ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

OT 19.09.2023

Nº 05-25-35912/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 48, литера А, пом. 8-Н.

Район Санкт-Петербурга: <u>Калининский</u> Кадастровый номер: 78:10:0005172:1376

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 120,7 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

- 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
- 4. Установить, что:
- 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>1 075 652,96 (Один миллион семьдесят пять тысяч</u> шестьсот пятьдесят два рубля 96 копеек) (без учета НДС).
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: <u>самовольная перепланировка/переустройство</u>.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 18,9 кВт.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета

К.В. Фёдоров

документ подписан электронной подписью

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC Владелен **Федоров Кирилл Валентинович** Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

PACYET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Nο

OT

г. по адресу:

195197, г.Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, д. 48, литера А, помещение N 8-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет 1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

120.70

1.4. Занимаемые этажи:

Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть; Электроснабжение:

есть:

Отопление:

есть:

Канализация:

есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.0

1.10. Расположение:

Зона:

Координата Х: 117 758 Координата Ү:

98 446

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.916
Площади	1.052
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 321.031
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 321.031

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

1 075 652.96 руб.

в квартал:

268 913.24 руб.

в месяц:

89 637.75 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

8 911.79

Общая арендуемая площадь по договору: 120.70 (помещений: 1)

руб.

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

1 075 652.96 руб.

в квартал:

268 913.24 руб. в месяц: 89 637.75 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

1 075 652.96 руб.

в квартал:

268 913.24 руб. в месяц: 89 637.75 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 911.79

руб.

Дата расчета: 15.09.2023 Исполнитель:

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



дрес объе	NIA.					
Район	Калининский	Улица	Кондратьево	ский проспект		
Номер	48	Корпус		Литера	A	
дома						
Описатель	ный адрес (угловы	х и сквозных	Кондратьево	 ский проспект, дом 4	8'	
троений):		\$0				
Гип здания	4:	Тип объекта	аренды:			
√ Капи	тальное	здание		часть здани	I	
Капи	тальное деревянное	е сооруж	ение	часть соору		
		√ помещ	ение(я)	часть(и) пол	иещения(й)	
	екта учета *:			н(й) (части(ей)), сда	ваемого(ых) в аренду	***
8-H		8-I	I			
Занимаемь	ые этажи:		_Эл	ементы благоустро		
1-й эт	гаж		V	Электроснабже	ие	
2-й эт	таж (с лифтом)		V			
2-й эт	таж (без лифта)		V	Отопление		
Выш	е 2-го (с лифтом)		V	Канализация		
Выш	е 2-го (без лифта)		Эл	ементы благоустро	йства объекта учета з	k .
		1.5	\	n ~		
Подв	ал (с заглублением	до 1.5 м включи	тельно) 📗 🗸	Электроснабже	ние	
	ал (с заглублением ал (с заглублением		тельно) у	. 	ние	
Подв	` •	более 1'.5 м)	V		ние	
Подв Цоко	ал (с заглублением	более 1'.5 м) до 0.5 м включи	V	Водоснабжение Отопление	ние	
Подв Цоко	ал (с заглублением ль (с заглублением	более 1'.5 м) до 0.5 м включи	тельно) у	Водоснабжение Отопление Канализация	ние йства объекта аренды	J **:
Подв Цоко Цоко	ал (с заглублением ль (с заглублением	более 1'.5 м) до 0.5 м включи	тельно) у	Водоснабжение Отопление Канализация ементы благоустро	йства объекта аренды	ы **: доснабжение
Подв Цоко Цоко	ал (с заглублением оль (с заглублением оль (с заглублением	более 1'.5 м) до 0.5 м включи	тельно)	Водоснабжение Отопление Канализация ементы благоустро Электроснабже	йства объекта аре нды	доснабжение
Подв Цоко Цоко	ал (с заглублением оль (с заглублением оль (с заглублением	более 1'.5 м) до 0.5 м включи	тельно)	Водоснабжение Отопление Канализация ементы благоустро Электроснабже	йства объекта аре нды	
Подв Цоко ↓ Цоко Тех	ал (с заглублением оль (с заглублением оль (с заглублением оль (с заглублением оль (с заглублением от	более 1.5 м) до 0.5 м включи более 0.5 м)	тельно)	Водоснабжение Отопление Канализация ементы благоустро Электроснабже Отопление	йства объекта аре нды	доснабжение
Подв Цоко ↓ Цоко Теэ	ал (с заглублением оль (с заглублением оль (с заглублением оль (с заглублением от	более 1.5 м) до 0.5 м включи более 0.5 м) 	тельно)	Водоснабжение Отопление Канализация ементы благоустро Электроснабже	йства объекта аре нды	доснабжение
Подв Цоко √ Цоко Теэ Входы в по	ал (с заглублением оль (с заглублением оль (с заглублением оль (с заглублением оль (с заглублением от декнический этаж омещение:	более 1.5 м) до 0.5 м включи более 0.5 м)	тельно)	Водоснабжение Отопление Канализация ементы благоустро Электроснабже Отопление	йства объекта аре нды	доснабжение
Подв Цоко √ Цоко Тех Входы в по С улицы С улицы	ал (с заглублением оль (с заглублением оль (с заглублением оль (с заглублением от ажимический этаж омещение: отдельных:	более 1.5 м) до 0.5 м включи более 0.5 м) 	тельно)	Водоснабжение Отопление Канализация ементы благоустро Электроснабже Отопление	йства объекта аре нды	доснабжение
Подв Цоко	ал (с заглублением оль (с заглублением оль (с заглублением оль (с заглублением отаж отдельных:	более 1.5 м) до 0.5 м включи более 0.5 м) Количество:	тельно)	Водоснабжение Отопление Канализация ементы благоустро Электроснабже Отопление	йства объекта аре нды	доснабжение
Подв Цоко	ал (с заглублением оль (с заглублением оль (с заглублением оль (с заглублением оль (с заглублением от	более 1.5 м) до 0.5 м включи более 0.5 м) Количество:	тельно)	Водоснабжение Отопление Канализация ементы благоустро Электроснабже Отопление	йства объекта аре нды	доснабжение
Подв Цоко	ал (с заглублением оль (с заглублением отдельных: с общих:	более 1.5 м) до 0.5 м включи более 0.5 м) Количество:	тельно)	Водоснабжение Отопление Канализация ементы благоустро Электроснабже Отопление	йства объекта аре нды	доснабжение
Подв Цоко √ Цоко Тех Входы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через пр	ал (с заглублением оль общих: а общ	более 1.5 м) до 0.5 м включи более 0.5 м) Количество:	тельно)	Водоснабжение Отопление Канализация ементы благоустро Электроснабже Отопление	йства объекта аре нды	доснабжение
Подв Цоко Цоко Тех Входы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через пр Общая пло (заполняето	ал (с заглублением оль	более 1.5 м) до 0.5 м включи более 0.5 м) Количество: 1 1	тельно)	Водоснабжение Отопление Канализация ементы благоустро Электроснабже Отопление	йства объекта аре нды	доснабжение
Подв Цоко	ал (с заглублением оль (с заглублением оль (с заглублением оль (с заглублением оль (с заглублением отдельных: общих: общих:	более 1.5 м) до 0.5 м включи более 0.5 м) Количество: 1 1 м):	тельно)	Водоснабжение Отопление Канализация ементы благоустро Электроснабжег Отопление	йства объекта аре нды	доснабжение
Подв Цоко	ал (с заглублением оль	более 1.5 м) до 0.5 м включи более 0.5 м) Количество: 1 м): та (кв. м): (й) (части(ей)),	тельно)	Водоснабжение Отопление Канализация ементы благоустро Электроснабже Отопление гуационному плану:	йства объекта аре нды	доснабжение
Подв Цоко Цоко Тех Входы в по С улицы Со двора Со двора Через пр Общая пло (заполняето Общая пло сдаваемого	ал (с заглублением оль (с заглублением оль (с заглублением оль (с заглублением оль (с заглублением отдельных: отдельных: общих: об	более 1.5 м) до 0.5 м включи более 0.5 м) Количество: 1 1 м): ета (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (н	тельно)	Водоснабжение Отопление Канализация ементы благоустро Электроснабже Отопление гуационному плану:	йства объекта аре нды	доснабжение
Подв Цоко √ Цоко Тех Входы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через пр Общая пло Общая пло общая пло сдаваемого Коэффици	ал (с заглублением оль (с заглублением оль (с заглублением оль (с заглублением оль (с заглублением онь с заглублением онь с заглублением общекта учете ПОН) ощадь объекта учето в аренду на зания ор в аренду на зания	более 1.5 м) до 0.5 м включи более 0.5 м) Количество: 1 1 м): та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (ких качеств ***	тельно)	Водоснабжение Отопление Канализация ементы благоустро Электроснабжет Отопление гуационному плану:	йства объекта аре нды	доснабжение
Подв Цоко	ал (с заглублением оль (с заглублением оль (с заглублением оль (с заглублением оль (с заглублением онь (с заглублением онь с заглублением общих: а общих: а общих: а общих: общ	более 1.5 м) до 0.5 м включи более 0.5 м) Количество: 1 1 м): та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (вких качеств ***; (й) (части(ей)),	тельно)	Водоснабжение Отопление Канализация ементы благоустро Электроснабжен Отопление гуационному плану: 120.7 120.7 120.7 8-H	йства объекта аре нды	доснабжение
Подв Цоко	ал (с заглублением оль (с заглублением оль (с заглублением оль (с заглублением оль (с заглублением омещение: омещение: отдельных: общих:	более 1.5 м) до 0.5 м включи более 0.5 м) Количество: 1 1 м): та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (вких качеств ***; (й) (части(ей)),	тельно)	Водоснабжение Отопление Канализация ементы благоустро Электроснабжен Отопление гуационному плану: 120.7 120.7 120.7 8-H	йства объекта аре нды	доснабжение

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:120.7 кв.м В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с

01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и тип входов в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2023-63124330 от

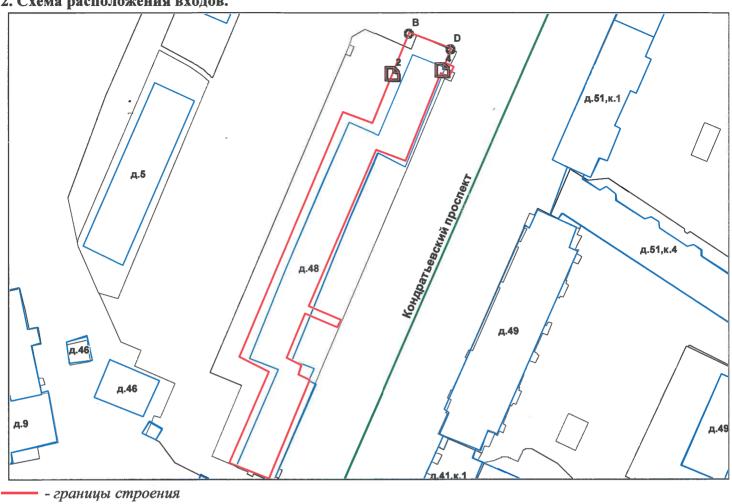
15.03.2023г. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 23.03.2023г.

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

^{**} не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

^{***} не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



3. Ведомость координат центров входов.

Дополнительные сведения о строении:

No	Характерная	№ вх.	Координат	ты центра входа	Примечание
п/п	точка		Х, м	Ү, м	
1	В	2	117743.83	98445.77	
2	D	4	117758.81	98446.69	
					1

Исполнитель: Золотухина Г.Ю.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности:

Дата: 23 марта 2023 года

Калининский

Прошнуровано скреплено печатью
листов
20
В разращения и при Северное
ман делагания и печатьности
П.П. данина
ПОКУМЕНТОВ

Ме 2

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2023, поступившего на рассмотрение 15.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

На основании запроса от 15.09.2023, поступившего на рассмот	рение 13.09.2023, сообща	ем, что согласно записям единого	Раздел 1 Ли-
	Помеще	ение	
	вид объекта нед	цвижимости	
Лист № 1 раздела 1 Всего листо	ов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
5.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210627957			
Садастровый номер:	78:10:0005172:1376		
Іомер кадастрового квартала:	78:10:0005172		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78	.10.5172.0.18.3	
местоположение:		ло.5172.0.16.5 пдратьевский проспект, дом 48, лит	сера А помешение 8_Н
Лощадь:	120.7	драгьевский проспект, дом то, лит	ropu 11, nomemonne o 11
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Стоматология		
Намиснование: Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машин иесто		кольный	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	10052713.24		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах соторых расположен объект недвижимости:	78:10:0005172:1018		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объекто сультурного наследия:	в данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
	ДОКУМЕНТ Г ЭЛЕКТРОННОЙ _ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В35	подписью	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО		инициалы, фамилия

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

				JINCI Z
		Помеш	цение	
		вид объекта не	едвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листо	ов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.09.2023г. № КУВИ-001/2023-21062795	57			
Кадастровый номер:		78:10:0005172:1376		
Сведения об отнесении жилого помещен виду жилых помещений специализирова фонда, к жилым помещениям наемного диспользования или наемного дома комме использования:	нного жилищного ома социального	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости	•	Сведения об объекте н	недвижимости имеют статус "актуа.	льные, ранее учтенные"
Особые отметки:		Сведения, необходими	ые для заполнения раздела: 9 - Свед	ения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия А ГОСУДАРСТВЕННО	ндреевна, действующий(ая) на осно Е КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМ	овании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ИУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4 15.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210627957 78:10:0005172:1376 Кадастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербург Сведения о возможности предоставления третьим лицам 1.1.1 данные отсутствуют персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 Собственность 78-78-37/026/2014-041 права: 06.11.2014 00:00:00 Сведения об осуществлении государственной 3.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: ланные отсутствуют Сведения о возможности предоставления третьим лицам данные отсутствуют персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но 11 отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

государственной регистрации права (перехода,

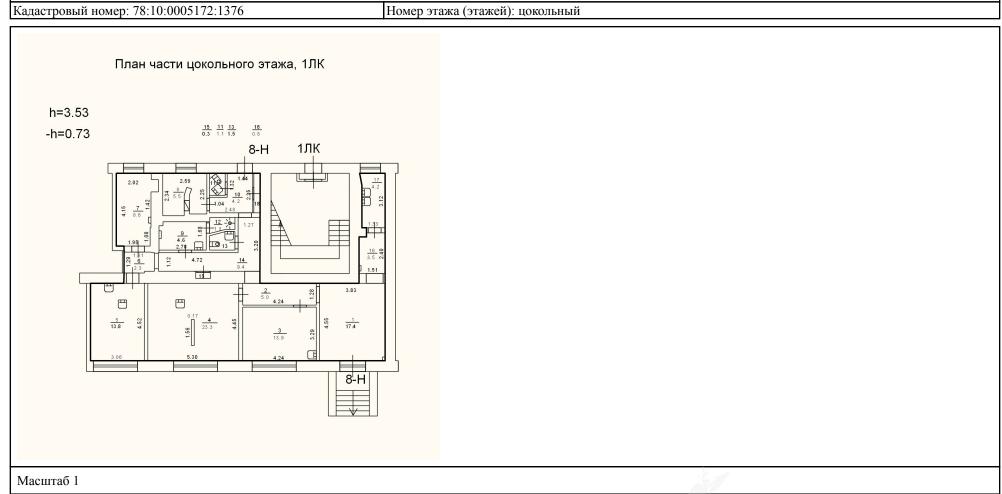
недвижимости:

прекращения права), ограничения права или обременения объекта нелвижимости. сделки в отношении объекта

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

	Поме	цение	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.09.2023г. № КУВИ-001/2023-2106279	57		









ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО» ИМУШШШС

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

об осуществлении технологического присоединения

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Φ .И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

присоединенных в совокупности с питающей, распределительной и групповой учетом максимальная мощность: 18,9 (восемнадцать целых и девять десятых)) кВт, с Энергопринимающие устройства заявителя: ВРУ энергопринимающих устройств субабонентов.

сетями объекта.

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 48, лит. А, Адрес объекта пом.2Н, 8Н (стоматологический кабинет) Наименование объекта Нежилое помещение объекта श्र

Перечень точек присоединения:

"chandoro"

Устройства защить устройствой защить и противоваврийной и мангаменты и митемотав и митемо	r
Предельное значение коэффициента реактив-	0,35
Категория надежности	es .
мошность (кВг)	18,9
уровень апряжения (Кя)	0,38/0,22 18,9
Описание точки присоединения	Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 1737 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №48, лит. А по Кондратьевскому пр. (через распределительную ссть дома).
кинстип инготоМ энневонэмивн) (йинип хишоктип	ПС-16 (ф.16-806, 16-812, РП 7090, ТП 7238)
Точка присоединения	РУ 0,38 кВ кабельного киоска № 1737 (через аспределительную сеть дома)
/	каб

Приборы учета (измерительные комплексы):

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении: № 10-31241-ВР/23 (рег. № 81370 от 22.02.2011г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон: Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

/Тарараксин Л.В./

Юсупова М.А. тел.494-39-24 15-27352-ВР-1259

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Саита- Петенбульта

Санкт- Петербурга СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

CAETION C UBBERLAMN HELIBMY





КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«20» июля 2023 года

Обследование начато в «09» ч. «20» мин. Обследование окончено в «09» ч. «35» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «18» июля 2023 г. № 4710 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Поповым С.А., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гранкиным В.О. в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), <u>помещения</u> (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 48, литера A, помещение 8-H (далее – Объект).

Кадастровый номер здания: 78:10:0005172:1376.

Реестровый номер здания: 0005К0188Н0004.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 120,7 кв.м. Этажность: цокольный этаж. Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора. Объект оснащен: электроснабжением, отоплением, водоснабжением/водоотведением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось c использованием документов технического и кадастрового учета: план выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках И зарегистрированных правах объект недвижимости от 06.07.2023 № КУВИ-001/2023-156229614 (далее – Выписка из ЕГРН), представленной письмом СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 07.07.2023 № 04-07-13512/23-0-0 (BX. OT 10.07.2023 № 01-16-709/21-3-0).

В результате проведения обследования установлено:

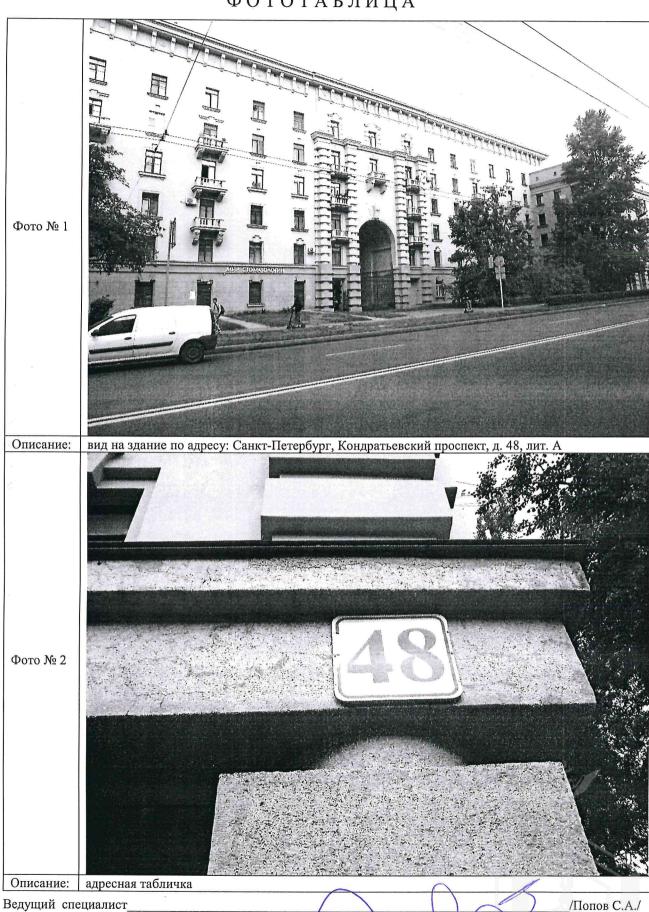
о результате проведения обследования устан	новлено:	
Доступ:		
V Обеспечен	Не обеспечен	
Объект: Используется	V Не используется	

Состояние Объекта*:	
Евростандарт	V Удовлетворительное
Отличное	Неудовлетворительное
Нормальное	
Вид использования Объекта: -	
Пользователь: -	
Перепланировка/переустройство:	
- в ч.п. 3-5, 9, 11, 17 Объекта демонтирован (фото №№ 6, 8, 9, 14, 18, 22);	о сантехническое оборудование (раковины)
- в ч.п. 14 Объекта оборудована ниша (фото №	.№ 10, 11);
 ч.п. 10 и 18 Объекта объединены путем д (фото № 13); 	емонтажа перегородки с дверным проемом
- в ч.п. 12 Объекта демонтировано сантехниче	ское оборудование (душ) (фото № 19).
Иные лица, использующие Объект: -	
Подключение к сетям инженерного обеспеч V электроснабжения (указывается основание подключения (при наличии))** газоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**	ения (при наличии): V водоснабжения/водоотведения
Применение контрольно-кассовой техники	
применяется	не применяется
Дополнительная информация: доступ Калининского РЖА. В отношении Объекта собственности Санкт-Петербурга от 06.11.2014	на Объект обеспечен представителем зарегистрировано право государственной № 78-78-37/026/2014-041.
Выявленные нарушения:	
- несоответствие планировки Объекта докумен - переустройство.	там технического и кадастрового учета;
Приложение:	
V Фототаблица	V Копии документов технического учета
Иное: сведения баз данных КИО ИТС «Реестра	», ИТС «Аренда», Выписка из ЕГРН.
Ведущий специалист	/Попов С.А./
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись) (фамилия, имя отчество)
Ведущий специалист	/Гранкин В.О./
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись) (фамилия, имя отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)	(подпись) (фамилия, имя отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)	(подпись) (фамилия, имя отчество)
Копия акта получена***	еля) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии
документов, подтверждающих поли	омочия)

Приложение к Акту обследования от 20.07.2023 в соответствии с Заданием от 18.07.2023 № 4710 Адрес: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 48, литера A, помещение 8-H

/Гранкин В.О./

ФОТОТАБЛИЦА



Ведущий специалист

Приложение к Акту обследования от 20.07.2023 в соответствии с Заданием от 18.07.2023 № 4710 Адрес: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект,

дом 48, литера А, помещение 8-Н



Фото № 3

Описание: отдельный вход на Объект с улицы



Фото № 4

Описание: вид внутри ч.п. 1 Объекта

Ведущий специалист_

Ведущий специалист_

/Попов С.А./

_/Гранкин В.О./

Приложение к Акту обследования от 20.07.2023 в соответствии с Заданием от 18.07.2023 № 4710 Адрес: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект,

дом 48, литера А, помещение 8-Н



Описание:



Описание: в ч.п. 17 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковины)

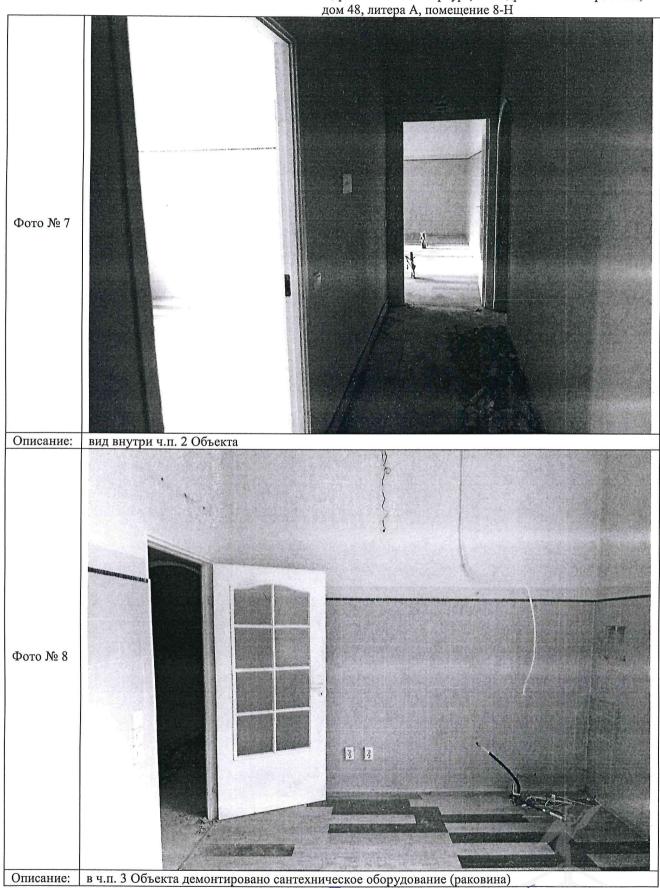
Ведущий специалист_

/Попов С.А./

Ведущий специалист_

/Гранкин В.О./

Приложение к Акту обследования от 20.07.2023 в соответствии с Заданием от 18.07.2023 № 4710 Адрес: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект,



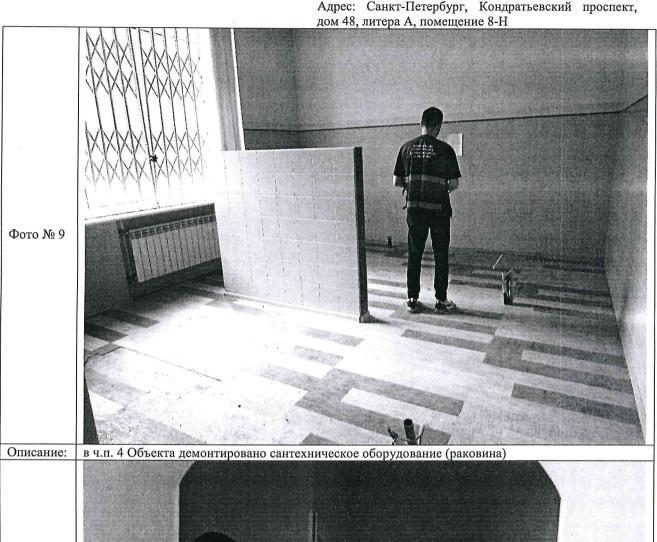
Ведущий специалист_

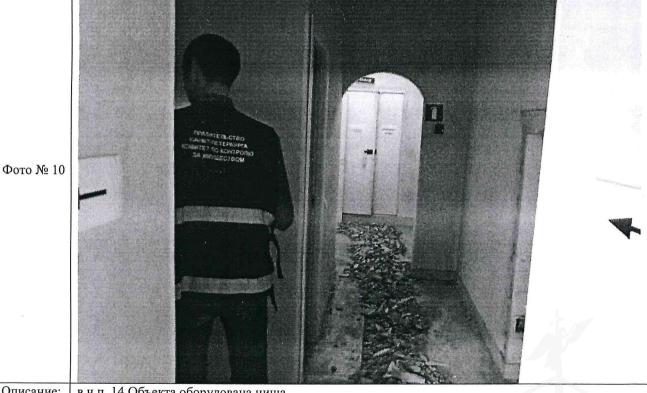
_/Попов С.А./

Ведущий специалист_

_/Гранкин В.О./

Приложение к Акту обследования от 20.07.2023 в соответствии с Заданием от 18.07.2023 № 4710 Адрес: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект,





Описание: в ч.п. 14 Объекта оборудована ниша

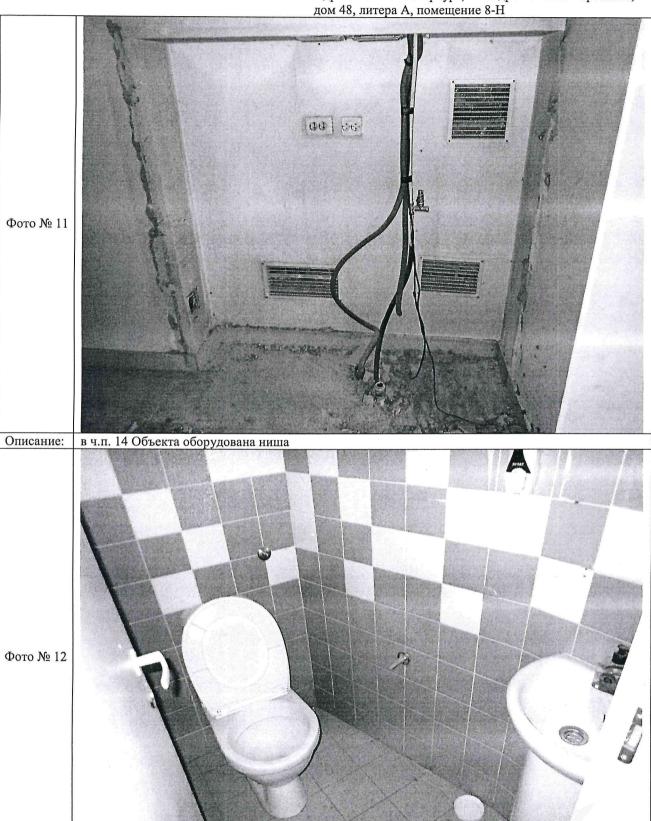
Ведущий специалист

Ведущий специалист_

/Попов С.А./

/Гранкин В.О./

Приложение к Акту обследования от 20.07.2023 в соответствии с Заданием от 18.07.2023 № 4710 Адрес: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект,



Ведущий специалист_

вид внутри ч.п. 13 Объекта

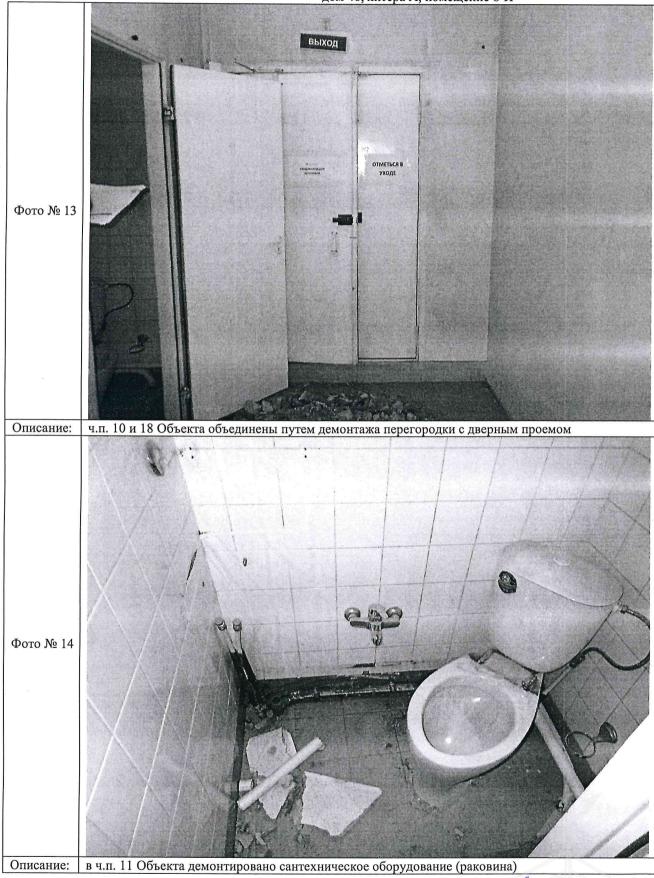
Описание:

Ведущий специалист_

/Попов С.А./

/Гранкин В.О./

Приложение к Акту обследования от 20.07.2023 в соответствии с Заданием от 18.07.2023 № 4710 Адрес: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 48, литера A, помещение 8-H

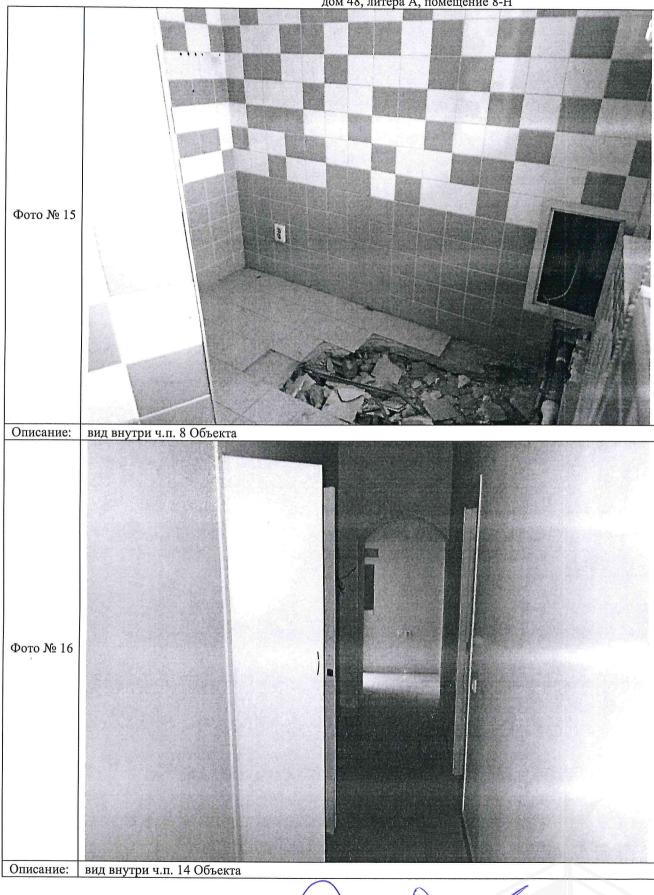


Ведущий специалист

/Попов С.А./

_/Гранкин В.О./

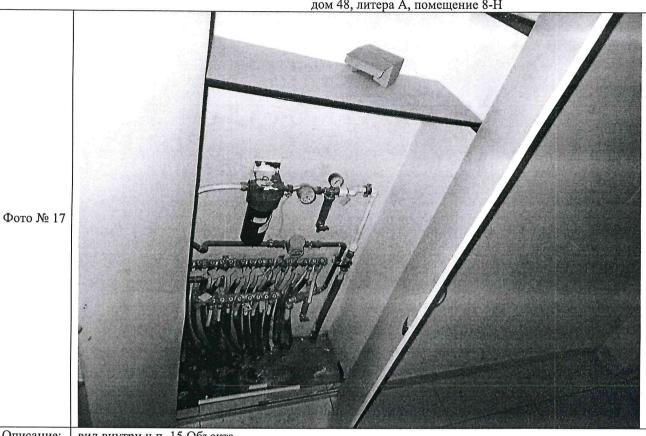
Приложение к Акту обследования от 20.07.2023 в соответствии с Заданием от 18.07.2023 № 4710 Адрес: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 48, литера А, помещение 8-Н



/Попов С.А./

_/Гранкин В.О./

Приложение к Акту обследования от 20.07.2023 в соответствии с Заданием от 18.07.2023 № 4710 Адрес: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 48, литера А, помещение 8-Н



Описание: вид внутри ч.п. 15 Объекта



Описание: в ч.п. 9 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)

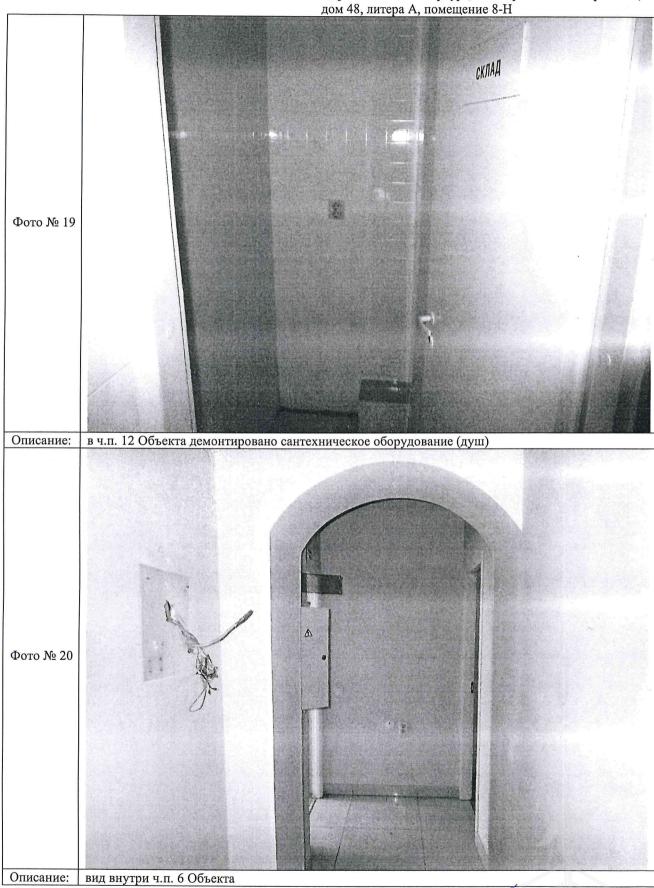
Ведущий специалист_

/Попов С.А./

Ведущий специалист

/Гранкин В.О./

Приложение к Акту обследования от 20.07.2023 в соответствии с Заданием от 18.07.2023 № 4710 Адрес: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект,



Ведущий специалист_

Ведущий специалист

_/Гранкин В.О./

10

/Попов С.А./

Dhung.

Приложение к Акту обследования от 20.07.2023 в соответствии с Заданием от 18.07.2023 № 4710 Адрес: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 48, литера А, помещение 8-Н

Фото № 21 Описание: вид внутри ч.п. 7 Объекта



Описание: в ч.п. 5 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковины)

Ведущий специалист_

/Попов С.А./

Ведущий специалист_

/Гранкин В.О./

11

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2023, поступившего на рассмотрение 06.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

		Раздел 1 Лист 1
	Помещение	
	вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1 Всего листов раздела 1: 2	раздела 1: 2 Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.07.2023r. № KУBИ-001/2023-156229614		
Кадастровый номер:	78:10:0005172:1376	
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005172	
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012	
Dorson transform of the state o	77.	
тапсстрисостиви государственный учетный номер.	ладастровый номер 76:10:3172:0:18:3	
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 48, литера А, помещение 8-Н	за А, помещение 8-Н
Площадь:	120.7	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Стоматология	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-Цокольный этаж № цокольный место	Цокольный этаж № цокольный	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	10052713.24	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005172:1018	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов данные отсутствуют культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	

		инициалы, фамилия		
документ подписан	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Hawman of 17 05 2022 at 10 08 2022
		полное наименование должности		

				JINCT 2
		Помещение	Ie	
		вид объекта недвижимости	жимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	з раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.07.2023r. № KУBM-001/2023-156229614				
Кадастровый номер:		78:10:0005172:1376		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному	определенному	данные отсутствуют		
виду жилых помещений специализированного жилищного	о жилищного			
фонда, к жилым помещениям наемного дома социального	социального		a	
использования или наемного дома коммерческого	КОГО			
использования:				
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недв	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	ранее учтенные"
Особые отметки:		Сведения, необходимые д.	ля заполнения раздела: 9 - Сведения о	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андре	севна, действующий(ая) на основании	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
		ГОСУДАРСТВЕННОЕ КА	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	CTBO CAHKT-ITETEPBYPLA"

		инициалы, фамилия		
документ подписан	Сертіфікат: 3094В7974В3СA8E1F07A347CFAD6FA78	Влацелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Tailore stranger: 0.17.05.2002 -0.10.09.2002
		полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

06.07.20 Kanacu			Помещение		
06.07.20 Kanacu					
06.07.20 Kanacm			вид объекта недвижимости	ости	
06.07.20	Лист № 1 раздела 2 Всего листо	ов раздела 2: 1	a 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
Капаст	06.07.2023r. № KYBKI-001/2023-156229614				
Tantant	Кадастровый номер:	78:10:0	78:10:0005172:1376		
1 1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург		
ı	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-37/026/2014-041 06.11.2014 00:00:00		
3 14 0	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	т. не заре	тистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не заре	не зарегистрировано		
	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные	данные отсутствуют		
7 (Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	и данныс	данные отсутствуют		
11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отраничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	ия	твуют		

			инициалы, фамилия		
документ подписан	SALENT FOR TIOMINO BIO	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
			полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

		Всего листов выписки: 4							инициалы, фамилия
Пометение	движимости	Всего разделов: 3	: цокольный					подписан	л подликово 347сядаетав госудаетвенной ографии
Гометение	вид объекта недвижимости	Всего листов раздела 8: 1	Номер этажа (этажей): цокольный	ЛК	÷	SS.1 SS.1 SS.1		документ подписан	Cepthquisan: 3094B Brackett OELEPA PETACTBALIMI, K PETACTBALIMI, K Adictranrenen: c 1,
		Лист № 1 раздела 8	06.07.2023г. № КУВИ-001/2023-156229614 Кадастровый номер: 78:10:0005172:1376	План части цокольного этажа, 1ЛК	h=3.53 ቴ ជ ជ ជ ជ ជ ជ ជ ជ ជ ជ ជ ជ ជ ជ ជ ជ ជ ជ	70 70 70	Macura6 1		полное наименование должности



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-16484/23-0-1 or 07.07.2023

№ 01-43-16484/23-0-0 от 07.07.2023 На № 04-07-13496/23-0-0 от 07.07.2023 Заместителю директора СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 48, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

06,02,2023 № UB-130-1093

Ha № 04-21-25799/22-0-0 от 28.12.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Санкт-Петербургу МЧС России управление ПО Γ. Главное (далее - Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, соответствии Постановлением Правительства проведенной В Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 23/6, лит. А, пом. 6-Н;

Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, лит. А, пом. 8-Н;

Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 70, лит. А, пом. 4-Н;

Санкт-Петербург, ул. Роменская, д. 4/22, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 25, к. 1, лит. ЭА, пом. 23-Н (ч.п. 4,5);

Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 24, к. 1, лит. Ю, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 7, лит. А, пом. 5-Н;

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 48, лит. А, пом. 2-Н, 8-Н;

Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 10-Н,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресу:

Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 57, лит. А, пом. 2-Н; числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

E.B. Цыганов

СПо ГКУ "Имущество СПо"

Nº 04-21-6038/23 0-0

от 07 02 2023

Петроченков Сергей Владимирович (812) 247-09-95