



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка**

18.09.2023

№ 228-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью **2245 кв.м** по адресу: **г. Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 4-я Поперечная улица, участок 2, (на пересечении 2-й линии и 4-й Поперечной улицы), кадастровый номер 78:11:0617306:1005** (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «для размещения складских объектов», относящийся к категории земель населенных пунктов, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Участок: отсутствуют.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

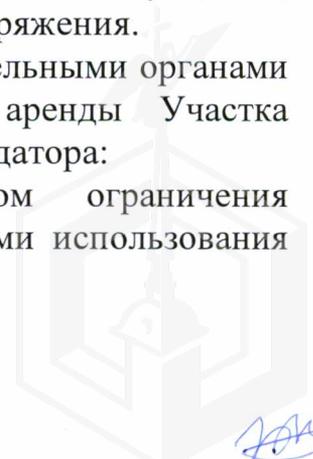
4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.1. соблюдать установленные законодательством ограничения использования Участка в границах зон с особыми условиями использования территорий;





4.3.2. обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

4.3.3 согласовать планировочное решение по размещению объектов на Участке, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;

4.3.4 возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

4.3.5. при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона;

4.3.6. освободить Участок при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе Участка;

4.3.7. размещать на Участке транспортные средства с разрешенной максимальной массой не более 8 тонн.

4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, согласно акту обследования от 31.08.2023, являющемуся приложением к договору аренды Участка.

5. Управлению землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета в течение двух недель с момента издания настоящего распоряжения осуществить действия, направленные на изменение вида разрешенного использования Участка на соответствующий классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

6. Управлению по распоряжению земельными участками Комитета в течение пяти рабочих дней после исполнения пункта 5 внести соответствующие изменения в пункт 1 настоящего распоряжения.

7. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: IV квартал 2023 года – I квартал 2024 года.

8. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 8 настоящего распоряжения обеспечить:



9.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 8 настоящего распоряжения;

9.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

10. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

11. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета



К.В. Фёдоров





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

- 3. 10. 2023

№ 247-рзу

**О внесении изменений
в распоряжение Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 18.09.2023
№ 228-рзу**

В соответствии с пунктом 6 распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 18.09.2023 № 228-рзу «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (далее – Распоряжение) внести следующие изменения в Распоряжение:

1. Изложить пункт 1 Распоряжения в следующей редакции:

«1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью **2245 кв.м** по адресу: **г. Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 4-я Поперечная улица, участок 2, (на пересечении 2-й линии и 4-й Поперечной улицы), кадастровый номер 78:11:0617306:1005** (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», относящийся к категории земель населенных пунктов, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, на срок 5 лет».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга».

Заместитель председателя
Комитета



А.Н.Карельский



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
27.09.2023г.	
Кадастровый номер:	78:11:0617306:1005
Номер кадастрового квартала:	78:11:0617306
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6173Е:1005 19.12.2006 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 4-я Поперечная улица, участок 2, (на пересечении 2-й линии и 4-й Поперечной улицы)
Площадь:	2245 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	6335652.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:6173Е:1004
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
27.09.2023г.			
Кадастровый номер:	78:11:0617306:1005		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шур Вера Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

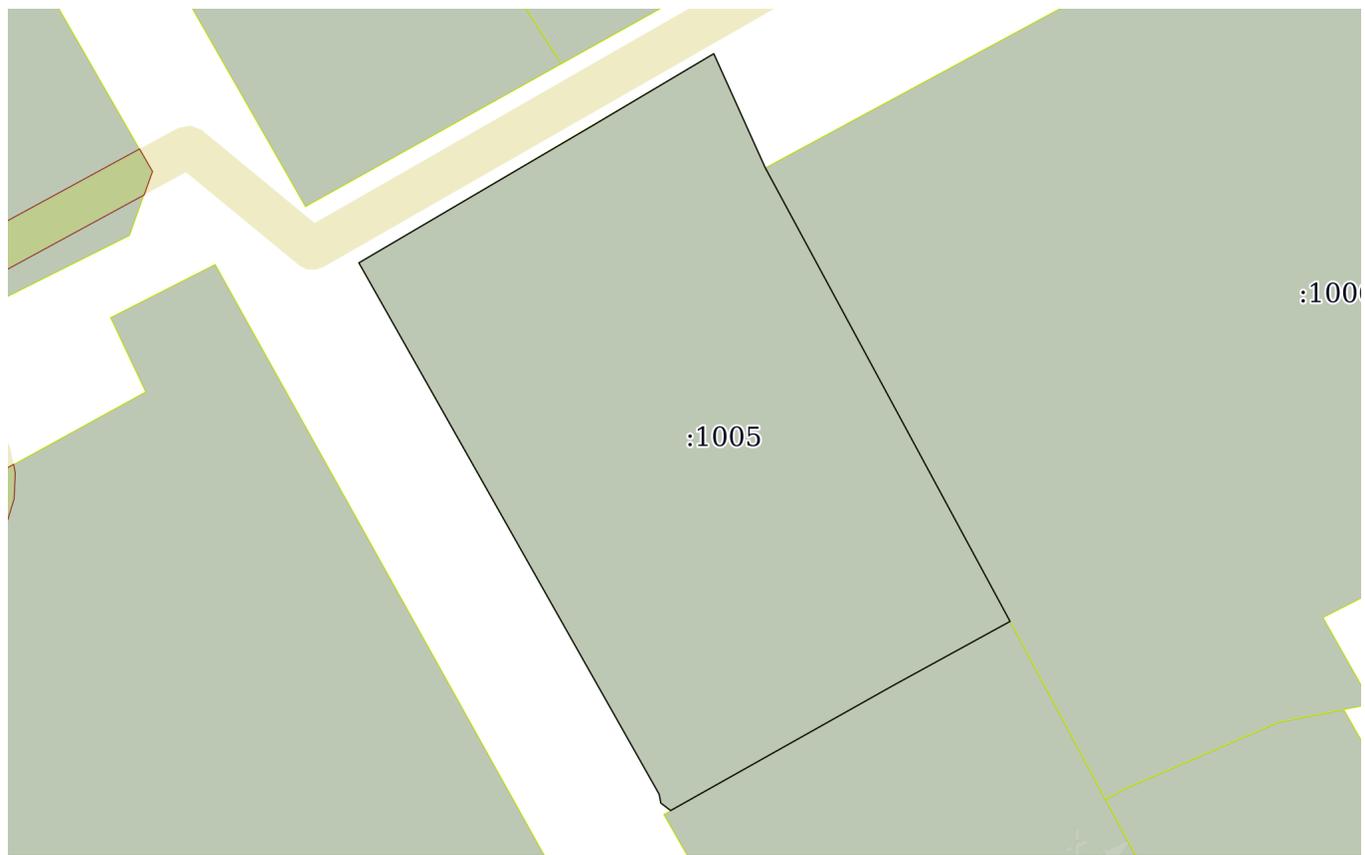
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
27.09.2023г.			
Кадастровый номер:		78:11:0617306:1005	

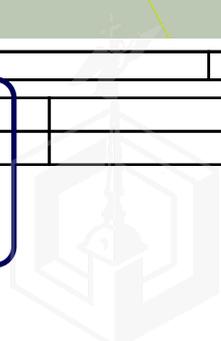
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
27.09.2023г.			
Кадастровый номер:		78:11:0617306:1005	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	241°17.9'	12.47	данные отсутствуют	78:11:0617306:1002	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	240°40.1'	24.19	данные отсутствуют	78:11:0617306:1002	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	307°21.6'	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	349°38.0'	0.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	330°31.1'	57.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	59°35.1'	25.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	59°19.7'	13.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	155°42.8'	11.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	151°37.9'	48.62	данные отсутствуют	78:11:0617306:1006	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
27.09.2023г.			
Кадастровый номер:		78:11:0617306:1005	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98660.62	126749.4	-	-
2	98654.63	126738.46	-	-
3	98642.78	126717.37	-	-
4	98643.49	126716.44	-	-
5	98644.31	126716.29	-	-
6	98694.44	126687.95	-	-
7	98707.32	126709.89	-	-
8	98714.17	126721.44	-	-
9	98703.4	126726.3	-	-
1	98660.62	126749.4	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

№01-16-17481/23-0-1 от 29.08.2023

На № _____ от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 25.08.2023 № 05-26-85793/23-0-2 (вх. от 28.08.2023 № 01-16-17481/23-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление в аренду без проведения торгов) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка, с кадастровым номером 78:11:0617306:1005, площадью 2245 кв.м, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 4-я Поперечная улица, участок 2, (на пересечении 2-й линии и 4-й Поперечной улицы) (далее – Участок), для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку – согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

В границах рассматриваемого земельного участка также могут находиться охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений на них, не находящихся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса. Необходимость соблюдения их охранных зон либо выноса данных объектов может быть установлена застройщиком также по результатам выполнения проектной документации на актуальной топографической подоснове с учетом планировочного решения по размещению объекта.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительного-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке

получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

Правообладателю земельных участков предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;
- возмещение правообладателем вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

**Заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E1930F948202A872C07118A11E94305F
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 14.06.2023 по 06.09.2024

А.Мельникова

Кузнецова Полина Андреевна
576-58-63





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-2033/23-0-0 от 31.08.2023

**Начальнику Агентства
имущественных отношений
Восточного направления
Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Таран Ю.А.

На № _____ от _____

Уважаемая Юлия Алексеевна!

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 25.08.2023 № 05-26-85793/23-0-2 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка с кадастровым номером 78:11:0617306:1005, площадью 2245,0 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 4-я Поперечная улица, участок 2 (на пересечении 2-й линии и 4-й Поперечной улицы) (далее – земельный участок), в целях размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн сроком на 5 (пять) лет, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет) по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета, сообщает следующее.

Запрашиваемый земельный участок представлен неблагоустроенной территорией, содержание которой не относится к полномочиям Комитета.

В соответствии с Положением о Комитете по благоустройству Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 № 836, к полномочиям Комитета отнесены вопросы контроля движения грузовых транспортных средств, осуществляющих грузовые перевозки на автомобильных дорогах регионального значения в Санкт-Петербурге.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.03.2012 № 272 «О порядке осуществления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального значения в Санкт-Петербурге» установлен запрет на движение транспортных средств с разрешенной максимальной массой более 8 тонн по автомобильным дорогам регионального значения в Санкт-Петербурге, в том числе по автомобильным дорогам, прилегающим к земельному участку.

С учетом вышеизложенного, Комитет считает возможным размещение на запрашиваемом земельном участке только транспортных средств, разрешенная максимальная масса которых не превышает 8 тонн.

Заместитель председателя Комитета

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00A483C4A09C1A0E3EF11AFC105B0DFA28
Владелец **Малинин Сергей Львович**
Действителен с 15.11.2022 по 08.02.2024

С.Л.Малинин

Николаева Ю.С.
(812) 576-14-91



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, л. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1200, факс (812) 710-6060
E-mail: equip@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

**Директору
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Засядь-Волку А.В.

№01-16-10937/23-0-1 от 06.09.2023 —

На № _____ от _____

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 25.08.2023 № 05-26-85793/23-0-2 о предоставлении информации о соответствии использования для целей, не связанных со строительством, мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры и организации дорожного движения, без проведения торгов земельного участка площадью 2245 кв. м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 4-я Поперечная улица, участок 2, с кадастровым номером 78:11:0617306:1005 (далее – Земельный участок), для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, сроком на 5 лет, Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800 «Об утверждении положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении земельных участков в аренду для целей, не связанных со строительством» в рамках своей компетенции не возражает против предоставления Земельного участка в аренду под указанные цели при условии закрепления в договоре аренды земельного участка следующих требований:

обеспечение беспрепятственного (свободного) прохода-проезда к смежным земельным участкам;

обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе испрашиваемого Земельного участка.

**Временно исполняющий
обязанности
Председателя Комитета**

А.В. Осипов
417-50-61

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00FE0832B681DD73CAEB2F5FD5E2A8EA62
Владелец Кузнецов Максим Геннадьевич
Действителен с 22.05.2023 по 14.08.2024

М.Г. Кузнецов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений
восточного направления
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Красногвардейского района
Санкт-Петербурга

№ _____
На № 05-26-85793/23-0-2 от 25.08.2023

№01-47-5-32586/23 от 08.09.2023
Сведения для принятия решения о предоставлении
земельного участка в аренду для целей, не связанных
со строительством, в соответствии с постановлением
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:
Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 2245 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.
2. Адрес объекта по запросу:
Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 4-я Поперечная улица, участок 2 (на пересечении 2-й линии и 4-й Поперечной улицы), кадастровый номер 78:11:0617306:1005.
3. Функциональное назначение:
Для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн.
4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":
ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.
5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.
6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:
**Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия.
Объекты культурного наследия отсутствуют.**
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1545934215F5A64E5AE6B0627A5819EA
Владелец Марковская Лидия Васильевна
Действителен с 29.09.2022 по 23.12.2023

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

-
8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

-
9. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

-
10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

-
11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

-
12. Дополнительная информация:

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (Приложение 6) рассматриваемый участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию.

**Заместитель начальника Управления
застройки города**

Л.В. Марковская

