



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка

-2. 08. 2023

№ 1 8 3-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью **1897 кв.м** по адресу: **г.Санкт-Петербург, Иркутская улица, участок 105, (западнее дома 4, литера В)**, кадастровый номер **78:14:0007602:1015** (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «для размещения складских объектов», относящегося к категории земель населенных пунктов, для размещения складских объектов, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Участок:

- охранный зона воздушных линий электропередачи - 81 кв.м;
- охранный зона транспорта (3-6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)).

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

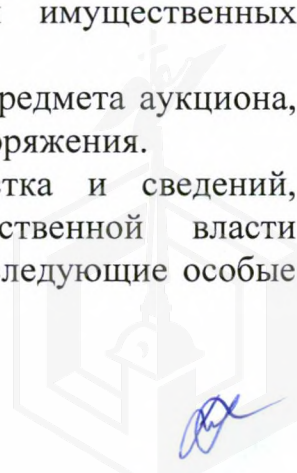
4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании имеющихся обременений Участка и сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:



4.3.1. соблюдать установленные законодательством ограничения использования Участка в границах зон с особыми условиями использования территорий;

4.3.2. обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

4.3.3 согласовать планировочное решение по размещению объектов на Участке, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;

4.3.4 возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

4.3.5. при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона;

4.3.6. соблюдать требования, установленные статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: III квартал 2023 года – I квартал 2024 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 6 настоящего распоряжения;

7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



[Handwritten signature]

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета



М.А. Мельникова



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.07.2023, поступившего на рассмотрение 26.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170482396			
Кадастровый номер:	78:14:0007602:1015		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007602		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7602:1015 24.11.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Иркутская улица, участок 105, (западнее дома 4, литера В)		
Площадь:	1897 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	7441685.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7602:1007		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	78:14:0007602:1689		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007602:1015, площадью 2226 кв.м, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Иркутская улица, участок 105, (западнее дома 4, литера В), с сохранением исходного земельного участка в измененных границах		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170482396			
Кадастровый номер:		78:14:0007602:1015	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

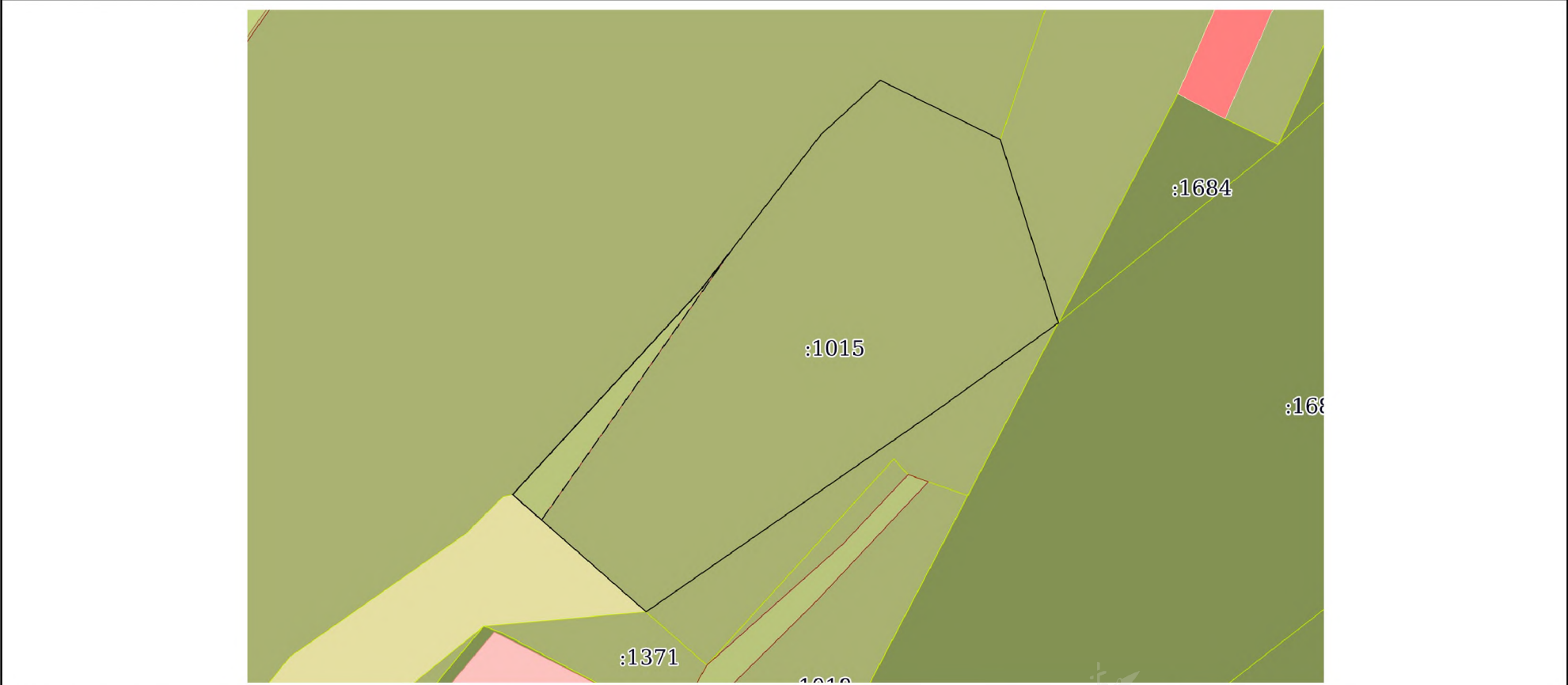
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170482396			
Кадастровый номер:		78:14:0007602:1015	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Московцева Елена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170482396			
Кадастровый номер:		78:14:0007602:1015	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		инициалы, фамилия
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170482396			
Кадастровый номер:		78:14:0007602:1015	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	37°44.8'	23.24	данные отсутствуют	78:14:0007602:21	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	47°33.1'	9.53	данные отсутствуют	78:14:0007602:21	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	116°14.5'	15.88	данные отсутствуют	78:14:0007602:21	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	162°27.7'	22.83	данные отсутствуют	78:14:0007602:1017	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	234°14.5'	17.52	данные отсутствуют	78:14:0007602:1689	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	78:14:0007602:1686, 78:14:0007602:1684, 78:14:0007602:4	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	235°14.4'	42.2	данные отсутствуют	78:14:0007602:1689	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	311°17.5'	21.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	78:14:0007602:1371	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.1	42°32.9'	33.07	данные отсутствуют	78:14:0007602:21	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

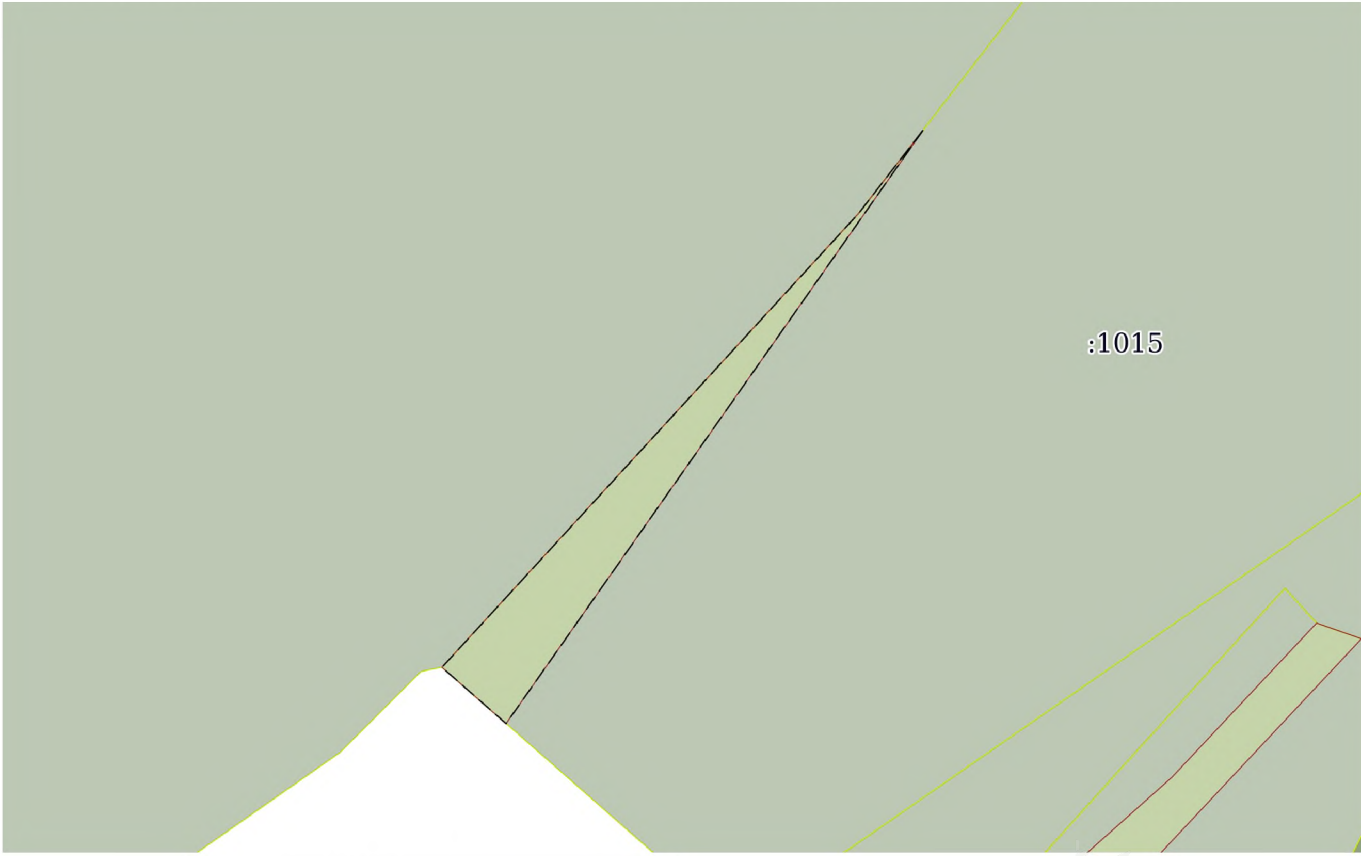
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170482396			
Кадастровый номер:		78:14:0007602:1015	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88734.13	114728.74	-	-
2	88752.51	114742.97	-	-
3	88758.94	114750	-	-
4	88751.92	114764.24	-	-
5	88730.15	114771.12	-	-
6	88719.91	114756.9	-	-
7	88695.85	114722.23	-	-
8	88709.77	114706.38	-	-
1	88734.13	114728.74	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170482396			
Кадастровый номер:		78:14:0007602:1015	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007602:1015/2	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170482396			
Кадастровый номер:		78:14:0007602:1015	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:14:0007602:1015/2	81	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170482396			
Кадастровый номер:		78:14:0007602:1015	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007602:1015/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88738.56	114732.17	-	-
2	88706.75	114709.82	-	-
3	88709.77	114706.38	-	-
4	88734.13	114728.74	-	-
1	88738.56	114732.17	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОСКОВСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Московский пр., д. 129, Санкт-Петербург, 196006
Тел. (812) 576-88-51, Факс: (812) 576-88-48
E-mail: tumos@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 04032669 ОКОГУ 32100 ОГРН 1037821059540
ИНН/КПП 7810435274/781001001

Администрация Московского района

№ 01-43-7915/23-0-1

от 30.05.2023

на № _____



**Начальнику Управления по
работе с земельными участками
Агентства имущественных
отношений Южного направления
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Чавычаловой Е.В.

Уважаемая Елена Валерьевна!

На Ваш запрос от 23.05.2023 № 04-07-9842/23-0-0, в связи с рассмотрением заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1897 кв.м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Иркутская ул., участок 105 (западнее дома 4, литера В), с кадастровым номером 78:14:0007602:1015 для размещения склада, администрация Московского района Санкт-Петербурга сообщает следующее.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.04.2019 № 254, утвержден Проект планировки территории Широтной магистрали скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная. Этап 1. Участок от примыкания к Западному скоростному диаметру до пересечения с Витебским пр., включая транспортный узел на Витебском проспекте (далее – Объект).

В соответствии с утвержденной документацией, часть Участка расположена в границах красных линий трассировки Объекта.

Кроме того, в настоящее время рассматривается вопрос использования участка под уставные цели СПб ГКУ «Жилищное агентство Московского района Санкт-Петербурга»

Учитывая изложенное, администрация Московского района Санкт-Петербурга не согласовывает предоставление в аренду Участка для размещения склада.

**Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации**

А.В.Коненя





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-1102/23-0-0 от 26.05.2023

**Начальнику управления
по работе с земельными участками
Агентства имущественных отношений
Южного направления
Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»**

На № _____ от _____

Чавычаловой Е.В.

Уважаемая Елена Валерьевна!

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 23.05.2023 № 04-07-9843/23-0-0 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 1897,0 кв.м с кадастровым номером 78:14:0007602:1015, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Иркутская улица, участок 105 (западнее дома 4, литера В) (далее – земельный участок), в целях размещения склада, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Рассматриваемый земельный участок представлен неблагоустроенной территорией (грунт), расположен вне границ территорий зеленых насаждений общего пользования городского значения, территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), лесных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, целью использования земельного участка не является размещение стоянки грузовых транспортных средств, вследствие чего, ограничения на использование земельного участка по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством», отсутствуют.

**Заместитель
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00A866D0ABC7C99049BE2D6EE334A14969
Владелец Орлов Сергей Николаевич
Действителен с 17.03.2022 по 10.06.2023

С.Н.Орлов

Степанова М.В.
(812) 576-12-72





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д. 76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60 Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

Санкт-Петербургское
государственное казенное
учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»

№01-50-6392/23-0-1 от 05.06.2023

На № 04-26-23746/23-0-3 от 24.05.2023;

05-26-48719/23-0-2 от 23.05.2023; 04-07-9843/23-0-0 от 23.05.2023;

04-07-9846/23-0-0 от 23.05.2023; 05-26-94552/20-1-4 от 23.05.2023;

04-07-9751/23-0-0 от 23.05.2023; 04-07-9887/23-0-0 от 24.05.2023;

04-19-22765/21-0-4 от 23.05.2023.

Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

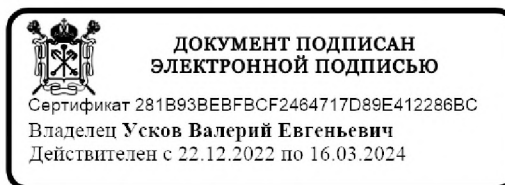
1	Санкт-Петербург, Гражданский проспект, участок 1, (северо-западнее дома 131, литера А по Гражданскому проспекту), с кадастровым номером 78:10:0005545:1008, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов, площадью 2150 кв.м., для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев, сроком на 3 года (заявление Гаражно-строительный кооператив «Ласточка»)
2	Санкт-Петербург, муниципальный округ Константиновское, территория Сергиево, проспект Ленина, (севернее дома 1, литера А), ориентировочной площадью 700 кв.м., для хранения автотранспорта
3	Санкт-Петербург, Иркутская улица, участок 105, (западнее дома 4, литера В), кадастровый номер 78:14:0007602:1015, площадью 1897 кв.м., для размещения склада
4	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, территория Старо-Паново, улица Красных Зорь, земельный участок 3, кадастровый номер 78:40:0852301:1273, площадью 250 кв.м., для размещения некоммерческой автостоянки (10 и менее авто) с ограниченным доступом (без взимания платы)
5	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, Глазурная улица, земельный участок 5в, с кадастровым номером 78:12:0007007:2828, площадью 21 кв.м., для размещения индивидуального гаража, сроком на 5 лет
6	Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Ржевка, Братская улица, земельный участок 28, (западнее дома 10, литера А по Братской улице), с кадастровым номером 78:11:0613602:3449, площадью 1066 кв.м., для размещения закрытой автостоянки, сроком на 5 лет
7	Санкт-Петербург, муниципальное образование г. Колпино, территория Ижорский завод, земельный участок 15, с кадастровым номером 78:37:0017212:5954, площадью 10720 кв.м., для складского использования, сроком на 5 лет
8	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Шафировский проспект,

земельный участок 123, (западнее дома 17, корпус 1, литера А), с кадастровым номером 78:11:0005601:1319, площадью 1670 кв.м., для размещения складов, сроком на 5 лет

Обращаю внимание на п. 2. В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Константиновское, территория Сергиево, проспект Ленина, (севернее дома 1, литера А), ориентировочной площадью 700 кв.м., для хранения автотранспорта, следует отметить, что в непосредственной близости от парковочной зоны размещено существующее образовательное учреждение. Обязательным к соблюдению является требование о разрыве автостоянок до границ участков общеобразовательных учреждений (50 метров), согласно таб. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

**Заместитель председателя
Комитета по строительству**



В.Е.Усков





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

№ _____

На № 04-07-9843/23-0-0 от 23.05.2023

Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений
южного направления
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Московского района
Санкт-Петербурга

№01-47-5-21861/23 от 26.06.2023
Сведения для принятия решения о предоставлении
земельного участка в аренду для целей, не связанных
со строительством, в соответствии с постановлением
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 1897 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, Иркутская улица, участок 105 (западнее дома 4, литера В),
кадастровый номер 78:14:0007602:1015.

3. Функциональное назначение:

Для размещения склада.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99
"О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.04.2019 № 254 утвержден проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе Фаянсовой ул. - Зольной ул. Этап 1. Участок от примыкания к Западному скоростному диаметру до пересечения с Витебским пр., включая транспортный узел на Витебском пр.», в границах которой частично расположен испрашиваемый земельный участок.

Согласно материалам утвержденной документации по планировке территории рассматриваемый земельный участок расположен вне границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, вне границ образуемых

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1545934215F5A64E5AE6B0627A5819EA
Владелец Марковская Лидия Васильевна
Действителен с 29.09.2022 по 23.12.2023

земельных участков.

На основании распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет) от 31.01.2022 № 1-19-24 ведется подготовка изменений в утвержденную документацию от 25.04.2019 № 254.

Заказчик: Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (далее - КРТИ).

Срок подготовки документации – до 25.07.2023.

Материалы разработанной документации согласованы заключением Комитета от 14.02.2023 № 01-47-2-3777/23.

Согласно материалам разработанной документации по планировке территории рассматриваемый земельный участок расположен вне границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, вне границ образуемых земельных участков.

-
6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

**Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия.
Объекты культурного наследия не выявлены.**

-
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

-
8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

-
9. Иные градостроительные ограничения:

Земельный участок расположен в границах охранной зоны транспорта (3-6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)).

-
10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

-
11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

-
12. Дополнительная информация:

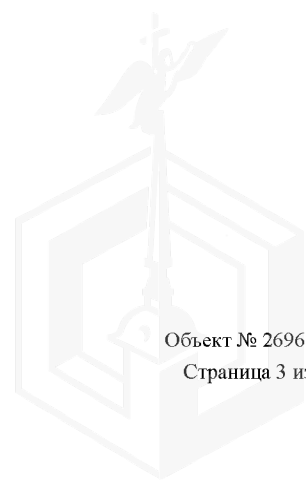
Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 утверждены Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга (далее – Правила благоустройства).

Согласно Приложению № 2 к Правилам благоустройства установлены виды элементов благоустройства.

Складские объекты отсутствуют в перечне видов элементов благоустройства Приложения № 2 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 "О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга".

**Заместитель начальника Управления
застройки города**

Л.В. Марковская





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Новгородская ул., д. 20, литер А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-60-41 Факс (812) 576-60-81
e-mail: info@cisp.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333 ОКОГУ 23900280 ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

01.06.2023 № 01-14-1627/23-0-0

На № _____ от _____

**Директору
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Засядь-Волку А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга рассмотрел Ваши обращения от 23.05.2023 № 04-07-9843/23-0-0, от 29.05.2023 № 04-26-24940/23-0-1 и сообщает, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставления объектов недвижимости по адресам:

Санкт-Петербург, Иркутская улица, участок 105, (западнее дома 4, литера В), кадастровый номер 78:14:0007602:1015 (далее – Участок 1);

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 9, (северо-восточнее дома 33, корпус 1, литера А), кадастровый номер 78:34:0412601:1110 для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

Дополнительно сообщая, что Участок 1 попадает в границы территории, на которую постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.04.2019 № 254 утвержден проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе Фаянсовой ул. – Зольной ул. Этап 1. Участок от примыкания к Западному скоростному диаметру до пересечения с Витебским пр., включая транспортный узел на Витебском пр.» (далее – Объект). Строительство Объекта реализуется в рамках Соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» от 20.12.2012 № 49-с.

**Заместитель председателя
Комитета**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 5305883328B840F8D93967C593613718
Владелец Губарев Алексей Дмитриевич
Действителен с 07.02.2023 по 02.05.2024

А.Д.Губарев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, л. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1200, факс (812) 710-6060
E-mail: equip@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

**Директору
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Засядь-Волку А.В.

№01-16-6857/23-0-1 от 14.06.2023 —

На № _____ от _____

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение от 23.05.2023 № 04-07-9843/23-0-0 по вопросу предоставления сведений о соответствии использования для целей, не связанных со строительством, мероприятиям по развитию объектов транспортной инфраструктуры и организации дорожного движения земельного участка площадью 1897 кв. м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Иркутская улица, участок 105 (западнее дома 4, литера В), кадастровый номер 78:14:0007602:1015 (далее – Земельный участок), для размещения склада, Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в рамках компетенции сообщает следующее.

Испрашиваемый Земельный участок расположен в границах территории, на которую согласно Распоряжению Комитета по градостроительству и архитектуре от 31.01.2022 № 24 осуществляется подготовка изменений в проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе Фаянсовой ул. - Зольной ул. Этап 1. Участок от примыкания к Западному скоростному диаметру до пересечения с Витебским пр. включая транспортный узел на Витебском пр.».

Учитывая изложенное, Комитет возражает против использования участка под указанные цели.

**Заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2E3FD9BEB0B7D0633DD1BB8952E4888
Владелец Зайцев Руслан Владимирович
Действителен с 08.04.2022 по 02.07.2023

Р.В.Зайцев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

**Начальнику Управления по работе с
земельными участками АИО Южного
направления СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Чавычаловой Е.В.

№01-43-11968/23-0-1 от 24.05.2023

№ 01-43-11968/23-0-0 от 24.05.2023

На № 04-07-9843/23-0-0 от 23.05.2023

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, Иркутская улица, участок 105, (западнее дома 4, литера В)** (кадастровый номер: 78:14:0007602:1015) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

СПб ГКУ

«Имущество Санкт-Петербурга»

№01-16-10216/23-0-1 от 01.06.2023

На № _____ от _____

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 23.05.2023 № 04-07-9843/23-0-0 (вх. от 24.05.2023 № 01-16-10216/23-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление в аренду без проведения торгов) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка, площадью 1897 кв.м, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Иркутская улица, участок 105, (западнее дома 4, литера В), кадастровый номер 78:14:0007602:1015 (далее – Участок), для размещения склада, сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку – согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

В границах рассматриваемого земельного участка также могут находиться охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений на них, не находящихся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса. Необходимость соблюдения их охранных зон либо выноса данных объектов может быть установлена застройщиком также по результатам выполнения проектной документации на актуальной топографической подоснове с учетом планировочного решения по размещению объекта.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий

энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

Правообладателю земельных участков предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;
- возмещение правообладателем вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

**Заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009100AFA96943AB1702A87408724A6EF8
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

С.А.Мельникова

Кузнецова Полина Андреевна
576-58-63



АКТ
обследования земельного участка

«25» мая 2023 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сафоновым О.Ю.
в рамках рассмотрения заявления _____ от _____ о предоставлении
государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Санкт-Петербург, Иркутская улица, участок 105, (западнее дома 4, литера В)

3. Площадь: 1897 кв. м.

4. Кадастровый номер: 78:14:0007602:1015

В результате полевого обследования установлено:

☒

Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

☐

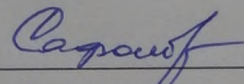
На земельном участке расположен: _____

Приложения:

1. материалы фотофиксации (1 л.)

2. схема земельного участка

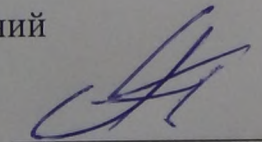
Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»


(подпись)

Сафонов О.Ю.
(ФИО)

Акт согласован:

Начальник отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»


(подпись)

Яковлев А.Р.
(ФИО)



Охранная зона
воздушных линий
электропередачи

Площадь 2000 кв.м

78:14:0007602:21

78:14:0007602:1018

78:14:0007602:4

Иркутская улица,
дом 2, литера Б

Иркутская улица,
дом 4, литера В

ФОТОТАБЛИЦА

Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6



Фото №7



Фото №8



Фото №9



Фото №10



Фото №11



Фото №12



Фото №13



Фото №14



Фото №15

