ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 06 . 09 . 2023 № 05-25-34164/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 79, корпус 1, литера Б, помещение 1-Н,4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Василеостровский

Кадастровый номер: 78:06:0002076:2176

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 264,4 кв.м

Входы: 2 отдельных с улицы, 2 общих со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 2 431 755,64 (два миллиона четыреста тридцать одна тысяча семьсот пятьдесят пять рублей 64 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, которое является объектом культурного наследия регионального значения «Административный дом», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка, переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
199026, г.Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 79, к. 1, литера Б, помещение N 1-Н, 4-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 264.40
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 110 625 Координата Y: 94 503

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.897
Площади	0.918
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 491.479
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 491.479

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 2 431 755.64 руб. в квартал: 607 938.91 руб. в месяц: 202 646.30 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 197.26 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 264.40 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 2 431 755.64 руб. в квартал: 607 938.91 руб. в месяц: 202 646.30 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 2 431 755.64 руб. в квартал: 607 938.91 руб. в месяц: 202 646.30 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 197.26 руб.
Дата расчета: 28.08.2023 Исполнитель: _____ Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Василеостровский	Улица	Средний проспект В.О.		
Номер дома	79	Корпус	1	Литера	Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Средний проспект В.О., дом 79, корпус 1

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
1-Н, 4-Н	1-Н, 4-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	8,9
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	2	1,7
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**264.4**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	264.4	1-Н, 4-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	264.4	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:264.4 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2023-123468357. от 29.05.2023 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 29.05.2023 №04-10-10239/23-0-0.

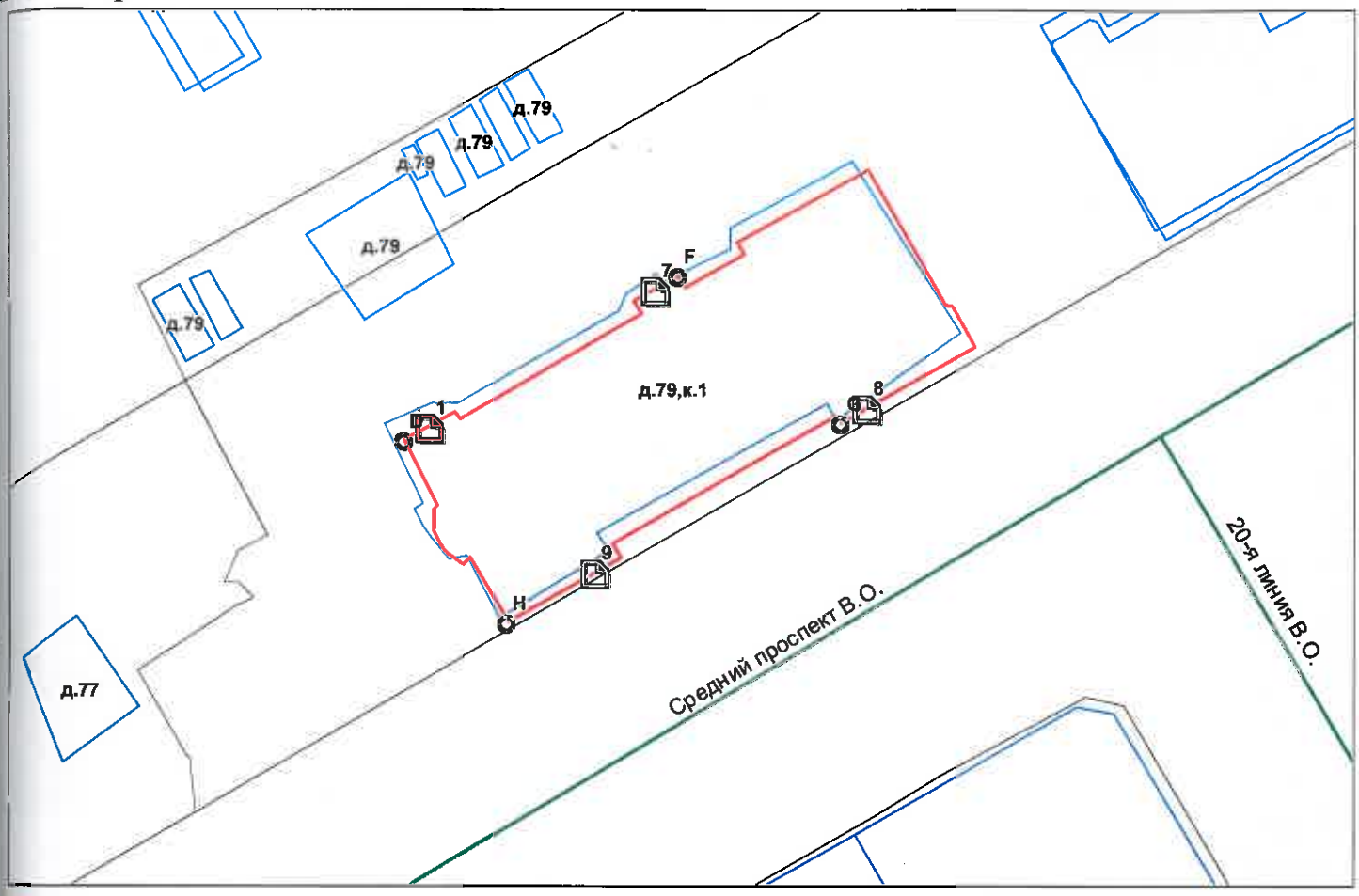
Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 05.06.2023

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	D	1	110592.46	94501.54	
2	F	7	110609.66	94512.00	
3	G	8	110625.86	94503.00	
4	H	9	110605.23	94490.45	

Исполнитель: Попкова В.Н.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Дата: 05 июня 2023 года

Район: Василеостровский

Для документов

Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«05» 06 2023г.
Начальник ИИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194891045	
Кадастровый номер:	78:06:0002076:2176

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002076
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2076:8:45:3
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 79, корпус 1, литера Б, помещение 1-Н,4-Н
Площадь, м2:	264.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	27724014
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002076:2039
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194891045	
Кадастровый номер:	78:06:0002076:2176

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-33/043/2012-247 16.08.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	18.03.2015 12:56:47
	номер государственной регистрации:	78-78/033-78/033/020/2015-66/1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичное
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Распоряжение О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, № 10-752, выдан 28.11.2014, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194891045	
Кадастровый номер:	78:06:0002076:2176

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

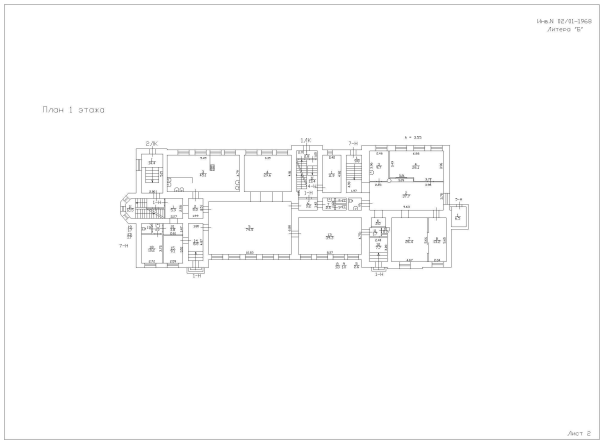
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194891045	
Кадастровый номер: 78:06:0002076:2176	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора ИСПБ СПб
ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

№01-43-12573/23-0-1 от 30.05.2023

№ 01-43-12573/23-0-0 от 30.05.2023
На № 04-07-10316/23-0-0 от 30.05.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 79, корпус 1, литера Б** на основании Распоряжения КГИОП «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 26.11.2014 № № 10-752 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения **"Административный дом", входящего в состав ансамбля "Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

№01-43-12574/23-0-1 от 20.06.2023

На № 04-07-10319/23-0-0 от 30.05.2023
Рег. № 01-43-12574/23-0-0 от 30.05.2023

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 79, корпус 1, литера Б на основании распоряжения КГИОП от 26.11.2014 № 10-752 является объектом культурного наследия регионального значения «Административный дом», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, на помещения 1-Н, 4-Н действующие охранные обязательства отсутствуют.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 323F11E9AB574CF81C9BE2B697A8EE43
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 14.06.2023 по 06.09.2024

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург «17» мая 2023 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 79, корп. 1, лит. Б, пом. 1-Н, 4-Н
2. Площадь: 264,4 кв.м
3. Этаж: 1
4. Входы: 2 отдельных с улицы, 2 общих со двора
5. Кадастровый номер: 78:06:0002076:2176
6. Состояние: нормальное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации, вентиляции.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 11.07.2022г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Внешние границы помещения восстановлены.
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц.
Визуально выявлены перепланировки:
в ч.п.1 пом. 1-Н установлены перегородки с дверью, образована новая ч.п., оборудован санузел (фото №8,9).
стена между ч.п.1 и ч.п.21 пом. 1-Н частично демонтирована, установлены перегородки, образована новая ч.п. (фото №10,11,42).
стена с дверью между ч.п.5 и ч.п.13 пом. 1-Н демонтирована (фото №25,34).
перегородки с дверью и дверным проемом между ч.п.10,11,12 пом. 1-Н демонтированы (фото №32,33).
перегородки между ч.п.15,18,19,20,21 пом. 1-Н демонтированы (фото №39-42).
оконные проемы в ч.п.3 пом.1-Н частично зашиты, в один из оконных проемов установлен мангал (фото15,19).
оконные проемы в ч.п.4 пом. 1-Н зашиты (фото №20,21).
в ч.п.14 пом. 1-Н установлена стеклянная перегородка с дверью, образована новая ч.п. (фото №37).

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon Coolpix AW130 № 413 40031890

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 9 л.

Инспектор по обследованию ОНФ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

_____ Ястребов Д.А.
(подпись) (ФИО)

Акт согласован:

Начальника отдела
проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

_____ Яковлев Д.А.
(подпись) (ФИО)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.05.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 79, корп. 1, лит. Б, пом. 1-Н, 4-Н

Фото №1

Фото №2 (вход в пом. 1-Н с улицы)

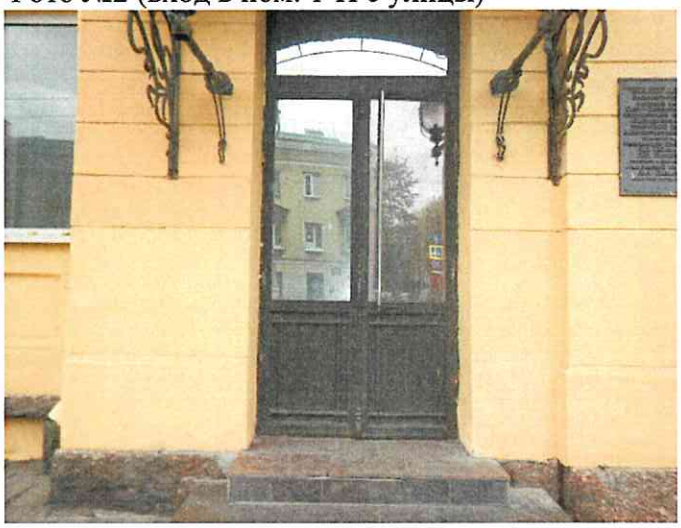


Фото №3 (вход в пом. 1-Н)

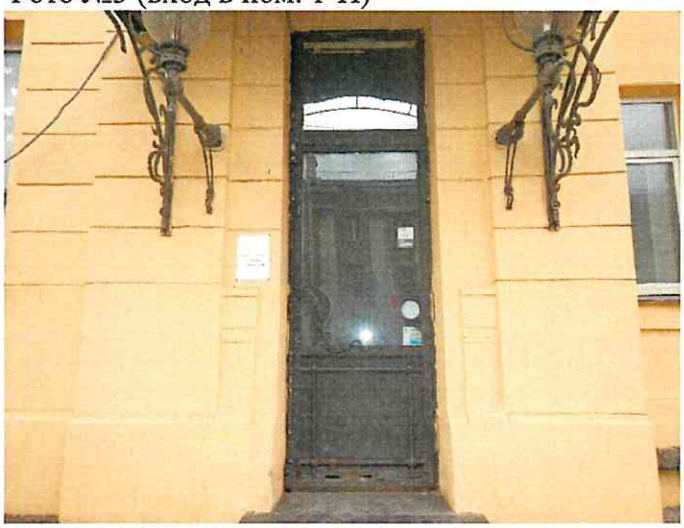


Фото №4 (вход в пом. 1-Н с 1 ЛК)

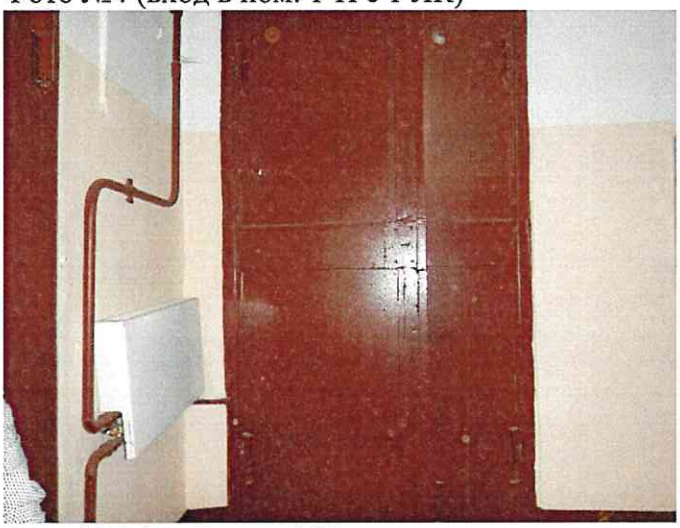


Фото №5 (ЛК 1)

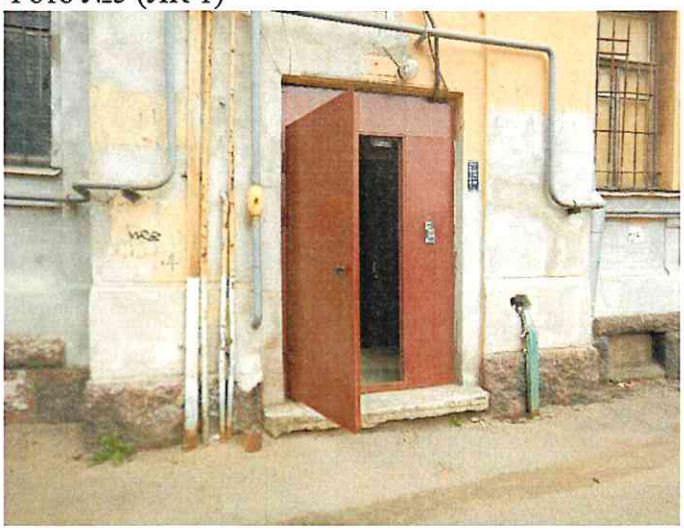
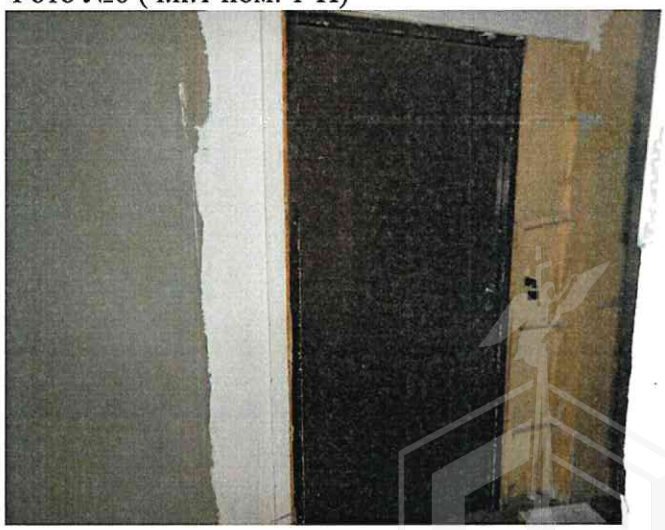


Фото №6 (ч.п.1 пом. 1-Н)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.05.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 79, корп. 1, лит. Б, пом. 1-Н, 4-Н

Фото №7 (ч.п.1 пом. 1-Н)

Фото №8 (ч.п.1 пом. 1-Н)

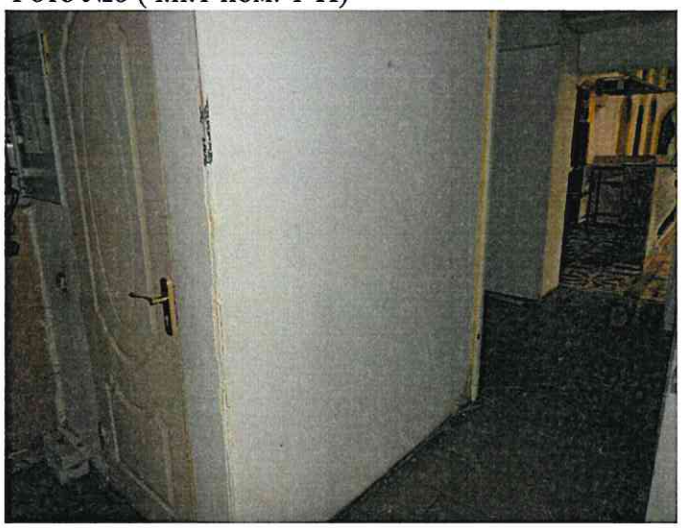


Фото №9 (ч.п.1 пом. 1-Н)

Фото №10 (ч.п.1 пом. 1-Н)

Фото №11 (ч.п.1,21 пом. 1-Н)

Фото №12 (ч.п.2 пом. 1-Н)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.05.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 79, корп. 1, лит. Б, пом. 1-Н, 4-Н

Фото №13 (ч.п.2 пом. 1-Н)

Фото №14 (ч.п.2 пом. 1-Н)

Фото №15 (ч.п.3 пом. 1-Н)

Фото №16 (ч.п.3 пом. 1-Н)

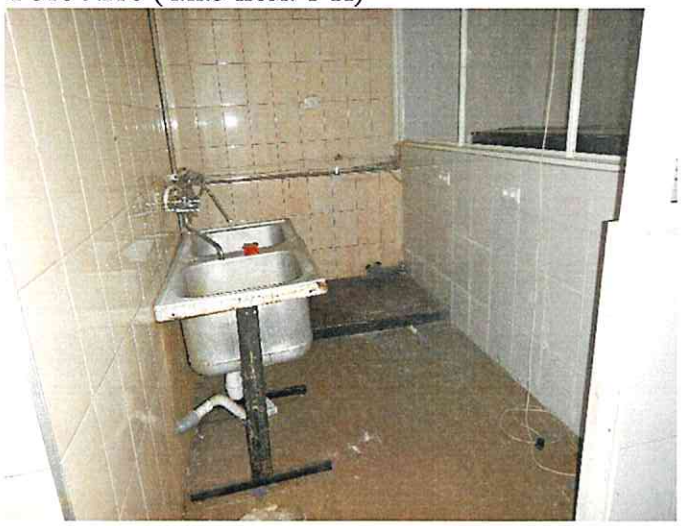


Фото №17 (ч.п.3 пом. 1-Н)

Фото №18 (ч.п.3 пом. 1-Н)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.05.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 79, корп. 1, лит. Б, пом. 1-Н, 4-Н

Фото №19 (ч.п.3 пом. 1-Н)

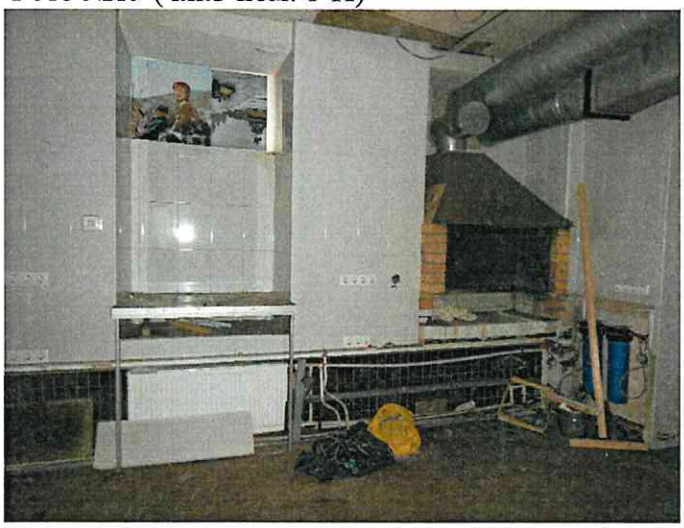


Фото №20 (ч.п.4 пом. 1-Н)

Фото №21 (ч.п.4 пом. 1-Н)

Фото №22 (ч.п.4 пом. 1-Н)

Фото №23 (ч.п.5 пом. 1-Н)

Фото №24 (ч.п.5 пом. 1-Н)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.05.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 79, корп. 1, лит. Б, пом. 1-Н, 4-Н

Фото №25 (ч.п.5 пом. 1-Н)

Фото №26 (ч.п.6 пом. 1-Н)

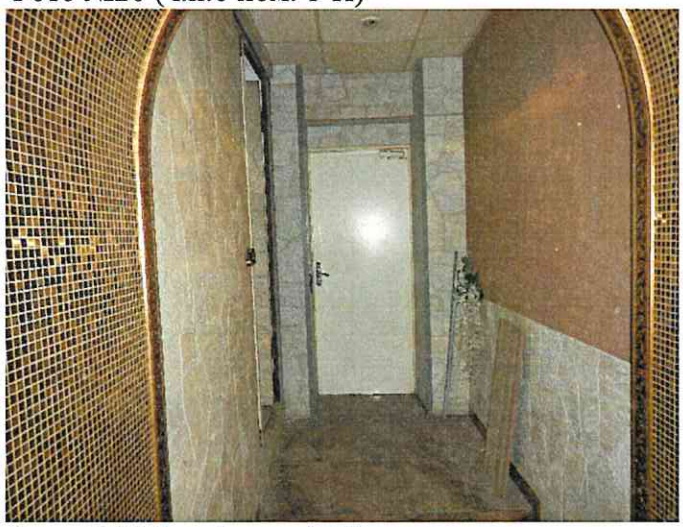


Фото №27 (ч.п.7 пом. 1-Н)

Фото №28 (ч.п.7 пом. 1-Н)

Фото №29 (ч.п.8 пом. 1-Н)

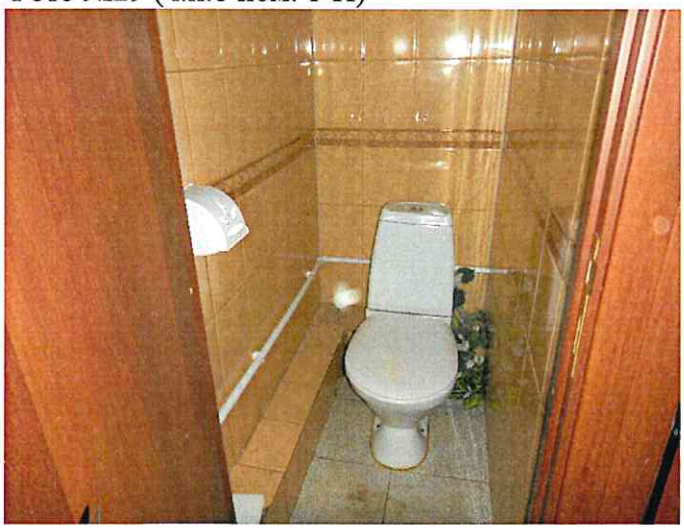


Фото №30 (ч.п.9 пом. 1-Н)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.05.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 79, корп. 1, лит. Б, пом. 1-Н, 4-Н

Фото №31 (ч.п.10,11 пом. 1-Н)

Фото №32 (ч.п.10,11,12 пом. 1-Н)

Фото №33 (ч.п.10,11,12 пом. 1-Н)

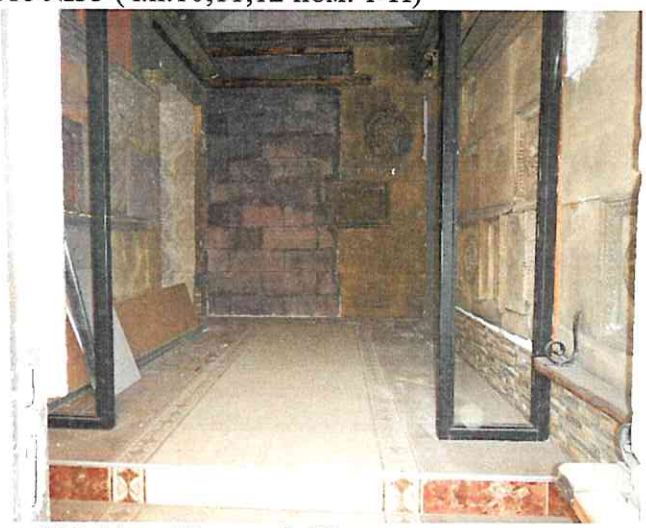


Фото №34 (ч.п.13 пом. 1-Н)

Фото №35 (ч.п.13 пом. 1-Н)

Фото №36 (ч.п.13 пом. 1-Н)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.05.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 79, корп. 1, лит. Б, пом. 1-Н, 4-Н

Фото №37 (ч.п.14 пом. 1-Н)

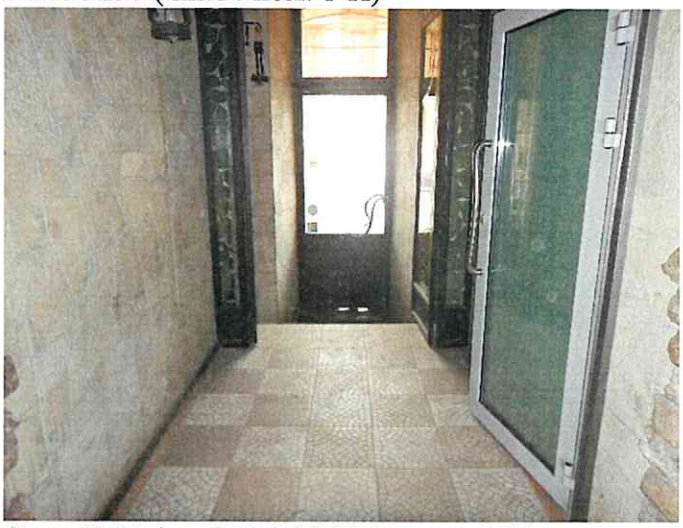


Фото №38 (ч.п.14 пом. 1-Н)

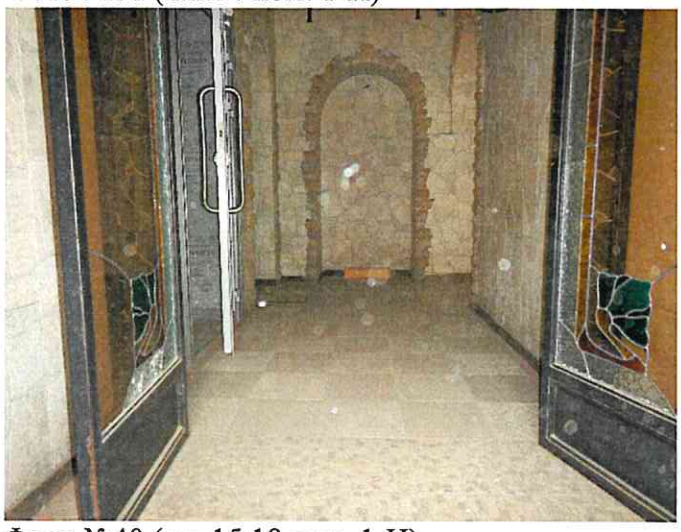


Фото №39 (ч.п.15,18,19,20,21 пом. 1-Н)

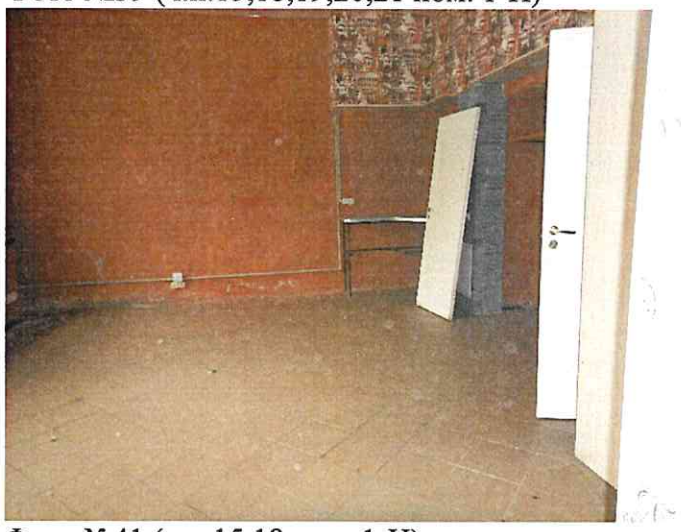
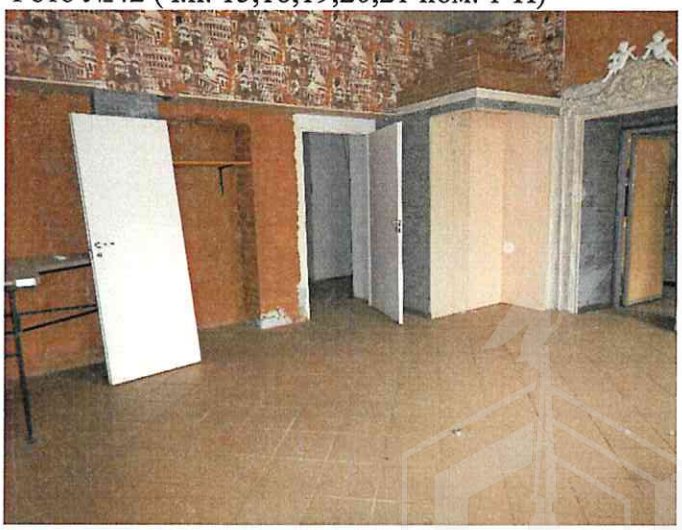


Фото №40 (ч.п.15,18 пом. 1-Н)

Фото №41 (ч.п.15,18 пом. 1-Н)

Фото №42 (ч.п. 15,18,19,20,21 пом. 1-Н)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.05.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 79, корп. 1, лит. Б, пом. 1-Н, 4-Н

Фото №43 (вход в помещение 4-Н)

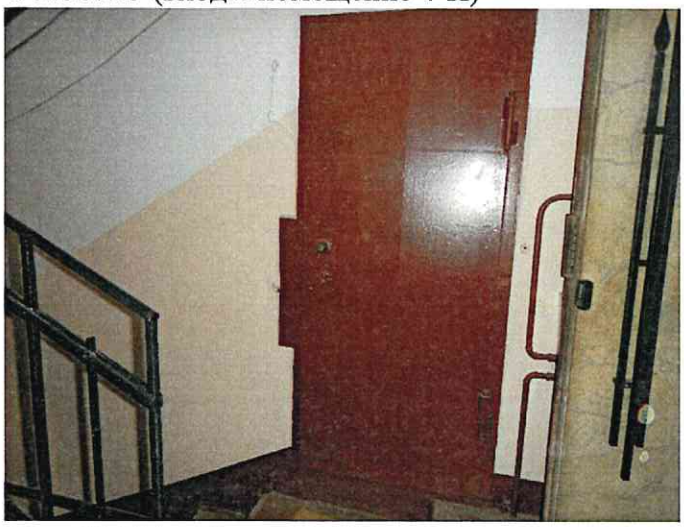


Фото №44 (ч.п.1 пом. 4-Н)

Фото №45 (ч.п.1 пом. 4-Н)

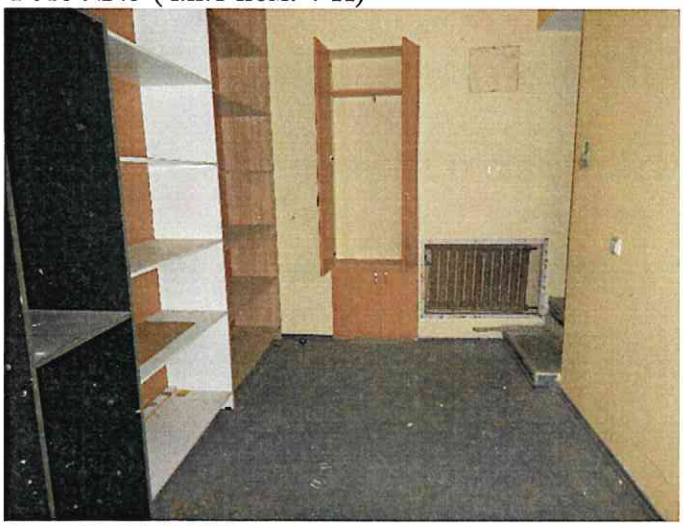


Фото №46 (вход в пом. 1-Н с 2 ЛК)

Фото №47 (2 ЛК)

29. 06. 2023

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

23.06.2023 № ИП-130-1382

На № 04-21-10356/23-0-0 от 30.05.2023

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 79, корп. 1, лит. Б, пом. 1-Н, 4-Н, этаж расположения – 1, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Дополнительно сообщаем, что в доме по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 79, корп. 1, числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-30958/23-0-0
от 29.06.2023

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

01.06.2023 № ЭСКЛ/16-01/6140

На № от

Начальнику отдела подготовки
торгов СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваши обращения от 16.05.2023 № 23-026366, от 19.05.2023 №№ 23-027224, 23-027225, 23-027226, 23-027228, 23-027230, 23-027231, 23-027232, 23-027234, 23-027236, 23-027237, 23-027239, 23-027241, от 29.05.2023 №№ 23-029215, 23-029327, 23-029370, 23-029443 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов «нежилые помещения», расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Красного Флота, д. 4, литера А, пом. 1-Н, кад. номер 78:40:2052801:1169;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А, пом. 5-Н, кад. номер 78:32:0001239:2313;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А, пом. 6-Н, кад. номер 78:32:0001239:2315;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А, пом. 7-Н, кад. номер 78:32:0001239:2317;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А, пом. 8-Н, кад. номер 78:32:0001239:2319;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А, пом. 9-Н, кад. номер 78:32:0001239:2320;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А, пом. 12-Н, кад. номер 78:32:0001239:2499;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А, пом. 13-Н, кад. номер 78:32:0001239:2500;

Документ подписан электронной подписью
Омельченко Анастасия Павловна
Сертификат: 78228A005CAF17B34E3E9C53AEF6A4E4
Дата подписания: 01.06.2023
Действителен: с 29.11.2022 по 29.02.2024

- Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А, пом. 15-Н, кад. номер 78:32:0001239:2303;

- Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А, пом. 16Н, кад. номер 78:32:0001239:2304;

- Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А, пом. 18-Н, кад. номер 78:32:0001239:2305;

- Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А, пом. 19-Н, кад. номер 78:32:0001239:2306;

- Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А, пом. 20-Н, кад. номер 78:32:0001239:2308;

- Санкт-Петербург, пр. Средний В.О., д. 79, корп. 1, литера Б, пом. 7-Н, кад. номер 78:06:0002076:2184;

- Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 79, корпус 1, литера Б, помещение 1-Н, 4-Н, кад. номер 78:06:0002076:2176;

- Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 92, литера Б, пом. 8-Н, кад. номер 78:32:0001621:208;

- Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 29, литера А, пом. 3-Н, кад. номер 78:31:0001017:1198 (далее – Объекты), соответственно, сообщаю следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объектов осуществлено через электрические сети зданий, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Красного Флота, д. 4, литера А;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А;
- Санкт-Петербург, пр. Средний В.О., д. 79, корп. 1, литера Б;
- Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 92, литера Б;
- Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 29, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объектов документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателях электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Документ подписан электронной подписью
Омельченко Анастасия Павловна
Сертификат: 78228A005CAF17B34E3E9C53AEF6A4E4
Дата подписания: 01.06.2023
Действителен: с 29.11.2022 по 29.02.2024

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должны быть переоформлены акты в отношении ЭПУ Объектов, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объектов Вам необходимо обратиться к балансодержателям электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности А.П. Омельченко

Исп. Викторова Е.С.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. №№ 23-026366, 23-027224, 23-027225, 23-027226, 23-027228, 23-027230, 23-027231, 23-027232, 23-027234, 23-027236, 23-027237, 23-027239, 23-027241, 23-029215, 23-029327, 23-029370, 23-029443

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022

Документ подписан электронной подписью
Омельченко Анастасия Павловна
Сертификат: 78228A005CAF17B34E3E9C53AEF6A4E4
Дата подписания: 01.06.2023
Действителен: с 29.11.2022 по 29.02.2024