ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

14. 09. 2023 № 224-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью **1016 кв.м** по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, тер. Ново-Ковалёво, 3-я линия, участок 8, кадастровый номер 78:11:0617306:1008** (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта», относящегося к категории земель населенных пунктов, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Участок: отсутствуют.

3. Организатор проведения аукциона – Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.1. соблюдать установленные законодательством ограничения использования Участка в границах зон с особыми условиями использования территорий;

4.3.2. обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

4.3.3 согласовать планировочное решение по размещению объектов на Участке, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;

4.3.4 возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

4.3.5. при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона;

4.3.6. освободить Участок при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе Участка.

4.3.7. размещать на Участке транспортные средства с разрешенной максимальной массой не более 8 тонн.

4.4. Осмотр Участка осуществляется по предварительному согласованию с представителем Учреждения, т. 576-16-83, 576-16-71, и в присутствии представителя Учреждения.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 16.08.2023, являющемуся приложением к договору аренды Участка.

5. Управлению землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета в течение двух недель с момента издания настоящего распоряжения осуществить действия, направленные на изменение вида разрешенного использования Участка на соответствующий классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

6. Управлению по распоряжению земельными участками Комитета в течение пяти рабочих дней после исполнения пункта 5 внести соответствующие изменения в пункт 1 настоящего распоряжения.

7. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: IV квартал 2023 года – I квартал 2024 года.

8. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 8 настоящего распоряжения обеспечить:

9.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 8 настоящего распоряжения;

9.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

10. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

11. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета **К.В. Фёдоров**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

-2. 10. 2023 № 239-РЗУ

О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.09.2023 № 224-РЗУ

Внести следующие изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.09.2023 № 224-РЗУ (далее – Распоряжение).

1. Пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1016 кв.м по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, тер. Ново-Ковалёво, 3-я линия, участок 8, кадастровый номер 78:11:0617306:1008 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», относящегося к категории земель населенных пунктов, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, на срок 5 лет.»

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга».

Заместитель председателя Комитета А.Н. Карельский

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

22.09.2023г.	
Кадастровый номер:	78:11:0617306:1008
Номер кадастрового квартала:	78:11:0617306
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, тер. Ново-Ковалёво, 3-я линия, участок 8
Площадь:	1016 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	2559970.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

22.09.2023г.	
Кадастровый номер:	78:11:0617306:1008

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Шур Вера Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

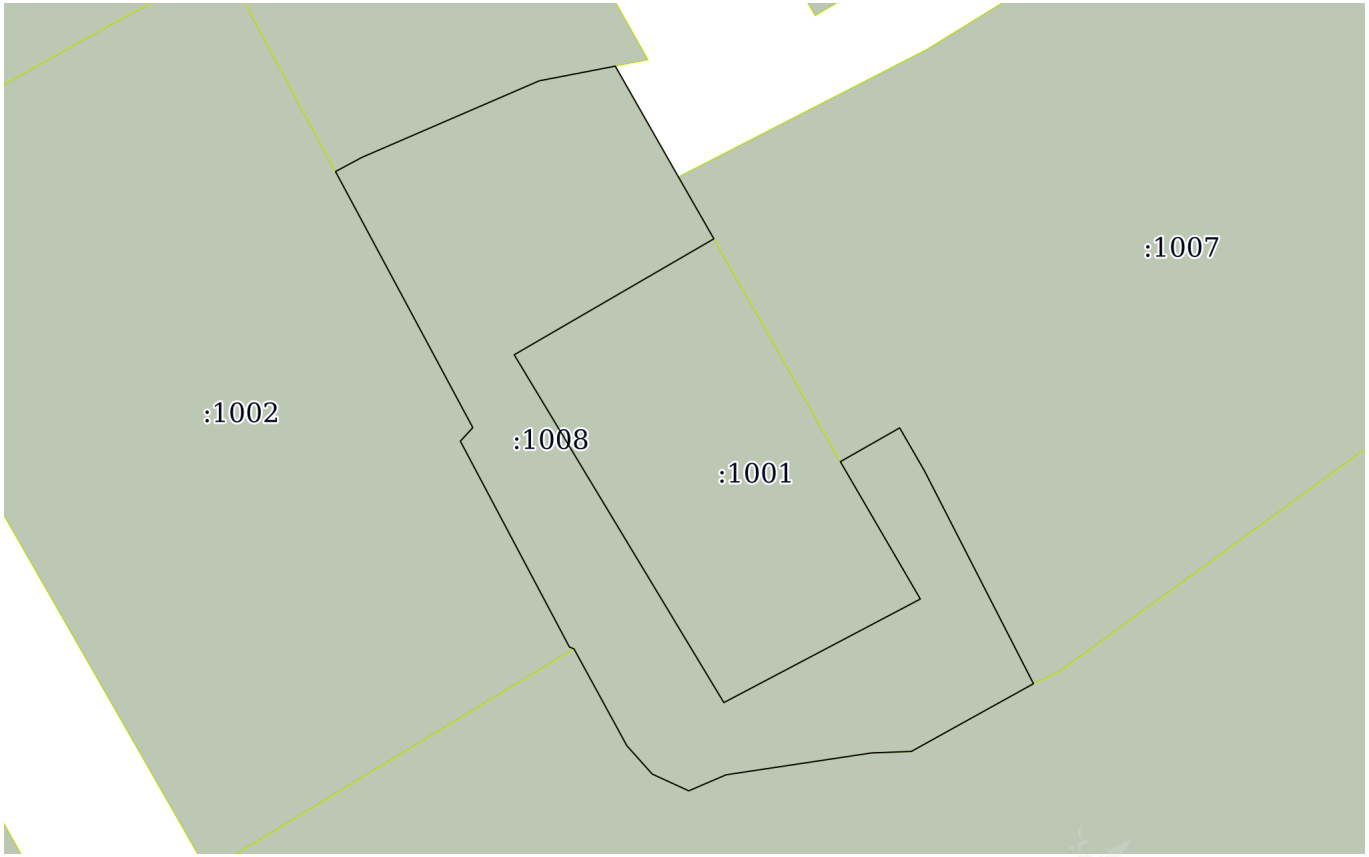
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

22.09.2023г.	
Кадастровый номер:	78:11:0617306:1008

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

22.09.2023г.	
Кадастровый номер:	78:11:0617306:1008

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	150°10.9`	5.75	данные отсутствуют	78:11:0617306:1007	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	239°50.8`	18.57	данные отсутствуют	78:11:0617306:1001	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	148°55.7`	32.67	данные отсутствуют	78:11:0617306:1001	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	62°12.1`	17.86	данные отсутствуют	78:11:0617306:1001	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	329°48.3`	12.78	данные отсутствуют	78:11:0617306:1001	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	60°18.4`	5.49	данные отсутствуют	78:11:0617306:1007	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	150°2.5`	4.01	данные отсутствуют	78:11:0617306:1007	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	152°53.3`	19.22	данные отсутствуют	78:11:0617306:1007	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	240°58.2`	11.23	данные отсутствуют	78:11:0617306:1003	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	267°50.8`	3.19	данные отсутствуют	78:11:0617306:1003	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	261°27.1`	11.84	данные отсутствуют	78:11:0617306:1003	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	246°43.9`	3.27	данные отсутствуют	78:11:0617306:1003	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	294°39.8`	3.24	данные отсутствуют	78:11:0617306:1003	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	318°10.8`	3.06	данные отсутствуют	78:11:0617306:1003	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	331°23.0`	8.87	данные отсутствуют	78:11:0617306:1003	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	292°4.1`	0.4	данные отсутствуют	78:11:0617306:1002	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	332°5.7`	18.74	данные отсутствуют	78:11:0617306:1002	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	42°32.0`	1.48	данные отсутствуют	78:11:0617306:1002	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	331°48.7`	23.37	данные отсутствуют	78:11:0617306:1002	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	61°43.9`	2.41	данные отсутствуют	78:11:0617306:1006	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	66°38.2`	15.53	данные отсутствуют	78:11:0617306:1006	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	79°5.2`	6.23	данные отсутствуют	78:11:0617306:1006	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

22.09.2023г.	
Кадастровый номер:	78:11:0617306:1008

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.1	150°19.9`	10.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

22.09.2023г.	
Кадастровый номер:	78:11:0617306:1008

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98643.41	126785.97	-	0.1
2	98638.42	126788.83	-	0.1
3	98629.09	126772.77	-	0.1
4	98601.11	126789.63	-	0.1
5	98609.44	126805.43	-	0.1
6	98620.49	126799	-	0.1
7	98623.21	126803.77	-	0.1
8	98619.74	126805.77	-	0.1
9	98602.63	126814.53	-	0.1
10	98597.18	126804.71	-	0.1
11	98597.06	126801.52	-	0.1
12	98595.3	126789.81	-	0.1
13	98594.01	126786.81	-	0.1
14	98595.36	126783.87	-	0.1
15	98597.64	126781.83	-	0.1
16	98605.43	126777.58	-	0.1
17	98605.58	126777.21	-	0.1
18	98622.14	126768.44	-	0.1
19	98623.23	126769.44	-	0.1
20	98643.83	126758.4	-	0.1
21	98644.97	126760.52	-	0.1
22	98651.13	126774.78	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

22.09.2023г.	
Кадастровый номер:	78:11:0617306:1008

1	2	3	4	5
23	98652.31	126780.9	-	0.1
1	98643.41	126785.97	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-16-16511/23-0-1 от 15.08.2023

На № _____от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 14.08.2023 № 05-26-80763/23-0-1 (вх. от 14.08.2023 № 01-16-16511/23-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление в аренду) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка с кадастровым номером 78:11:0617306:1008, площадью 1016 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, тер. Ново-Ковалёво, 3-я линия, участок 8, (севернее дома 16, литера Б по 2-й линии), для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, сроком на 5 лет., сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку – согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

В границах рассматриваемого земельного участка также могут находиться охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений на них, не находящихся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса. Необходимость соблюдения их охранных зон либо выноса данных объектов может быть установлена застройщиком также по результатам выполнения проектной документации на актуальной топографической подоснове с учетом планировочного решения по размещению объекта.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности

в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

Правообладателю земельных участков предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;

обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;

возмещение правообладателем вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E1930F948202A872C07118A11E94305F
Владелец **Мельникова Светлана Анатольевна**
Действителен с 14.06.2023 по 06.09.2024

С.А.Мельникова

Кузнецова Полина Андреевна 246-16-70

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

Начальнику Агентства имущественных отношений Восточного направления СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Таран Ю.А.

№01-43-19717/23-0-1 от 14.08.2023

№ 01-43-19717/23-0-0 от 14.08.2023
На № 05-26-80763/23-0-2 от 14.08.2023

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, тер. Ново-Ковалёво, 3-я линия, участок 8** (кадастровый номер: 78:11:0617306:1008) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812) 417-43-46

АКТ
обследования земельного участка

«16» августа 2023 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Горбуновым В.Д. в рамках рассмотрения заявления № 05-26-80763/23-0-0 от 11.08.2023 о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка

1. Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, тер. Ново-Ковалёво, 3-я линия, участок 8, (севернее дома 16, литера Б по 2-й линии).
2. Площадь: 1016 кв. м.
3. Кадастровый номер: 78:11:0617306:1008.
4. Цель использования: -.
5. Сведения об обременениях:
   Реквизиты договора аренды: _____(при наличии)
   Арендатор: (при наличии)

В результате полевого обследования установлено:

[ ] Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

[X] Земельный участок находится на огороженной охраняемой территории с ограниченным доступом. Участок используется для проезда и стоянки грузовых автомобилей. На участке размещены бетонные блоки, пухто, дизельный генератор, размещенный в морском контейнере, биотуалет, навес, металлический шкаф, б/у оборудование.

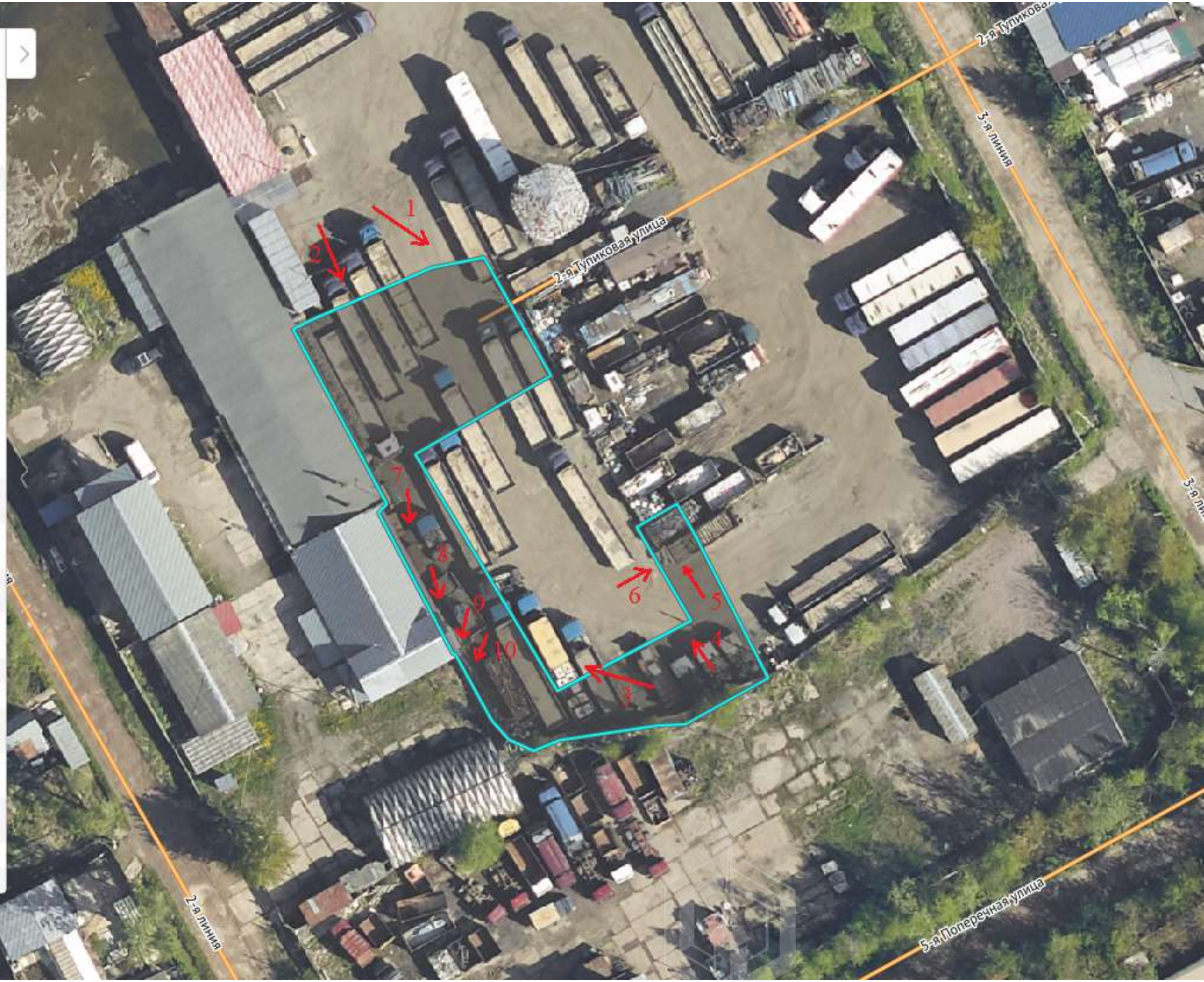
Приложения:
1. материалы фотофиксации;
2. схема земельного участка.

Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Горбунов В.Д.
(подпись) (ФИО)

Акт согласован:
Начальник отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Яковлев А.Р.
(подпись) (ФИО)

и: 78:11:0617306:1008

	78:11:0617306:1008
	Учтенный
	г.Санкт-Петербург, Ново-Ковалёво, 3-я линия, участок 8, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, тер. Ново-Ковалёво, 3-я линия, участок 8(Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, тер. Ново-Ковалёво, 3-я линия, участок 8, (севернее дома 16, литера Б по 2-й линии)))
	Обслуживание автотранспорта
	1016
	09.06.2017
ть,	2559970.70
овые	
ика?	Да
де	В аренде



407-22-20
ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ
407-22-20

407-22-20
407-22-20
407-22-20

407-22-20
407-22-20

407-22-20
407-22-20
407-22-20
407-22-20

468670
643
20
20
SyPly
ProFFit

407-22-20
www.Trakstroy.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, л. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1200, факс (812) 710-6060
E-mail: equip@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Директору
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Засядь-Волку А.В.

№01-16-10409/23-0-1 от 16.08.2023 —
На № _____от_____

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 14.08.2023 № 05-26-80763/23-0-1 о предоставлении информации о соответствии использования для целей, не связанных со строительством, мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры и организации дорожного движения земельного участка площадью 1016 кв. м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, тер. Ново-Ковалёво, 3-я линия, участок 8, с кадастровым номером 78:11:0617306:1008 (далее – Земельный участок), для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, сроком на 5 лет, Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга в рамках компетенции не возражает против предоставления Земельного участка в аренду под указанные цели при условии закрепления в договоре аренды земельного участка следующих требований:

обеспечение беспрепятственного (свободного) прохода-проезда к смежным земельным участкам;

обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе испрашиваемого Земельного участка.

Председатель Комитета **А.М. Федотов**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 34156B96B963DFD1966CF2167BE902CB
Владелец **Федотов Александр Михайлович**
Действителен с 26.07.2023 по 18.10.2024

А.В. Осипов
417-50-61

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-1938/23-0-0 от 18.08.2023

На № _____ от _____

Начальнику Агентства имущественных отношений Восточного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга»

Таран Ю.А.

Уважаемая Юлия Алексеевна!

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 14.08.2023 № 05-26-80763/23-0-1 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 1016,0 кв.м, с кадастровым номером 78:11:0617306:1008, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, территория Ново-Ковалево, 3-я линия, участок 8 (Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, территория Ново-Ковалево, 3-я линия, участок 8 (севернее дома 16, литера Б по 2-й линии) (далее – земельный участок), в целях размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн сроком на 5 (пять) лет, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Запрашиваемый земельный участок фактически используется в запрашиваемых целях, расположен на территории, содержание которой не относится к полномочиям Комитета.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.03.2012 № 272 «О порядке осуществления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального значения в Санкт-Петербурге» установлен запрет на движение транспортных средств с разрешенной максимальной массой более 8 тонн по автомобильным дорогам регионального значения в Санкт-Петербурге, в том числе по автомобильным дорогам, прилегающим к земельному участку.

С учетом вышеизложенного, Комитет считает возможным размещение на указанном земельном участке транспортных средств, разрешенная максимальная масса которых не превышает 8 тонн.

Заместитель председателя Комитета **С.Н.Орлов**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00E8395B056A645A3F0D64694B0097378A
Владелец **Орлов Сергей Николаевич**
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

Дудкин В.А.
(812) 576-12-87

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

_____№ _____

На № _05-26-80763/23-0-1____ от _14.08.2023_____

Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений восточного направления
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Красногвардейского района Санкт-Петербурга

№01-47-5-30627/23 от 25.08.2023

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:
   Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 1016 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:
   Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, тер. Ново-Ковалево, 3-я линия, участок 8 (севернее дома 16, литера Б по 2-й линии), кадастровый номер 78:11:0617306:1008.

3. Функциональное назначение:
   Для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":
   ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
   Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:
   Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия.
   Объекты культурного наследия отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1545934215F5A64E5AE6B0627A5819EA
Владелец **Марковская Лидия Васильевна**
Действителен с 29.09.2022 по 23.12.2023

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

---

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

---

9. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

---

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

---

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

---

12. Дополнительная информация:

Согласно материалам аэрофотосъемки:

- к рассматриваемому земельному участку отсутствует доступ с земель общего пользования;

- рассматриваемый земельный участок фактически используется для стоянки грузовых автомобилей совместно с земельными участками смежных землепользователей.

Площадь и конфигурация рассматриваемого земельного участка не позволяют использовать его под заявленные цели.

Заместитель начальника Управления
застройки города **Л.В. Марковская**

Андреева Виктория Валентиновна
т.242-33-43