#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУШЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

#### **РЕШЕНИЕ**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

OT 16 . 06 . 2023

Nº 05-25-25434/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее — Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее — Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, помещение 21-H.

Район Санкт-Петербурга: <u>Центральный</u> Кадастровый номер: 78:31:0001121:3491

Этаж: цокольный

Общая площадь Объекта: 431.4 кв.м.

Входы: 1 отдельный с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

- 4.2. Начальная цена составляет: <u>3 920 708,16 (три миллиона девятьсот двадцать тысяч</u> семьсот восемь рублей 16 копеек) (без учета НДС).
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина».

- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 32 кВт.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификет 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D Владелен **Федоров Кирилл Валентинович** Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

#### **PACYET**

#### арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

No

г. по адресу:

193015, г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д. 45, литера А, помещение N 21H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

1.4. Занимаемые этажи:

431.40

Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет:

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное 1.6. Вход в помещение:

отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: Канализация: есть; есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона:

Координата Х:

117 198

Координата Ү:

95 063

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.118
Площади	0.879
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	11999
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 426.443
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 426.443

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

3 920 708.16 руб.

в квартал:

980 177.04 руб.

в месяц:

326 725.68 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

9 088.34

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 431.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

3 920 708.16 руб. в квартал: 980 177.04 руб.

в месяц:

326 725.68 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

3 920 708.16 руб. в квартал:

980 177.04 руб.

в месяц:

326 725.68 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 088.34

Дата расчета: 08.06.2023 Исполнитель:

Попова П.В.

#### СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

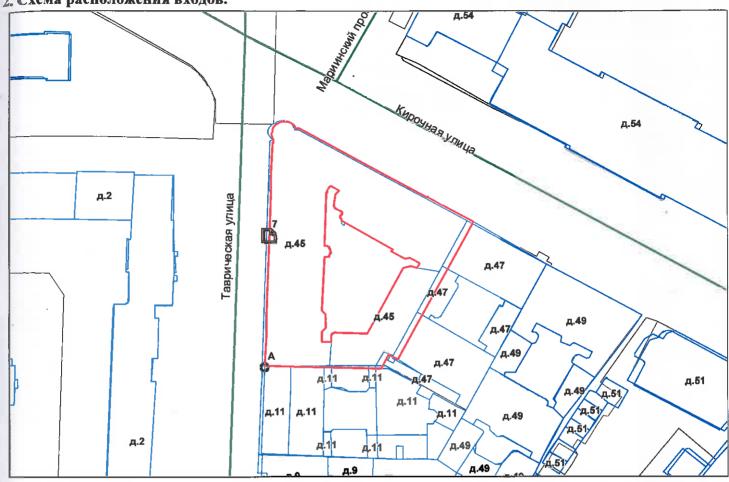


Район	кта: Центральный	Улица	Кироч	ная улица	1				
Номер	45	Корпу			Литер	a	Α	-	
дома									
писатель роений):	<b>ный адрес</b> (угловы	х и сквозных	Таврич	ческая ул	ица, дом	13; Кироч	ная улица	, дом 4	5
ип здания	:	Тип объекта	аренды:						
√ Капи	тальное	здание	;		част	ть здания			
Капи Капи	тальное деревянное					гь сооруже			
			цение(я)			гь(и) поме			
	екта учета *:		омер помеі	цения(й)	(части(є	ей)), сдава	емого(ых	к) в арс	енду **:
l-H		_   21	-H						
									<u>.                                    </u>
анимаемь				Эполе	6	гоустройс	TD0 0000		
1-й эт				John		снабжени:		AL 341	
	гаж (с лифтом)			1	Водосна				
	гаж (без лифта)			J	Отоплен				
	е 2-го (с лифтом)			7	Канализ				
	е 2-го (без лифта)			Элеме			твя объе	KT9 VU	ета *•
	` ' '	ло 1.5 м включі	ительно)	John		снабжени		KIA y I	
Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)									
Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) √ Отопление									
	ль (с заглублением ль (с заглублением		110011110)	7	Канализ				
		*		Элеме		 гоустройс	тва объе	кта an	енлы **:
	кнический этаж			الما		снабжени		J	Водоснабжение
	нический этаж			1	Отоплен			- N	Канализация
				<b>V</b>	OTOLLICE	шс		V	Канализация
коды в по	мещение:	Количество:	Номера	по ситуаг	ционному	ллану:			
С улицы	отдельных:	1	7						
С улицы	общих:					·			
Со двора	отдельных:		, and the second						
	обших:								
Со двора									
	оходную:								
Через пр бщая пло	оходную: •щадь здания (кв.	м):							
Через пр бщая пло полняетс	оходную: ощадь здания (кв. я при учете ПОН)	•			421.4				
Через пр бщая пло полняетс бщая пло	оходную: ощадь здания (кв. ся при учете ПОН) ощадь объекта уче	та (кв. м):			431.4	21 H			
Через пр бщая пло полняетс бщая пло бщая пло	оходную: ощадь здания (кв. ся при учете ПОН) ощадь объекта уче ощадь помещения	та (кв. м): (й) (части(ей)),	rob My).		<b>431.4</b> 431.4	21-Н			
Через пр бщая пло полняето бщая пло вщая пло аваемого	оходную: ощадь здания (кв. я при учете ПОН) ощадь объекта уче ощадь помещения о в аренду на занит	та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (				21-Н			
Через пр бщая пло молняетс бщая пло бщая пло аваемого эффицие	оходную:  ощадь здания (кв.  ся при учете ПОН)  ощадь объекта уче  ощадь помещения  о в аренду на занит  ент потребительсь	та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже ( ких качеств ***	•	о(ых) в		21-Н			
Через пр бщая пло аполняетс бщая пло бщая пло аваемого эффици бщая пло	оходную: ощадь здания (кв. я при учете ПОН) ощадь объекта уче ощадь помещения о в аренду на занит	та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже ( ких качеств *** (й) (части(ей)),	•	0(ых) в		21-Н			
Через пр бщая пло полняетс бщая пло аваемого эффицио бщая пло енду на з	оходную:  ощадь здания (кв. в при учете ПОН)  ощадь объекта ученадь помещения в аренду на занитент потребительсю помещения в	та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже ( ких качеств *** (й) (части(ей)),	: сдаваемого	` ´		21-Н			
Через пр бщая пло полняетс бщая пло аваемого эффицие бщая пло енду на з	оходную:  ощадь здания (кв. в при учете ПОН)  ощадь объекта учення прады помещения в аренду на занитент потребительской анимаемом этаже	та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже ( ких качеств *** (й) (части(ей)), , небительских к	: сдаваемого	` ´		21-Н			
Через пр бщая пло аполняетс бщая пло аваемого эффицие бщая пло венду на з учетом ко бщая пло	оходную:  ощадь здания (кв. от при учете ПОН)  ощадь объекта ученная от варенду на занитент потребительской внимаемом этаженная потрофициента потрощадь объекта аре	та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже ( ких качеств *** (й) (части(ей)), , небительских к	: сдаваемого	` ´	431.4	21-Н			
Через пр бщая пло аполняетс бщая пло аваемого эффици бщая пло венду на з учетом ко бщая пло римечани	оходную:  ощадь здания (кв. от при учете ПОН)  ощадь объекта учення объекта учення в заните в заните в заните в тотребительском этаженимаемом этаженимаемом этаженимаемом занимаемом заним	та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже ( ких качеств *** (й) (части(ей)), , ребительских ка	: сдаваемого ачеств ***(	(кв. м):	431.4		ижимости	:431.4	кв.м
Через пр бщая пло аполняется бщая пло аваемого эффицис бщая пло енду на з учетом ко бщая пло римечани	оходную: ощадь здания (кв. ся при учете ПОН) ощадь объекта уче ощадь помещения ент потребителься ощадь помещения санимаемом этаже оэффициента потр ощадь объекта аре не:	та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже ( ких качеств *** (й) (части(ей)), ребительских канды (кв.м):	: сдаваемого ачеств ***( сдиного гос	(кв. м):	431.4 431.4	естра недв			
Через пр бщая пло аполняется бщая пло аваемого эффицис бщая пло енду на з учетом ко бщая пло римечани бщая пло 2012 году	оходную:  ощадь здания (кв. оя при учете ПОН)  ощадь объекта учена помещения ов аренду на занитент потребительской до таже озффициента потрощадь объекта арене;  и с учетом последу	та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже ( ких качеств *** (й) (части(ей)), ребительских ка нды (кв.м): по сведениям Е	сдаваемого ачеств ***( Единого гос фовок, при	(кв. м): ударствен наличии	431.4 431.4 нного рес	естра недві ал ФГБУ «	ФКП Рос	реестр	а» по Санкт-Петер
Через пр бщая пло бщая пло аваемого эффици бщая пло енду на з учетом ко бщая пло римечани бщая пло 2012 году едения о	оходную: ощадь здания (кв. ся при учете ПОН) ощадь объекта уче ощадь помещения ент потребителься ощадь помещения санимаемом этаже оэффициента потр ощадь объекта аре не:	та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже ( ких качеств *** (й) (части(ей)), , ребительских канды (кв.м): по сведениям Е ующих корректи переданы для и	сдаваемого ачеств ***(  Сдиного гостровок, при	(кв. м): ударствен наличии в Госуда	431.4 431.4 нного рее ) в фили	естра недві ал ФГБУ « ій кадастр	ФКП Рос	реестр	а» по Санкт-Петер

№04-10-3969/23-0-0.

Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 20.03.2023. \* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Веломость координат центров входов.

	Характерная	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
п/п	точка		Х, м	Ү, м	
1	A	≅ 7	117198.78	95063.35	

Исполнитель: Филь С.И.			
Начальник ПИБ Центральное		Район:	
департамента кадастровой			
деятельности:	В.Б.Митичева / //		Центральный
Дата: 20 марта 2023 года	INECOS YAS COM		
	10 (030) (10 (10 (10 (10 (10 (10 (10 (10 (10 (10		

Всего пронумеровано и прошнуровано диста(ов) «Д» Д 2023 г. Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой В.Б. Митичева



#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-1998/23-0-1 от 31.01.2023

№ 01-43-1998/23-0-0 от 31.01.2023 На № 04-07-1450/23-0-0 от 31.01.2023 Заместителю директора СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А на основании Распоряжения КГИОП № 405-р от 19.07.2019 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом А.И. Шульгина".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

#### КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-1997/23-0-1 or 03.02.2023

Ha № 04-07-1449/23-0-0 от 31.01.2023 Рег. № 01-43-1997/23-0-0 от 31.01.2023 Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

#### Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, на основании распоряжения КГИОП от 19.07.2019 № 405-р является объектом культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 21-Н КГИОП заключалось охранное обязательство от 30.06.2009 № 8928. В силу пункта 4 названного охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении права пользователя на помещение. Дополнительно сообщаем, что заявлений о расторжении указанного договора в КГИОП не поступало.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Приложение на 12 листах в 1 экз.

## Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AF4EA1EF1A6C3411A7FC11ABA65C21B9 Владелец **Трушина Жанна Германовна** Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А.(812)-312-7620



#### ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия

Nº 8928

Санкт-Петербург

3 D MICH 2009

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова А.А., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/03, и Общество с ограниченной ответственностью "Современные технологии строительства" (далее - Пользователь) в лице генерального директора Панкратьева Константина Юрьевича, действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения №№ 21-Н площадью 429,9 кв. м., цокольный этаж, кадастровый номер 78:31:1121;8:2:13 (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Дом А.И. Шульгина" (далее Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 45, лит. А (описательный адрес: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 45; ул. Таврическая., д. 13) обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

договор аренды № 20-A213356 от 05.06.2006, дополнительное соглашение от 25.03.2009 к договору аренды № 20-A213356 от 05.06.2006, распоряжение администрации Центрального района Санкт-Петербурга № 333-р от 25.03.2009, распоряжение КУГИ от 30.05.2006 №561-рк, документы ПИБ от 04.02.2009,

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

- 2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:
- 2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.
- В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.
- 2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе



Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

 2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

- 2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.
- 2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.
- 2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.
- 2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

- 2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.
  - 2.10. Без согласования с Госорганом:
- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).
- 2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.
- 2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.
  - 2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов,

обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике,

изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

- 2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).
- 2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.
- 2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления уграченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

- 3. Ответственность Пользователя:
- 3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.



- 3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.
- 3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.
- 3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана. Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.
- 3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.
- 3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.
- 3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.
- 3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.
- случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям. общим инженерно-технического обеспечения. сетям общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.
- 3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.
- 3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.
  - 4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права

Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

- 5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.
- 6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

7. Прочие условия: 📈

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

#### Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1 ИНН 7832000069

#### Пользователь:

191015, Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 45, лит. А, пом. 11-Н ИНН 7838018190

#### Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения.

2. Перечень предметов охраны.

nontides

А.А.Разумов

ФИО

Пользователь

К.Ю. Панкратьев

ФИО

1 St. C. Suronacles!

70-0e730406-04030402760306

#### AKT

#### осмотра технического состояния нежилого помещения, расположенного в выявленном объекте культурного наследия

Санкт-Петербург

"18" мая 2009 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности № 7/2438 от 30,12,2008 В.В. Романова и (должность, ФИО)

Пользователь, в лице <u>генерального директора</u> (должность, ФИО)

К.Ю. Панкратьева

(должность, ФИО

произвели осмотр технического состояния помещения 21-Н, площадью 429,9 кв. м., цокольный этаж, кадастровый номер 78:31:1121:8:2:13 (далее - Помещение), расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Дом А.И. Шульгина» (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 45, лит. А (описательный адрес: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 45; ул. Таврическая, д. 13).

- 1. Исторические сведения: здание построено по проекту тех. М.И. фон Вилькена (?) в 1908-1909 гг. со сносом существовавших строений. Вход в Помещение 21-Н с ул. Таврической.
  - 2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:
  - а) основания:
    - фундамент: бутовый ленточный; состояние удовлетворительное;
    - цоколи: облицованы путиловским известняком; состояние удовлетворительное;
    - отмостки: со стороны ул. Кирочной и ул. Таврической позднейшая тротуарная плитка, во дворе - асфальт; состояние удовлетворительное;
  - б) несущие конструкции:
    - стены: выполнены из кирпича; состояние удовлетворительное;
    - колонны, столбы: отсутствуют;
  - в) перекрытия:
  - цокольного этажа: плоские, потолки подвесные; состояние удовлетворительное;
     г) крыша:
    - стропила: осмотру не доступны;
    - обрешетка: осмотру не доступна;
    - кровля: металлическая; осмотру не доступна;



- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: угловая часть здания акцентирована полукруглым в плане ризалитом, завершённым куполом с люкарнами;
  - е) наружные водоотводные конструкции:
    - желоба: металлические; состояние удовлетворительное;
  - трубы: металлические; имеют механические повреждения;
  - ж) фасады: лицевые фасады имеют единое архитектурно-композиционное решение и аналогичное декоративное оформление в характере эклектики; по 18-19-ой осям лицевого фасада по ул. Кирочной расположен воротный проезд во двор прямоугольной формы, вписанный в нишу с полуциркульным завершением и оконным проемом с лучковым завершением в верхней части;
  - облицовка стен: оштукатурены, 1-2-ой этаж лицевых фасадов рустован, цокольный этаж оформлен «под шубу»; ленточный руст дворовых фасадов 1-го этажа; состояние удовлетворительное;
  - окраска стен: лицевые и дворовые фасады окрашены; состояние удовлетворительное;
  - монументальная живопись: отсутствует;
  - лепнина: на лицевых фасадах фигуры атлантов поддерживают балконы 2-го этажа; картуши с растительным орнаментом в уровне 2-го этажа, под сандриками в уровне 3-го, 4-5-го этажей; растительный орнамент в простенках 2-го этажа, под пилястрами; дверные проёмы в профилированном обрамлении, лепной композицией из картуша, рокайля, волютообразных завитков, цветов, гирлянд, фигурных рамок и витого ряда; состояние удовлетворительное;
  - декоративные элементы: на лицевом фасаде окна в уровне 3-го этажа декорированы лучковыми и треугольными сандриками, подоконной доской, декорированной рокайлем с растительными завитками, а также гуттами; окна в уровне 4-го и 5-го этажей украшены замковыми камнями; лучковые сандрики в простенках 4-5-го этажа, между подоконной и междуэтажной тягами; филёнки под окнами 2-го этажа; окна в уровне 2-го этажа с профилированным архивольтом и стилизованным замковым камнем в виде картуша с завитками и цветочными гирляндами, с фигурной подоконной доской; фриз с круглыми медальонами; балконные проемы в профилированном обрамлении с «ушками» и стилизованным замковым камнем в виде картуша с завитками; фасады завершают аттики прямоугольной формы; на дворовых фасадах оконные проёмы обрамлены профилированными наличниками; состояние удовлетворительное;
  - карнизы: на лицевых фасадах венчающий карниз; тяги между цокольным-1-ым, 1-2-ым, 2-3-им, 4-5-ым этажами; в уровне 3-го этажа – подоконная тяга с модульонами; на дворовых фасадах тяга между цокольным-1-ым; состояние удовлетворительное;
  - пилястры: стилизованные пилястры в межоконных простенках 2-го этажа;
     пилястры композитного ордера в межоконных простенках 3-4-го этажей;
     пилястры тосканского ордера, соединенные лучковым сандриком с лепной композицией; состояние удовлетворительное;
  - балконы, лоджии, крыльца: угловой ризалит имеет балкон с кованым ограждением в уровне 2-го этажа, по трём осям и балконы в уровне 4-го и 5-го этажей с коваными ограждениями на 1 центральную ось; на лицевых фасадах прямоугольные в плане балконы с коваными ограждениями на лепных кронштейнах в уровне 2-5-го этажа, декорированы валиком, поддерживаемые

Attenior

- атлантами, декорированными в нижней части овальными медальонами, рокайлями и растительным орнаментом; состояние удовлетворительное;
- окна: на лицевом фасаде окна обрамлены профилированными наличниками, прямоугольные, окна 2-го этажа арочные; окна дворовых прямоугольные, в уровне цокольного и 1-го этажа закрыты позднейшими коваными решётками с внешней стороны; оконные заполнения лицевых и дворовых фасадов - деревянные, окрашены в коричневый цвет, местами металлопластиковые стеклопакеты белого и коричневого цветов; окна Помещения 21-Н выходят на ул. Таврическую и во двор, закрыты позднейшими коваными с наружной оконные заполнения стороны; Помещений металлопластиковые, облицовкой, имитирующей дерево: состояние удовлетворительное;
- двери: со стороны ул. Кирочной и ул. Таврической двустворчатые, оформлены в виде порталов с деревянными полусветлыми филенчатыми заполнениями с резным декором и полуциркульной фрамугой (воссозданы); в приямке с кованым ограждением - деревянные, филёнчатые; во дворе - позднейшие металлические, окрашены в чёрный цвет; позднейшие металлические с облицовкой под дерево, позднейшие металлические в приямке, окрашены в коричневый цвет; входная Помещения 21-Н – позднейшая, металлическая, с облицовкой, имитирующей дерево, в приямке с 2 ступенями, облицованными позднейшей керамической плиткой. под позднейшим полукруглым козырьком полупрозрачного пластика. на металлических кронштейнах; состояние удовлетворительное;
- з) монументы:<sup>2</sup> отсутствуют
- 3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:
- и) интерьеры:<sup>3</sup>
  - полы: бетонные, покрытия ковролин, позднейшая керамическая плитка; состояние удовлетворительное;
  - перекрытия: плоские, потолки подвесные; состояние удовлетворительное;
  - стены: кирпичные, облицованы гипсокартоном; состояние удовлетворительное;
  - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
  - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
  - карнизы: отсутствуют;
  - лестницы: у входа в Помещение 21-Н, бетонная, облицована позднейшей керамической плиткой; состояние удовлетворительное;
- двери: 2 входные двери с лестничной площадки заложены кирпичной кладкой, облицованной гипсокартоном; межкомнатные двери - ДСП, окрашены в серый цвет; деревянная, филёнчатая, окрашена в чёрный цвет; металлическая, светлая, филёнчатая, окрашена в серый цвет; состояние удовлетворительное;
- к) инженерные коммуникации: 4
  - электроснабжение: имеется;
  - отопление: имеется;
  - водопровод: не имеется;
  - канализация: не имеется;
- 4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры; отсутствуют;



5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ 6

NN Πn	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Выполнить переоформление входа в Помещение по заданию и проекту, согласованному с КГИОП.		

Представитель Госоргана

(подпись)

В.В. Романов (ФИО)

Представитель Пользователя

(подпись)

К.Ю. Панкратьев (ФИО)

Госорган

подпис

А.А. Разумов

Пользователь

подпись

К.Ю. Панкратьев



<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается — «утрачен».

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

 $<sup>^{3}</sup>$  в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается — «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодияшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается — «утрачен».

<sup>&</sup>lt;sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

<sup>&</sup>lt;sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акте осмотра технического состояния помещения указывается — «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>&</sup>lt;sup>6</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается — «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

# Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Шульгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А (описательный адрес: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 45; ул. Таврическая, д. 13).

$N_{\overline{0}}$	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Примеча
пп	4-7	A A LANCE OF THE ARREST	тие
1	2	3	4
1	Объёмно- пространственное и планировочное решение территории:	дворовое пространство;	
2	Объемно- пространственное решение:	объемно-пространственное решение здания; исторические габариты основного объема здания; исторические форма и габариты крыши лицевых корпусов; исторические материалы окрытия (железо), габариты и конфигурация купола; воротный проезд прямоугольного сечения по Кирочной ул., вписанный в нишу с полуциркульным завершением и оконным проемом с лучковым завершением в верхней части;	
3	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены;	
4	Объемно- планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий;	
5		архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; балконы на кронштейнах, декорированных: а) акантом и валиком, с металлическим ограждением ажурного рисунка; б) валиком, поддерживаемых атлантами, декорированными в нижней части овальными медальонами, рокайлями и растительным орнаментом: аттики прямоугольной формы; шлемовидный купол с люкариами и небольшим шпилем в виде балясины; дверные (в профилированном обрамлении, лепной композицией из картуша, рокайля, волютообразных завитков, цветов, гирлянд, фигурных рамок и витого ряда — в верхней части, с деревяниым полусветлым филенчатым заполиениями с резным декором и полуциркульной фрамугой (воссозданы (?) и оконные проемы цокольного этажа — отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы прямоугольной формы в профилированных наличниках без декора, также: со стилизованным замковым камнем в виде лепной композиции из картуша, рокайлей, волютообразных и растительных завитков, гирлянд, с фигурным сандриком, в т.ч. из двух волютообразных завитков, с полоконной доской	

декорированной рокайлем с растительными завитками, а также гуттами: C лучковым завершением, профилированных наличниках с «ушками», гуттами, со стилизованным замковым камнем в виде акантового листа; в профилированных наличниках C «Ушками». стилизованным замковым камнем в виде картуша с завитками и гирляндами; с полуциркульным завершением, профилированным архивольтом и стилизованным замковым камнем в виде картуша с завитками и цветочными гирляндами, с фигурной подоконной доской;

проемы балконных дверей в профилированном обрамлении с «ушками» и стилизованным замковым камнем в виде картуша с завитками;

известняковый цоколь;

руст 1-2-го этажей:

вертикальные членения стилизованными пилястрами в межоконных простенках 2-го этажа; композитного ордера в межоконных простенках 3-4-го этажей; тосканского ордера, соединенные лучковым сандриком с лепной композицией;

горизонтальные членения профилированными межэтажными, в т.ч. с лепными композициями из растительных завитков и рокайля, в т.ч. соединяющим оконные проемы 4-го этажа, а также подоконными карнизами, фризом с круглыми медальонами;

венчающий профилированный карниз;

исторические конфигурация и материалы (штукатурка) элементов архитектурно-художественного оформления фасадов;

исторические материалы (дерево) и рисунок дверных и оконных заполнений:

дворовый фасад:

оконные проемы прямоугольной формы, в т.ч. с профилированными наличниками (1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины);

известняковый цоколь;

руст 1-го этажа;

горизонтальные членения профилированной подоконной тягой;

венчающий профилированный карниз;

6 Декоративнохудожественная и (или) цветовая отделка интерьеров:

исторические лестницы и вестибюли, сохранившиеся элементы декоративно-художественной отделки лестничных клеток и вестибюлей;

в пом. 21-Н элементы декоративно-художественной отделки и предметы ДПИ отсутствуют.

Госорган

лодине

А.А. Разумов



К.Ю. Панкратьев

В настоящем локументе процито и скреплено печатью листа (ов) листа (ов) неупалист I категории отдела правового обеспечения Е.С. Абрамова



#### мчс России

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

10.04. 2023 No LCB-130 -3835

На № 04-21-4042/23-0-0 от 13.03.2023

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н Санкт-Петербург, 191124

#### Уважаемая Ольга Сергеевна!

МЧС России ПΟ Γ. Санкт-Петербургу управление Главное (далее - Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, Постановлением Правительства С проведенной соответствии В Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н (этаж - цокольный), не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

СП5 ГКУ "Имущество СП6" № 04-21-17984/23-0-0 от 13.04-2023







HAO when memors

#### ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"

249504

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

Lewoosepole

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 35.12, 40.10.3

#### AKT

об осуществлении технологического присоединения

Nº 18-28854

от"<u>03</u>" <u>9</u> 20 <u>/8</u> г.

Настоящий акт составлен Публичным акционерным обществом энергетики и электрификации «Ленэнерго»

(полное наименование сетевой организации)

именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть" Рыбкина Александра Александровича

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 40-18 от 23.03.2018г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица) именуемым в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность: 32 (тридцать два) кВт.

Категория надежности электроснабжения: <u>третья – 32</u> (тридцать два) кВт.

2. Перечень точек присоединения

N объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенны х трансформаторо в (кВА)	Категория надежности электроснабжен ия	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg ф)
1	РУ-0,4 кВ к/к №696 (через распредели тельную сеть дома)	ЦТЭЦ ЭС-2 (РТП 888, ТП 602, ф.2-14 ф.2-17, ф.2-37)	контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного киоска №696 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №45, лит. А по Кирочной ул. (через распределительную сеть дома)	0,4	32	не предусмотрено	3	0,35

В том числе опосредованно присоединенные абоненты.



No Leus explo

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)

Описание границ эксплуатационной ответственности сторон

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации

Наименование электроустановки (оборудования) заявителя

Не предусмотрено

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя

Не предусмотрено

- Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию
- 5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.
  - 6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.
  - 7. Прочие сведения: отсутствуют.
- 8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"

/А.А. Рыбкин /

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга председателя

Комитета имущественных отношений СПБ

Дов. от 05-03.2018 М

No 14470 - 42

Шестакова С,Е, № 18-28854-ЦР

# Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» <u>Отдел проведения проверок и обследований</u> земельных участков и объектов нежилого фонда

#### Акт обследования объекта нежилого фонда

#### г. Санкт-Петербург

«23» августа 2023 г.

- 1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.
- 2. Площадь: 431.4 кв.м.
- 3. Этаж: цокольный
- 4. Входы: отдельный с улицы через приямок
- 5. Кадастровый номер: 78:31:0001121:3491
- 6. Состояние: удовлетворительное
- 7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации.
- 8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 16.08.2023 г.
- 9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц, захламлено.

В результате перепланировок в помещении оборудованы 2 общих входа со двора (фото 7-9).

Перед оборудованными входами в помещение в ч.п.1 5ЛК установлена перегородка с дверью (фото 6).

В помещении визуально выявлены следы черной плесени

(фото 17,22,23,27,28,37,40,41,44,46,51,53,55,56,60,71,74,-77,80,98,99).

В ч.п.2,3,11,12,32 визуально выявлены следы затопления (фото 12,13,18,19,38,39,40, 98-100).

В ч.п.12 демонтировано сантехническое оборудование (раковина, унитаз) (фото 40).

В ч.п.13 демонтировано сантехническое оборудование (раковина, унитаз) (фото 42,43).

В ч.п.18 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото 58,59).

В ч.п.20 демонтировано сантехническое оборудование (раковина, унитаз, биде) (фото 61-63).

В ч.п.21 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото 64,65).

Визуально выявлены перепланировки:

в стене между ч.п.14 пом.21-Н и ч.п.1 5ЛК оборудован дверной проем (фото 6,9,47,48).

перегородка с дверным проемом между ч.п.16 и ч.п.17 демонтирована (фото 53,54,57).

перегородка между ч.п.21 и ч.п.23 частично демонтирована (фото 64,66).

перегородки с дверными проемами между ч.п.27 и ч.п.25, ч.п.26 демонтированы (фото 81-83).

перегородка с дверным проемом между ч.п.29 и ч.п.31 демонтирована (фото 92,97).

в стене между ч.п.30 пом.21-Н и ч.п.1 5ЛК оборудован дверной проем (фото 7,8,96).

# Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» <u>Отдел проведения проверок и обследований</u> земельных участков и объектов нежилого фонда

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 17л.

Инспектор по обследованию ОНФ отдела проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

<u>Сыченко Э.А.</u> (подпись) (ФИО)

(подпись)

Акт согласован:

Начальник отдела проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

<u>Яковлев А.Р.</u> (ФИО)

#### <u>Отдел проведения проверок и обследований</u> земельных участков и объектов нежилого фонда

<u>Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу:</u> Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.







Фото №5 (общий со двора)



Фото №2 (вход в помещение)



Фото №4



Фото №6 (ч.п.1 ЛК 5)



#### <u>Отдел проведения проверок и обследований</u> земельных участков и объектов нежилого фонда

<u>Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу:</u> <u>Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.</u>

Фото №7 (ч.п.1 ЛК 5)



Фото №9 (ч.п.1 ЛК 5 вход в помещение)

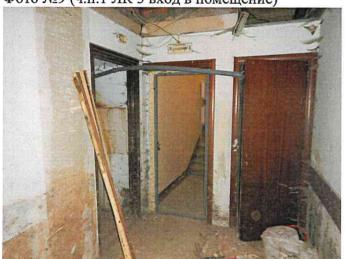


Фото №11 (ч.п.1)

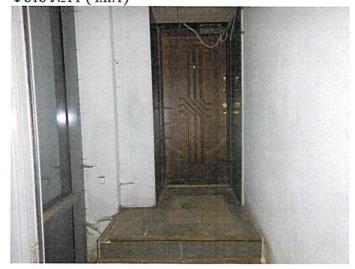


Фото №8 (ч.п.1 ЛК 5 вход в помещение)



Фото №10 (ч.п.1)



Фото №12 (ч.п.2)



#### Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Отдел проведения проверок и обследований

#### земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.

Фото №13 (ч.п.2)



Фото №14 (ч.п.2)

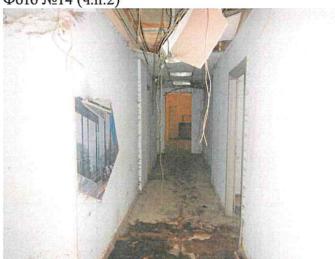


Фото №15 (ч.п.2)

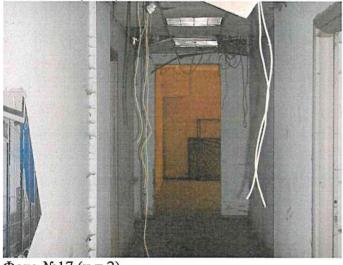


Фото №16 (ч.п.2)





Фото №18 (ч.п.3)



#### Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.

Фото №19 (ч.п.3)



Фото №20 (ч.п.4)



Фото №21 (ч.п.4)



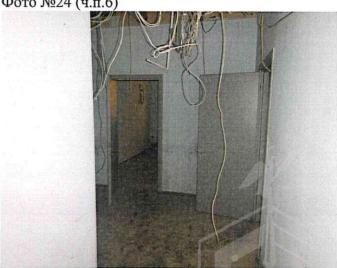
Фото №22 (ч.п.5)



Фото №23 (ч.п.5)



Фото №24 (ч.п.6)



#### <u>Отдел проведения проверок и обследований</u> земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.

Фото №25 (ч.п.6)



Фото №26 (ч.п.6)



Фото №27 (ч.п.7)



Фото №28 (ч.п.7)



Фото №29 (ч.п.8)



Фото №30 (ч.п.8)



#### Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.

Фото №31 (ч.п.8)







Фото №35 (ч.п.9)



Фото №32 (ч.п.9)



Фото №34 (ч.п.9)



Фото №36 (ч.п.10)



# Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Отдел проведения проверок и обследований

#### <u>Отдел проведения проверок и ооследовании</u> земельных участков и объектов нежилого фонда

<u>Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу:</u> Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.

Фото №37 (ч.п.10)



Фото №38 (ч.п.11)



Фото №39 (ч.п.11)



Фото №40 (ч.п.12)



Фото №41 (ч.п.12)



Фото №42 (ч.п.13)



# Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» <u>Отдел проведения проверок и обследований</u> земельных участков и объектов нежилого фонда

<u>Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу:</u> Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.

Фото №43 (ч.п.13)

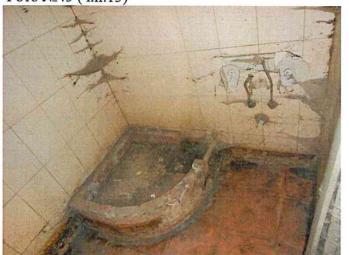


Фото №44 (ч.п.14)

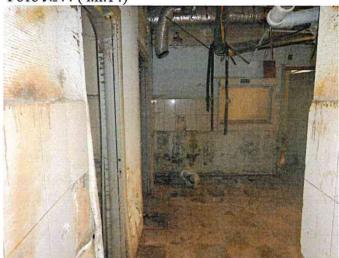


Фото №45 (ч.п.14)



Фото №46 (ч.п.14)



Фото №47 (ч.п.14)

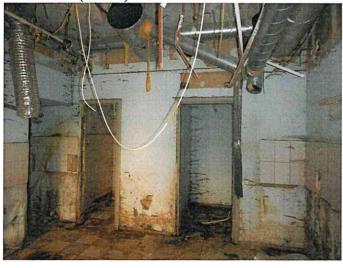
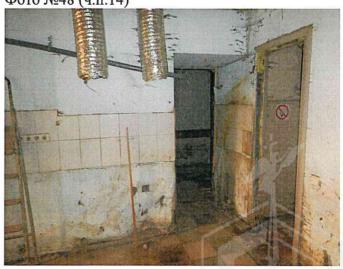


Фото №48 (ч.п.14)



# Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Отдел проведения проверок и обследований

#### земельных участков и объектов нежилого фонда

<u>Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу:</u> <u>Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.</u>

Фото №49 (ч.п.15)



Фото №51 (ч.п.15)



Фото №53 (ч.п.16,17)



Фото №50 (ч.п.15)



Фото №52 (ч.п.15)



Фото №54 (ч.п.16,17)



#### Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

<u>Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу:</u> <u>Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.</u>

Фото №55 (ч.п.17)



Фото №57 (ч.п.17)

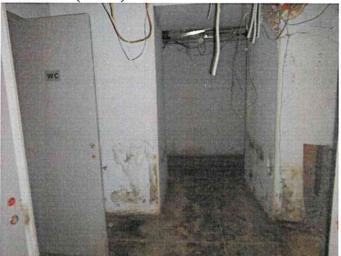


Фото №59 (ч.п.18)



Фото №56 (ч.п.17)



Фото №58 (ч.п.18)



Фото №60 (ч.п.19)



# Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Отдел проведения проверок и обследований

#### земельных участков и объектов нежилого фонда

<u>Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу:</u> Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-H.

Фото №61 (ч.п.20)



Фото №62 (ч.п.20)



Фото №63 (ч.п.20)

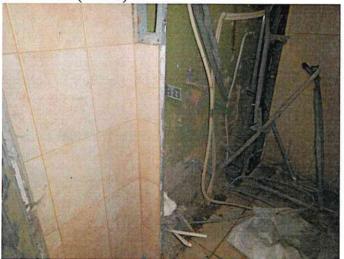


Фото №64 (ч.п.21)

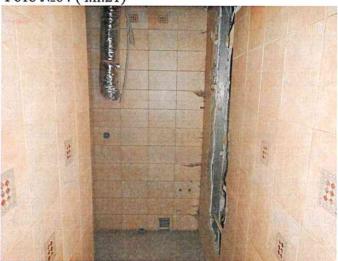


Фото №65 (ч.п.21)



Фото №66 (ч.п.21)



#### Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

<u>Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу:</u> Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-H.

Фото №67 (ч.п.22)

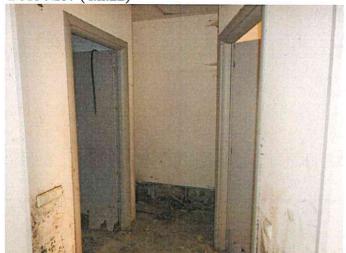


Фото №69 (ч.п.22)



Фото №71 (ч.п.22)

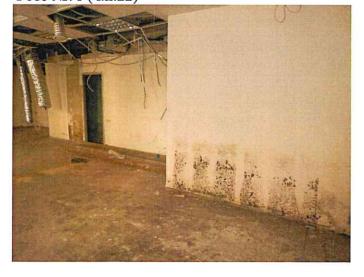


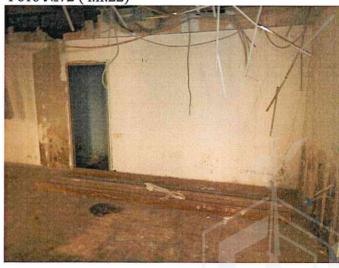
Фото №68 (ч.п.22)



Фото №70 (ч.п.22)



Фото №72 (ч.п.22)



#### Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

<u>Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу:</u> Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.

Фото №73 (ч.п.22)



Фото №75 (ч.п.23)



Фото №77 (ч.п.23)



Фото №74 (ч.п.22)



Фото №76 (ч.п.23)



Фото №78 (ч.п.24)



#### Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

<u>Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу:</u> Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.

Фото №79 (ч.п.24)

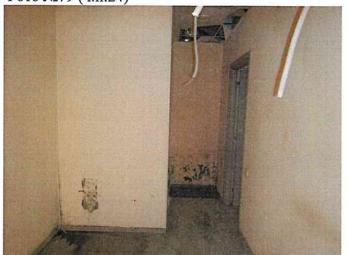


Фото №81 (ч.п.27,25)



Фото №83 (ч.п.27,25,26)



Фото №80 (ч.п.24)

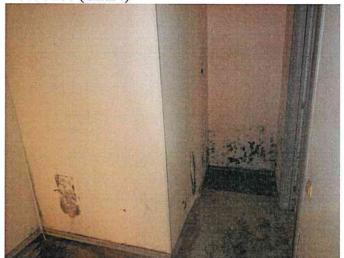


Фото №82 (ч.п.27,26)



Фото №84 (ч.п.27)



#### Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.

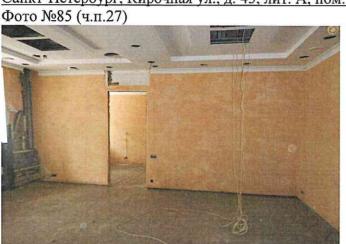






Фото №87 (ч.п.28)



Фото №88 (ч.п.28)

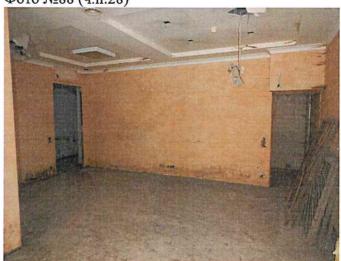


Фото №89 (ч.п.28)



Фото №90 (ч.п.28)



#### <u>Отдел проведения проверок и обследований</u> земельных участков и объектов нежилого фонда

<u>Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу:</u> Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.

Фото №91 (ч.п.29)



Фото №93 (ч.п.29)

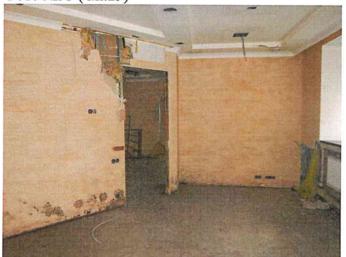


Фото №95 (ч.п.30)



Фото №92 (ч.п.29)

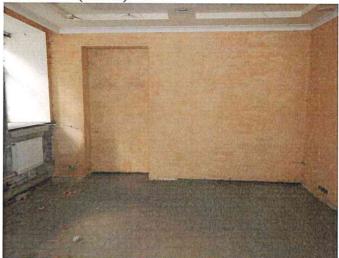


Фото №94 (ч.п.29)

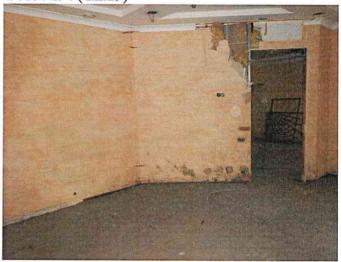


Фото №96 (ч.п.30)



#### Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.

Фото №97 (ч.п.29,31)

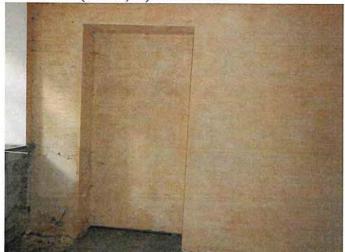


Фото №99 (ч.п.32)





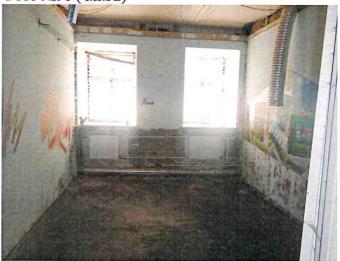


Фото №100 (ч.п.32)



#### <u>Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу</u> полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

#### Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2023, поступившего на рассмотрение 16.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

		ещение недвижимости				
Лист № 1 раздела 1 Всего листо	в раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4			
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-187022651	•	<b>1</b>				
Кадастровый номер:	78:31:0001121:3491					
	-					
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001121					
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер	78:31:1121:8:53:13				
Местоположение:	г.Санкт-Петербург,	Кирочная улица, дом 45, литера А, помец	цение 21-Н			
Площадь, м2:	431.4					
Назначение:	Нежилое					
Наименование:	Нежилое помещение					
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино место	- Цокольный этаж №	цокольный				
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют					
Кадастровая стоимость, руб:	36086490.29					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001121:3015					
Виды разрешенного использования:	данные отсутствую:	Γ				
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствую	Γ				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"					
Особые отметки:	данные отсутствуют					
Получатель выписки:	Митина Наталья Се ИМУЩЕСТВЕННЬ	Митина Наталья Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА				

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

	Помещение									
					вид объекта не,	цвижимости				
	Лν	ист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	ra 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4			
16.08.	2023г. Ј	№ КУВИ-001/2023-18702265	51							
Кадас	тровый	номер:		78:31:	0001121:3491					
1	Правообладатель (правообладатели):				Санкт-Петербуј	DL				
	Сведе:	ния о возможности предоста нальных данных физическог	авления третьим лицам о лица:	1.1.1	данные отсутст	вуют				
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 78-78-01/0288/2 26.06.2009 00:0					
4	4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			4.1 данные отсутствуют						
5		ичение прав и обременение	объекта недвижимости:							
	5.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости						
		дата государственной регис		26.06.2009 00:00:00						
		номер государственной рег	*	78-78-01/0293/2009-640						
		срок, на который установле обременение объекта недви	ижимости:	данные отсутствуют						
		лицо, в пользу которого уст прав и обременение объект		публичный						
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют					
		основание государственной	й регистрации:	госуда	рственный реест	"О включении выявленного объект гр объектов культурного наследия (г в качестве объекта культурного на	а культурного наследия в единый памятников истории и культуры) народов следия региональног, № 405-р, выдан 19.07.2019			
		сведения об осуществления регистрации сделки, права, необходимого в силу законалица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют						

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: c 27.06.2023 по 19.09.2024	

					Лист 3
			Помеще	ение	
			вид объекта нед	цвижимости	
	Лист № 2 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.08.2	2023г. № КУВИ-001/2023-1870226	51			
Кадас	гровый номер:		78:31:0001121:3491		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной д закладной или электронно	окументарной й закладной:			
	ведения о внесении измене регистрационную запись о	б ипотеке:			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	<u> </u>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

	План расположения помещения, м	ашино-места на этаже (плане этажа)	
		ещение	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	недвижимости Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
3.2023г. № КУВИ-001/2023-187022651		1	
стровый номер: 78:31:0001121:3491	Номер этажа (этаже	й): цокольный	
План цо	кольного этак		
	21-H		
商路			
B6 E47 G48	648 23 2.58 5.82 5 5.4 4.50 109	346	
	Fix 8 18 18 18 18	स्ति हैं	
	349 349	579 575	
128	239 259	1.79	
189 18 180 18	20 E 147 H	107 85 8.7 E	
	12 14 15 120 12 120 120 120 120 120 120 120 120	ain ain	
2.42 2.4 10.50	175 4	7 10.8 Pg	
9 1931	230 372 472	2.74 2.52	
E1 19			
TA	50 EQ		
сштаб 1			
	докуме	НТ ПОДПИСАН	
	— ЭЛЕКТРОНІ Сертификат: 00BB056B7401CB38I	НОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование дол			инициалы, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024