



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-58-01

E-mail: kcnrg@kcio.gov.spb.ru

http://www.gov.spb.ru

27.10.2023 № 01-16-15334/23-1-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

КЭИО  
№ 01-16-15334/23-1-1  
от 27.10.2023



ИРН 179-17

Директору  
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Исаковой А.Н.

Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения) к сетям  
инженерно-технического обеспечения

**Уважаемая Анна Николаевна!**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 25.10.2023 № 35095/23-0-0 (вх. от 26.10.2023 № 01-16-15334/23-1-0), сообщает условия инженерного обеспечения объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Автомобильная улица, участок 7, кадастровый номер 78:42:0018301:1604.

Теплоснабжение - 3,321 Гкал/час возможно от сетей централизованного теплоснабжения. Порядок подключения к системам теплоснабжения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115. Срок подключения - 18-36 месяцев, определяется договором о подключении (исх. ГУП «ТЭК СПб» от 11.07.2023 № 40-13/33616). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение - 400,0 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения - определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 13.07.2023 № ЛЭ/16-50/1369). Информация о плате за технологическое присоединение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Водоснабжение - 2,04 м<sup>3</sup>/час возможно от сетей централизованного водоснабжения. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения - определяется договором о подключении (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 21.07.2023 № исх-12457/300). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение (бытовые сточные воды, поверхностные сточные воды) может быть обеспечено застройщиком самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 21.07.2023 № исх-12457/300). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора. Срок подключения - в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка - правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Срок действия данного заключения - 1 год.

Взамен исх. № 01-16-15334/23-0-1 от 28.07.2023.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**С.А.Мельникова**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

ФИЛИАЛ  
«ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»

Манчестерская ул., д.1, Санкт-Петербург, 194156  
Телефон: (812) 702-12-98, факс (812) 438-47-94  
Email: etc@vodokanal.spb.ru

ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000426/780202002

21 ИЮЛ 2023

№ *ИВР-12457/320*

Начальнику Отдела анализа  
инженерной обеспеченности территорий  
Комитет по энергетике и инженерному  
обеспечению

Рогову В.Н.

ул. Новгородская, дом 20, литера А,  
г. Санкт-Петербург, 191144

На № 01-16-13570/23-9-1 от 10.07.2023  
ЕССК\_2432765/1

**Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения) планируемого к строительству или  
реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного  
водоснабжения, водоотведения**

**Объект** Объект с видом разрешенного использования "производственная деятельность"  
Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование  
Санкт-Петербурга город Пушкин, Автомобильная улица, участок 7

**Кадастровый номер  
земельного участка** 78:42:0018301:1604

**Водоснабжение**

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,040 м<sup>3</sup>/час (48,960 м<sup>3</sup>/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

**Водоотведение**

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,500 м<sup>3</sup>/час (12,000 м<sup>3</sup>/сут) в сети бытовой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 2,000 м<sup>3</sup>/час (12,000 м<sup>3</sup>/сут) в сети дождевой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

**Условия**

1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее реализации строительства Южного коллектора (в рамках второго этапа) с переключением КОС г. Пушкина на коллектор (от КНС «Московская-Славянка» до ЮЗОС, ПИР – 2024-2025, СМР 2026-2028)

**Информация о плате за подключение**

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2022 № 234-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2023 год».

Обращаю Ваше внимание, что по территории указанного земельного участка проходят сети бытовой канализации диаметром 400-500 мм, входящие в состав централизованной системы водоотведения и закрепленные за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.

При размещении и подключении объекта необходимо предусмотреть соблюдение охранной зоны указанных сетей, установленной сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

В случае невозможности соблюдения охранной зоны указанных сетей, предусмотреть мероприятия, обеспечивающие сохранность сетей.

**Руководитель по техническому обеспечению  
договоров технологического присоединения**



**А.Д. Титирев**

Солнышкина Алёна Игоревна, тел.: 326-52-73, доб. 67252





13.07.2023 № 09/16-50/1369  
На №01-16-13570/23-9-1 от 10.07.2023

О возможности технологического присоединения  
к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197227, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Ганкелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 781401001; ОКТМО 40325000  
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий  
Комитета по энергетике  
и инженерному обеспечению  
Правительства  
Санкт-Петербурга

Рогову В.Н.

191144, Санкт-Петербург,  
ул. Новгородская, д. 20,  
литера А

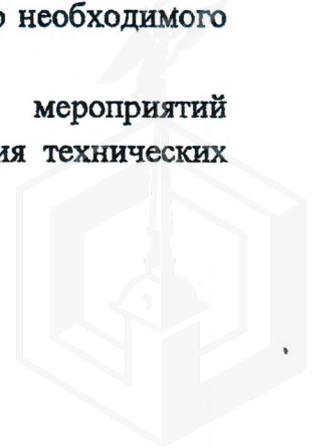
[kenerg@keio.gov.spb.ru](mailto:kenerg@keio.gov.spb.ru)

### **Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»**

В ответ на Ваш запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 400 кВт для электроснабжения объекта капитального строительства, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Автомобильная улица, участок 7, кадастровый номер 78:42:0018301:1604, сообщая следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от распределительной сети ПС 35 кВ Детскосельская (ПС 714), открытой для технологического присоединения, при условии заключения договора об осуществлении технологического присоединения не позднее, чем за 1 год до необходимого срока подключения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических



условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Начальник департамента  
перспективного развития сети  
и инженерного обеспечения ТП



В.А. Лобанов

Никитина Александра Максимовна  
ОРРЭС 6-20 кВ, гл. специалист  
(812) 494-37-30  
Nikitina.AM@lenenergo.ru





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению  
Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб») у л. Малая Морская, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190031, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54, e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru,  
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

11.07.2023 № 40-13/33616  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
На № 01-16-13570/23-9-1 от 10.07.2023 г.

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Автомобильная улица, участок 7, кадастровый номер 78:42:0018301:1604 к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Суммарная тепловая нагрузка объекта – 3,321/3,16 Гкал/час (отопление – 1,0 Гкал/час; вентиляция – 2,0 Гкал/час; ГВС<sub>макс./ч</sub> – 0,321/0,16 Гкал/час)

Срок подключения – 18-36 месяцев, окончательно определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Дополнительная информация:

Источник теплоснабжения – «2-я Пушкинская» котельная по адресу: г. Пушкин, ул. Автомобильная, д.4, корп. 2, лит. А.

Технические условия подключения будут подготовлены по дополнительному запросу в составе договора между Заказчиком и ГУП «ТЭК СПб» на оказание услуг по подключению тепловой нагрузки объекта к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Одновременно сообщаем, что в соответствии с п.12 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 обязательства ГУП «ТЭК СПб» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты получения данного информационного письма Заказчик не обратился с заявлением о подключении объекта (заявление на выдачу технических условий подключения и заключение договора на оказание



услуг по подключению объекта).

ИП №40-13/17579-2733 от 21.04.2022 г. настоящим аннулируется.

Врио заместителя генерального  
директора по технологическому  
присоединению и развитию систем  
теплоснабжения



Д.В.Волков

