Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.04.2023, поступившего на рассмотрение 07.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82495203	
Кадастровый номер:	78:36:0013262:16
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013262
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13262:16 15.12.2004 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая, дом 123, литера А
Площадь:	12040 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб.:	16839125.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0013262:68
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов коммунального хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82495203

Кадастровый номер:	78:36:0013262:16

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82495203

Кадастровый номер:	78:36:0013262:16
	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья Ржавый (ИД 1239) на территории Санкт-Петербурга" от 26.02.2019 № 122-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья Ржавый (ИД 1239) на территории Санкт-Петербурга" от 26.02.2019 № 122-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Гармаш Станислав Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", 7838332649

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82495203	
Кадастровый номер:	78:36:0013262:16

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/039-78/061/024/2015-128/1 24.12.2015 10:44:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.12.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0907/2005-384
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2005 с 26.12.2005
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 18.12.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82495203	
Кадастровый номер:	78:36:0013262:16

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.12.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0907/2005-383
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2005 с 26.12.2005
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 18.12.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	26.12.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0907/2005-381
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2005 по 13.10.2053 с 26.12.2005 по 13.10.2053
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82495203	
Кадастровый номер:	78:36:0013262:16

		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 02/3Д-05878, выдан 24.06.2005, дата государственной регистрации: 26.12.2005, номер государственной регистрации: 78-78-01/0907/2005-382
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82495203	
Кадастровый номер:	78:36:0013262:16

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

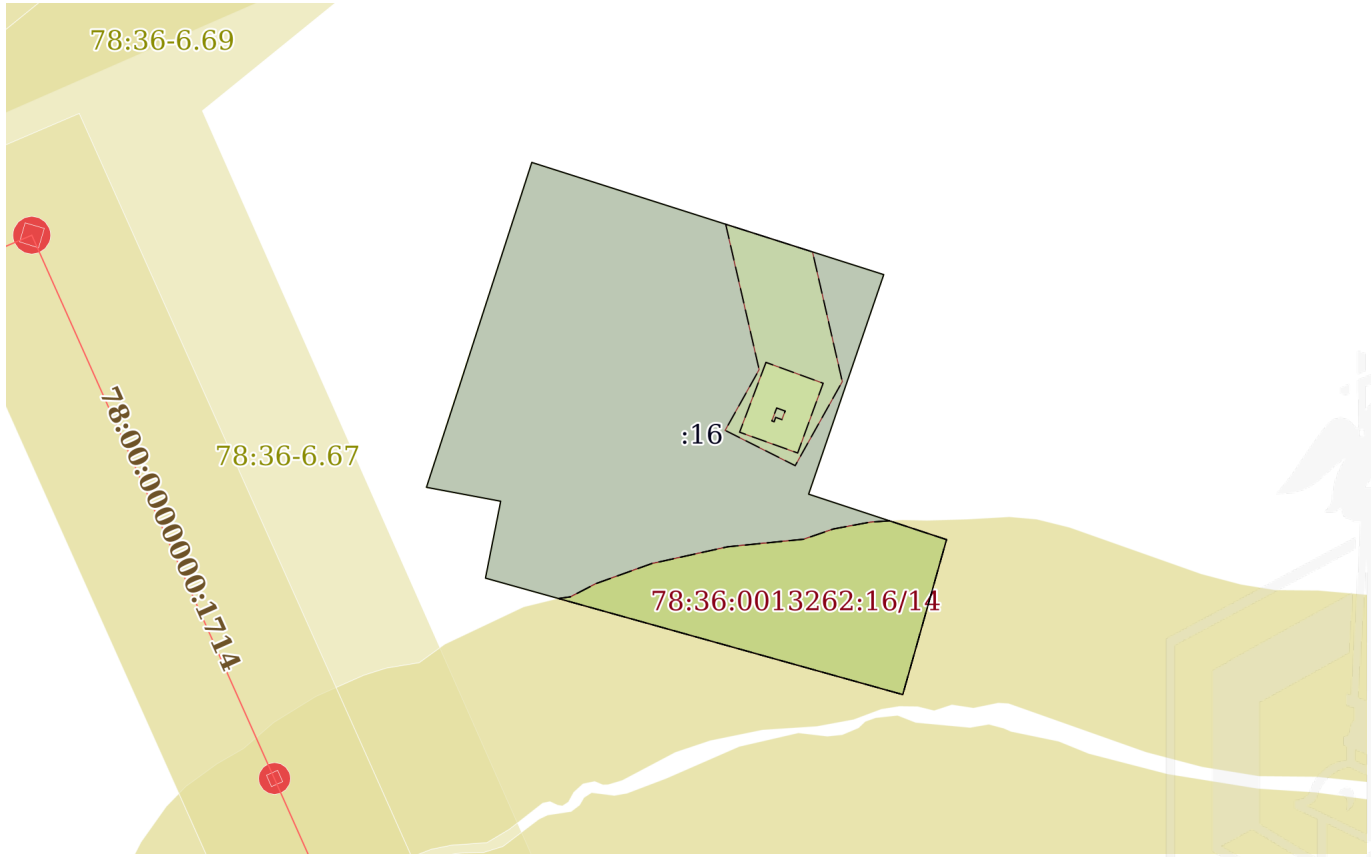
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82495203	
Кадастровый номер:	78:36:0013262:16

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82495203	
Кадастровый номер:	78:36:0013262:16

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	198°53.2`	62.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	108°14.9`	38.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	195°46.4`	43.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	285°35.9`	116.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	11°10.7`	9.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	11°21.8`	2.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	11°10.1`	9.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	280°37.0`	20.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	18°3.0`	28.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	17°51.8`	16.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	17°55.7`	17.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	17°57.1`	19.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	17°54.8`	9.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	107°41.3`	99.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82495203	
Кадастровый номер:	78:36:0013262:16

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108858.86	108869.34	-	-
2	108799.99	108849.2	-	-
3	108787.8	108886.17	-	-
4	108746.24	108874.43	-	-
5	108777.47	108762.57	-	-
6	108786.73	108764.4	-	-
7	108788.77	108764.81	-	-
8	108798.09	108766.65	-	-
9	108801.82	108746.75	-	-
10	108829.1	108755.64	-	-
11	108844.49	108760.6	-	-
12	108861.52	108766.11	-	-
13	108880.04	108772.11	-	-
14	108888.95	108774.99	-	-
1	108858.86	108869.34	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

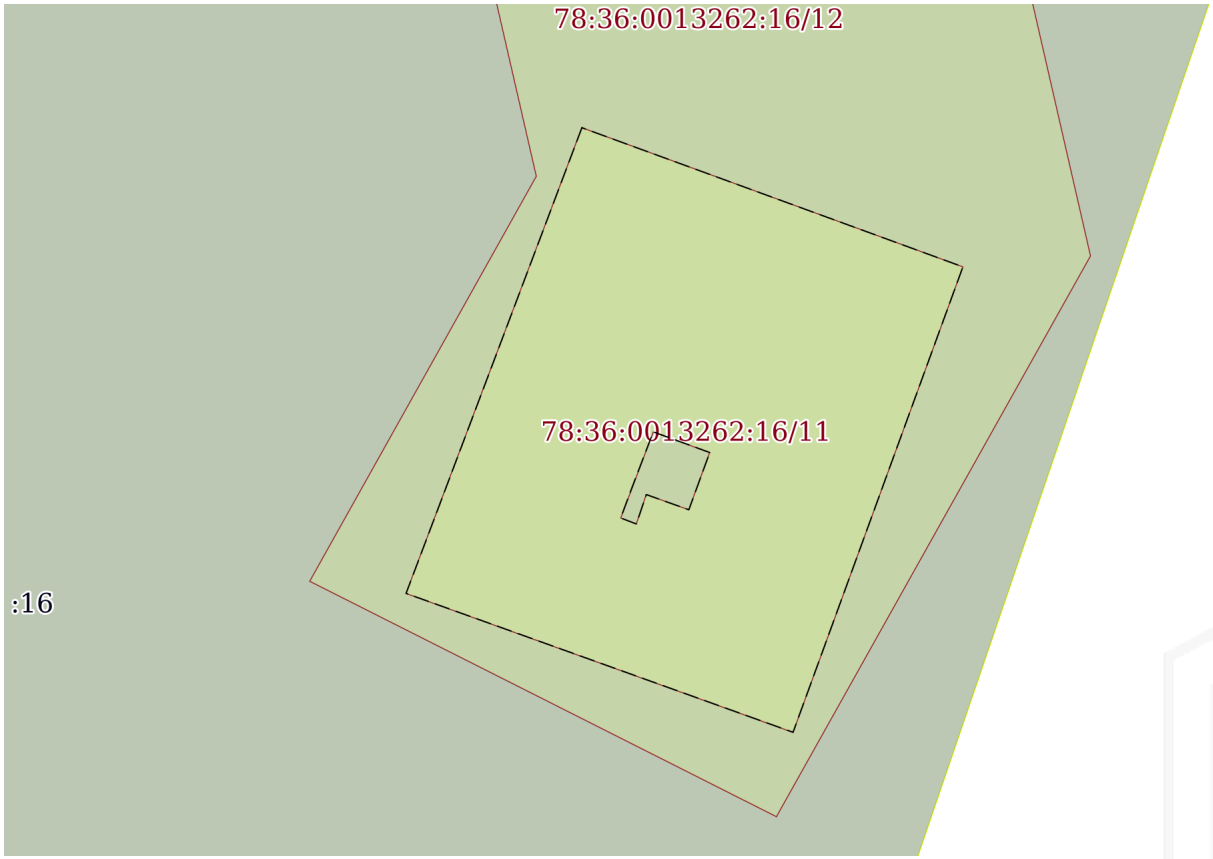
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82495203	
Кадастровый номер:	78:36:0013262:16

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0013262:16/11



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

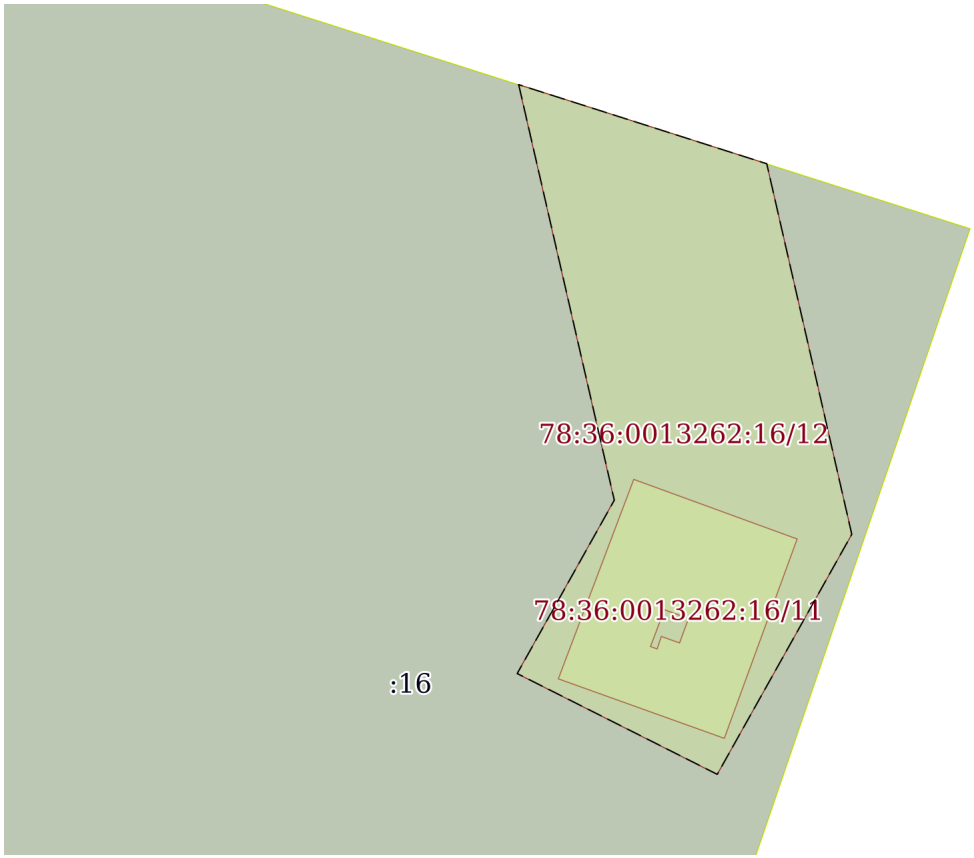
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82495203	
Кадастровый номер:	78:36:0013262:16

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0013262:16/12



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

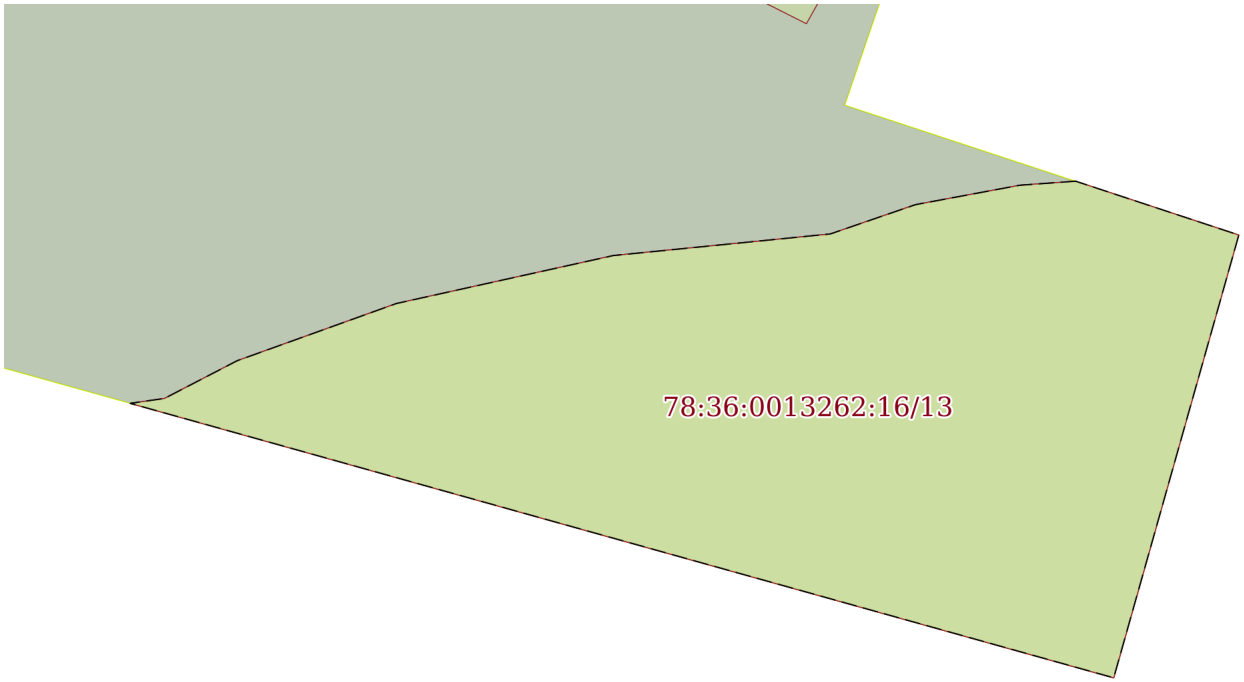
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82495203	
Кадастровый номер:	78:36:0013262:16

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0013262:16/13



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

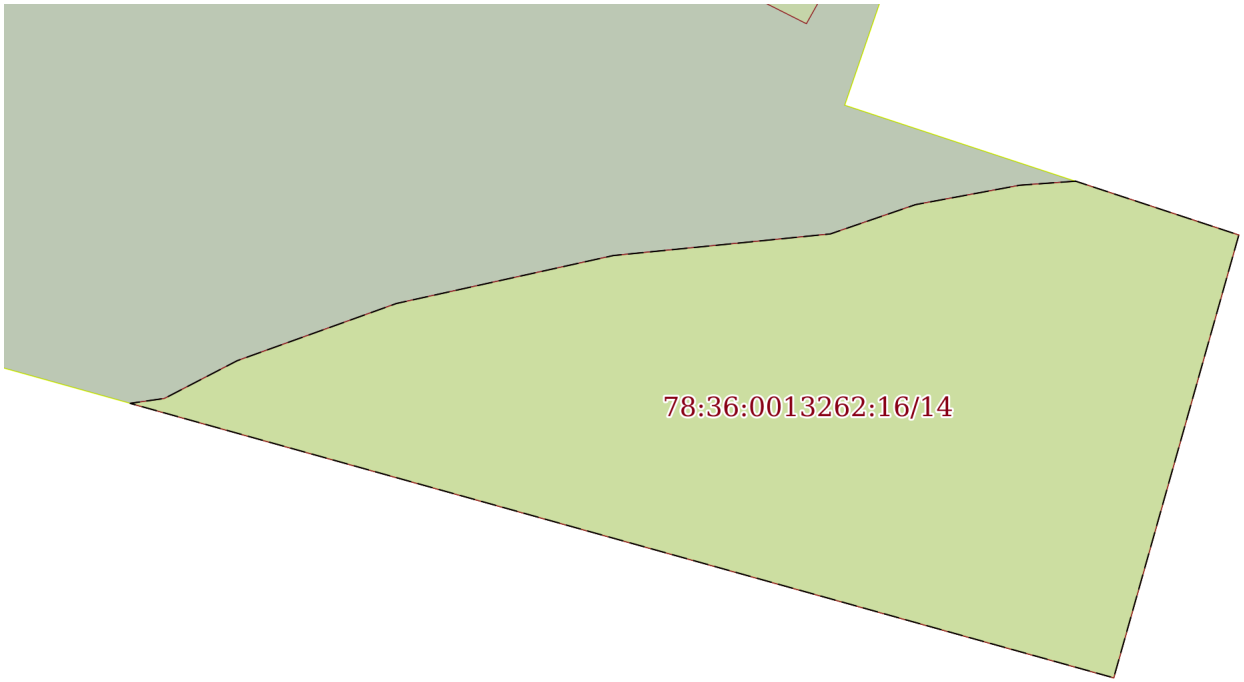
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82495203	
Кадастровый номер:	78:36:0013262:16

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0013262:16/14



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82495203	
Кадастровый номер:	78:36:0013262:16

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:36:0013262:16/11	321	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:36:0013262:16/12	1262	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:36:0013262:16/13	2621	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья Ржавый (ИД 1239) на территории Санкт-Петербурга" от 26.02.2019 № 122-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82495203	
Кадастровый номер:	78:36:0013262:16

		разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.405; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручья Ржавый (ИД 1239); Тип зоны: Водоохранная зона
78:36:0013262:16/14	2621	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья Ржавый (ИД 1239) на территории Санкт-Петербурга" от 26.02.2019 № 122-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.406; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручья Ржавый (ИД 1239); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82495203	
Кадастровый номер:	78:36:0013262:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013262:16/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108822.27	108842.91	-	-
2	108823.1	108840.64	-	-
3	108820.8	108839.76	-	-
4	108819.64	108839.33	-	-
5	108819.4	108839.96	-	-
6	108820.58	108840.36	-	-
7	108819.97	108842.07	-	-
1	108822.27	108842.91	-	-
1	108835.32	108837.77	-	-
2	108816.61	108830.7	-	-
3	108811.03	108846.26	-	-
4	108829.73	108853.09	-	-
1	108835.32	108837.77	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82495203	
Кадастровый номер:	78:36:0013262:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013262:16/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108872.37	108826.97	-	-
2	108833.37	108835.94	-	-
3	108817.1	108826.83	-	-
4	108807.64	108845.6	-	-
5	108830.17	108858.22	-	-
6	108864.95	108850.24	-	-
1	108872.37	108826.97	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82495203	
Кадастровый номер:	78:36:0013262:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013262:16/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108792.85	108870.86	-	-
2	108787.8	108886.17	-	-
3	108746.24	108874.43	-	-
4	108772	108782.15	-	-
5	108772.46	108785.37	-	-
6	108776	108792.19	-	-
7	108781.37	108807.13	-	-
8	108785.87	108827.48	-	-
9	108787.9	108847.85	-	-
10	108790.65	108855.84	-	-
11	108792.47	108865.62	-	-
1	108792.85	108870.86	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82495203	
Кадастровый номер:	78:36:0013262:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013262:16/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108792.85	108870.86	-	-
2	108787.8	108886.17	-	-
3	108746.24	108874.43	-	-
4	108772	108782.15	-	-
5	108772.46	108785.37	-	-
6	108776	108792.19	-	-
7	108781.37	108807.13	-	-
8	108785.87	108827.48	-	-
9	108787.9	108847.85	-	-
10	108790.65	108855.84	-	-
11	108792.47	108865.62	-	-
1	108792.85	108870.86	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.04.2023, поступившего на рассмотрение 07.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82440999	
Кадастровый номер:	78:36:0013262:68
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013262
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:13262:0:2; Кадастровый номер 78:36:13262:16:18
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая, дом 123, литера А
Площадь:	881.6
Основная характеристика (для сооружения):	тип: площадь; значение: 881.6; единица измерения: в квадратных метрах тип: площадь застройки; значение: 1508.3; единица измерения: в квадратных метрах
Назначение:	Нежилое
Наименование:	комплекс очистных сооружений
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1971
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	17331230.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0013262:16
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0013262:89, 78:36:0013262:90
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82440999	
Кадастровый номер:	78:36:0013262:68

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гармаш Станислав Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", 7838332649

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82440999	
Кадастровый номер:	78:36:0013262:68

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-01-96/2004-527.2 26.04.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-96/2004-527.1 26.04.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82440999	
Кадастровый номер:	78:36:0013262:68

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

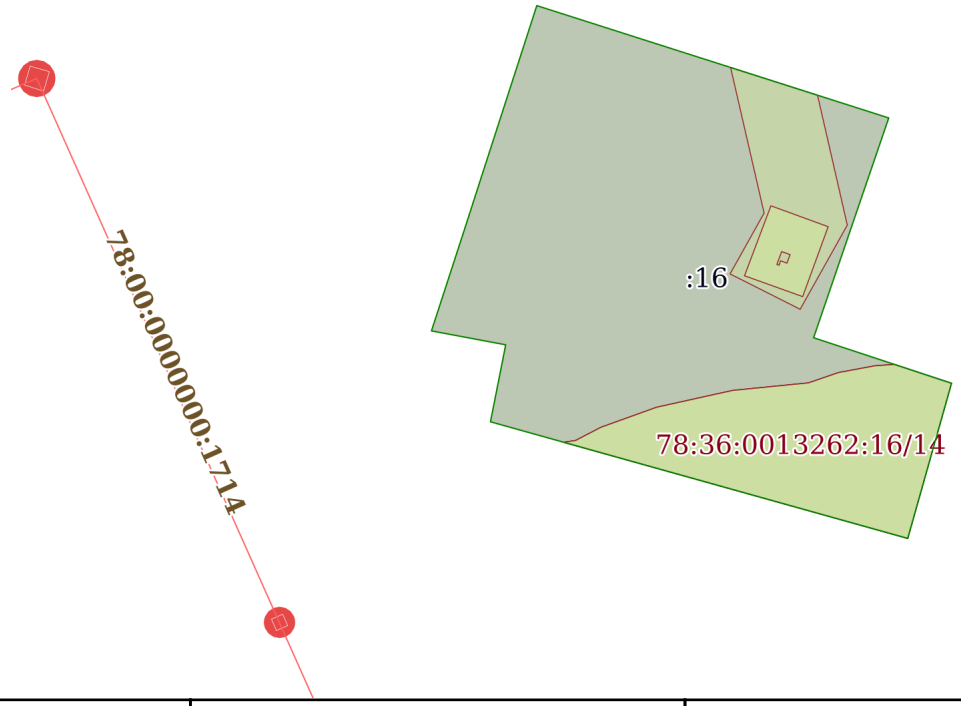
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82440999	
Кадастровый номер:	78:36:0013262:68

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82440999	
Кадастровый номер:	78:36:0013262:68

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0013262:89	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	775.5
2	78:36:0013262:90	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	105.9

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

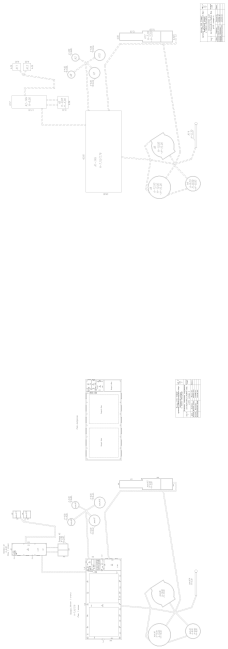
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82440999	
Кадастровый номер: 78:36:0013262:68	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

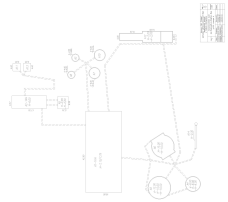
полное наименование должности		инициалы, фамилия

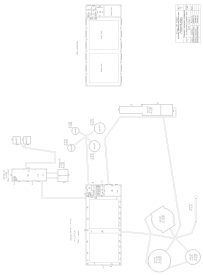
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82440999	
Кадастровый номер: 78:36:0013262:68	Номер этажа (этажей): 1





Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

34

Государственное унитарное предприятие

"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"

филиал ГУП "ГУИОН"
Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание *нежилое*
(название нежилого строения)

район *Выборгский*

город(пос.) *Санкт-Петербург, пос.Парголово*

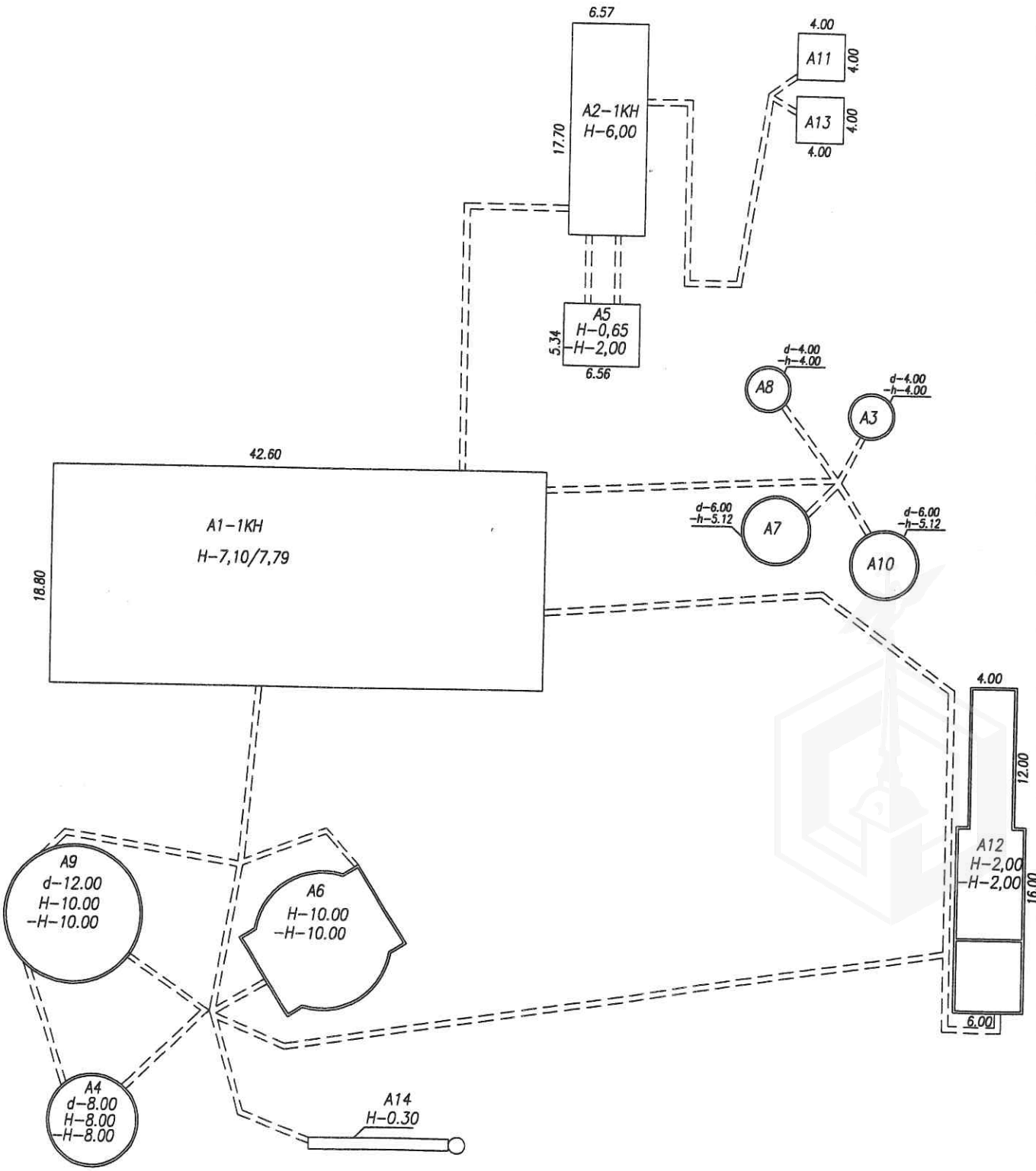
улица(пер.) *Первого Мая , д.123*

Литера *А*

Квартал № _____

Инвентарный № *717/3*

Ситуационный план



Дата записи

По док

Водопровод

881,6

I. Регистрация права собственности

(реестровый № Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения,предприятия или организации	Документы,устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участиие при общей собственности	Подпись лица,свидетельствующего правильность записи
		В соответствии с приказом начальника ГУ ГУИОН от 06.10.1997 г. №145 данный раздел технического паспорта не заполняется		

II. Экспликация земельного участка --кв.м

Площадь участка			Не застроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая			
		1508,3						

III. Благоустройство здания -- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение			Лифты-					
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с центализованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровянными колонками	Централизованное	жидким газом	Элетроснабжение	пассажирские	грузовые	Общая	Основная	Вспомогательная	Кроме того*
881,6	*881,6*			*881,6*				*881,6*						*881,6*			*881,6*	*830,3*	*51,3*	*0,0*

* Кроме того площадь лоджий, балконов, террас с соответствующими коэффициентами

IV. Общие сведения

Назначение *нежилое*

Использование *комплекс очистных сооружений*

Количество мест(мощность)

а)
б)
в)
г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов,пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
А1	*здание биофильтров*		*800,9*	*7,10/7,79*	*5963*
А2	*здание доочистки*		*116,3*	*6,00*	*698*
А3	*вторичный отстойник*		*12,6*	*4,00*	*50*
А4	*первичный отстойник*		*50,2*	*8,00*	*402*
А5	*приёмный резервуар*		*35,0*	*2,65*	*93*
А6	*первичный отстойник*		*121,1*	*10,00*	*1211*
А7	*вторичный отстойник*		*28,3*	*5,12*	*145*
А8	*вторичный отстойник*		*12,6*	*4,00*	*50*
А9	*первичный отстойник*		*113,0*	*10,00*	*1130*
А10	*вторичный отстойник*		*28,3*	*5,12*	*145*
А11	*вторичный отстойник доочистки*		*16,0*	*3,40*	*54*
А12	*иловая площадка*		*144,0*	*2,00*	*288*
А13	*вторичный отстойник доочистки*		*16,0*	*3,40*	*54*
А14	*песколовка*		*14,0*	*0,3*	*4*

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *А1* Год постройки *1971* Число этажей *1*

Группа капитальности *I* Вид внутренней отделки *простая*

№№п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удель-ному весу в %	Удельный вес кон-структивного элеме-нта с поправками	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц. Проц. износа к строению	элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	*земляные работы бетонный ленточный*	*отдельные глубокие трещины и сырые места в цоколе*	*7*		*7*	*30%*	*2,1*		
2	а) стены и их наружная отделка	*кирпичные*	*выветривание швов , выкрошивание отдельных кирпичей*	*18*		*18*	*25%*	*4,5*		
	б) перегородки	*кирпичные*								
3	Перекрытия: а) чердачное	*ж/бетонные настилы*	*трещины*							
	б) междуэтажное									
	в) надподвальное									
4	Крыша	*мягкая рулонная*	*одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле*	*5*		*5*	*10%*	*0,5*		
5	Полы	*бетонные, линолеум*	*трещины, выбоины*	*1*		*1*	*25%*	*0,25*		
6	Проемы: а)оконные	*двойные створные*	*рамы рассохлись*	*4*		*4*	*30%*	*1,2*		
	б) дверные	*щитовые*	*перекос полотен*							
7	Внутренняя отделка	*штукатурка, окраска*	*трещины*	*1*		*1*	*25%*	*0,25*		
8	Санитарно и электротехнич. устройства: а)отопление	*от соб.котельной*		*5*		*5*	*30%*	*1,5*		
	б)водопровод	*местный*	*коррозия труб*							
	в)канализация	*местная*								
	г)ГВС	*от соб.котельной*								
	д)ванны	*нет, душ- есть*								
	е)элетроосвещ.	*скрытая проводка*								
	ж)радио	*нет*								
	з)телефон	*централизованный*								
	и)вентиляция	*приточно-вытяжная, естественная*								
	к)лифты	*нет*								
9	Прочие работы	*котельная*		*2*		*59*	*35%*	*20,65*		
		первичные отстойники								
		вторичные отстойники		*2*						
		хлораторная								
		биофильтры		*14*						
		отстойник после доочистки								
		песколовка		*1*						
		двухярусный отстойник		*8*						
		приёмный резервуар доочистки								
		трубопрводы стальные		*3*						
		загрузка фильтров		*20*						
		здание решеток		*1*						
		иловые площадки		*1*						
		теплотрасса		*3*						
		ограждения,лестница		*2*						
		разные работы		*2*						
			Итого:	100	x	100	x	30,95	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: процент износа(гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = 31 %

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц.		
									Проц. износа к строению	элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	а)оконные									
		б) дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно и электротехнич. устройства:	а)отопление									
		б)водопровод									
		в)канализация									
		г)ГВС									
		д)ванны									
		е)элетроосвещ.									
		ж)радио									
		з)телефон									
		и)вентиляция									
		к)лифты									
9	Прочие работы										
				Итого:		x		x		x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ ###### %

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____

Группа капитальности _____

Год постройки _____ Число этажей _____

Вид внутренней отделки _____

№№п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц. Проц. износа к строению	элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия: а) чердачное									
	б) междуэтажное									
	в) надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы: а)оконные									
	б) дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства: а)отопление									
	б)водопровод									
	в)канализация									
	г)ГВС									
	д)ванны									
	е)элетроосвещ.									
	ж)радио									
	з)телефон									
	и)вентиляция									
	к)лифты									
9	Прочие работы									
	Итого:									

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ x ##### % x x

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальн.	климатич. район					Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.;площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	*основное строение*	*27*	*185в*	*соор.*	*185000,0*	*1,00*							*185000,0*	*1*	*185000*	*31*	*1276*
														ИТОГО:	185000		1276
															19005050		13113485

В ценах 2007 г. с коэффициентом 102,73

Постановление правительства СПб №1340 от 01.11.2006 г.

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)							Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.;площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальн.	климатич. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														ИТОГО:			

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м.)	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на клим. район	Восстановительная стоимостьв руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина(м)	ширина, высота (м)									
										ИТОГО:			

XIV. Общая стоимость(в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969 г.	185000	127650					185000	127650
2007 г.	19005050	13113485					19005050	13113485

29 августа 2007 год Исполнил: Устинова Е.С.

29 августа 2007 год Проверил: Алексеева Н.П.

29 августа 2007 год Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Выборгского р-на Козаченко Н.Ю.

XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	Подпись	_____20___г.	Подпись	_____20___г.
Исполнил				
Проверил				
Начальник бюро		Козаченко Н.Ю.		

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

30.07.2021 № ИВ-130-25391
На № Исх-01544/23 от 09.07.2021
О предоставлении учетных данных

Директору Департамента имущества
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Семенову Ю.В.

Кавалергардская ул., д. 42
Санкт-Петербург, 191015

Уважаемый Юрий Владимирович!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Караваевская, д. 67, лит. А;

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 5, лит. Б, В, Д;

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 3б, лит. А, Б, В, Д;

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Кавалерийская, д. 4, лит. А;

Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Первого Мая, д. 123, лит. А;

Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Березовая, д. 7, лит. А

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

С уважением,

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Красавцев Роман Александрович
247-09-95
(3900) 03-20

Вх. № Вх-77012
листов от «12» 08 2021 г.
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Департамент имущества

4140109

ДОГОВОР № 02/ЗД-05878
аренды земельного участка

24 июня 2005г. Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий в соответствии с Положением о Комитете в лице **начальника управления Управление (агентство) недвижимого имущества Выборгского района Макарского Алексея Вадимовича,** действующего на основании **Доверенности №8369-42 от 31.12.2004** с одной стороны, и **Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 13.01.1993 № 2430, свидетельство о государственной регистрации от 13.01.1993 № 2012, ОГРН 1027809256254,** место нахождения: 191015, г.Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 42, ИНН **7830000426,** основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц: **1027809256254,** в лице **заместителя генерального директора Жака Виктора Акимовича,** именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании **доверенности от 05.04.2005 № 01-29-149\05,** с другой стороны (далее Стороны), на основании **распоряжение председателя Комитета по градостроительству и архитектуре от 14.10.2004 №1474 и Свидетельства о государственной регистрации от 26.04.2004г. регистрационный номер 78-01-96\2004-527.2** заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок **Зона 10,** кадастровый номер **№ 78:13262:16,** находящийся по адресу **Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая, д. 123, литер А,** площадью **12040 (двенадцать тысяч сорок)** кв. м., именуемый в дальнейшем "Участок".

1.2. Участок предоставляется для использования под **очистные сооружения**

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Участок относится к землям_____поселений_____
указать категорию земли

2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы участка обозначены на прилагаемом к договору плане земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

2.2. На участке имеются:

а) размещение объектов коммунального хозяйства
(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) |
(природные и историко - культурные памятники)

в) Зона воздушных линий связи - 1262 кв.м.

Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений - 321 кв.м.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

2.3 Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Настоящий Договор действует по **13 октября 2053г.** и вступает в силу с момента его подписания, государственной регистрации

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с **01 января 2005г.**

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.3.2.

3.4. Величина квартальной арендной платы за Участок, выраженная в условных единицах (У.Е.), составляет: **42.140 (сорок две целые и четырнадцать сотых)** У.Е.

Стоимость аренды 1 кв.м в год составляет **0.014** У.Е.

3.5. Арендатор самостоятельно ежеквартально рассчитывает в рублях размер арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю согласно п.3.4. Договора. Сумма платежа определяется исходя из величины одной условной единицы, равной рублевому эквиваленту доллара США по курсу

Центрального Банка России на первое число оплачиваемого периода, за который производятс перечисления, если иное не предусмотрено правовыми актами Администрации Санкт-Петербурга.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, а также вида деятельности Арендатор (в рамках целей использования Участка в соответствии с п.1.2. Договора) Арендодатель вправе изменит размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной плат устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующи изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае н позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Арендодателя, Арендатор вправе начиная со следующего платежного периода, перечислять арендную плату помесячно - за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с п.3.5 Договора.

3.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на:

счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001;

Получатель: **ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом);**

Код бюджетной классификации 830 1 11 05012 03 0000 120.

3.9. Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с учетом увеличенного первого платежа арендной платы) в размере **42.14 (сорок две целые и четырнадцать сотых)** У.Е. вносится в течение двадцати дней со дня подписания Договора. Сумма платежа определяется исходя из величины одной условной единицы, равной рублевому эквиваленту доллара США по курсу Центрального Банка России на первое число квартала, в котором подписан Договор, если иное не установлено правовыми актами Администрации Санкт-Петербурга.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Арендодатель обязан:

4.1.1. Сообщать Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.4.3.5. Договора.

4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.1.3. Если иное не предусмотрено договором, не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.4. Зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2. Договора.

4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок, для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.2.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может

являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или его части в уставный капитал юридического лица и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

4.3.9. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на здание, строение, сооружение, расположенные на Участке.

4.3.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

4.3.11. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей такие услуги.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором п.п.3.4 и 3.7 Договора начисляется пени в размере 0.15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор считается продленным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного п.3.6. Договора.

6.3 Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.2 Договора.

6.3.2. При не использовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п.1.2 Договора, в течение одного года с даты вступления Договора в силу.

6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.5. При несоблюдении обязанности, предусмотренной в п.4.3.8. Договора.

6.3.6. В случае отсутствия договора, указанного в п.4.3.11 настоящего Договора в течение более чем двух месяцев.

6.5. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение договора, в следующих случаях:

6.5.1. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении Участка под строительство объектов недвижимости.

6.5.2. При принятии в установленном порядке решения о включении Участка в перечень земельных участков, предоставляемых в целях разработки градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, а также разработки проектной документации.

6.5.3. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если Участок расположен в пределах территории таких земельных участков.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Арендатору за 30 дней до расторжения Договора.

6.5.4. При расторжении в установленном порядке инвестиционного договора о реконструкции здания, сооружения, расположенного на Участке.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае передачи в залог здания (сооружения), помещения, принадлежащего Арендатору на праве собственности и расположенном на Участке, одновременно подлежит передаче в залог и право аренды Участка, на что не требуется дополнительного согласия Арендодателя.

7.2. Если Договор заключен на срок более чем пять лет, п. 4.3.8, 6.3.6 Договора не применяются, при этом Арендатор в случае совершения действий, указанных в п. 4.3.8 Договора, обязан в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

7.3. В случае, если после окончания действия Договора, стороны не заключили договор на новый срок, Арендатор обязан освободить или обеспечить освобождение Участка от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров аренды Участка.

7.4. Арендатор обязан в месячный срок при изменении вида деятельности представить ведомость инвентаризации по уточненным данным.

7.5. Арендатор обязан ежегодно представлять подтверждение Комитета финансов правомерности применения льготной ставки арендной платы за земельные участки. Непредставление справки влечет за собой начисление арендной платы без учета льгот.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.4. Договор составлен на **пяти** листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет по управлению городским имуществом - 1 экз.;
- **Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"** -1 экз.
- Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (только в том случае, если Договор заключен на срок, не менее чем один год) - 1 экз.;

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. План земельного участка.
2. Расчет арендной платы.

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель
Управление (агентство) недвижимого имущества Выборгского района
ИНН 7832000076
Адрес:194044, г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 29Б
р/с № 40101810200000010001 к/с № БИК: 044030001
в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
Тел. 542 90 98 Факс.542 90 98

Арендатор
Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 13.01.1993 № 2430, свидетельство государственной регистрации от 13.01.1993 № 2012, ОГРН 1027809256254
ИНН 7830000426
Юридический адрес: 191015, г.Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 42
Фактический адрес: 191015, г.Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 42
р/с № 40602810113000000094 к/с № 30101810200000000791 БИК: 044030791
в ОАО "ПСБ" Выборгский филиал
Тел. 305 09 09 Факс.274 13 61

Подписи сторон:

От Арендатора: От Арендодателя:

Заместитель генерального директора
Жак В.А.

_____

М.П.

Начальник управления агентства
Макарский А. В.

_____

М.П.

"Согласовано" Юрист агентства _____ Соловьева В.А.

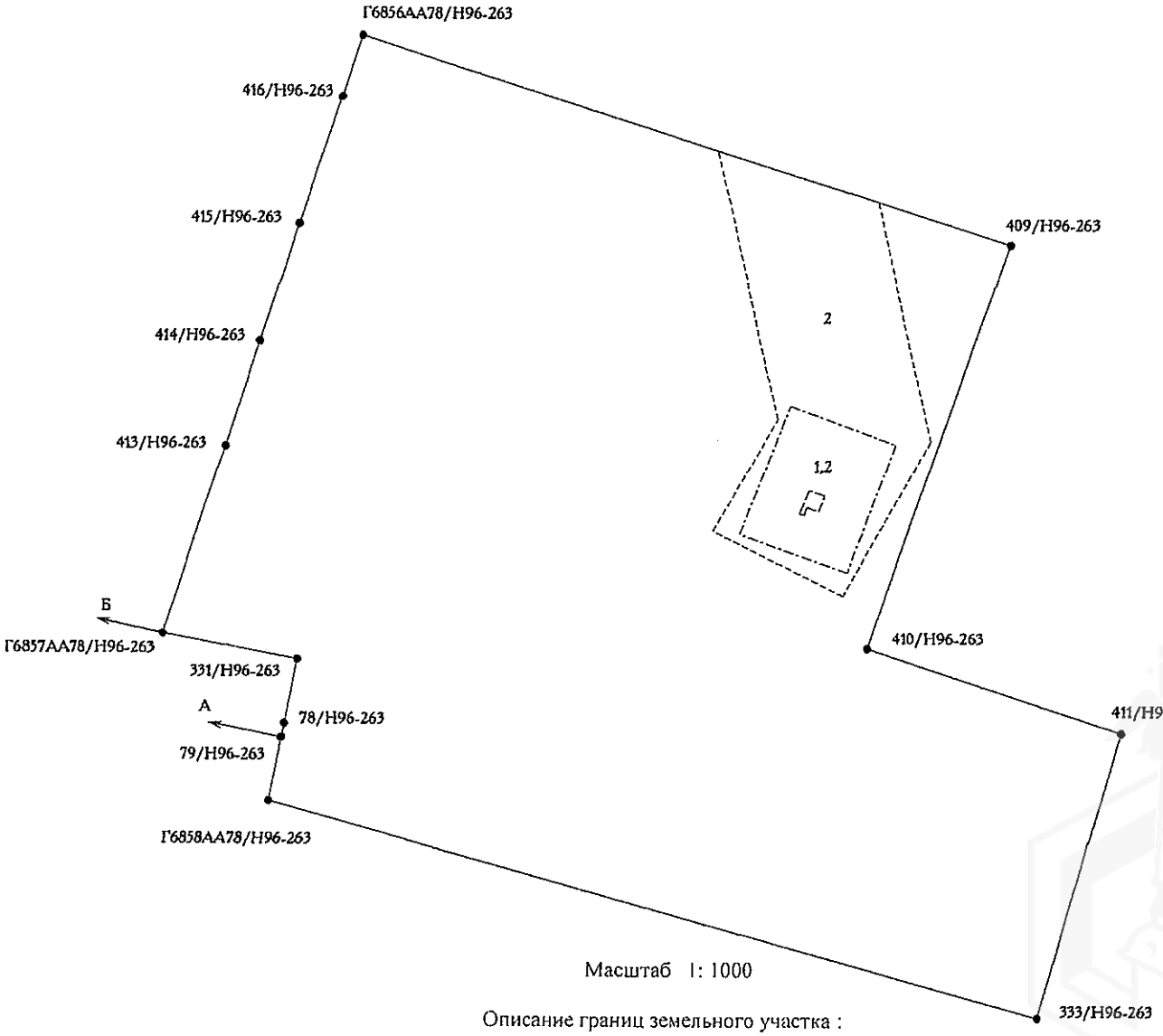
Исполнитель
Таранова Н.И. 591-77-40

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая, дом 123, литера А
Категория земель: земли поселений
Разрешенное использование (назначение) : для размещения объектов коммунального хозяйства
Способ образования : первичное формирование , слияние, разделение, иные способы

Площадь: 12040 кв. м.

Кадастровый номер :78 : 13262 : 16
Предыдущий кадастровый номер: _____



Масштаб 1: 1000

Описание границ земельного участка :
от А до Б земли общего пользования
от Б до А земли, не прошедшие кадастровый учет

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв..м)
1	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	321
2	Зона воздушных линий электропередач	1262

Особые отметки : _____

Государственный земельный кадастр
КИРОВА В.В.
(подпись) (фамилия, ин.)
16 ДЕКАБРЯ 2004г
« » 200 г.

План составил, инж.-карт
ООО «Альфа-Мордон»
Хохлина
Дата
« 22 » ноября 2004 г.

Начальник Выборгского районного отдела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству СПб
Л.Ф.Ахмаева
(подпись)
М.П.
« 01 » декабря 2004 г.

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок

к договору № 02/3Д-05878 от 24.06.2005

Арендатор: Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"

Адрес земельного участка:
Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая, д. 123, литер А

Площадь участка на основании:
составляет: 12040.00 кв.м. (двенадцать тысяч сорок кв.м.)

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты										Квартальная арендная плата
						К1	К2	К3	К4	Кп	Кз	Ко	Кс	2.8.	3.7.	
1	Зона 1	19.0	12 040.0000	0	0.014	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	42.140
Итого:			12 040.00													42.140

сорок две целые и четырнадцать сотых У.Е.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:
ноль целых и четырнадцать тысячных У.Е.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.
Дата расчета: 24.06.2005
Расчет арендной платы произвел: _____ Таранова Н.И.

Договор аренды с комплектом документов
на 5 листах
(*прошит и скреплен печатью*
Управление (агентство)
недвижимого имущества
Выборгского района
Начальник Управления (агентства)

А.В. Макарский

Главное управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации « 26 » декабря 2005 года
Номер регистрации 78-78-01/0907/2005-382
Регистратор _____ Якуньева Е.В.
(подпись) (ф.и.о.)

В настоящем документе лист 1