующее:

- 2.1. Начальная цена предмета аукциона: 6 222 440 рублей 28 копеек.
- 2.2. Шаг аукциона: 186 600 рублей 00 копеек.
- 2.3. Размер задатка: 3 112 000 рублей 00 копеек.
- 2.4. Форма платежа: единовременно.

3. Определить срок проведения аукциона: III квартал 2023 года – IV квартал 2023 года.

4. Форма проведения аукциона - электронная, оператор электронной площадки – АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (utp.sberbank-ast.ru).

5. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

6. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для организации и проведения указанного аукциона от лица Комитета.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. проведение аукциона по продаже Участка в сроки, установленные пунктом 3 настоящего распоряжения.

7.2. заключение договора купли-продажи Участка с победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу www.comtim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.Н. Карельский



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2023, поступившего на рассмотрение 13.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161243138	
Кадастровый номер:	78:42:0016302:12260
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016302
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, Грачевка, Главная улица, участок 4, (юго-западнее дома 9, литера А по Главной улице)
Площадь:	1376 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	6222440.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161243138			
Кадастровый номер:	78:42:0016302:12260		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161243138			
Кадастровый номер:	78:42:0016302:12260		
	кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шестакова Светлана Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161243138			
Кадастровый номер:		78:42:0016302:12260	


План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161243138			
Кадастровый номер:		78:42:0016302:12260	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°32.9'	27.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	170°30.5'	15.77	данные отсутствуют	78:42:0016302:10711	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	170°17.0'	31.76	данные отсутствуют	78:42:0016302:10711	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	165°11.5'	4.5	данные отсутствуют	78:42:0016302:10711	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	261°29.0'	29.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	352°55.3'	46.83	данные отсутствуют	78:42:0016302:13916	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161243138			
Кадастровый номер:		78:42:0016302:12260	

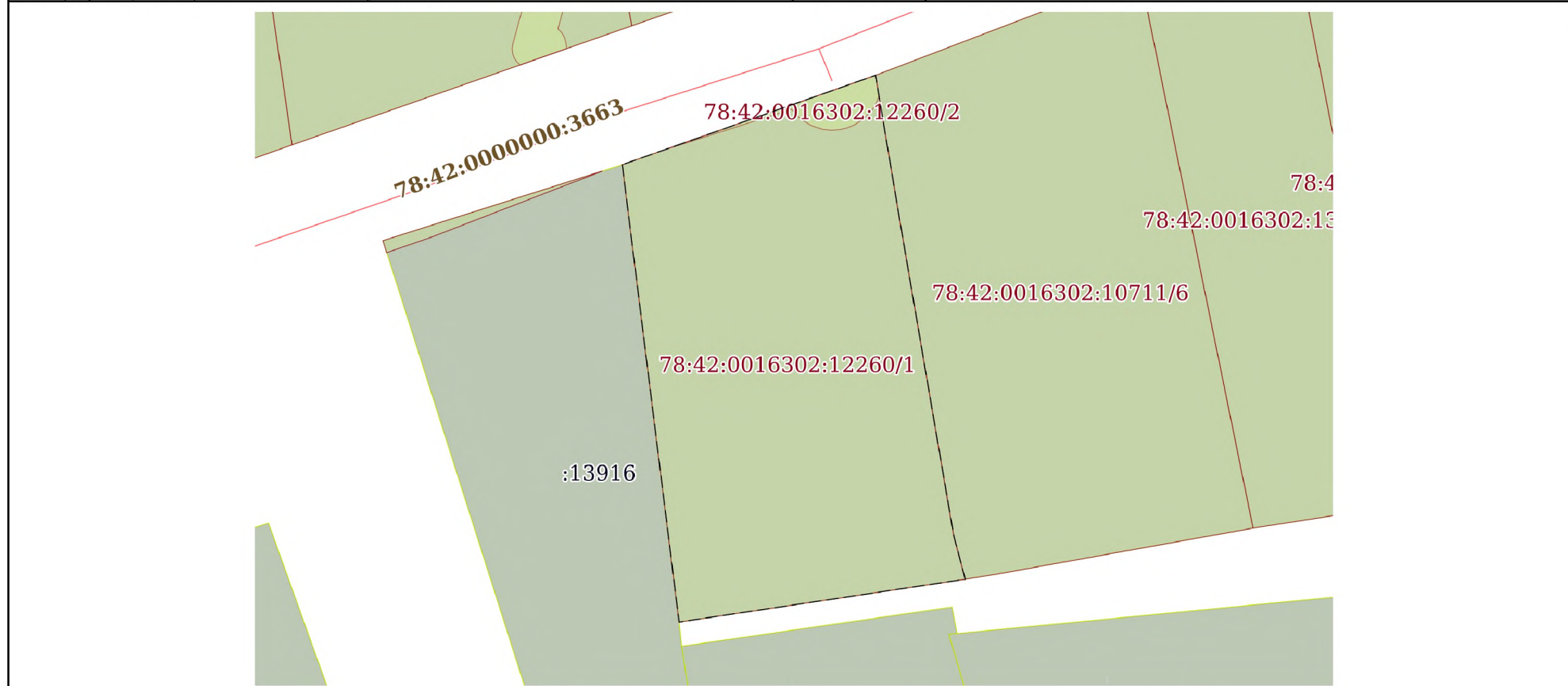
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65468.72	123147.84	Арматура на горизонтальной поверхности	0.1
2	65477.8	123173.55	-	0.1
3	65462.25	123176.15	-	0.1
4	65430.95	123181.51	-	0.1
5	65426.6	123182.66	-	0.1
6	65422.25	123153.61	Арматура на горизонтальной поверхности	0.1
1	65468.72	123147.84	Арматура на горизонтальной поверхности	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161243138			
Кадастровый номер:		78:42:0016302:12260	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0016302:12260/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 12

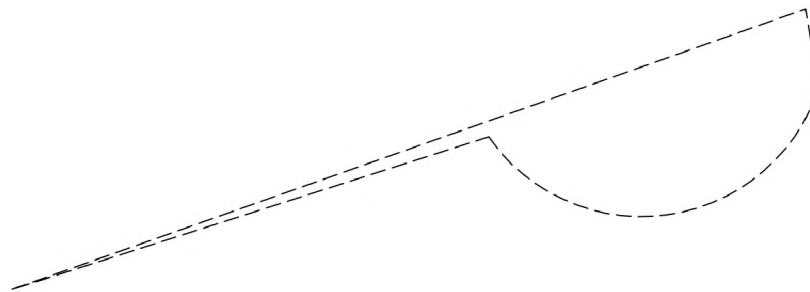
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161243138

Кадастровый номер:

78:42:0016302:12260

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016302:12260/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161243138			
Кадастровый номер:		78:42:0016302:12260	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:42:0016302:12260/1	1376	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:42:0016302:12260/2	32	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161243138			
Кадастровый номер:		78:42:0016302:12260	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016302:12260/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65468.72	123147.84	Арматура на горизонтальной поверхности	0.1
2	65477.8	123173.55	-	0.1
3	65462.25	123176.15	-	0.1
4	65430.95	123181.51	-	0.1
5	65426.6	123182.66	-	0.1
6	65422.25	123153.61	Арматура на горизонтальной поверхности	0.1
1	65468.72	123147.84	Арматура на горизонтальной поверхности	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 12

13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161243138

Кадастровый номер:

78:42:0016302:12260

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016302:12260/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65474.37	123165.05	Арматура на горизонтальной поверхности	0.1
2	65470.26	123152.21	-	0.1
3	65477.8	123173.55	-	0.1
4	65475.69	123173.9	-	0.1
5	65475.1	123173.67	-	0.1
6	65474.73	123173.48	-	0.1
7	65474.38	123173.26	-	0.1
8	65474.05	123173.01	-	0.1
9	65473.75	123172.73	-	0.1
10	65473.46	123172.43	-	0.1
11	65473.2	123172.11	-	0.1
12	65472.97	123171.77	-	0.1
13	65472.77	123171.41	-	0.1
14	65472.6	123171.03	-	0.1
15	65472.46	123170.64	-	0.1
16	65472.35	123170.24	-	0.1
17	65472.28	123169.84	-	0.1
18	65472.24	123169.42	-	0.1
19	65472.23	123169.01	-	0.1
20	65472.26	123168.6	-	0.1
21	65472.32	123168.19	-	0.1
22	65472.42	123167.79	-	0.1
23	65472.55	123167.4	-	0.1
24	65472.71	123167.02	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 12				
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161243138				
Кадастровый номер:			78:42:0016302:12260	
1	2	3	4	5
25	65472.9	123166.65	-	0.1
26	65473.12	123166.3	-	0.1
27	65473.37	123165.97	-	0.1
28	65473.64	123165.66	-	0.1
29	65473.94	123165.38	-	0.1
1	65474.37	123165.05	Арматура на горизонтальной поверхности	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Управление землеустройства и
обеспечения кадастровых работ
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

№01-39-5-7896/23 от 29.06.2023

№ _____

На № 05-07-24028/23-0-0 от 22.06.2023

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет), рассмотрев обращение Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по вопросу предоставления информации в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Грачевка, Главная улица, участок 4 (юго-западнее дома 9, литера А по Главной улице), кадастровый номер 78:42:0016302:12260 (далее - Участок), в целях принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства, сообщает.

Письмом Комитета от 26.08.2022 № 01-39-5-9544/22 направлены сведения в адрес Агентства имущественных отношений южного направления Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в отношении рассматриваемого Участка в целях принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства.

Комитет подтверждает сведения, указанные в письме, и направляет его копию.

Приложение: копия письма Комитета от 26.08.2022 № 01-39-5-9544/22 - на 3 л.
в 1 экз.

Начальник Управления
застройки города

С.А. Семенов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3504E76791FDAB5CD188BB138B43D967
Владелец Семенов Сергей Анатольевич
Действителен с 14.03.2023 по 06.06.2024

Ерошкина Э. В.
т.242-3343, доб. 2732





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Пушкинского района
Санкт-Петербурга

№01-39-5-9544/22 от 26.08.2022
На № 05-07-26959/22-0-0 от 28.07.2022

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

1. Содержание запроса:
Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 1376 кв.м для индивидуального жилищного строительства.
2. Адрес объекта по запросу:
Санкт-Петербург, город Павловск, Грачевка, Главная улица, участок 4 (юго-западнее дома 9, литера А по Главной улице), кадастровый номер 78:42:0016302:12260.
3. Функциональное назначение:
Для индивидуального жилищного строительства.
4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":
1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.
5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):
Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.
6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:
Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.
7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76DA8BE08FAB6B4AE752B1DB5C558D1103ED34D
Владелец Семенов Сергей Анатольевич
Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

разрешенного использования в отношении земельного участка:

Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка - для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы.

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

Основные виды использования:

Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1.

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории земельных участков установлены в соответствии с пунктом 2.3.7 приложения 7 к Правилам, в том числе минимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 1200 кв.м.

В соответствии с «Картой градостроительного зонирования Санкт-Петербурга границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений» (приложение 3 к Правилам), на территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, установлена максимальная высота зданий –15 м.

Иные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства отсутствуют.

11. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территорий общего пользования:

Отсутствует.

12. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок частично расположен в охранной зоне водопроводных сетей.

13. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

14. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

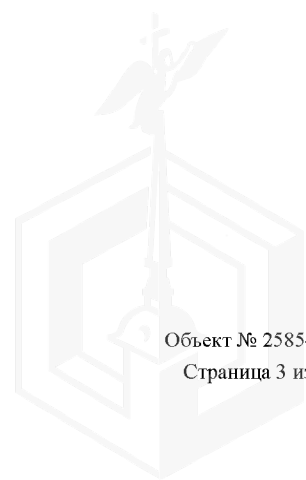
Отсутствуют.

15. Дополнительная информация:

Отсутствует.

**Начальник Управления
застройки города**

С.А. Семенов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по природопользованию,
охране окружающей среды и обеспечению
экологической безопасности

**Санкт-Петербургское
государственное казенное учреждение
«Дирекция мелиоративных систем,
обеспечения безопасности
гидротехнических сооружений
и охраны окружающей среды
Санкт-Петербурга
«ЛЕНВОДХОЗ»**

ул. Ивана Черных, д.7 лит.А, Санкт-Петербург, 198095
тел.: (812) 246-50-80, факс: (812) 246-50-73
e-mail: info@lenvodhoz.ru
http://lenvodhoz.ru
ОКПО 39315139, ОКОГУ 2300280
ОГРН 1197847103805
ИНН/КПП 7805750217/780501001

**Исполняющему обязанности начальника
Управления землеустройства
и обеспечения кадастровых работ
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга»**

Резнику А.И.

Новгородская ул., д. 20, литера А,
Санкт-Петербург, 191144
in@commim.spb.ru

07.07.2023 № 01-1467/23-0-1

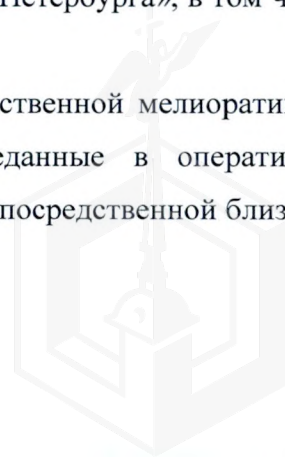
на № 05-10-24037/23-0-0 от 22.06.2023

Уважаемый Андрей Иванович!

СПб ГКУ «Ленводхоз» (далее – Учреждение) рассмотрело межведомственный запрос Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о возможности переустройства (использования) дренажной канавы, расположенной в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Грачевка, Главная улица, участок 4 (юго-западнее дома 9, литера А по Главной улице), кадастровый номер 78:42:0016302:12260 (далее – земельный участок) в рамках принятия решения о проведении аукциона и сообщает следующее.

Предметом деятельности Учреждения является материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2017 № 127 «О мерах по совершенствованию государственного управления в сферах благоустройства, природопользования и охраны окружающей среды и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», в том числе по государственному управлению в области мелиорации земель.

Объекты мелиоративной системы, в том числе объекты государственной мелиоративной системы Санкт-Петербурга, и гидротехнические сооружения, переданные в оперативное управление Учреждению, на территории земельного участка, а также в непосредственной близости от него не располагаются.



Согласно представленным данным, в границах земельного участка располагаются дренажная канава и колодец.

Специалистами Учреждения 04.07.2023 было проведено выездное обследование, в ходе которого в границах земельного участка зафиксированы:

- колодец и отходящая от него водоотводная канава;
- водоотводная канава, расположенная вдоль южной границы земельного участка, предназначенная для сбора и отвода (в том числе транзита) поверхностных и грунтовых вод с прилегающих территорий.

Стоит отметить, что уничтожение или нарушение проточности водоотводной канавы, расположенной вдоль южной границы земельного участка, может привести к затоплению прилегающих территорий, в том числе территорий частных земельных участков.

Водоотводная канава, проходящая вдоль южной границы земельного участка, является элементом системы отвода поверхностных и дренажных вод. В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Правила благоустройства) системы отвода поверхностных и дренажных вод (за исключением объектов мелиоративной системы) относятся к элементам благоустройства. Также согласно Правилам благоустройства запрещается, в том числе, засорение и повреждение системы отвода поверхностных и дренажных вод или ее отдельных элементов, а также самовольная прокладка водопропускных труб, самовольная установка перегородивающих сооружений. В случае повреждения или уничтожения элементов системы отвода поверхностных и дренажных вод поврежденные элементы подлежат восстановлению лицом, виновным в повреждении, за счет собственных средств.

Наличие водоотводной канавы в границах земельного участка, в соответствии с Гражданским и Земельным Кодексами РФ, а также Правилами благоустройства обязывает пользователя такого земельного участка к надлежащей эксплуатации водоотводной канавы, к проведению мероприятий по защите земель от подтопления, заболачивания и другого негативного воздействия.

В соответствии с п. п. 3.10.1. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098 «Об администрациях районов Санкт-Петербурга» организация содержания объектов благоустройства, а также размещение и содержание элементов благоустройства в границах территории района отнесено к полномочиям администраций районов Санкт-Петербурга.

В случае переустройства (использования) водоотводной канавы, расположенной вдоль южной границы земельного участка, проектные решения не должны приводить к нарушению

водного баланса, затоплению, подтоплению территории, должны учитывать транзитный сток и быть согласованными со всеми заинтересованными лицами, в том числе с администрацией Пушкинского района Санкт-Петербурга.

Приложения:

1. Схема расположения земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;
2. Фотоматериалы – на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель директора



И.А. Клавдиев



Схема расположения земельного участка



Фотоматериалы



Фото №1. Территория земельного участка



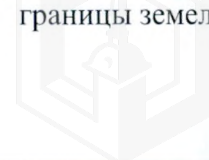
Фото №2. Колодец, расположенный в границах земельного участка



Фото №3. Водоотводная канава, отходящая от колодца, расположенного в границах земельного участка



Фото №4. Водоотводная канава, расположенная вдоль южной границы земельного участка



АКТ
обследования земельного участка

«26» июля 2023 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сафоновым О.Ю.,
проведено полевое обследование земельного участка:

1. Адрес: Санкт-Петербург, город Павловск, Грачевка, Главная улица, участок 4, (юго-западнее дома 9, литера А по Главной улице)

2. Площадь: - кв. м.

3. Кадастровый номер: 78:42:0016302:12260

4. Цель использования: для индивидуального жилищного строительства

5. Сведения об обременениях:

Реквизиты договора аренды: _____ (при наличии)

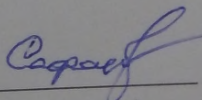
Арендатор: _____ (при наличии)

6. В результате полевого обследования земельного участка установлено:

Земельный участок с древесно-кустарниковой растительностью, доступ не ограничен. На участке расположен колодец.

Приложение: Акт проверки с материалами фото фиксации.

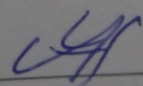
Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



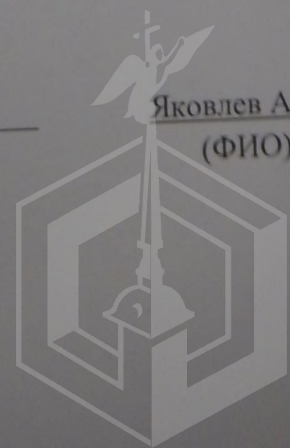
(подпись)

Сафонов О.Ю.
(ФИО)

Акт согласован:
Начальника отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

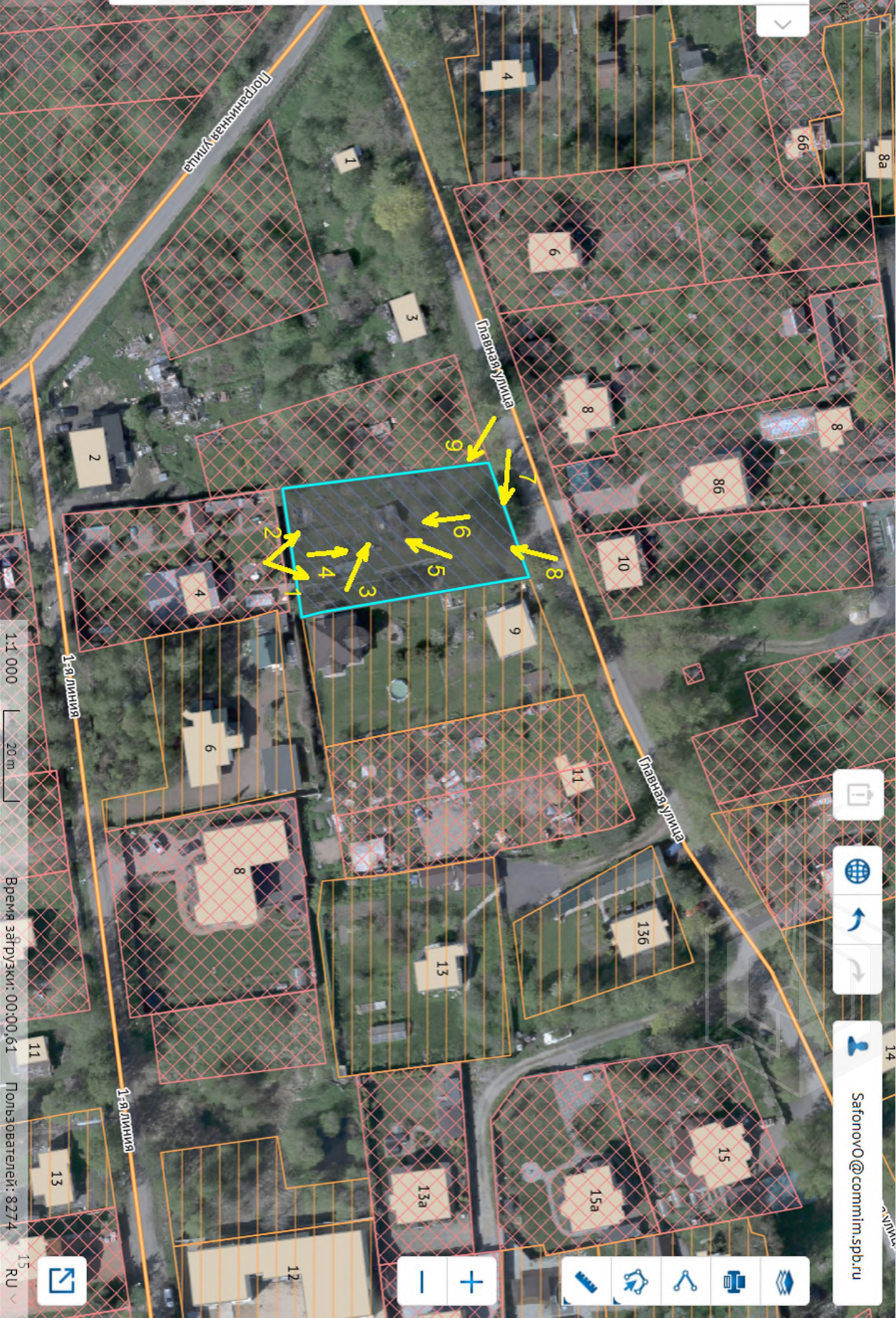


(подпись)


Яковлев А.Р.
(ФИО)

Поиск
 Земельные участки: 78:42:0016302:12260

Кadaстрoвый номер	78:42:0016302:12260
Статус	Временный
Адрес	г. Санкт-Петербург, участок 4, (Санкт-Петербург, город Павловск, Грачевка, Главная улица, участок 4, (юго- западнее дома 9, литера А по Главной улице))
Вид разрешенного использования	Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
Фактическая площадь(кв.м.)	1376
Уточненная площадь(кв.м.)	
Дeклapиpoванная площадь(кв.м.)	
Вид права	
Дата учета	26.11.2014
Кадастровая стоимость, руб.	4208486,78
Предыдущие кадастровые номера	









501-14
П7











