ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

OT 19.09. 2023

Nº 05-25-35911/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 48, литера А, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: <u>Калининский</u> Кадастровый номер: 78:10:0005172:1365

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 88,6 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

- 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
- 4. Установить, что:
- 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>887 613,64 (Восемьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот тринадцать рублей 64 копейки) (без учета НДС)</u>.
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: <u>самовольная перепланировка</u>.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 18.9 кВт.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета

К.В. Фёдоров

документ подписан электронной подписью

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC Владелен **Федоров Кирилл Валентинович** Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

PACYET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Nο

OT

г. по адресу:

195197, г.Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, д. 48, литера А, помещение N 2-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

88.60

1.4. Занимаемые этажи:

Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

нормальное

1.6. Вход в помещение:

отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть;

Электроснабжение: Канализация: есть;

есть;

Отопление: 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

есть;

1.0

1.10. Расположение:

Координата Х:

Зона:

117 747

Координата Ү:

98 424

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

The state of the s	
Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.916
Площади	1.088
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 981.651
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 981.651

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 887 613.64 руб. Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

в квартал:

221 903.41 руб.

в месяц:

73 967.80руб.

10 018.21 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 88.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

887 613.64 руб. в квартал: 221 903.41 руб. в месяц: 73 967.80 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

887 613.64 руб. в квартал:

221 903.41 руб. руб.

в месяц:

73 967.80 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 018.21

Дата расчета: 15.09.2023 Исполнитель:

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



дрес объе	ия оо ооъекте. екта:					
Район	Калининский	Улица	Кондратьевс	кий проспект		
Номер дома	48	Корпус	3	Литера	A	
	ный адрес (угловы	х и сквозных	Кондратьевс	кий проспект, дом 48	,	
ип здания		Тип объекта	аренды:			
√ Капи	тальное	здание		часть здания		
Капи	тальное деревянное	е сооруж	кение	часть сооруж	ения	
		√ помещ	ение(я)	часть(и) поме	ещения(й)	
омер объ	екта учета *:	Ho	мер помещения		аемого(ых) в ар	енду **:
-H		2-1	H			
	ые этажи:		,	менты благоустрой		
1-й эт			1	Электроснабжени	ие	
	таж (с лифтом)		1	Водоснабжение		
	таж (без лифта)		1	Отопление		
	е 2-го (с лифтом)		_ √	Канализация		
	е 2-го (без лифта)			менты благоустрой	•	нета *:
	ал (с заглублением		тельно) √	Электроснабжени	ие	
Подв	ал (с заглублением	более 1.5 м)	1	Водоснабжение		
Цоко	ль (с заглублением	до 0.5 м включи	тельно) √	Отопление		
√ Цоко	ль (с заглублением	более 0.5 м)	√	Канализация		
			Эле	— ементы благоустрой	ства объекта ар	ренды **:
Te	хнический этаж		V	Электроснабжени		Водоснабжение
			1	Отопление	1	Канализация
			V	Отопление	_ V	Канализация
ходы в по	омещение:	Количество:	Номера по сит	уационному плану:		
	отдельных:	1	1			
С улицы			1			//4
	а отдельных:	1	5			
Со двора						
Uenes Im	оходную:				_	
Tebes ub	,	w).				-
бщая пло	ощадь здания (кв. 1 ся при учете ПОН)	W1).				
ощая пло аполняетс	ся при учете ПОН)	,		88.6		
бщая пло аполняетс бщая пло	ся при учете ПОН) ощадь объекта уче	та (кв. м):		88.6 2-H		
оправодина продествения пробествения продествения при применя продествения при применя при при применя при применя при применя при применя при применя при при применя при применя при применя при применя при применя при при при применя при при применя при применя при	ся при учете ПОН) ощадь объекта уче ощадь помещения(та (кв. м): (й) (части(ей)),	«в.м):	88.6 2-H		
ощая пло заполняетс ощая пло общая пло цаваемого	ся при учете ПОН) ощадь объекта уче ощадь помещения(о в аренду на заним	та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (1				
бщая пло аполняетс бщая пло бщая пло (аваемого оэффицио	ся при учете ПОН) ощадь объекта уче ощадь помещения(о в аренду на заним ент потребительск	га (кв. м): й) (части(ей)), иаемом этаже (і их качеств ***;	:	88.6 2-H	-	
бщая пло аполняетс бщая пло бщая пло даваемого оэффицио бщая пло	ся при учете ПОН) ощадь объекта уче ощадь помещения(о в аренду на заним ент потребительско ощадь помещения(та (кв. м): (й) (части(ей)), иаемом этаже (і их качеств ***; й) (части(ей)), (:	88.6 2-H		
бщая пло заполняетс бщая пло бщая пло цаваемого соэффицио бщая пло ренду на з	ся при учете ПОН) ощадь объекта уче ощадь помещения(о в аренду на заним ент потребительск ощадь помещения(занимаемом этаже	та (кв. м): (й) (части(ей)), иаемом этаже (і ких качеств ***; й) (части(ей)), (: сдаваемого(ых)	88.6 2-H		
бщая пло аполняется бщая пло бщая пло даваемого оэффицио бщая пло ренду на з учетом ко	ся при учете ПОН) ощадь объекта уче ощадь помещения(о в аренду на заним ент потребительско ощадь помещения(та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (1 ких качеств ***; й) (части(ей)), о ебительских ка	: сдаваемого(ых)	88.6 2-H		

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:88.6 кв.м В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с

01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) - верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

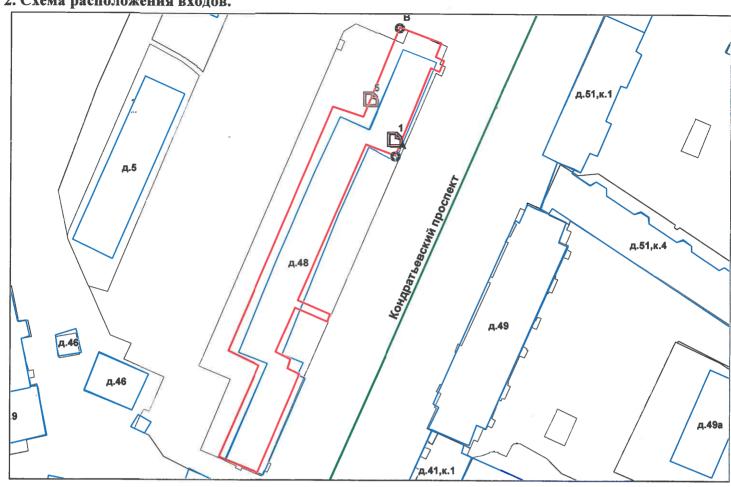
Характеристики объекта и тип входов в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2023-63124734 от 15.03.2023г. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 23.03.2023г.

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

^{**} не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

^{***} не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

No	Характерная	№ вх.	Координат	ъ центра входа	Примечание
п/п	точка		Х, м	Ү, м	
1	A	1	117747.42	98424.10	
2	В	5	117740.10	98436.33	

Исполнитель: _ Золотухина Г.Ю. Начальник ПИБ Северное департамента

кадастровой деятельности: Дата: 23 марта 2023 года

Л.Г.Панина

Калининский

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2023, поступившего на рассмотрение 15.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Ли
	Помещен	ие	
	вид объекта недв	ижимости	
Лист № 1 раздела 1 Всего л	истов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
5.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210627847			
Садастровый номер:	78:10:0005172:1365		
Омер кадастрового квартала:	78:10:0005172		
ата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
анее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10	0.5172.0.18.3	
местоположение:		ратьевский проспект, дом 48, литера	А. помещение 2-Н
Ілощадь:	88.6		,
Іазначение:	Нежилое		
Наименование:	Аптека		
омер, тип этажа, на котором расположено помещение, маг често	шино- Цокольный этаж № цоко.	льный	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
адастровая стоимость, руб.:	12950397.26		
Садастровые номера иных объектов недвижимости, в преде оторых расположен объект недвижимости:	елах 78:10:0005172:1018		
Садастровые номера объектов недвижимости, из которых бразован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
адастровые номера образованных объектов недвижимости	и: данные отсутствуют		
Ведения о включении объекта недвижимости в состав редприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Введения о включении объекта недвижимости в состав еди недвижимого комплекса:	ного данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Ведения о включении объекта недвижимости в реестр объ ультурного наследия:	ектов данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	i Garage	
	ДОКУМЕНТ ПО, ЭЛЕКТРОННОЙ ПО Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576.	одписью	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОС	ударственной	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГР	РАФИИ	

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

				JINCI Z
		Помеш	цение	
		вид объекта не	едвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листо	ов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.09.2023г. № КУВИ-001/2023-21062784	17			
Кадастровый номер:		78:10:0005172:1365		
Сведения об отнесении жилого помещен виду жилых помещений специализирова фонда, к жилым помещениям наемного диспользования или наемного дома комме использования:	нного жилищного ома социального	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	•	Сведения об объекте н	недвижимости имеют статус "актуал	льные, ранее учтенные"
Особые отметки:		Сведения, необходими	ые для заполнения раздела: 9 - Свед	ения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия А ГОСУДАРСТВЕННО	ндреевна, действующий(ая) на осно Е КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМ	овании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ИУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4 15.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210627847 78:10:0005172:1365 Кадастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербург Сведения о возможности предоставления третьим лицам 1.1.1 данные отсутствуют персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 Собственность 78-78-37/026/2014-039 права: 06.11.2014 00:00:00 Сведения об осуществлении государственной 3.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: ланные отсутствуют Сведения о возможности предоставления третьим лицам данные отсутствуют персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но 11

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

отсутствуют

не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,

недвижимости:

прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План ј	расположения помещения, машино-мест	га на этаже (плане этажа)	
	Помещение		
Лист № 1 раздела 8 Всего	вид объекта недвижимо пистов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
	листов раздела о. 1	Весто разделов. 5	Всего листов выписки. ч
15.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210627847 Кадастровый номер: 78:10:0005172:1365	Номер этажа (этажей): цокольн	<u> </u>	
Тадастровый помер. 70.10.0003172.1303	помор этажа (этажен). цокольн	ши	
План части цокольн	юго этажа, 2ЛК		
<u>1.5</u> 1.3	, 2-H,		
	1.72 61 83 7 1 1.83 7 1 1.83 1		
Масштаб 1		5/	
TOTALOG HOLLOWS TO TANK SO	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425	HO	managar dayaas
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТЕ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ЕННОИ	инициалы, фамилия

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО» ИМУШШШС

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

об осуществлении технологического присоединения

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Φ .И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

присоединенных в совокупности с питающей, распределительной и групповой учетом максимальная мощность: 18,9 (восемнадцать целых и девять десятых)) кВт, с Энергопринимающие устройства заявителя: ВРУ энергопринимающих устройств субабонентов.

сетями объекта.

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 48, лит. А, Адрес объекта пом.2Н, 8Н (стоматологический кабинет) Наименование объекта Нежилое помещение объекта श्र

Перечень точек присоединения:

"chandoro"

Устройства защить устройствой пределати и противоваврийной и мантаминый и митаминый высования в мунтаминай высования в мунтамина в мунтам	r
Предельное значение коэффициента реактив-	0,35
Категория надежности	es .
мошность (кВг)	18,9
уровень апряжения (Кя)	0,38/0,22 18,9
Описание точки присоединения	Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 1737 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №48, лит. А по Кондратьевскому пр. (через распределительную ссть дома).
кинстип инготоМ энневонэмивн) (йинип хишоктип	ПС-16 (ф.16-806, 16-812, РП 7090, ТП 7238)
Точка присоединения	РУ 0,38 кВ кабельного киоска № 1737 (через аспределительную сеть дома)
/	каб

Приборы учета (измерительные комплексы):

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении: № 10-31241-ВР/23 (рег. № 81370 от 22.02.2011г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон: Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

/Тарараксин Л.В./

Юсупова М.А. тел.494-39-24 15-27352-ВР-1259

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Саита- Петенбульта

Санкт- Петербурга СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

CAETION C UBBERLAMN HELIBMY





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

AKT обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«20» июля 2023 года

Обследование начато в «09» ч. «10» мин. Обследование окончено в «09» ч. «20» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «18» июля 2023 г. № 4709 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Поповым С.А., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гранкиным В.О.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 48, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер здания: 78:10:0005172:1365.

Реестровый номер здания: 0005К0188Н0005.

Технические характеристики Объекта согласно информационным и технической документации: Площадь: 88,6 кв.м. Этажность: цокольный этаж. Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора. Объект оснащен: электроснабжением, отоплением, водоснабжением/водоотведением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось C использованием документов технического и кадастрового учета: план выписки из Единого государственного реестра недвижимости основных характеристиках И зарегистрированных правах недвижимости от 06.07.2023 № КУВИ-001/2023-156230210 (далее – Выписка из ЕГРН), представленной письмом СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 07.07.2023 № 04-07-13497/23-0-0 (BX. OT 10.07.2023 № 01-16-709/21-4-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:	
V Обеспечен	Не обеспечен
Объект: Используется	V Не используется

B

Состояние Объекта*:	
Евростандарт	Удовлетворительное
Отличное	— Неудовлетворительное
V Нормальное	
Вид использования Объекта: -	
Пользователь: -	
Перепланировка/переустройство : ч.п. 7 и перегородки с дверным проемом (фото №№ 9,	9 Объекта объединены путем демонтажа 10).
Иные лица, использующие Объект: -	
Подключение к сетям инженерного обеспече У электроснабжения (указывается основание подключения (при наличии))** газоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))** Применение контрольно-кассовой техники н	V водоснабжения/водоотведения (указывается основание подключения (при наличии))** V теплоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**
применяется	не применяется
Дополнительная информация: доступ и Калининского РЖА. В отношении Объекта собственности Санкт-Петербурга от 06.11.2014	
Выявленные нарушения: несоответствие плаги кадастрового учета.	нировки Объекта документам технического
Приложение:	
V Фототаблица	V Копии документов технического учета
Иное: сведения баз данных КИО ИТС «Реестр»	, ИТС «Аренда», Выписка из ЕГРН.
Ведущий специалист	/Попов С.А./
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись) (фамилия, имя отчество)
Ведущий специалист	/Гранкин В.О./
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись) (фамилия, имя отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)	(подпись) (фамилия, имя отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)	(подпись) (фамилия, имя отчество)
Копия акта получена*** (ФИО правообладателя (пользовате, документов, подтверждающих полне	ля) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии омочия)

^{*} В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного

представителя

Приложение к Акту обследования от 20.07.2023 в соответствии с Заданием от 18.07.2023 № 4709 Адрес: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 48, литера А, помещение 2-Н

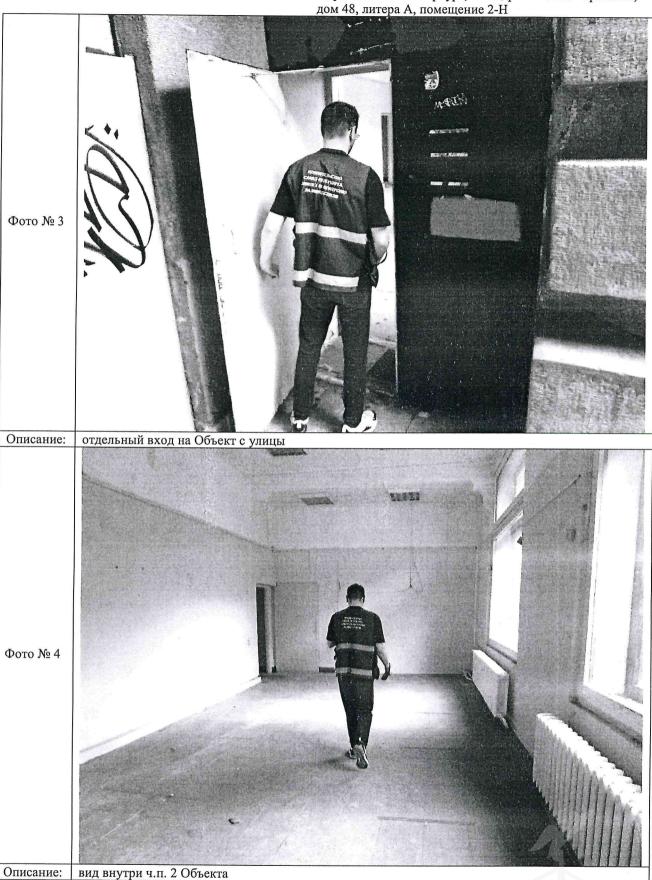
/Гранкин В.О./

ФОТОТАБЛИЦА



Ведущий специалист

Приложение к Акту обследования от 20.07.2023 в соответствии с Заданием от 18.07.2023 № 4709 Адрес: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект,



Ведущий специалист

/Попов С.А./

Ведущий специалист

_/Гранкин В.О./

Приложение к Акту обследования от 20.07.2023 в соответствии с Заданием от 18.07.2023 № 4709 Адрес: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 48, литера A, помещение 2-Н

Фото № 5 Описание: вид внутри ч.п. 4 Объекта Фото № 6 Описание: вид внутри ч.п. 3 Объекта

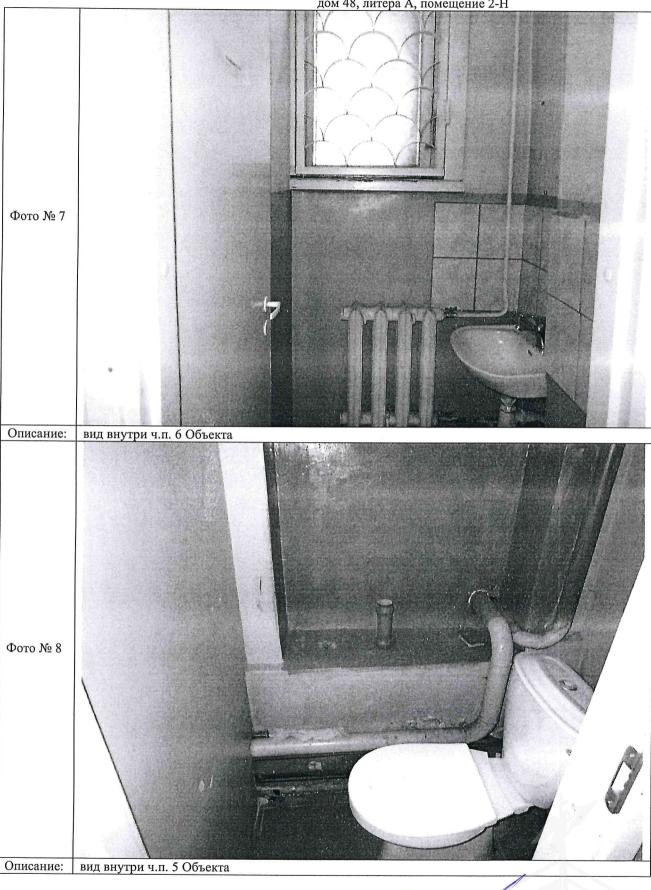
Ведущий специалист

Ведущий специалист_

/Гранкин В.О./ 3

/Попов С.А./

Приложение к Акту обследования от 20.07.2023 в соответствии с Заданием от 18.07.2023 № 4709 Адрес: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 48, литера А, помещение 2-Н



Ведущий специалист____

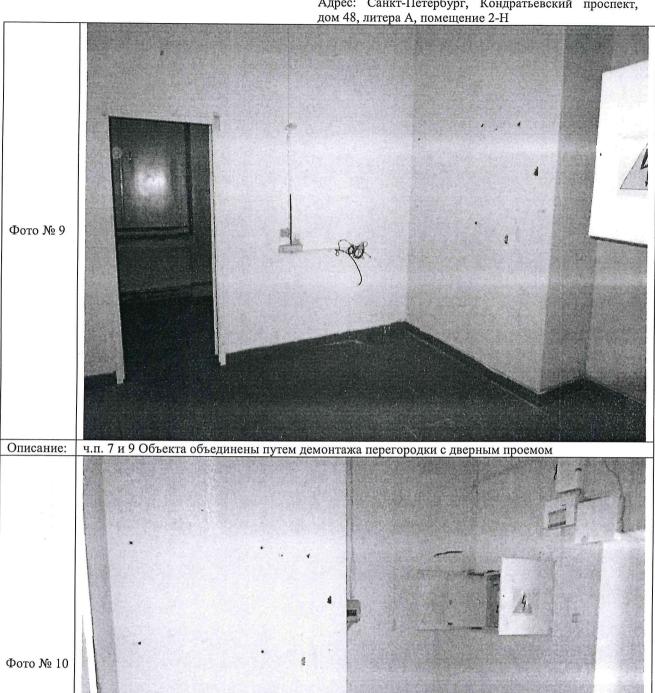
Ведущий специалист_

_/Попов С.А./

Martin

_/Гранкин В.О./

Приложение к Акту обследования от 20.07.2023 в соответствии с Заданием от 18.07.2023 № 4709 Адрес: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 48, литера А, помещение 2-Н



Описание: ч.п. 7 и 9 Объекта объединены путем демонтажа перегородки с дверным проемом

Ведущий специалист Мамина

/Попов С.А./

_/Гранкин В.О./

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2023, поступившего на рассмотрение 06.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Разлел 1 Лист 1
	Помещение	ие	
	вид объекта недвижимости	зижимости	
Лист № 1 раздела 1 Bcerc	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего пистов выписки: 4
06.07.2023r. № KУBИ-001/2023-156230210			I INDINING DELIVERY
Кадастровый номер:	78:10:0005172:1365		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005172		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5172:0:18:3	0:5172:0:18:3	
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Конд	г.Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект. дом 48. питера А. помещение 2. Н	помешение 2-Н
Площадь:	88.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Аптека		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- Цокольный этаж № цокольный место	шино-Цокольный этаж № цоко	льный	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	12950397.26		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	целах 78:10:0005172:1018		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	ги: данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого	иного данные отсутствуют		

			инипиалы, фамилия		
документ подписан	ЭЛЕКІ РОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
			полное наименование должности		

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов данные отсутствуют

Виды разрешенного использования:

недвижимого комплекса:

Сведения о кадастровом инженере:

культурного наследия:

данные отсутствуют

данные отсутствуют

Лист 2

		Помещение	ие	
		вид объекта недвижимости	ижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листон	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.07.2023r. № KYBM-001/2023-156230210	0			
Кадастровый номер:		78:10:0005172:1365		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному	ия к определенному	данные отсутствуют		
виду жилых помещений специализированного жилищного	ного жилищного	3		
фонда, к жилым помещениям наемного дома социального	ома социального			
использования или наемного дома коммерческого	эческого			
использования:			De.	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте нед	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	ранее учтенные"
Особые отметки:		Сведения, необходимые	для заполнения раздела: 9 - Сведения о	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андр ГОСУДАРСТВЕННОЕ К	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРІ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖЛЕНИЕ "ИМУШЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий (ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖЛЕНИЕ "ИМУШЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ

	_	_	-	
		инициалы, фамилия		
документ подписан	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
		полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Всего разделов: 3				Þ		
Пист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 1 Всего разделов: 3 Всего разделов				Помещение		
Лист № 1 раздела 2 Дот. 2002 г. № КУВИ-001/2002-156230210 Дот. 2002 г. № КУВИ-001/2002-166230210 Д				вид объекта недвижи	мости	
1.1 1.1			гов раздел	ra 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
Правообладатель (правообладатели): Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам права: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Сведения об осуществлении государственной регистрации закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не заре Договоры участия в долевом строительстве: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении права и обременения права об изъятии объекта Персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении Сведения о невозможности государственных и муниципальных нанные недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но представителя: Правопритязания и сведения о проведении объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости: недвижимости:	06.07	.2023r. № KYBM-001/2023-156230210				
Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам 1.1.1 персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 права: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не заре Договоры участия в долевом строительстве: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возможности предоставления третьим лицам данные персональных данных физического лица Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии права (перехода, прекрашения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости:	Кадас	тровый номер:	78:10:	0005172:1365		
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 права: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не заре Договоры участия в долевом строительстве: Авявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении Зарстистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поведения государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обрежта недвижимости: недвижимости:	1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург		
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не заре Договоры участия в долевом строительстве: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении объекта Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но представителя: Правопритязания и сведения о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости:		Сведения о возможности предоставления третьим лип персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют		
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не заре Договоры участия в долевом строительстве: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возможности предоставления третьим лицам данные персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении объекта данные зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные недвижимости для государственных и муниципальных нижд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии представителя: Правопритязания и сведения о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости:	7	Вид, номер, дата и время государственной регистраци права:		Собственность 78-78-37/026/2014-039 06.11.2014 00:00:00		
	3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют		
	4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимо	ти: не зар	егистрировано		
Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости:	5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зар	егистрировано		
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	9	Заявленные в судебном порядке права требования:	данны	е отсутствуют		
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	7	Сведения о возможности предоставления третьим лиц персональных данных физического лица		е отсутствуют	-	
	∞	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данны	е отсутствуют		
	6	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальны нужд:		е отсутствуют		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	10	Сведения о невозможности государственной регистра без личного участия правообладателя или его законног представителя:	ии данны о	е отсутствуют		
	11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обремене объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		твуют		

			инициалы, фамилия		
документ подписан	Oldani Olini	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Пействителен: с 17 05 2022 по 10 08 2023
			полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

электронной подписью	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	документ подписан				
SJEKTPOHHOЙ ПОЛИСКО	3) TEKTPOHHOM TO THUCKO					
		र संक्षा		A STATE OF THE STA		
CAP (STO)						र प्रमुख्य कर । इ.स.च्या
		1.55 The state of	- F10			
The state of the s		구 얼	25 As a second s			
		तरें स	-18	-25 -25		
			_			
220	23.3	8253 102 102 103 103 103 103 103 103 103 103 103 103	20	20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 2	235	220
20	200	20	200	\$25°.	200	235
		-28				
258	200	200	256	-28	£25°	250
	252 202	3823	- 1 - 1 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2		20	
225	25.5	28	20	- 1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1	11-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1	283
283	20	-48	20	38.53		200
	-RS	28				
	28	3,523	23			20
	4-C-1	923	- 45.1 - 45.1	- Se	25.2	
45.1 823 824 824 825 825 826 826 826 827 827 828 828 828 828 828 828 828 828	3.5.2 4.2.1 3.5.3 4.2.1 3.5.3 4.2.1	3.2.3 3.2.3 3.2.3 3.2.3 3.2.3 3.2.3 3.2.3	42.1 11 12 12 13 13 13 13 13 13 13 13 13 13 13 13 13	42.1 3.23 4.21 3.23 4.21	42.1 3.23 4.2.1	42.1 823 824 825 825 826 826 826 826 827 827 827 828 828 828 829 829 829 829 829 829 829
			452 453 453 453 453 453 453 453 453 453 453			323
	-KS	- Total Control Contro	- 15 - 15 - 15 - 15 - 15 - 15 - 15 - 15		-K8	
45. 25. 25. 26. 27. 27. 27. 27. 27. 27. 27. 27. 27. 27	4.36 4.36 4.37 4.38	42.1 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2	42. 3.82. 1.	44 55 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14	45- 15- 15- 15- 15- 15- 15- 15- 15- 15- 1	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #
	95:4	125. 125. 125. 125. 125. 125. 125. 125.				
	4.56 4.56 4.56	25.7 25.3 25.3 25.3 35.3	25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25.	75. 55. 15. 15. 15. 15. 15. 15. 15. 15. 1		~[Q]
15 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	4.36 8.36 4.36 4.36	45.1 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2 1	42-3-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-	25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25.	44 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	12 2 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3
25. £2. £2. £2. £2. £2. £2. £2. £2. £2. £2	4.36 4.36 4.36	25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25.	45. 1.2. 1.2. 1.2. 1.2. 1.2. 1.2. 1.2. 1.	11-12-12-12-12-12-12-12-12-12-12-12-12-1	11-12-12-12-12-12-12-12-12-12-12-12-12-1	45- 1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1
25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25.	423 60 A A A A A A A A A A A A A A A A A A		122 452 452 452 452 452 452 452 452 452 4		- Light - Ligh	122 25 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12
	428 257 258 428	-4g; 28	- Light - Ligh		- Zij	
252 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F2	4.56 4.56 4.56	-123 82 -133 -133 -133 -133 -133 -133 -133 -13	- Light - Ligh	- 122 - 123	- Ki	252 Till 12 Ti
252 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F2	4.56 4.56 4.56	-123 82 -133 -133 -133 -133 -133 -133 -133 -13	- Light - Ligh	- 122 - 123	- Ki	252 Till 12 Ti
252 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F2	4.56 4.56 4.56	-123 82 -133 -133 -133 -133 -133 -133 -133 -13	- Light - Ligh	- 122 - 123	- Ki	252 Till 12 Ti
252 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F2	4.56 4.56 4.56	-123 82 -133 -133 -133 -133 -133 -133 -133 -13	- Light - Ligh	- 122 - 123	- Ki	252 Till 12 Ti
252 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F2	4.56 4.56 4.56	-123 82 -133 -133 -133 -133 -133 -133 -133 -13	- Light - Ligh	- 122 - 123	- Ki	252 Till 12 Ti
252 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F2	4.56 4.56 4.56	-123 82 -133 -133 -133 -133 -133 -133 -133 -13	- Light - Ligh	- 122 - 123	- Ki	252 Till 12 Ti
252 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F2	4.56 4.56 4.56	-123 82 -133 -133 -133 -133 -133 -133 -133 -13	- Light - Ligh	- 122 - 123	- Ki	252 Till 12 Ti
252 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F2	4.56 4.56 4.56	-123 82 -133 -133 -133 -133 -133 -133 -133 -13	- Light - Ligh	- 122 - 123	- Ki	252 Till 12 Ti
252 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F23 F2	4.56 4.56 4.56	-123 82 -133 -133 -133 -133 -133 -133 -133 -13	- Light - Ligh	- 122 - 123	- Ki	252 Till 12 Ti
	428 257 258 428	-4g; 28	- Light - Ligh		- Zij	
	428 823 824 825 827 828		722 253 453 453 453 453 453 453 453 453 453 4		-Zi	12 323 423 423 423 423 423 423 423 423 42
25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25.	4.36 2.36 4.36 3.0 4.36 3.0 4.36 3.0 4.36 3.0 4.36 3.0 4.0 4.0 4.0 4.0 4.0 4.0 4.0 4.0 4.0 4	2, 2, 4, 5, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1,	42.1 12.1 3.23 1.23 1.23 1.23 1.23 1.23 1	125. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25.	121 251 251 251 251 251 251 251 251 251	25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 2
15 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	4.36 8.36 4.36 4.36	45.1 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2 1	42-3-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-	25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25.	44 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	12 2 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3
~£2	4.56 2.57 3.52 4.50 4.50 4.50	25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25.	452. 152. 152. 152. 152. 152. 152. 152. 1	\$25 \$25 \$25 \$25 \$25 \$25 \$25 \$25 \$25 \$25		
	95:4	125. 125. 125. 125. 125. 125. 125. 125.				
	252 253 253 253 253 253 253 253 253 253	42.1 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2	42. 42. 42. 42. 42. 42. 42. 42. 42. 42.	44 5 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	- 12 - 12 - 12 - 12 - 12 - 12 - 12 - 12	25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25.
	- PS	42.1 42.1 13.2 13.2 13.2 13.2 13.2 13.2 13.2 1	25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25.		- Zi Zi-	25- 25- 25- 25- 25- 25- 25- 25- 25- 25-
	451 ES 451					
			452 452 452 452 452 452 452 452 452 452			323
- 28 - 28 - 28 - 28 - 28 - 28 - 28 - 28	4-2-1 	9.2.1 0.5.6	9.23 9.23 1.24	42.1 823 823 833 834 835 835 835 835 835 835 835 835 835 835	353	- 28 - 28 - 28 - 28 - 28 - 28 - 28 - 28
	28	3,233	288		-28	
283	20	-48	20	38.53		200
	258	383	3.523	- 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10	282	-48
250	283	200	20	-28	228	223
		-28				
200	25.23	20	20	\$500 A	25 - 25 - 25 - 25 - 25 - 25 - 25 - 25 -	20
	228	200				
20	228	9.53 0.5	20	286 		
			_			
		The state of the s	T. C.			
		1.5 T.	₹i	- Page		
		T. Sto	₹ 1			
		d.s.	\$20 \$20	20		
		- L S-10	279	J.S.		
		d.t.	₹0 20	₹0 20		
		प्रदेश प्रदेश	₹0 120	To 20		
		मू १	¥9			
		of S	- Page	- 25		
		of S		- -8		
		2°2	2 0	-125 -125		
		979 1870	-25	-26		
		T. U.S.		-1 ⁶		
		2 0	\$70 270	20 20		
		PP - PP	\$**p	70		
		Pp.	2 20	₹50 1		
		T-2	₹F	250 250		
		List the state of	뿧	-1 ²		
		The state of the s	50	\$20 \$20		
		1.5 0.5-5	370	\$20 \$20		
		d.S.	3°C	- TO		
		1.50 1.50 1.50 1.50 1.50 1.50 1.50 1.50		\$20 \$20		
		पुर	\$70 270	1 20		
		J. S.	272 272	\$20 **		
		d.S.	\$20	\$20 \$20		
		प्टेंड	272	- 250 - 250		
		ots	20	25		
		भू	920	25		
		ds	920	- Page 1997		
		ods.		- C		
		†	\$10 \$10	- Ta		
		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5		-126		
		Dist.		글을		
		55 		E E		
		0.6	2 0	0.5		
		200		Po		
		22				
		200				
		D ₂				
				D ₂		
		D.Y.				
		D.Y.				
		C C C C C C C C C C C C C C C C C C C		25		
State						उरम्बुक्ताः -
Services of the services of th						
State of the state						र प्रमृङ्गाः र
र प्रमृङ्ग कर्						इ.स.मृतुक्तारा
e de la companya de						रहम् _{लु} स्छर
(अङ्गास						in the second se
						रेडम् _{लू} स्टर
र अनुसरका अस्त्र भूतका						Starting to the starting of th
						रसम् _{वि} स्तर
ST S						
1.00						State Service Control of the Service Control
Control of the Contro						The state of the s



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-16484/23-0-1 or 07.07.2023

№ 01-43-16484/23-0-0 от 07.07.2023 На № 04-07-13496/23-0-0 от 07.07.2023 Заместителю директора СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 48, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

06,02,2023 № UB-130-1093

На № 04-21-25799/22-0-0 от 28.12.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Санкт-Петербургу МЧС России управление ПО Γ. Главное (далее - Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, соответствии Постановлением Правительства проведенной В Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 23/6, лит. А, пом. 6-Н;

Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, лит. А, пом. 8-Н;

Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 70, лит. А, пом. 4-Н;

Санкт-Петербург, ул. Роменская, д. 4/22, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 25, к. 1, лит. ЭА, пом. 23-Н (ч.п. 4,5);

Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 24, к. 1, лит. Ю, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 7, лит. А, пом. 5-Н;

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 48, лит. А, пом. 2-Н, 8-Н;

Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 10-Н,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресу:

Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 57, лит. А, пом. 2-Н; числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

E.B. Цыганов

СПо ГКУ "Имущество СПо"

№ 04-21-6038023-0-0

от 07-02-2023

Петроченков Сергей Владимирович (812) 247-09-95



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

УПРАВЛЕНИЕ РАЗГРАНИЧЕНИЯ И УЧЕТА ИМУШЕСТВА

ул. Новгородская, д. 20, литера А Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10 E-mail: in@commim.spb.ru ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160 ОГРН 1027809244561 ИНН 7832000076/КПП 784201001

26.05.2022	No	УРУИ716/22	
На №		OT	

Начальнику Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета Посошниковой И.Н.

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Ворохобиной О.А.

Начальнику Управления по работе с ОНФ АИО Центрального направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Шнитовой Н.В.

Уважаемые коллеги!

Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) рассмотрены комплекты документов, сформированные УОУРИ СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в соответствии с распоряжением Комитета от 10.01.2017 №1-р (далее – распоряжение 1-р) в отношении нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах/нежилых зданиях Петроградского, Калининского, Красносельского, Центрального и Адмиралтейского районов Санкт-Петербурга, согласно прилагаемой таблице.

По результатам рассмотрения документов представляется возможным сделать вывод о неотнесении объектов к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома/нежилого здания.

В связи с изложенным вынесение вопросов в отношении перечисленных в таблице нежилых помещений на Межведомственную комиссию по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях, нецелесообразно.

Приложение: на 1л.

Начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

П.С.Фролов

Сертификат 6792FBF0F67741428C474CD5AD3D1ED7 Владелец **Фролов Павел Сергеевич** Действителен с 04.04.2022 по 28.06.2023

Агеева И.Ф. 576-65-75