ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 19.09.2023 № 05-25-13398/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Мосина, д. 3, литера А, пом. 1-Н (ч.п.2).

Район Санкт-Петербурга: Курортный

Кадастровый номер: 78:38:0011113:2124

Этаж: цокольный

Общая площадь: 9,6 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 13,6 кв.м)

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 25 075,08 (Двадцать пять тысяч семьдесят пять рублей 08 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
197706, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Мосина, д. 3, литера А, помещение N 1-Н (ч.п. 2)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 13.60
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: нет;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
1.10. Расположение:
Зона: 4
Координата X: 94 075 Координата Y: 111 588

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 524.000
Арендный	0.900
Местоположения	0.820
Площади	1.120
Занимаемых этажей	0.970
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 100.866
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 100.866

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 25 075.08 руб. в квартал: 6 268.77 руб. в месяц: 2 089.59 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 843.76 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 13.60 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 25 075.08 руб. в квартал: 6 268.77 руб. в месяц: 2 089.59 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 25 075.08 руб. в квартал: 6 268.77 руб. в месяц: 2 089.59 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 843.76 руб.
Дата расчета: 14.04.2023 Исполнитель: _____ Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Курортный	Улица	город Сестрорецк, улица Мосина		
Номер дома	3	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

√	Капитальное
	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

	здание		часть здания
	сооружение		часть сооружения
	помещение(я)	√	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
1-Н	1-Н (ч.п.2)

Занимаемые этажи:

	1-й этаж
	2-й этаж (с лифтом)
	2-й этаж (без лифта)
	Выше 2-го (с лифтом)
	Выше 2-го (без лифта)
	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
√	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
	Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

√	Электроснабжение
√	Водоснабжение
√	Отопление
√	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

√	Электроснабжение
√	Водоснабжение
√	Отопление
√	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

√	Электроснабжение		Водоснабжение
√	Отопление		Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	2
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**164.2**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	9.6	1-Н (ч.п.2)
Коэффициент потребительских качеств *:**	1.414	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**	13.6	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	13.6	

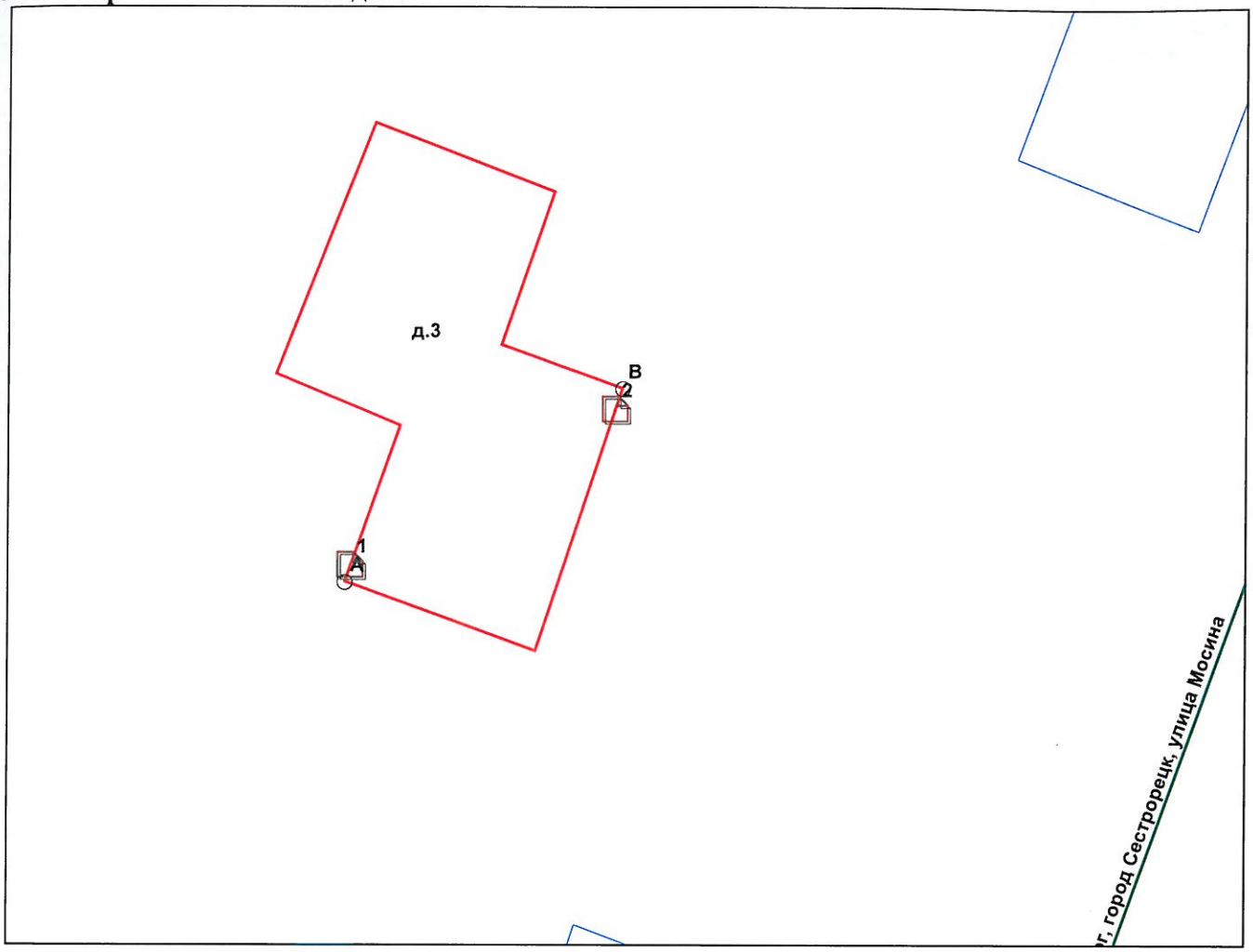
Примечание: Характеристики объекта указаны по данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости №78/001/007/2019-40300 от 16.12.2019.
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:164.2 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	94057.10	111577.73	
2	В	2	94075.93	111588.86	

Исполнитель: Агафонова Д.Ю.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Западное: Л.Г.Панина

Район: Курортный

Дата: 20 мая 2020 года

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2023, поступившего на рассмотрение 14.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88686957	
Кадастровый номер:	78:38:0011113:2124

Номер кадастрового квартала:	78:38:0011113
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11113:3:9:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Мосина, дом 3, литера А, помещение 1-Н
Площадь, м2:	164.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	14070164.95
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0011113:2010
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88686957	
Кадастровый номер:	78:38:0011113:2124

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 835179.1 06.12.1999 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		06.05.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:		78-78-04/011/2013-132
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.05.2013 по 08.01.2016 с 06.05.2013 по 08.01.2016
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Местная Администрация Муниципального образования города Сестрорецка, ИНН: 7827012478, ОГРН: 1027812405642
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 19-А000854, выдан 09.01.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 78-78-04/011/2013-132 Дополнительное соглашение к договору аренды от 09 января 2013 № 19-А000854, № 1, выдан 01.03.2022, дата государственной регистрации: 15.03.2022, номер государственной регистрации: 78:38:0011113:2124-78/011/2022-3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88686957	
Кадастровый номер:	78:38:0011113:2124

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	28.07.2003 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-174/2003-123.1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.07.2003 по 01.05.2013 с 28.07.2003 по 01.05.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ИРБИС", ИНН: 7827001420, ОГРН: 1027812406940
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 12.05.2008 к договору аренды №19-А000440, выдан 12.05.2008, дата государственной регистрации: 02.10.2008, номер государственной регистрации: 78-78-04/011/2008-332 Договор аренды, № 19-А000440, выдан 01.05.2003 Дополнительное соглашение об отсрочке уплаты арендной платы по договору от 01 мая 2003г. № 19-А000440, № 4, выдан 28.09.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88686957	
Кадастровый номер:	78:38:0011113:2124

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

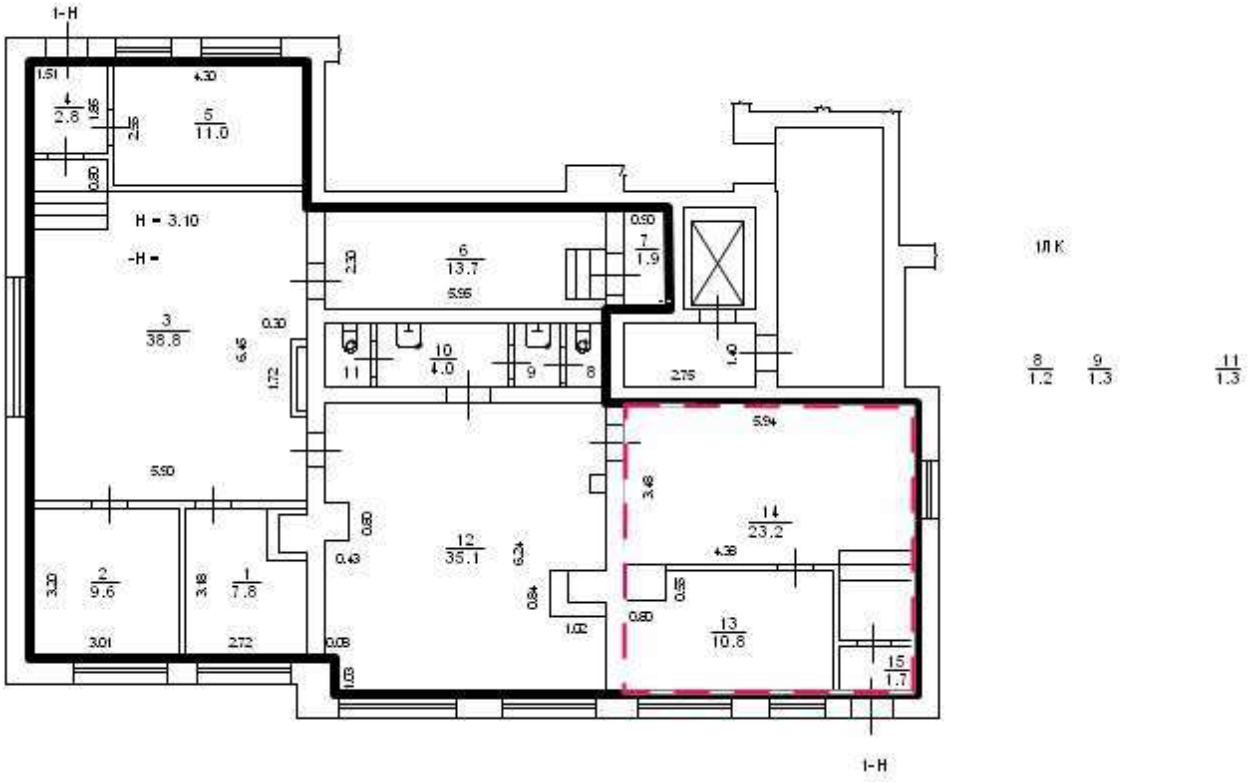
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88686957	
Кадастровый номер: 78:38:0011113:2124	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

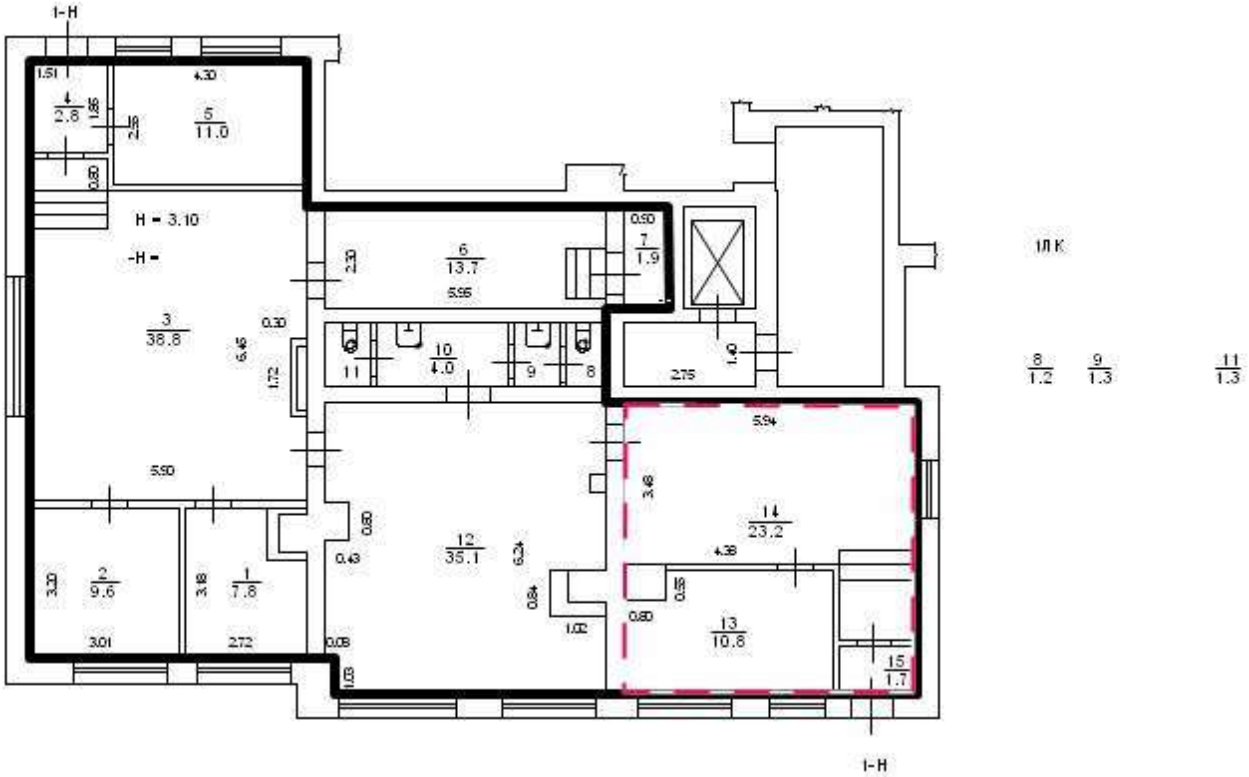
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88686957	
Кадастровый номер: 78:38:0011113:2124	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

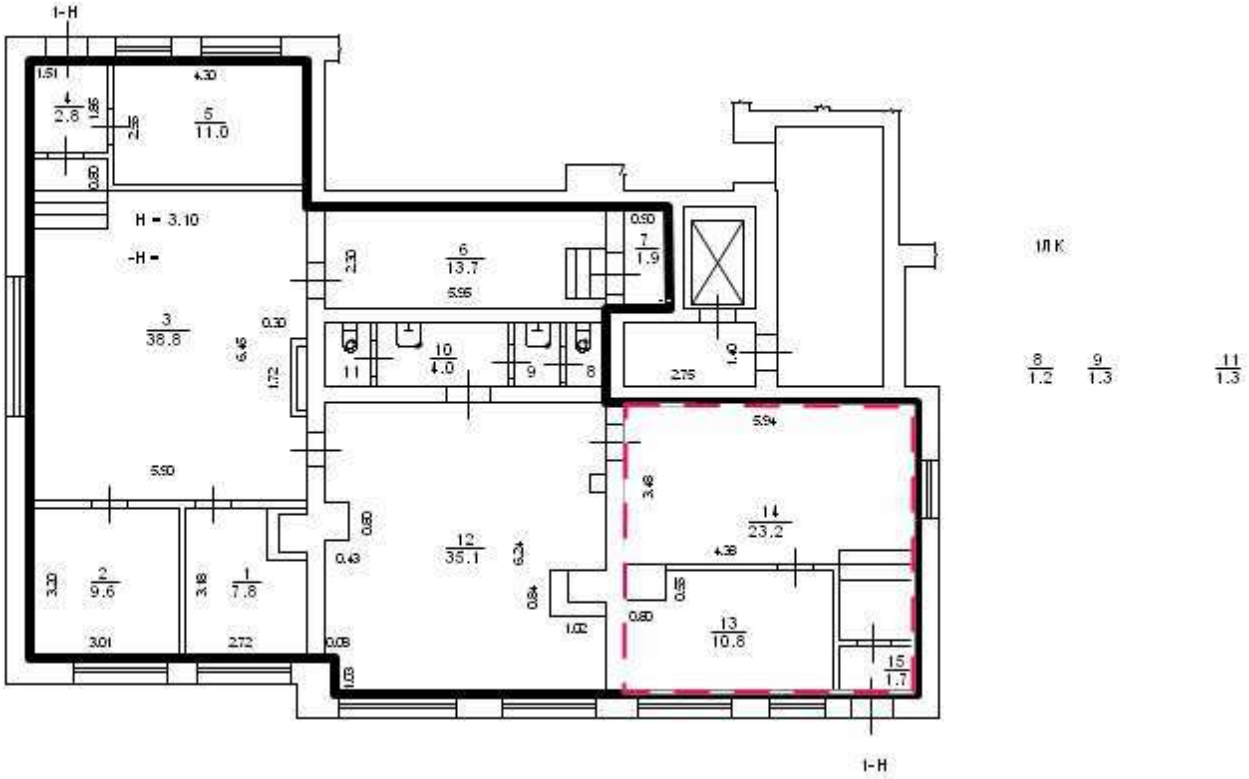
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88686957	
Кадастровый номер: 78:38:0011113:2124	Номер этажа (этажей):



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «21» марта 2023 года

Обследование начато в «12» ч. «40» мин.
Обследование окончено в «12» ч. «50» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «16» марта 2023 г. № 532 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Кириакиди Г.Ю., главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Коноваловой М.П.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Мосина, дом 3, литера А, помещение 1-Н (ч.п. 2) (далее – Объект).

Кадастровый номер помещения 1-Н: 78:38:0011113:2124 (предыдущий кадастровый номер 78:11113:3:9:1)

Реестровый номер помещения 1-Н: 0011К0082Н0001
Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 9,6 кв.м. Этажность: цокольный этаж. Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора. Объект оснащен: электроснабжением, теплоснабжением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не относится к объектам (выявленным объектам) культурного наследия.

Основание пользования: -

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – Выписка ЕГРН), представленный Санкт-Петербургским государственным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение) письмом от 06.03.2023 № 04-07-3681/23-0-0 (вх. 07.03.2023 № 01-16-1532/23-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

				Д		

Состояние Объекта:

☐ Евростандарт	☑ Удовлетворительное
☐ Отличное	☐ Неудовлетворительное
☐ Нормальное	

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство: -

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения (указывается основание подключения (при наличии))**	☐ водоснабжения/водоотведения (указывается основание подключения (при наличии))**
☐ газоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**	☑ теплоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется	☐ не применяется

Дополнительная информация:

Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» (ИНН 7827009676).

На Объекте размещен бытовой мусор и непригодная для использования мебель (фото №№ 3, 4, 5)

В отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 06.12.1999 № 835179.1

Выявленные нарушения: -

Приложение:

☑ Фототаблица	☑ Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Выписка ЕГРН.

Специалист 1-й категории _____ /Г.Ю. Кириакиди/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Главный специалист _____ /М.П. Коновалова/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

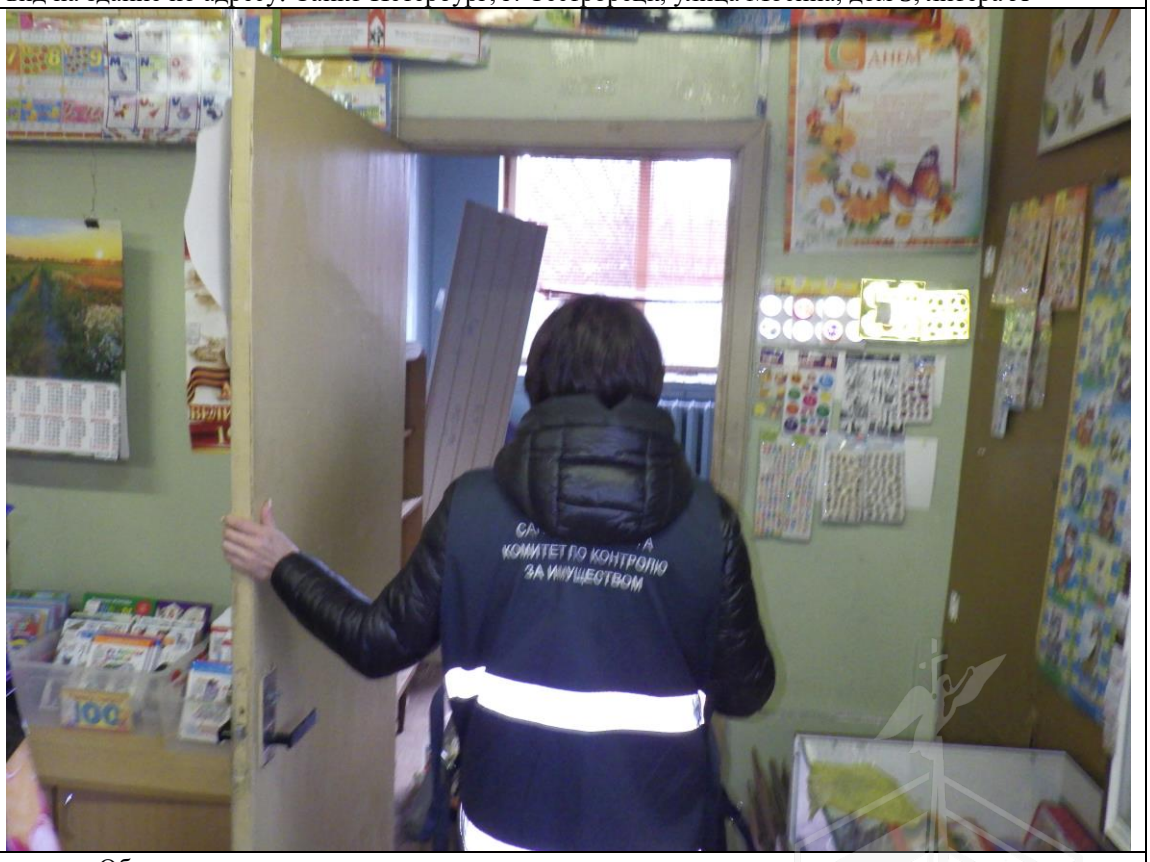
_____ _____ _____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 21.03.2023 в соответствии с Заданием от 16.03.2023 № 532
Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, улица Мосина, дом 3, литера А, помещение 1-Н (ч.п. 2)

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, улица Мосина, дом 3, литера А
Фото № 2	
Описание:	вход на Объект

Специалист 1-й категории /Г.Ю. Кириакиди/

Главный специалист /М.П.Коновалова/

Приложение к Акту обследования от 21.03.2023 в соответствии с Заданием от 16.03.2023 № 532
Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, улица Мосина, дом 3, литера А, помещение 1-Н (ч.п. 2)

Фото № 3	
Описание:	вид внутри Объекта
Фото № 4	
Описание:	вид внутри Объекта

Специалист 1-й категории /Г.Ю. Кириакиди/

Главный специалист /М.П.Коновалова/

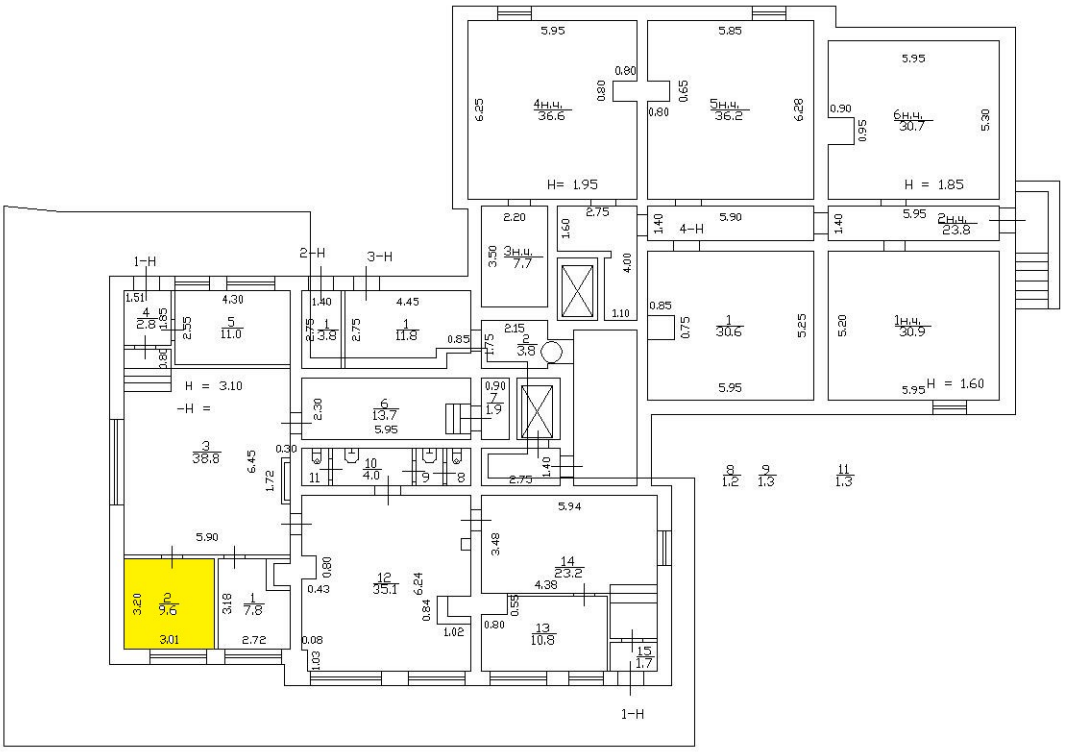
Приложение к Акту обследования от 21.03.2023 в соответствии с Заданием от 16.03.2023 № 532
Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, улица Мосина, дом 3, литера А, помещение 1-Н (ч.п. 2)

Фото № 5	
Описание:	вид внутри Объекта

Специалист 1-й категории /Г.Ю. Кириакиди/

Главный специалист /М.П.Коновалова/

План цокольного этажа и подвала



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

№01-43-1428/23-0-1 от 25.01.2023

№ 01-43-1428/23-0-0 от 24.01.2023
На № 04-07-1008/23-0-0 от 24.01.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Мосина, дом 3, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812) 417-43-46

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

20.02.2023 № 08-130-1820

На № 04-21-1188/23-0-0 от 26.01.2023

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Мосина, д. 3, лит. А, пом. 1-Н (ч.п. 2), не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности и
оперативному планированию) С.В. Завирский

Петроченков Сергей Владимирович
(812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-9741/23-0-0
от 28.02.2023

Акционерное общество
«Курортэнерго»

197706, Санкт-Петербург,
г. Сестрорецк, ул. Коммунаров, д. 16
Тел: (812) 437-17-57, факс: (812) 437-16-56

E-mail: kenergo@kenergo.spb.ru

ИНН 7827007301/КПП 784301001
ОГРН 1027812400747 ОКВЭД 35.12
ОКПО 03282720 ОКГУ 49008

23.01.2020 № КЭ/128/20

На № 91781-25/19 от 18.12.19

Начальнику Управления
приватизации и арендных
отношений
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.А. Ворохобиной

191124, Санкт-Петербург,
ул. Новгородская, д. 20,
лит. А, пом. 2-Н

Об отказе в выдаче АТП

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение от 18.12.2019 г. исх. № 91781-25/19 сообщаю следующее.

АО «Курортэнерго», являясь сетевой организацией, осуществляет деятельность по технологическому присоединению энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам (далее – ЭПУ), к электрическим сетям. В отношении ранее присоединённых к электрическим сетям ЭПУ, АО «Курортэнерго» выдаёт в порядке восстановления (переоформления) документы о технологическом присоединении.

В настоящее время в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ АО «Курортэнерго» выдает документы, подтверждающие надлежащее технологическое присоединение опосредованно присоединенных ЭПУ, только владельцам тех объектов, в отношении которых ранее такие документы со стороны АО «Курортэнерго» уже выдавались (например, справки на мощность, акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, акты об осуществлении технологического присоединения).

За получением названных документов в иных случаях сетевая организация направляет владельцев опосредованно присоединенных ЭПУ к

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-25-3853/20-0-0
от 27.01.2020

владельцам объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ.

Согласно абзацу третьему части 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены энергопринимающие устройства или объекты электроэнергетики, по требованию собственника или иного законного владельца энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики в установленные законодательством РФ сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

По смыслу указанных положений, владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, не имеет права отказать в составлении запрашиваемых у него документов.

Срок и порядок выдачи таких документов установлен разделом VIII Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

По смыслу пункта 36 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. №442 (далее – Основные положения), документами, подтверждающими технологическое присоединение в установленном порядке к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств, являются акт о технологическом присоединении, составленный и подписанный потребителем и сетевой организацией (иным владельцем объектов электросетевого хозяйства, производителем электрической энергии (мощности)), к чьим сетям (энергетическим установкам) присоединены энергопринимающие устройства потребителя, и (или) акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей.

В силу прямого указания названных выше положений, в случае, если технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Курортэнерго»

ЭПУ потребителей было осуществлено опосредованно через объекты электросетевого хозяйства третьих лиц, выдачу документов подтверждающих технологическое присоединение к электрическим сетям, обязан осуществить владелец объекта электросетевого хозяйства, с использованием которых осуществлено присоединение ЭПУ потребителя (независимо от наличия у такого владельца статуса сетевой организации).

В соответствии с вышеизложенным, для восстановления (переоформления) документов о технологическом присоединении к электрическим сетям нежилого помещения по адресу: СПб, г. Сестрорецк, ул. Мосина, д. 3, лит. А, пом. 1-Н (ч.п. 2), Вам необходимо обратиться к владельцу объекта электросетевого хозяйства – в управляющую компанию многоквартирного жилого дома.

Заместитель генерального директора-
главный инженер Р.Ф. Ахмедов

Католиков О.Е.
434-35-17

Шестакова Лариса Алексеевна

От: Боброва Анастасия Игоревна <bai@kenergo.spb.ru>
Отправлено: 23 января 2020 г. 10:44
Кому: ГКУ Им
Тема: Ответ на обращение от 18.12.2019 № исх. 91781-25/19
Вложения: Scan_20200123104929.PDF

Добрый день!

С уважением,
Специалист 2 категории отдела ведомственного надзора
АО «Курортэнерго»
Боброва Анастасия Игоревна
434-35-17