ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

16. 03. 2023 № 43-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 982 кв.м по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, улица Толмачёва, земельный участок 1а, кадастровый номер 78:42:0016222:1559 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «Благоустройство территории», относящегося к категории земель населенных пунктов, под благоустройство, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Участок:

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)31) объектов культурного наследия - 982 кв.м;
- охранная зона сетей связи и сооружений связи – 42 кв.м;
- охранная зона канализационных сетей – 271 кв.м;
- охранная зона газораспределительной сети – 99 кв.м;
- право прохода – 72 кв.м;
- охранная зона канализационных сетей – 4 кв.м;
- охранная зона канализационных сетей – 2 кв.м;
- охранная зона водопроводных сетей – 1 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.1. соблюдать установленные законодательством ограничения использования Участка в границах зон с особыми условиями использования территорий (в том числе исключение размещения объектов в охранных зонах газораспределительных и канализационных сетей);

4.3.2. обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

4.3.3 согласовать планировочное решение по размещению объектов на Участке, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;

4.3.4 возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

4.3.5. при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 02.03.2023, являющемуся приложением к договору аренды Участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: I – III кварталы 2023 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 6 настоящего распоряжения;

7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

**Заместитель председателя Комитета** **К.В. Фёдоров**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.07.2023, поступившего на рассмотрение 24.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:42:0016222 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.10.2022 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, улица Толмачёва, земельный участок 1а |
| Площадь: | 982 +/- 11 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 620034.8 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:42:0000000:3914 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 78:42:0016222:1001 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Благоустройство территории |
| Сведения о кадастровом инженере: | образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016222:1001 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, 22000621, 2022-09-12<br><br>образованием одной части земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016222:1559, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, улица Толмачёва, земельный участок 1а |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

| | |
|---|---|
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:42:0016222:1001. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Смирнова Мария Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

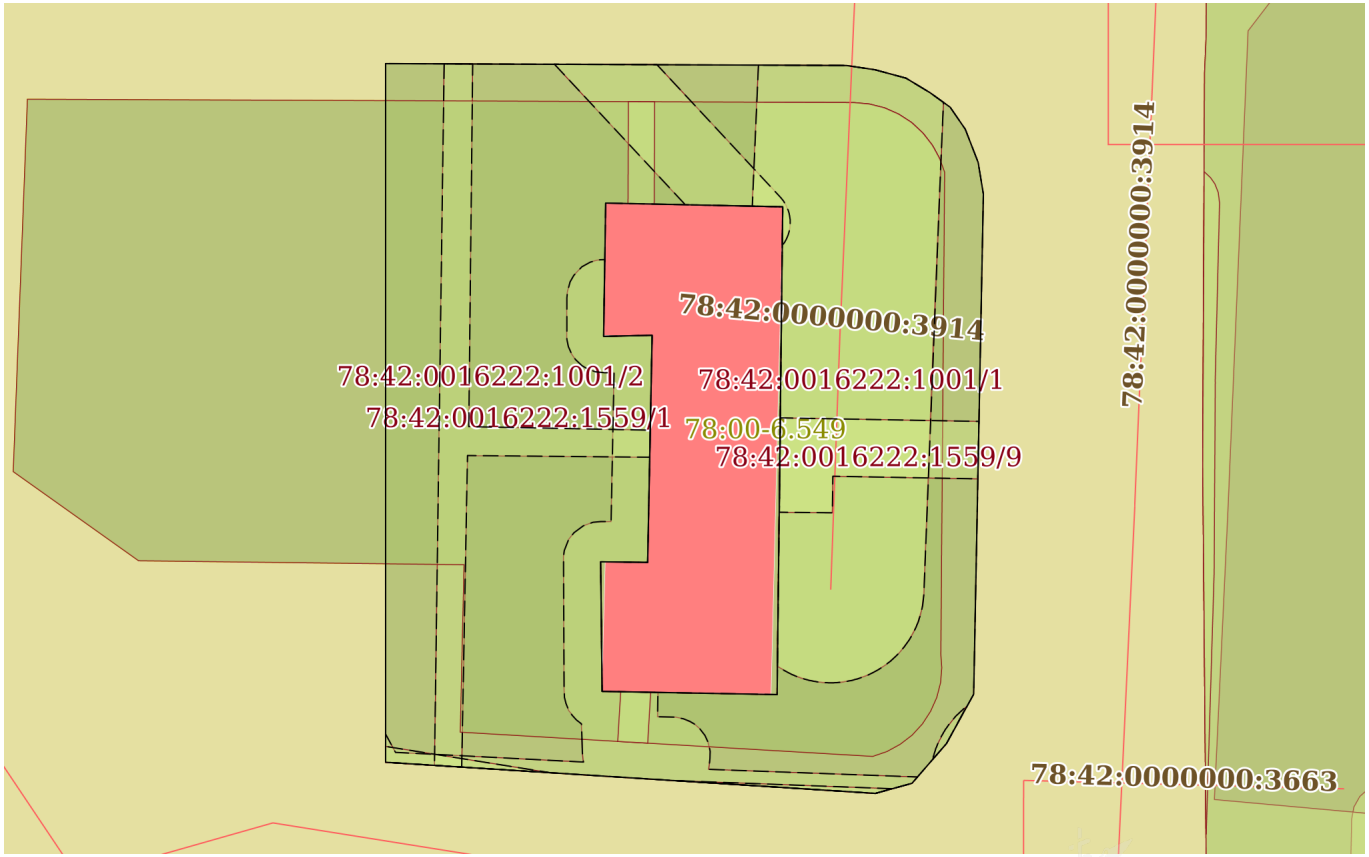
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 90°13.9` | 24.7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 98°29.6` | 1.56 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 105°10.0` | 1.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 121°9.5` | 1.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 125°50.3` | 1.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 145°32.0` | 1.43 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 158°48.7` | 1.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 170°38.8` | 1.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 181°6.7` | 26.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 208°51.1` | 3.03 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 221°2.5` | 1.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 220°55.9` | 1.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 254°35.8` | 2.03 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 273°38.3` | 26.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.1 | 0°0.0` | 37.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 1.2.16 | 1.2.17 | 180°52.9` | 7.15 | данные отсутствуют | 78:42:0016222:1001, 78:42:0016222:4 | данные отсутствуют; адрес отсутствует |
| 17 | 1.2.17 | 1.2.18 | 88°40.7` | 2.6 | данные отсутствуют | 78:42:0016222:1001, 78:42:0016222:4 | данные отсутствуют; адрес отсутствует |
| 18 | 1.2.18 | 1.2.19 | 181°7.7` | 12.18 | данные отсутствуют | 78:42:0016222:1001, 78:42:0016222:4 | данные отсутствуют; адрес отсутствует |
| 19 | 1.2.19 | 1.2.20 | 270°40.9` | 2.52 | данные отсутствуют | 78:42:0016222:1001, 78:42:0016222:4 | данные отсутствуют; адрес отсутствует |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | 1.2.20 | 1.2.21 | 179°20.5` | 6.95 | данные отсутствуют | 78:42:0016222:1001, 78:42:0016222:4 | данные отсутствуют; адрес отсутствует |
| 21 | 1.2.21 | 1.2.22 | 91°2.3` | 9.38 | данные отсутствуют | 78:42:0016222:1001, 78:42:0016222:4 | данные отсутствуют; адрес отсутствует |
| 22 | 1.2.22 | 1.2.23 | 0°39.4` | 26.16 | данные отсутствуют | 78:42:0016222:1001, 78:42:0016222:4 | данные отсутствуют; адрес отсутствует |
| 23 | 1.2.23 | 1.2.16 | 271°12.4` | 9.49 | данные отсутствуют | 78:42:0016222:1001, 78:42:0016222:4 | данные отсутствуют; адрес отсутствует |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 66439.46 | 120402.89 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 66439.36 | 120427.59 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 66439.13 | 120429.13 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 66438.68 | 120430.79 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 66437.9 | 120432.08 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 6 | 66437.12 | 120433.16 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 7 | 66435.94 | 120433.97 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 8 | 66434.16 | 120434.66 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 9 | 66432.46 | 120434.94 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 10 | 66405.64 | 120434.42 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 11 | 66402.99 | 120432.96 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 12 | 66402.14 | 120432.22 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 13 | 66400.86 | 120431.11 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 14 | 66400.32 | 120429.15 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 15 | 66401.99 | 120402.89 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 66439.46 | 120402.89 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 66431.98 | 120414.69 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 66424.83 | 120414.58 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 66424.89 | 120417.18 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 66412.71 | 120416.94 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 66412.74 | 120414.42 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 6 | 66405.79 | 120414.5 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 66405.62 | 120423.88 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 8 | 66431.78 | 120424.18 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 66431.98 | 120414.69 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

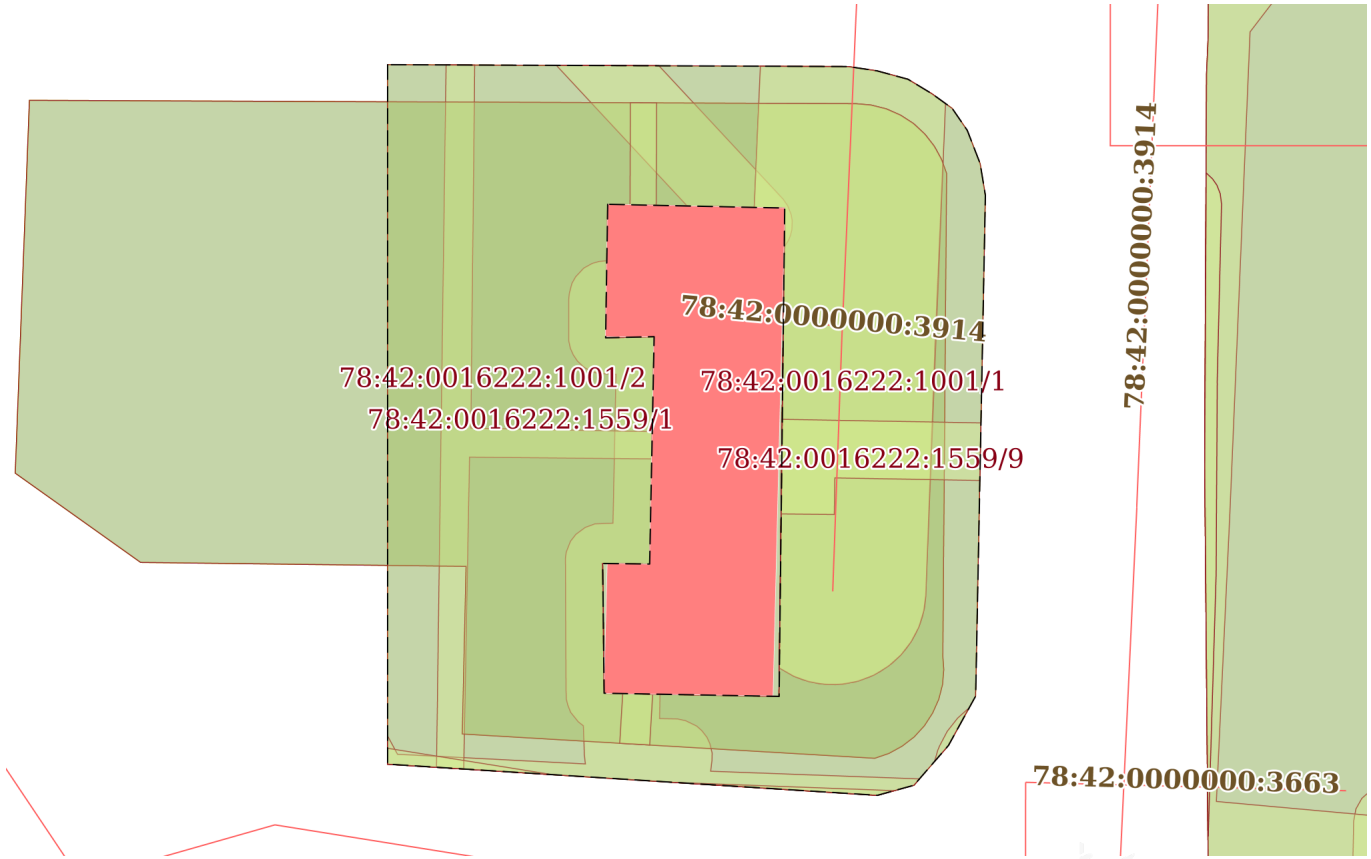
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/1 |
|---|---|




| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

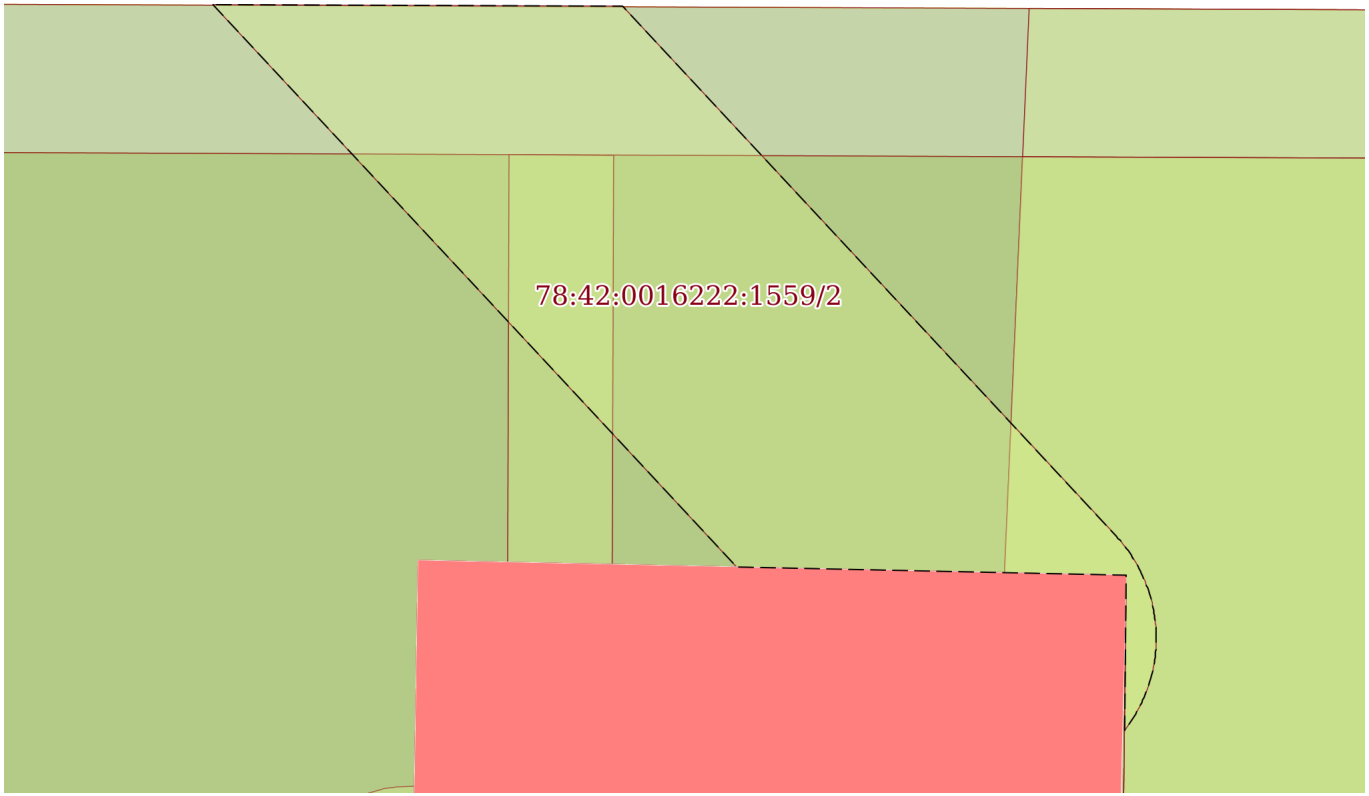
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/2 |
|---|---|




| Масштаб 1:100 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

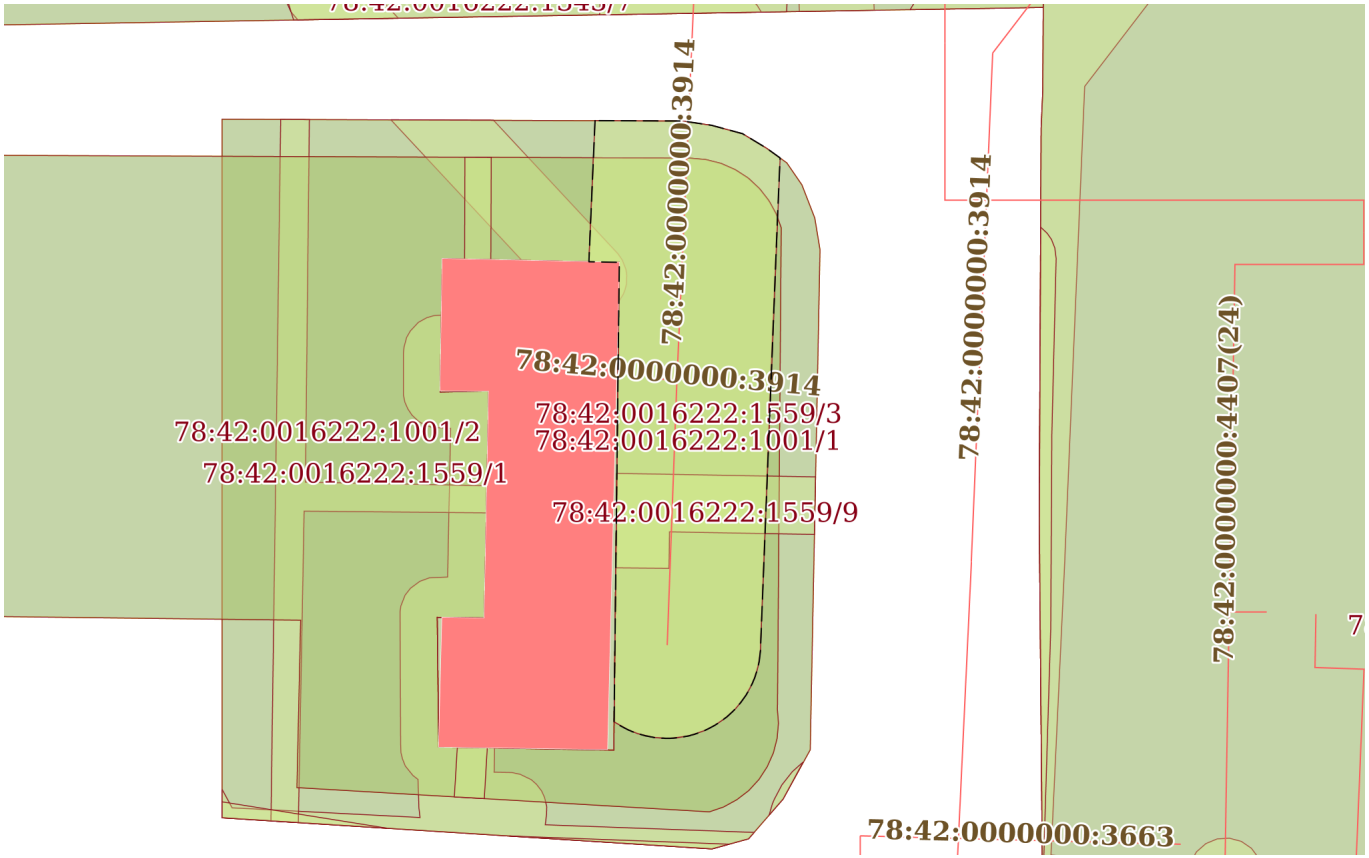
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/3 |
|---|---|




| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/4 |
|---|---|




| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

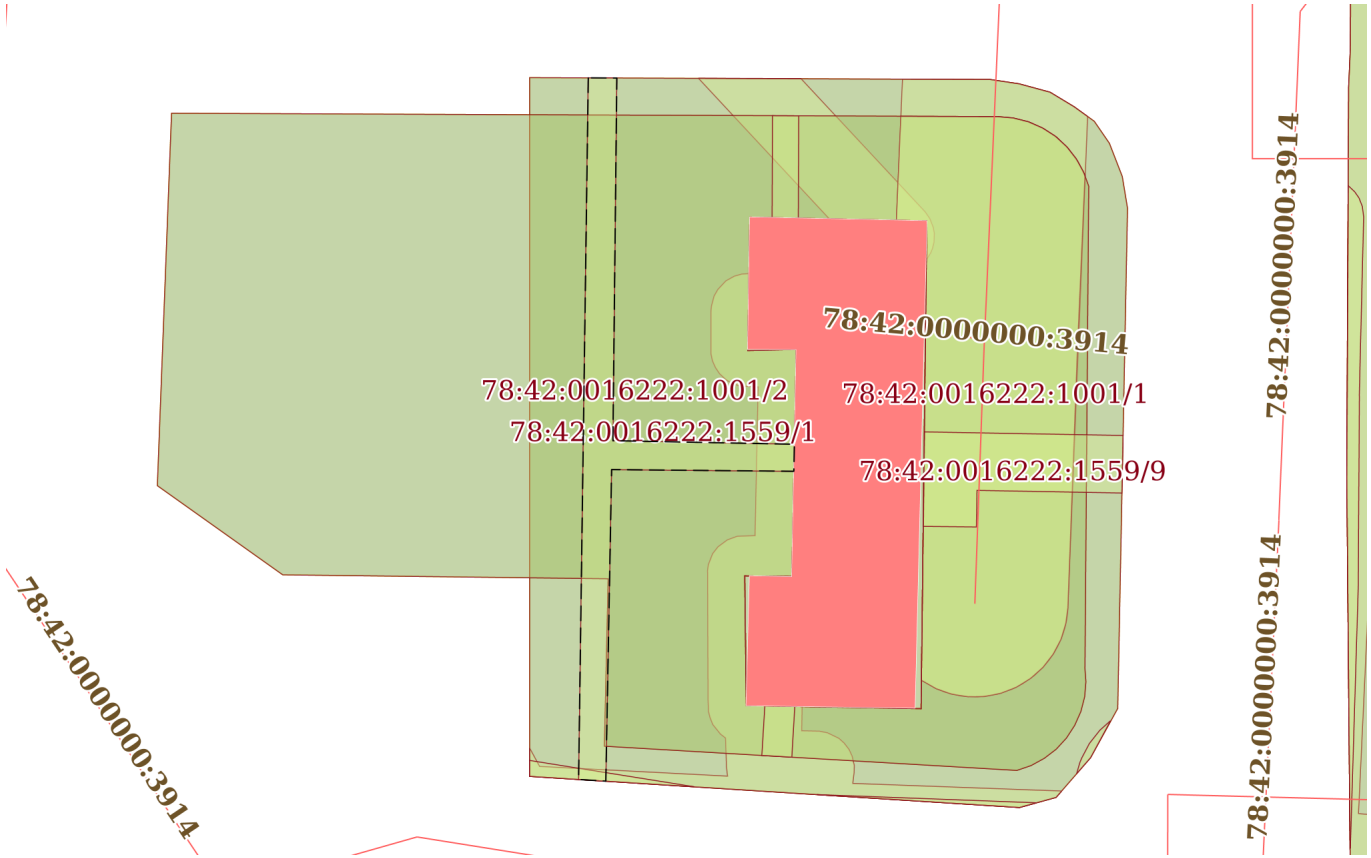
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/5 |
|---|---|




| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

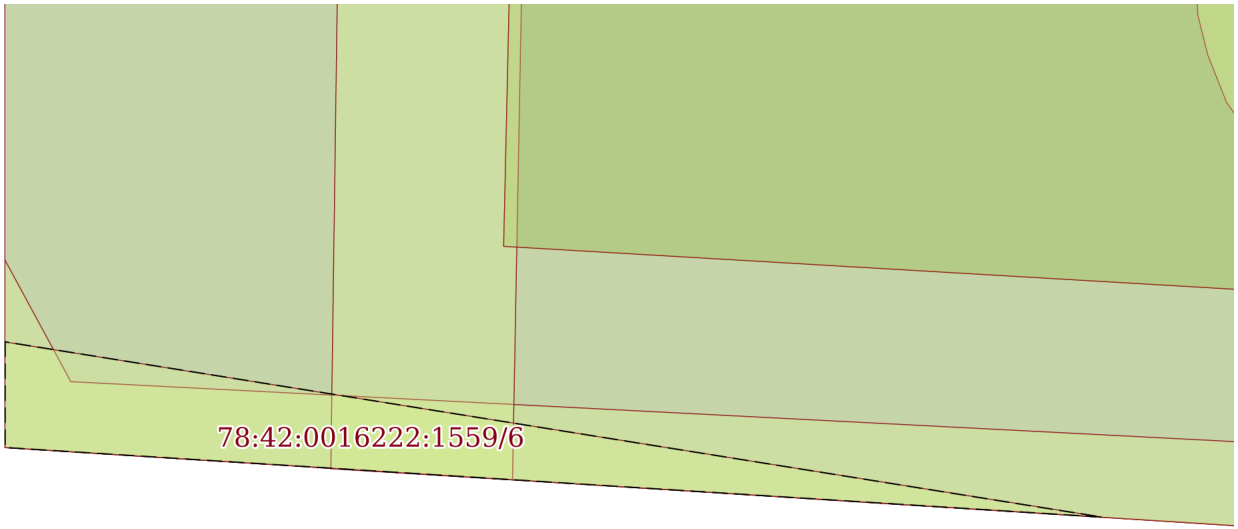
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/6 |
|---|---|




| Масштаб 1:60 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

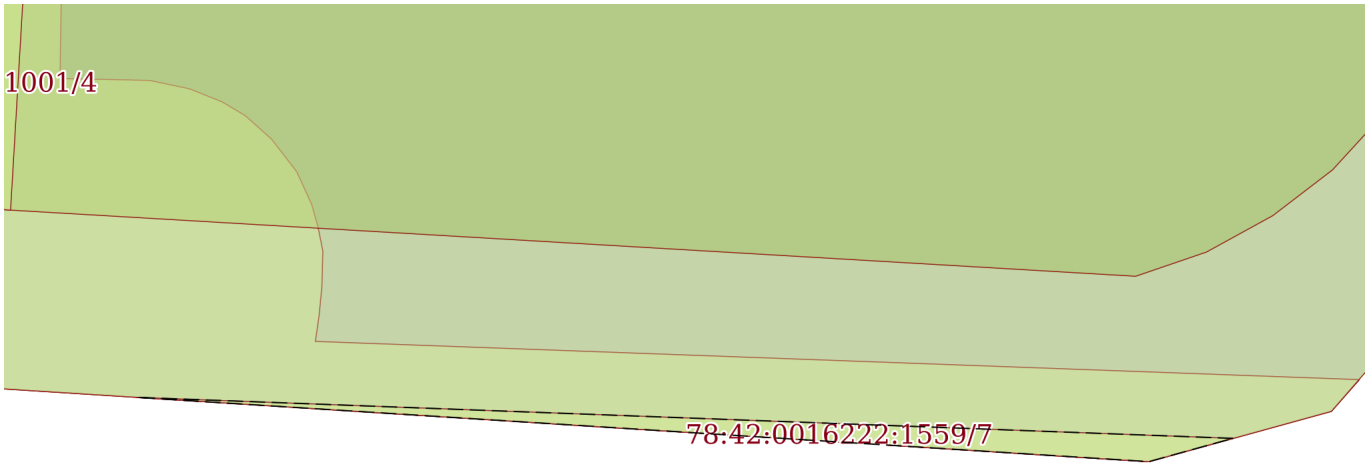
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 7 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/7 |
|---|---|




| Масштаб 1:80 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 8 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/8 |
|---|---|




| Масштаб 1:30 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

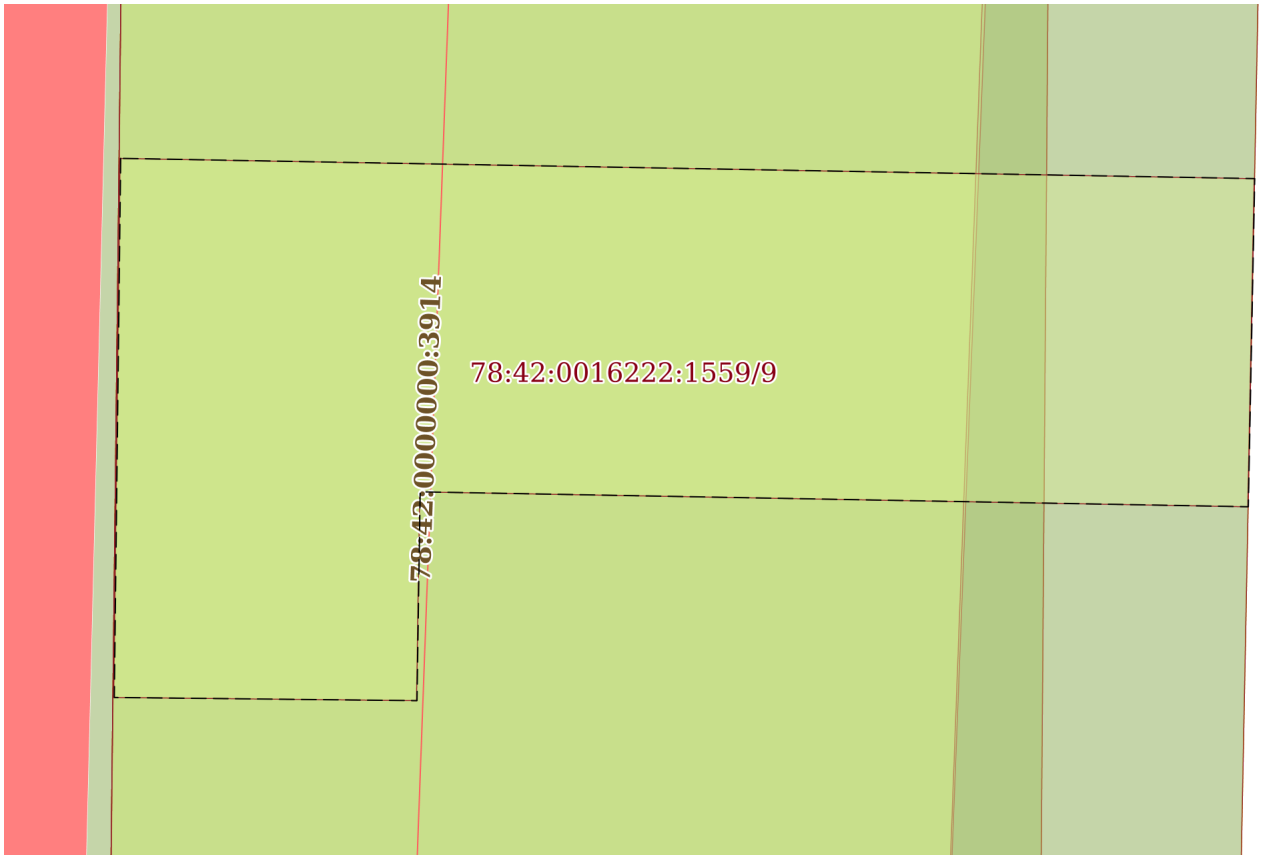
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 9 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/9 |
|---|---|




| Масштаб 1:70 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 78:42:0016222:1559/1 | 982 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| 78:42:0016222:1559/2 | 42 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи |
| 78:42:0016222:1559/3 | 271 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей |
| 78:42:0016222:1559/4 | 99 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона газораспределительной сети |
| 78:42:0016222:1559/5 | 72 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): право прохода |
| 78:42:0016222:1559/6 | 4 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей |
| 78:42:0016222:1559/7 | 2 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей |
| 78:42:0016222:1559/8 | 1 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей |
| 78:42:0016222:1559/9 | 38 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
| --- | --- | --- | --- |

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

| | | |
| --- | --- | --- |
| | | Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): право прохода |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | |
| --- | --- |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/1

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 66439.46 | 120402.89 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 66439.36 | 120427.59 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 66439.13 | 120429.13 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 66438.68 | 120430.79 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 66437.9 | 120432.08 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 6 | 66437.12 | 120433.16 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 7 | 66435.94 | 120433.97 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 8 | 66434.16 | 120434.66 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 9 | 66432.46 | 120434.94 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 10 | 66405.64 | 120434.42 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 11 | 66402.99 | 120432.96 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 12 | 66402.14 | 120432.22 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 13 | 66400.86 | 120431.11 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 14 | 66400.32 | 120429.15 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 15 | 66401.99 | 120402.89 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 66439.46 | 120402.89 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 66431.98 | 120414.69 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 66424.83 | 120414.58 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 66424.89 | 120417.18 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 66412.71 | 120416.94 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 66412.74 | 120414.42 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 66405.79 | 120414.5 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 7 | 66405.62 | 120423.88 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 8 | 66431.78 | 120424.18 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 66431.98 | 120414.69 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/2

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 66439.43 | 120411.94 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 66439.41 | 120417.43 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 66432.3 | 120424.05 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 66432.27 | 120424.07 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 66432.25 | 120424.1 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 6 | 66432.22 | 120424.12 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 7 | 66432.19 | 120424.14 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 8 | 66432.17 | 120424.16 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 9 | 66432.14 | 120424.18 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 10 | 66432.11 | 120424.21 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 11 | 66432.08 | 120424.23 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 12 | 66432.05 | 120424.25 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 13 | 66432.02 | 120424.26 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 14 | 66431.99 | 120424.28 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 15 | 66431.96 | 120424.3 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 16 | 66431.93 | 120424.32 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 17 | 66431.9 | 120424.34 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 18 | 66431.87 | 120424.35 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 19 | 66431.84 | 120424.37 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 20 | 66431.81 | 120424.38 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 21 | 66431.77 | 120424.4 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 22 | 66431.74 | 120424.41 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 23 | 66431.71 | 120424.43 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 24 | 66431.68 | 120424.44 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 25 | 66431.64 | 120424.45 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 26 | 66431.61 | 120424.47 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 27 | 66431.58 | 120424.48 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 28 | 66431.54 | 120424.49 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 29 | 66431.51 | 120424.5 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 30 | 66431.48 | 120424.51 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 31 | 66431.44 | 120424.52 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 32 | 66431.41 | 120424.53 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 33 | 66431.38 | 120424.53 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 34 | 66431.34 | 120424.54 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 35 | 66431.31 | 120424.55 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 36 | 66431.27 | 120424.55 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 37 | 66431.24 | 120424.56 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 38 | 66431.2 | 120424.56 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 39 | 66431.17 | 120424.57 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 40 | 66431.13 | 120424.57 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 41 | 66431.1 | 120424.58 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 42 | 66431.06 | 120424.58 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 43 | 66431.03 | 120424.58 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 44 | 66430.99 | 120424.58 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 45 | 66430.96 | 120424.58 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 46 | 66430.92 | 120424.58 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 47 | 66430.89 | 120424.58 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 48 | 66430.85 | 120424.58 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 49 | 66430.82 | 120424.58 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 50 | 66430.78 | 120424.58 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 51 | 66430.75 | 120424.57 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 52 | 66430.71 | 120424.57 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 53 | 66430.68 | 120424.57 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 54 | 66430.64 | 120424.56 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 55 | 66430.61 | 120424.56 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 56 | 66430.57 | 120424.55 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 57 | 66430.54 | 120424.54 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 58 | 66430.51 | 120424.54 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 59 | 66430.47 | 120424.53 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 60 | 66430.44 | 120424.52 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 61 | 66430.4 | 120424.51 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 62 | 66430.37 | 120424.5 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 63 | 66430.34 | 120424.49 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 64 | 66430.3 | 120424.48 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 65 | 66430.27 | 120424.47 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 66 | 66430.24 | 120424.46 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 67 | 66430.2 | 120424.44 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 68 | 66430.17 | 120424.43 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 69 | 66430.14 | 120424.42 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 70 | 66430.11 | 120424.4 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 71 | 66430.07 | 120424.39 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 72 | 66430.04 | 120424.37 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 73 | 66430.01 | 120424.36 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 74 | 66429.98 | 120424.34 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 75 | 66429.95 | 120424.32 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 76 | 66429.92 | 120424.31 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 77 | 66429.89 | 120424.29 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 78 | 66429.86 | 120424.27 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 79 | 66429.83 | 120424.25 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 80 | 66429.8 | 120424.23 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 81 | 66429.77 | 120424.21 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 82 | 66429.74 | 120424.19 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 83 | 66429.71 | 120424.17 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 84 | 66429.7 | 120424.16 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 85 | 66431.78 | 120424.18 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 86 | 66431.89 | 120418.96 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 66439.43 | 120411.94 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 7 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/3

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 66439.38 | 120422.88 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 66439.36 | 120427.59 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 66439.13 | 120429.13 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 66438.68 | 120430.79 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 66437.9 | 120432.08 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 6 | 66437.38 | 120432.8 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 7 | 66434.19 | 120432.66 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 8 | 66411.07 | 120431.75 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 9 | 66410.98 | 120431.75 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 10 | 66410.9 | 120431.74 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 11 | 66410.81 | 120431.73 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 12 | 66410.72 | 120431.72 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 13 | 66410.63 | 120431.71 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 14 | 66410.55 | 120431.7 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 15 | 66410.46 | 120431.69 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 16 | 66410.38 | 120431.68 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 17 | 66410.29 | 120431.66 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 18 | 66410.2 | 120431.64 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 19 | 66410.12 | 120431.62 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 20 | 66410.03 | 120431.6 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 21 | 66409.95 | 120431.58 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 22 | 66409.87 | 120431.56 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 23 | 66409.78 | 120431.53 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 24 | 66409.7 | 120431.5 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 8 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 25 | 66409.62 | 120431.48 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 26 | 66409.53 | 120431.45 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 27 | 66409.45 | 120431.42 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 28 | 66409.37 | 120431.38 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 29 | 66409.29 | 120431.35 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 30 | 66409.21 | 120431.32 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 31 | 66409.13 | 120431.28 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 32 | 66409.05 | 120431.24 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 33 | 66408.97 | 120431.2 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 34 | 66408.9 | 120431.16 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 35 | 66408.82 | 120431.12 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 36 | 66408.74 | 120431.08 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 37 | 66408.67 | 120431.03 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 38 | 66408.59 | 120430.99 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 39 | 66408.52 | 120430.94 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 40 | 66408.45 | 120430.89 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 41 | 66408.38 | 120430.84 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 42 | 66408.31 | 120430.79 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 43 | 66408.24 | 120430.74 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 44 | 66408.17 | 120430.69 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 45 | 66408.1 | 120430.63 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 46 | 66408.03 | 120430.57 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 47 | 66407.96 | 120430.52 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 48 | 66407.9 | 120430.46 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 49 | 66407.83 | 120430.4 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 50 | 66407.77 | 120430.34 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 51 | 66407.71 | 120430.28 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 52 | 66407.65 | 120430.22 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 53 | 66407.59 | 120430.15 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 9 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 54 | 66407.53 | 120430.09 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 55 | 66407.47 | 120430.02 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 56 | 66407.41 | 120429.96 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 57 | 66407.36 | 120429.89 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 58 | 66407.31 | 120429.82 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 59 | 66407.25 | 120429.75 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 60 | 66407.2 | 120429.68 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 61 | 66407.15 | 120429.61 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 62 | 66407.1 | 120429.54 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 63 | 66407.05 | 120429.46 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 64 | 66407.01 | 120429.39 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 65 | 66406.96 | 120429.32 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 66 | 66406.92 | 120429.24 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 67 | 66406.91 | 120429.23 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 68 | 66406.87 | 120429.15 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 69 | 66406.83 | 120429.08 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 70 | 66406.79 | 120429 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 71 | 66406.75 | 120428.92 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 72 | 66406.71 | 120428.84 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 73 | 66406.67 | 120428.76 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 74 | 66406.64 | 120428.68 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 75 | 66406.61 | 120428.6 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 76 | 66406.58 | 120428.52 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 77 | 66406.55 | 120428.44 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 78 | 66406.52 | 120428.36 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 79 | 66406.49 | 120428.27 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 80 | 66406.46 | 120428.19 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 81 | 66406.44 | 120428.1 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 82 | 66406.42 | 120428.02 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 10 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 83 | 66406.39 | 120427.94 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 84 | 66406.37 | 120427.85 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 85 | 66406.36 | 120427.77 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 86 | 66406.34 | 120427.68 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 87 | 66406.32 | 120427.59 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 88 | 66406.31 | 120427.51 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 89 | 66406.3 | 120427.42 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 90 | 66406.29 | 120427.33 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 91 | 66406.28 | 120427.25 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 92 | 66406.27 | 120427.16 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 93 | 66406.26 | 120427.07 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 94 | 66406.26 | 120426.99 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 95 | 66406.25 | 120426.9 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 96 | 66406.25 | 120426.81 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 97 | 66406.25 | 120426.72 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 98 | 66406.25 | 120426.64 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 99 | 66406.26 | 120426.55 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 100 | 66406.26 | 120426.46 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 101 | 66406.27 | 120426.38 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 102 | 66406.27 | 120426.29 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 103 | 66406.28 | 120426.2 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 104 | 66406.29 | 120426.11 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 105 | 66406.3 | 120426.03 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 106 | 66406.32 | 120425.94 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 107 | 66406.33 | 120425.86 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 108 | 66406.35 | 120425.77 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 109 | 66406.37 | 120425.68 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 110 | 66406.38 | 120425.6 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 111 | 66406.41 | 120425.51 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 11 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 112 | 66406.43 | 120425.43 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 113 | 66406.45 | 120425.35 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 114 | 66406.48 | 120425.26 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 115 | 66406.5 | 120425.18 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 116 | 66406.53 | 120425.1 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 117 | 66406.56 | 120425.01 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 118 | 66406.59 | 120424.93 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 119 | 66406.62 | 120424.85 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 120 | 66406.66 | 120424.77 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 121 | 66406.69 | 120424.69 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 122 | 66406.73 | 120424.61 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 123 | 66406.77 | 120424.53 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 124 | 66406.81 | 120424.45 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 125 | 66406.85 | 120424.38 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 126 | 66406.89 | 120424.3 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 127 | 66406.93 | 120424.23 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 128 | 66406.98 | 120424.15 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 129 | 66407.02 | 120424.08 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 130 | 66407.07 | 120424 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 131 | 66407.12 | 120423.93 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 132 | 66407.14 | 120423.9 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 133 | 66431.78 | 120424.18 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 134 | 66431.81 | 120422.55 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 66439.38 | 120422.88 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 12 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/4

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 66403.23 | 120413.42 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 66404.05 | 120413.39 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 66404.26 | 120413.12 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 66404.5 | 120412.9 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 66404.77 | 120412.71 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 6 | 66405.15 | 120412.56 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 7 | 66405.47 | 120412.48 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 8 | 66405.97 | 120412.46 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 9 | 66412.39 | 120412.43 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 10 | 66413.03 | 120412.43 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 11 | 66413.34 | 120412.47 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 12 | 66413.93 | 120412.7 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 13 | 66414.3 | 120412.99 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 14 | 66414.67 | 120413.49 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 15 | 66414.86 | 120414.01 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 16 | 66414.9 | 120414.43 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 17 | 66414.9 | 120414.98 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 18 | 66422.88 | 120415.14 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 19 | 66422.88 | 120414.64 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 20 | 66422.93 | 120414.14 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 21 | 66423.1 | 120413.69 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 22 | 66423.26 | 120413.42 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 23 | 66423.59 | 120413.07 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 24 | 66423.92 | 120412.85 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 13 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 25 | 66424.28 | 120412.69 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 26 | 66424.67 | 120412.61 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 27 | 66426.9 | 120412.61 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 28 | 66427.22 | 120412.64 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 29 | 66427.75 | 120412.78 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 30 | 66428.1 | 120412.98 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 31 | 66428.56 | 120413.41 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 32 | 66428.81 | 120413.86 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 33 | 66428.92 | 120414.24 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 34 | 66428.94 | 120414.4 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 35 | 66428.95 | 120414.64 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 36 | 66424.83 | 120414.58 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 37 | 66424.89 | 120417.18 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 38 | 66412.71 | 120416.94 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 39 | 66412.74 | 120414.42 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 40 | 66405.79 | 120414.5 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 41 | 66405.74 | 120417.49 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 42 | 66404.43 | 120417.47 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 43 | 66404.41 | 120418.43 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 44 | 66404.32 | 120418.86 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 45 | 66404.18 | 120419.21 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 46 | 66404.03 | 120419.46 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 47 | 66403.78 | 120419.74 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 48 | 66403.43 | 120420.01 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 49 | 66403.08 | 120420.17 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 50 | 66402.83 | 120420.24 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 51 | 66402.58 | 120420.29 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 52 | 66402.2 | 120420.28 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 53 | 66401.89 | 120420.25 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 14 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 54 | 66401.61 | 120420.21 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 55 | 66401.2 | 120431.41 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 56 | 66400.86 | 120431.11 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 57 | 66400.32 | 120429.15 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 58 | 66401.99 | 120402.89 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 59 | 66403.5 | 120402.89 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 60 | 66402.52 | 120403.42 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 61 | 66402.34 | 120406.98 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 62 | 66402 | 120413.5 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 63 | 66402.19 | 120413.47 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 64 | 66402.52 | 120413.44 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 65 | 66402.86 | 120413.43 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 66403.23 | 120413.42 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 15 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/5

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 66439.45 | 120406.03 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 66439.44 | 120407.56 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 66419.99 | 120407.35 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 66419.8 | 120417.08 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 66418.35 | 120417.05 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 6 | 66418.44 | 120407.28 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 7 | 66401.73 | 120406.97 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 8 | 66401.82 | 120405.51 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 66439.45 | 120406.03 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 16 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/6

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 66402.84 | 120402.89 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 66401.43 | 120411.71 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 66401.99 | 120402.89 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 66402.84 | 120402.89 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 17 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/7

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 66400.57 | 120430.05 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 66400.32 | 120429.15 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 66401.01 | 120418.29 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 66400.57 | 120430.05 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 18 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/8

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 66402.14 | 120432.22 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 66402.23 | 120432.24 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 66402.31 | 120432.26 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 66402.39 | 120432.29 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 66402.48 | 120432.31 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 6 | 66402.56 | 120432.34 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 7 | 66402.65 | 120432.37 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 8 | 66402.73 | 120432.39 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 9 | 66402.81 | 120432.43 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 10 | 66402.89 | 120432.46 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 11 | 66402.97 | 120432.49 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 12 | 66403.05 | 120432.53 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 13 | 66403.13 | 120432.56 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 14 | 66403.21 | 120432.6 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 15 | 66403.29 | 120432.64 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 16 | 66403.37 | 120432.68 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 17 | 66403.44 | 120432.72 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 18 | 66403.52 | 120432.77 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 19 | 66403.6 | 120432.81 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 20 | 66403.67 | 120432.86 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 21 | 66403.75 | 120432.9 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 22 | 66403.77 | 120432.92 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 23 | 66403.84 | 120432.97 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 24 | 66403.91 | 120433.02 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 19 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 25 | 66403.99 | 120433.07 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 26 | 66404.06 | 120433.12 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 27 | 66404.12 | 120433.18 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 28 | 66404.19 | 120433.23 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 29 | 66404.26 | 120433.29 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 30 | 66404.33 | 120433.35 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 31 | 66404.39 | 120433.4 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 32 | 66404.46 | 120433.46 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 33 | 66404.52 | 120433.52 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 34 | 66404.58 | 120433.59 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 35 | 66404.64 | 120433.65 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 36 | 66404.7 | 120433.71 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 37 | 66404.76 | 120433.78 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 38 | 66404.82 | 120433.84 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 39 | 66404.88 | 120433.91 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 40 | 66404.93 | 120433.98 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 41 | 66404.97 | 120434.03 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 42 | 66402.99 | 120432.96 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 66402.14 | 120432.22 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 20 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 39 |
|---|---|---|---|

| 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:0016222:1559 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/9

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 66420.46 | 120424.06 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 66420.27 | 120434.7 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 66417.19 | 120434.64 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 66417.33 | 120426.87 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 66415.37 | 120426.84 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 6 | 66415.4 | 120424 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 66420.46 | 120424.06 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

**АКТ**
обследования земельного участка

«02» марта 2023 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Горбуновым В.Д. проведено полевое обследование земельного участка:

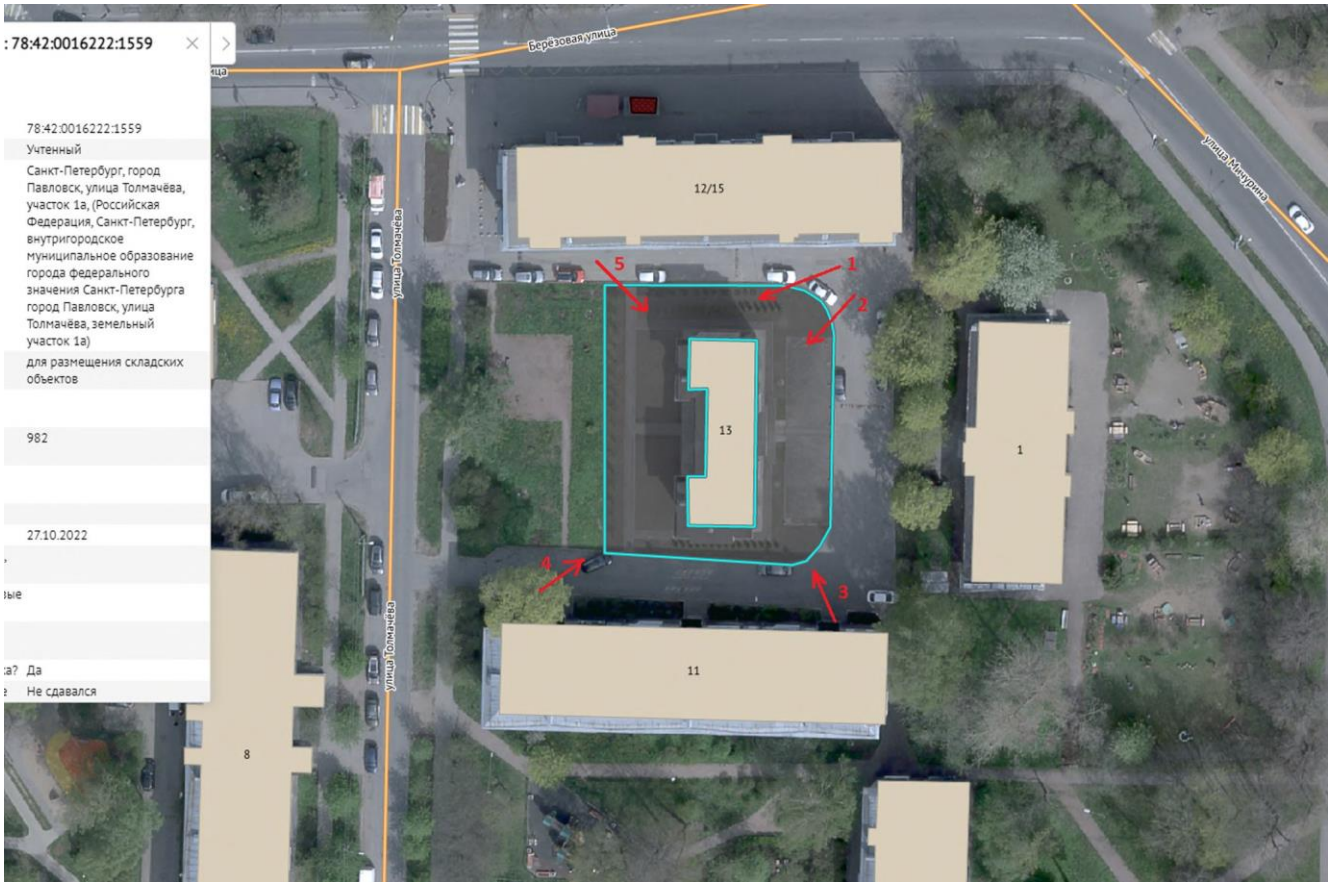
1. Адрес: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, улица Толмачёва, земельный участок 1а.
2. Площадь: 982 кв. м.
3. Кадастровый номер: 78:42:0016222:1559.
4. Цель использования: -.
5. Сведения об обременениях:
   Реквизиты договора аренды: _____(*при наличии)*
   Арендатор: _____(*при наличии)*

6. В результате полевого обследования земельного участка установлено:
   Земельный участок представляет собой прилегающую г жилому дому территорию с газоном (на момент обследования занесен снегом), декоративными ограждением и деревьями.

Приложение: Акт проверки с материалами фото фиксации.

Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Горбунов В.Д.
(подпись) (ФИО)

Акт согласован:
Начальник отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Яковлев А.Р.
(подпись) (ФИО)


: 78:42:0016222:1559
78:42:0016222:1559
Учтенный
Санкт-Петербург, город Павловск, улица Толмачёва, участок 1а, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, улица Толмачёва, земельный участок 1а)
для размещения складских объектов
982
27.10.2022
Да
Не сдавался
Березовая улица
улица Толмачёва
улица Мачулина
12/15
13
1
11
8
1
2
3
4
5











ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-16-610/23-0-1 от 18.01.2023

На № _____от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 16.01.2023 № 04-26-322/23-0-0 (вх. от 17.01.2023 № 01-16-610/23-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление в аренду без проведения торгов) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016222:1559, площадью 982 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, улица Толмачёва, земельный участок 1, для благоустройства территории (размещение древесно-кустарниковой растительности, декоративного ограждения), сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе (“Геоинформационная система Санкт-Петербурга”) территория частично расположена в охранных зонах газораспределительных и канализационных сетей.

Согласно требованиям Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), согласно которыми запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная указанными Правилами, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон водопроводных и канализационных сетей, установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила).

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон водопроводных и канализационных сетей, установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 34 Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

Согласно пункту 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В границах рассматриваемого земельного участка также могут находиться охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений на них, не находящихся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса. Необходимость соблюдения их охранных зон либо выноса данных объектов может быть установлена застройщиком также по результатам выполнения проектной документации на актуальной топографической подоснове с учетом планировочного решения по размещению объекта.

Использование рассматриваемого земельного участка в заявленных целях возможно при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, (в том числе исключение размещение объектов в охранных зонах газораспределительных и канализационных сетей);
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;
- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;
- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети

и сети инженерно-технического обеспечения, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка (в том числе с правообладателем газораспределительных и канализационных сетей, чьи охранные зоны расположены на рассматриваемом земельном участке).

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договоре аренды земельного участка предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, (в том числе исключение размещение объектов в охранных зонах газораспределительных и канализационных сетей);
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;
- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

**Заместитель председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009100AFA96943AB1702A87408724A6EF8
Владелец **Мельникова Светлана Анатольевна**
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

**С.А.Мельникова**

Кузнецова Полина Андреевна
576-39-82.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-699/23-0-1 от 17.01.2023

№ 01-43-699/23-0-0 от 17.01.2023
На № 04-26-322/23-0-0 от 16.01.2023

**Начальнику Агентства имущественных отношений Восточного направления СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

**Таран Ю.А.**

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, улица Толмачёва, земельный участок 1** расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)31) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

**Е.В. Коробкова**

Петрова А.А.
(812) 417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

26.06.2023 № 954-РЗК

**Об утверждении границ земельного участка**

В соответствии с пунктом 3.39 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 №98, в целях установления (снятия) ограничений (обременений) в использовании земельного участка, в соответствии с проведенными топогеодезическими работами:

1. Установить в отношении земельного участка площадью 982 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0016222:1559, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, улица Толмачёва, земельный участок 1а, согласно прилагаемой схеме границ земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории, следующие ограничения в использовании:
1.1. право прохода площадью 38 кв.м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель председателя Комитета** **А.Н. Карельский**

Приложение к распоряжению Комитета

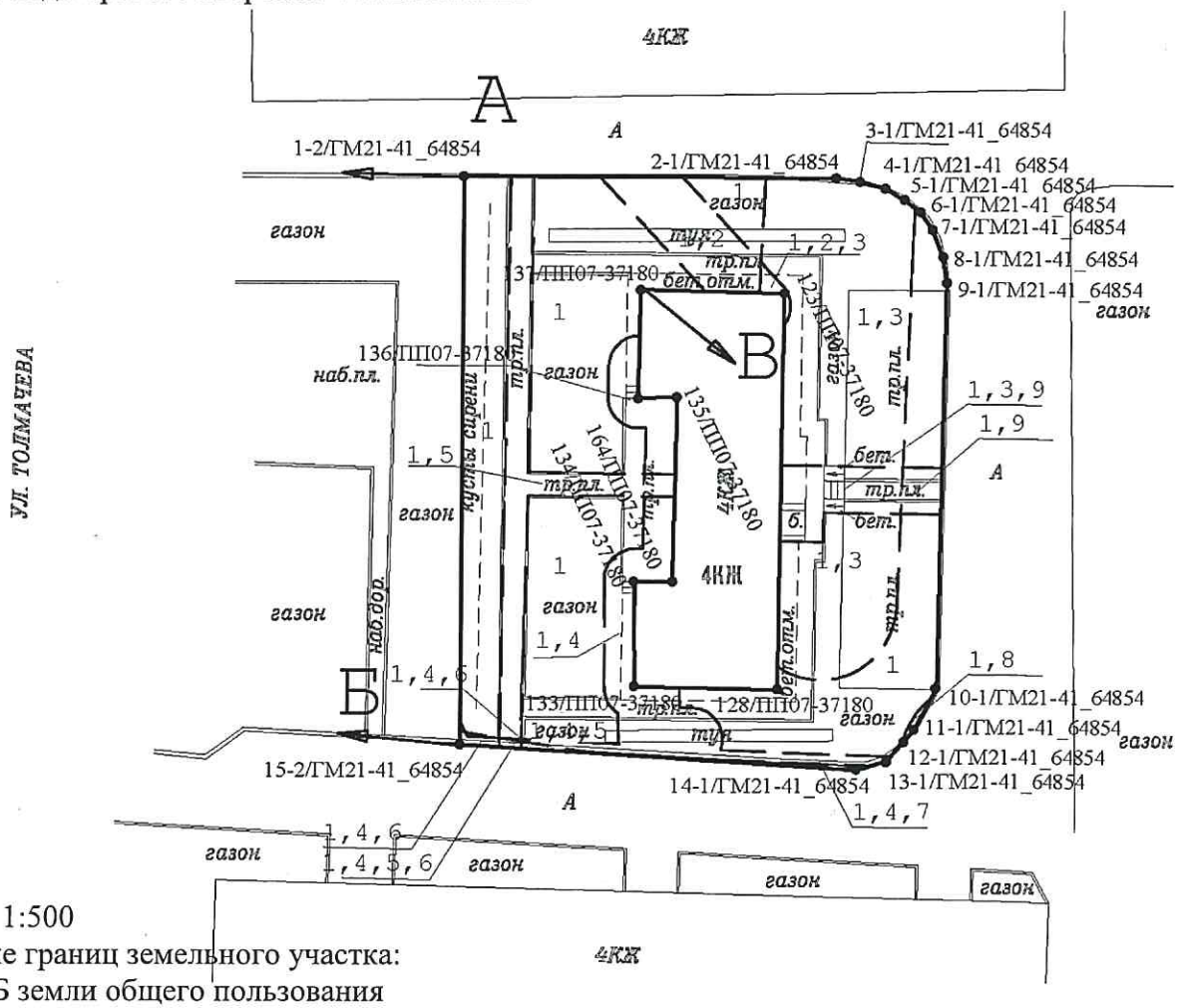
от 26.06.2023 № 954-РЗК

# Схема границ земельного участка

Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, улица Толмачёва, земельный участок 1а

Площадь: 982 кв.м

Номер кадастрового квартала: 78:42:0016222




Масштаб 1:500

Описание границ земельного участка:

от А до Б земли общего пользования

от Б до А Земли, не прошедшие кадастровый учет

от В до В земельный участок 78:42:0016222:4

**Части земельного участка с особым режимом использования:**

| Учетный номер части | Наименование части земельного участка с особым режимом использования | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|
| 1 | Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | 982 |
| 2 | Охранная зона сетей связи и сооружений связи | 42 |
| 3 | Охранная зона канализационных сетей | 271 |
| 4 | Охранная зона газораспределительной сети | 99 |
| 5 | Право прохода | 72 |
| 6 | Охранная зона канализационных сетей | 4 |
| 7 | Охранная зона канализационных сетей | 2 |
| 8 | Охранная зона водопроводных сетей | 1 |
| 9 | Право прохода | 38 |

Управление землеустройства
и обеспечения кадастровых работ
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

"26" 06 2023 г.М.П.