

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Климов переулок, д. 7, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003274)

18 октября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 октября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3171-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Климов переулок, д. 7, литера А, пом. 3-Н, площадь 72.6 кв.м, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:32:0001070:3185. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.03.2021 года за № 78:32:0001070:3185 -78/082/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. 2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 05.05.2022 г. № 942-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Климов переулок, д. 7, литера А, пом. 3-Н» (в редакции распоряжения КИО от 22.12.2022 №3059-рз)

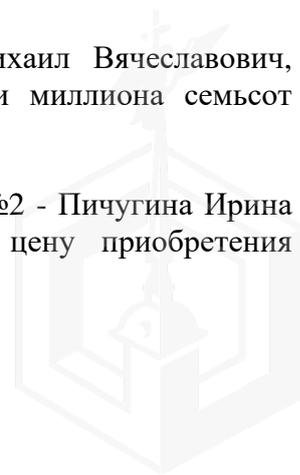
Начальная цена Имущества – 3 020 000 (три миллиона двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №3 – Мультианов Михаил Вячеславович, предложивший цену приобретения Имущества – 3 770 000 (три миллиона семьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 - Пичугина Ирина Павловна, в лице Брука Игоря Михайловича, предложивший цену приобретения



Имущества – 3 620 000 (три миллиона шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 113 100 (сто тринадцать тысяч сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

