ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 29 . 08 . 2023 № 05-25-3310/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Сосновая улица, дом 1, литера Б

Район Санкт-Петербурга: Курортный

Кадастровый номер: 78:38:0022431:2016

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Общая площадь помещения: 59 кв.м.

Входы: 3 отдельных с улицы.

Элементы благоустройства: электроснабжение

Целевое назначение: нежилое.

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 67 332,36 (Шестьдесят семь тысяч триста тридцать два рубля 36 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(38)27).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

РАСЧЕТ

арендной платы за часть здания

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

197720, Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Сосновая улица, д. 1, литера Б, часть здания N часть

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 59.00

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;

Отопление: нет; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 5

Координата X: 80 495 Координата Y: 123 602

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	1 551.000
Арендный	0.900
Местоположения	0.860
Площади	1.136
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.760
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.890
- канализации	0.890
- отопления	0.830
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	681.401
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	681.401

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Промышленность

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 67 332.36 руб. в квартал: 16 833.09 руб. в месяц: 5 611.03 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 141.23 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 59.00 (часть здания)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 67 332.36 руб. в квартал: 16 833.09 руб. в месяц: 5 611.03 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 67 332.36 руб. в квартал: 16 833.09 руб. в месяц: 5 611.03 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 141.23 руб.

Дата расчета: 22.08.2023 Исполнитель: _____ Петровых Т.О.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Курортный	Улица	город Зеленогорск, Сосновая улица		
Номер дома	1	Корпус		Литера	Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): город Зеленогорск, Сосновая улица, дом 1

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [√] здание
- [ ] сооружение
- [ ] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	3	1,2,3
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	59.0
Общая площадь объекта учета (кв. м):	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	59.0
Коэффициент потребительских качеств *:**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	59.0

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 59.0 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

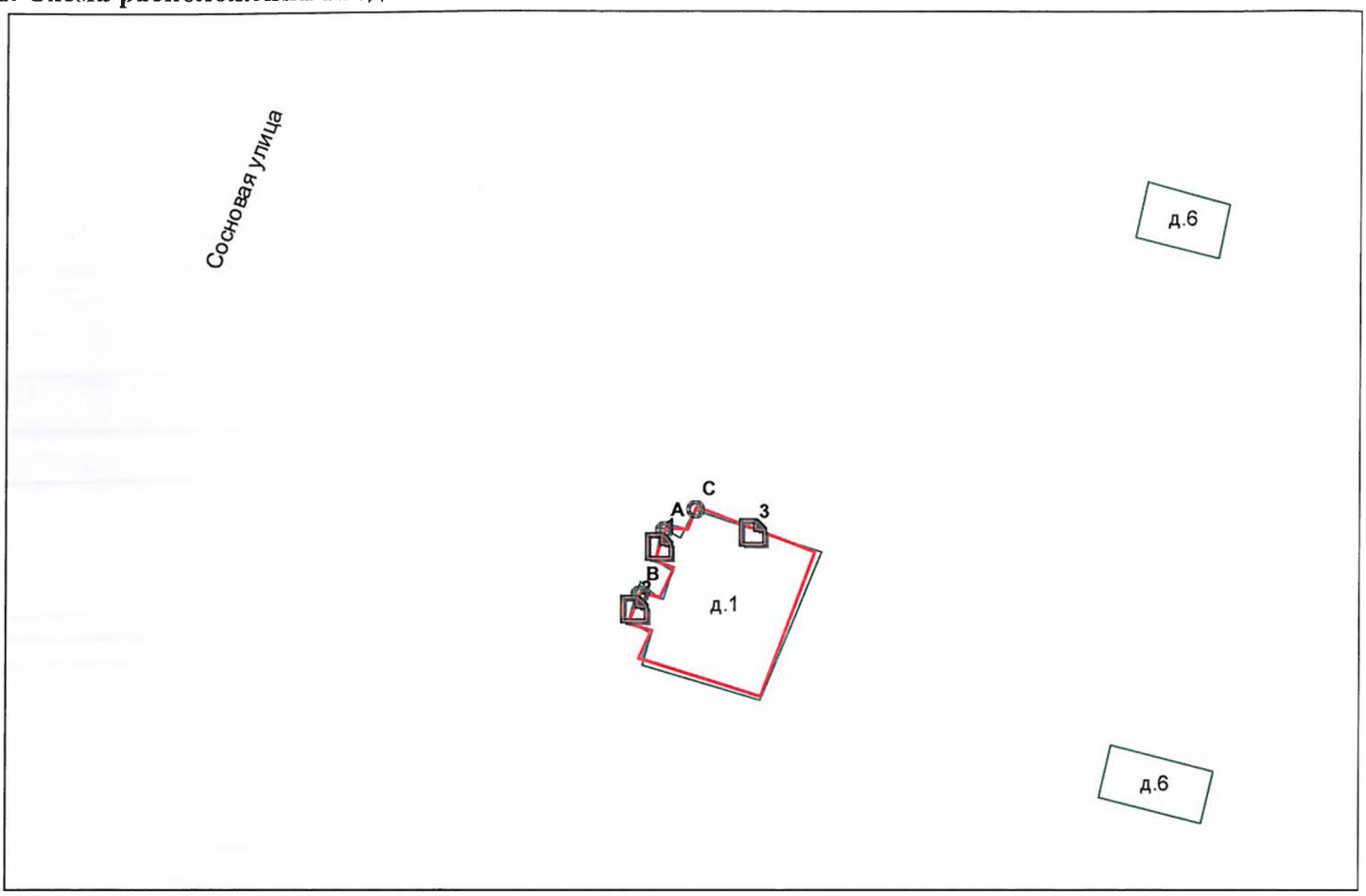
Характеристики и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2022-41425734 от 24.03.2022. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 06.03.2023.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	80495.11	123602.54	
2	B	2	80493.58	123598.74	
3	C	3	80500.80	123603.46	

Исполнитель: Шадрина С.В.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности: Л.Г.Панина

Район: Курортный

Дата: 06 марта 2023 года

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»
(ГБУ «ГУИОН»)
ул. Маяковского, д. 19/15
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-51-11, факс (812) 644-51-51
e-mail: info@guion.spb.ru
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ ГУИОН
№6572-02/04 от 05.06.2023

Начальнику отдела подготовки торгов
Санкт-Петербургского государственного
казенного учреждения
«Имущество Санкт-Петербурга»

Федюшовой Е.Ю.

Начальнику ПИБ Северное департамента
кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН»

Паниной Л.Г.

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 26.05.2023 № 04-10-10140/23-0-0 (вх. № 06042-02/05 от 29.05.2023) (далее – Обращение) по вопросу уточнения информации об указании элементов благоустройства в справках для расчета арендой платы, изготовленных 11.08.2021 и 06.03.2023 (далее – Справки), в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Сосновая улица, дом 1, литера Б (далее – Объект), сообщаю следующее.

По данным ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН» (далее – ПИБ) здание по указанному адресу подключено к системам электроснабжения. На момент обследования Объекта 06.03.2023 ПИБ выявлено, что система электроснабжения отключена, при этом подводка к ней имеется.

Обращаю Ваше внимание, что с обращением СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 27.02.2023 № 04-10-3100/23-0-0 на изготовление Справки был направлен Акт обследования объекта нежилого фонда от 11.01.2023, согласно которому зафиксировано наличие электроснабжения, что подтверждено фотоматериалами (фото № 15, электрощит).

Учитывая изложенное, элементы благоустройства в изготовленной Справке от 06.03.2023 указаны верно.

Дополнительно сообщаю, что в Справке от 11.08.2021 ПИБ ошибочно не указано наличие на Объекте электроснабжения, выявленного при обследовании 04.08.2021. При этом в изготовленном Техническом паспорте от 11.08.2021 в разделе «VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа» п.п. 8 указано о наличии электроосвещения (открытая проводка).

Заместитель директора **Е.О. Михайлова**

Мотаева Е.И.
644-51-52

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6AAAC3466C72885FA794A8A341E6FBEF
Владелец Михайлова Евгения Олеговна
Действителен с 29.09.2022 по 23.12.2023

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.08.2023, поступившего на рассмотрение 22.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191903107	
Кадастровый номер:	78:38:0022431:2016
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022431
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер -; Кадастровый номер 78:38:22431:2001:19
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Сосновая улица, дом 1, литера Б
Площадь:	59
Назначение:	Нежилое
Наименование:	прачечная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1004821.84
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022431:2001
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:38:0022431:2035, 78:38:0022431:2036, 78:38:0022431:2037
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191903107	
Кадастровый номер:	78:38:0022431:2016

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	ПЕТРОВЫХ ТАТЬЯНА ОЛЕГОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191903107	
Кадастровый номер:	78:38:0022431:2016

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1111768.1 27.03.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

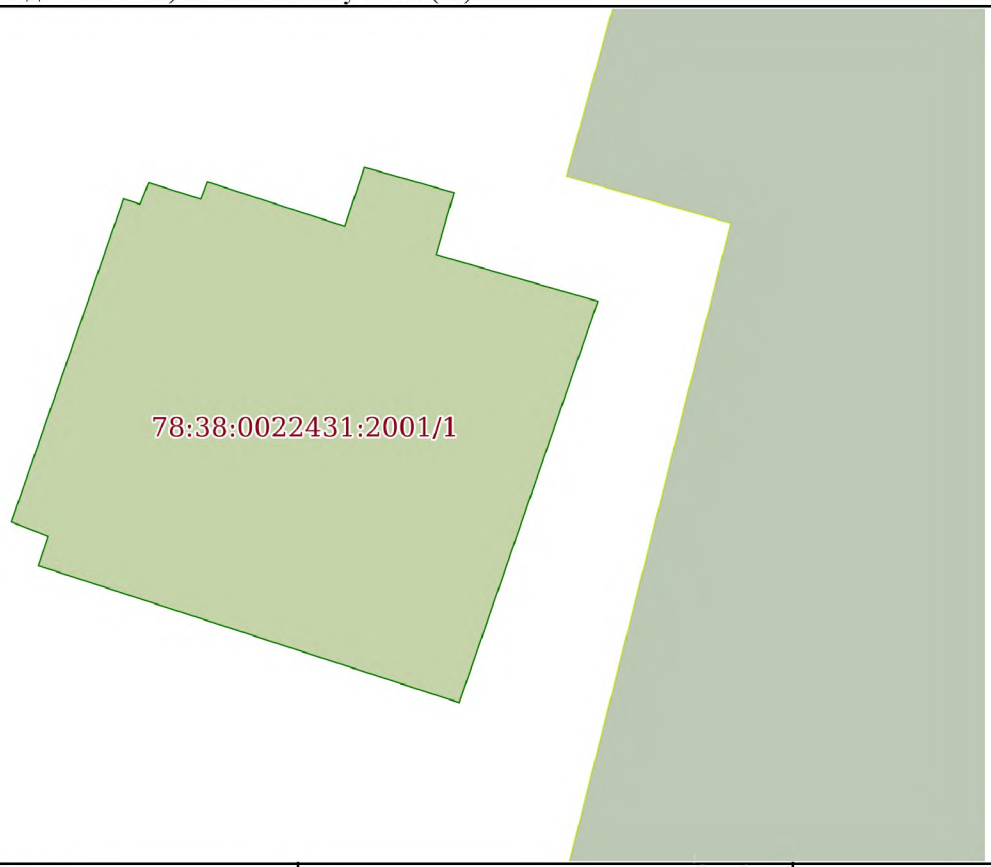
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191903107	
Кадастровый номер:	78:38:0022431:2016

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191903107	
Кадастровый номер:	78:38:0022431:2016

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:38:0022431:2035	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	38.2
2	78:38:0022431:2036	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	9.2
3	78:38:0022431:2037	1	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	11.6

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

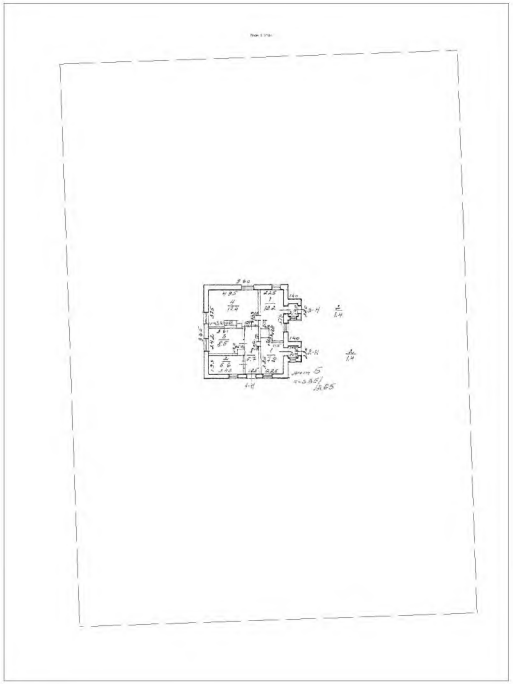
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191903107	
Кадастровый номер: 78:38:0022431:2016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

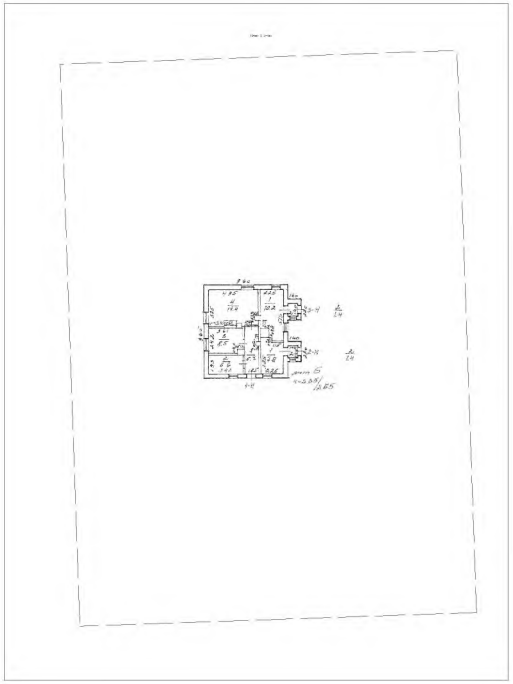
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191903107	
Кадастровый номер: 78:38:0022431:2016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

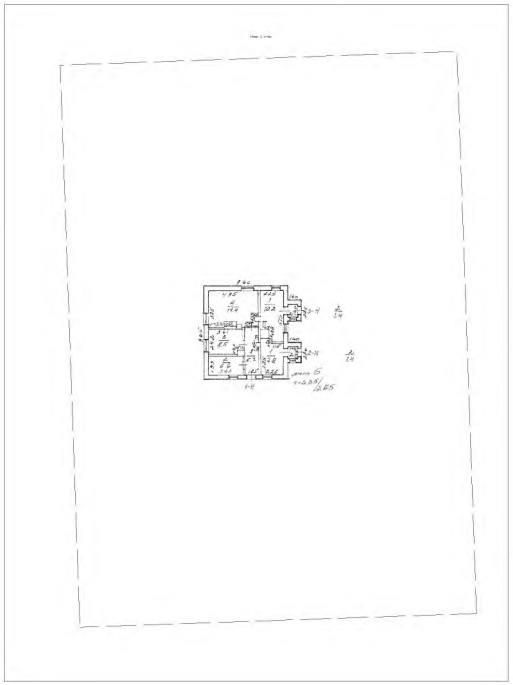
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191903107	
Кадастровый номер: 78:38:0022431:2016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург «16» мая 2023 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Сосновая ул., д. 1, лит. Б
2. Площадь: 59 кв.м
3. Этажность: 1
4. Входы: 3 отдельных с улицы
5. Кадастровый номер: 78:38:0022431:2016
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 16.03.2023 г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц.
Визуально перепланировки не выявлены.

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon Coolpix AW130 № 413 40031890

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 4 л.

Инспектор по обследованию ОНФ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

_____ Ястребов Д.А.
(подпись) (ФИО)

Акт согласован:

Начальника отдела
проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

_____ Яковлев Д.А.
(подпись) (ФИО)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.05.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Сосновая ул., д. 1, лит. Б

Фото №1

Фото №2 (вход в помещение)

Фото №3 (вход в помещение)

Фото №4 (вход в помещение)

Фото №5 ч.п.1 пом. 1-Н

Фото №6 ч.п.1 пом. 1-Н

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.05.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Сосновая ул., д. 1, лит. Б

Фото №7 ч.п.2 пом. 1-Н

Фото №8 ч.п.2 пом. 1-Н

Фото №9 ч.п.3 пом. 1-Н

Фото №10 ч.п.3 пом. 1-Н

Фото №11 ч.п.4 пом. 1-Н

Фото №12 ч.п.4 пом. 1-Н

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.05.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Сосновая ул., д. 1, лит. Б

Фото №13 ч.п.4 пом. 1-Н

Фото №14 ч.п.4 пом. 1-Н

Фото №15 ч.п.1 пом. 2-Н

Фото №16 ч.п.1 пом. 2-Н

Фото №17 ч.п.1 пом. 2-Н

Фото №18 ч.п.2 пом. 2-Н

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.05.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Сосновая ул., д. 1, лит. Б

Фото №19 ч.п.2 пом. 2-Н

Фото №20 ч.п.1 пом. 3-Н

Фото №21 ч.п.1 пом. 3-Н

Фото №22 ч.п.1 пом. 3-Н

Фото №23 ч.п.2 пом. 3-Н

Фото №24 ч.п.2 пом. 3-Н

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

Заместителю директора ИСПБ СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-4308/23-0-1 от 01.03.2023

№ 01-43-4308/23-0-0 от 28.03.2023
На № 04-07-3154/23-0-0 от 28.03.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Сосновая улица, дом 1, литера Б** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(38)27).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

10. 01. 2023

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

28.12.2022 №ИВ-130-14644

На № 04-21-24146/22-0-0 от 06.12.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 №630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Софийская ул., д.51, лит.А, пом.1-Н;
Санкт-Петербург, Канонерский о., д.8, лит.А, пом.3-Н;
Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.154, лит.А, пом.3-Н;
Санкт-Петербург, Казанская ул., д.33/5, лит.А, пом.17-Н;
Санкт-Петербург, ул. Воскова, д.6, лит.А, пом.4-Н;
Санкт-Петербург, Моховая ул., д.26, лит.А, пом.3-Н;
Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.55, корп.1, лит.А, пом.9-Н, 36-Н;
Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.53, корп.1, лит.А, пом.5-Н, 6-Н, 11-Н, 26-Н, 33-Н;
Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д.14, корп.2, лит.А, пом.7-Н, 8-Н;
Санкт-Петербург, Гражданская ул., д.25, лит.А, пом.5-Н;
Санкт-Петербург, Казанская ул., д.33/5, лит.А, пом.1-Н;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Сосновая ул., д.1, лит.Б,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-68/23-0-0
от 11.01.2023

Петроченков Сергей Владимирович
(812) 247-09-95

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

19.04.2023 № ЭСКЛ/16-01/4373

На № от

Начальнику отдела подготовки
торгов СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение от 16.03.2023 № 23-013457 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое здание», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Сосновая улица, дом 1, литера Б, кад. номер 78:38:0022431:2016 (далее – Объект), сообщаю следующее.

Порядок восстановления ранее выданных технических условий и составления акта об осуществлении технологического присоединения (далее – АТП) установлен разделом 8 Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

По смыслу данного раздела, сетевая организация при получении заявки на восстановление технических условий, в установленный Правилами ТП срок выдает дубликат технических условий (далее – ТУ) с указанием величины максимальной мощности ЭПУ. При невозможности восстановления ранее выданных ТУ в отношении ранее присоединенных ЭПУ составляются новые ТУ.

Поскольку в архивах ПАО «Россети Ленэнерго» отсутствуют ранее выданные ТУ в отношении Объекта, специалисты ПАО «Россети Ленэнерго» проводят проверку и анализ параметров технологического присоединения Объекта, осмотр приборов учета.

Документ подписан электронной подписью
Веснина Любовь Михайловна
Сертификат: 326B7A00CCAFFA9A43A9C43DF2770DC7
Дата подписания: 19.04.2023
Действителен: с 21.03.2023 по 21.06.2024

Информирую Вас о том, что согласно информации филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Северные электрические сети» осмотр ЭПУ Объекта был произведен 14.04.2023, в результате которого составлен Акт № КП/049430 контрольного снятия показаний и визуального осмотра приборов учета электрической энергии от 14.04.2023 (далее – Акт).

Согласно Акту технологическое присоединение Объекта к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» отсутствует.

Учитывая изложенное, при необходимости, предлагаю Вам обратиться в ПАО «Россети Ленэнерго» по вопросу осуществления технологического присоединения Объекта, в установленном порядке с приложением документов, предусмотренных действующим законодательством.

Заявку Вы можете подать в Личном кабинете клиента ПАО «Россети Ленэнерго» на сайте https://lkk.lenenergo.ru.

Приложение: копия Акта на 1 листе в 1 экземпляре.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности Л.М. Веснина

Исп. Викторова Е.С.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. № 23-013457

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 316-22 от 22.12.2022

Документ подписан электронной подписью
Веснина Любовь Михайловна
Сертификат: 326B7A00CCAFFA9A43A9C43DF2770DC7
Дата подписания: 19.04.2023
Действителен: с 21.03.2023 по 21.06.2024

„СЭС" „Курортный РЭС"
Филиал и РЭС ПАО «Россети Ленэнерго»

АКТ № КП/ 049430 **от** 14 апреля **20** 23 г.

контрольного снятия показаний и визуального осмотра приборов учета электрической энергии

ПАО „Россети Ленэнерго" — наименование сетевой организации

Лобко О.В., Павлович Р.И. — Ф.И.О, должность представителя сетевой организации

наименование (или Ф.И.О.) потребителя (заявителя)

Ф.И.О. представителя потребителя (заявителя)

наименование субъекта розничного рынка, с которым у потребителя заключен договор энергоснабжения (купли-продажи), (или имеется лицевой счет)

Ф.И.О., должность представителя субъекта розничного рынка, с которым у потребителя заключен договор энергоснабжения (купли-продажи), (или имеется лицевой счет)

наименование организации

Ф.И.О, должность представителя организации

наименование организации

Ф.И.О, должность представителя организации

бывший договор № 307172, до 18.04.2022 г.
номер договора энергоснабжения (купли-продажи) или лицевой счет, при наличии

Наименование объекта: нежилое здание

Адрес объекта: СПб, г. Зеленогорск, Сосновая ул., д. 1, лит. Б (к.н. 78:38:0022431:2016)

Дата и время снятия показаний: ____ ____ 20 ____ г. ____ часов ____ минут

☐ Показания сняты в отсутствие потребителя (допуск к прибору учета не требуется)

заявка № 23-013457-120-146 Кио
обстоятельства, в связи с которыми произведена проверка (плановая, внеплановая, проверка перед демонтажем, иное)

Описание точки учета:

ПС (№, УН)	Фидер (№, УН)	ТП, КТП (№)	Фидер (№, УН)	Опора (КК)	Место установки ПУ
			ВЛ-0,4кВ		

Наличие транзитных потребителей: _____ Наличие АИИСКУЭ: _____

Показания приборов учета:

Номер прибора учета	Тип прибора учета	Квартал, год поверки	Разрядность	Вид энергии, тариф (д/н)	Показания предыдущие, дата	Показания на дату проверки	Мощность, кВт

Результаты визуального осмотра: Потребитель ранее был подключен к ВЛ-0,4 кВ на опоре (на момент) находящегося за забором КАС „Зеленогорск-2" по Сосновому пер., д. 6, далее СИП 4х16, L ≈ 65 м по подставным опорам, на крайней к дому опоре спуск бывшему ВРУ, далее подчеп по опоре и ввод в дом L ≈ 35 м
наличие/отсутствие видимых повреждений ПУ, наличие и состояние контрольных пломб и госповерки

~~**Выявленные нарушения:**~~
перечислить нарушения по каждому ПУ (с указанием номера), по которому они выявлены

Мероприятия по устранению нарушений:
перечислить мероприятия и срок их выполнения; реквизиты актов о нарушении

АКТ № КП/ 049430

Уведомление об истечении срока поверки:

Истекает/истек срок поверки приборов учета: _____

№№ приборов учета, квартал, год

_____

Истекает/истек срок поверки трансформаторов тока (напряжения): _____

№№ трансформаторов тока / напряжения, квартал, год

_____

Потребителю необходимо своевременно произвести очередную поверку: _____

прибора учета, трансформаторов тока / напряжения

Проведение поверки необходимо организовать в соответствии с условиями действующего договора энергоснабжения.

Возражения потребителя (представителя) в связи с выявленными нарушениями:

_____

_____

Иные обстоятельства, связанные с выявленным нарушением:

_____

_____

Подписи лиц, принимавших участие в составлении настоящего акта и получивших 1 экземпляр:

Представитель сетевой организации:	[подпись]	Лобко О.В., Павловский Р.Н.
	подпись	Ф.И.О. представителя
Представитель потребителя (заявителя):		
	подпись	Ф.И.О. потребителя (его представителя)
Представитель субъекта розничного рынка:		
	подпись	Ф.И.О. представителя
_____	_____	_____
организация	подпись	Ф.И.О. представителя
_____	_____	_____
организация	подпись	Ф.И.О. представителя

Отказ от подписи акта или несогласие с указанными в акте результатами процедуры допуска (отказавшееся лицо, причина отказа или несогласия):_____

осмотра
включен)