

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000226)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: АО «**Российский аукционный дом**», [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 01 ноября 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	В.В. Максимов	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.В. Лупша	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.И. Ахметзянова      главный специалист отдела  
имущественных отношений Управления  
инфраструктуры и имущества АО «Фонд  
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **01 ноября 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 24.08.2023 № 05-25-32655/23-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 24, литера А, пом. 11-Н, этаж: 1, общей площадью 16,7, кадастровый номер: 78:31:0001625:2803.**

К участию в аукционе было допущено **11** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	<b>Павлова Е.А., ИНН – 760212250641</b>	<b>документы представлены по доверенности ООО "Гермес" в лице Жуковского В.Е.</b>	<b>3</b>
2.	<b>Валгияйнен Ю.А., ИНН - 781642048061</b>		<b>5</b>
3.	<b>Слётов А.А., ИНН - 463307621098</b>		<b>6</b>
4.	<b>ООО "ШТОЕР", ИНН - 7731542837, Генеральный директор - Знаменский С.А.</b>		<b>4</b>
5.	<b>ООО "ИНКОМ", ИНН - 7814827699, Генеральный директор – Усманов А.М.</b>		<b>12</b>
6.	<b>ООО "СТИЛЬ", ИНН - 7840108771, Генеральный директор – Маркова А.С.</b>		<b>7</b>
7.	<b>ООО "ТАМИ", ИНН - 0234009601, Генеральный директор – Мухаметзянов И.И.</b>		<b>10</b>

8.	<b>ИП Аввакумова Д.В., ИНН - 410120588840</b>		<b>9</b>
9.	<b>ИП Илясова С.А., ИНН - 352401161591</b>		<b>13</b>
10.	<b>ИП Леонова В.А., ИНН - 780525336402</b>		<b>11</b>
11.	<b>ИП Алиев Г.П.о., ИНН - 780230379376</b>		<b>8</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **103 414 (сто три тысячи четыреста четырнадцать) рублей 32 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **351 608 (триста пятьдесят одна тысяча шестьсот восемь) рублей 69 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 7 – Общество с ограниченной ответственностью ООО "СТИЛЬ", ИНН - 7840108771, адрес: 191040, г. Санкт-Петербург, пер. Кузнечный, д. 17/2, литера А, помещ. 6-Н, офис 1, раб. место 2.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "СТИЛЬ", ИНН - 7840108771, адрес: 191040, г. Санкт-Петербург, пер. Кузнечный, д. 17/2, литера А, помещ. 6-Н, офис 1, раб. место 2.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 6, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **346 437 (триста сорок шесть тысяч четыреста тридцать семь) рублей 97 копеек (без учета НДС)** – Слётов Андрей Александрович, ИНН - 463307621098, адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, кв. 14.

**Справочно:**

***В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации***

*в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	В.В. Максимов
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	О.В. Лупша
	Н.В. Иванова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.А. Голубева

