

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
директор ГБУ «ГУИОН»

\_\_\_\_\_ А.И. Эккерман

"16" октября 2023 года

### ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000234)

Организатор аукциона: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (далее – ГБУ «ГУИОН»). Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании контракта от 10.04.2023 № Фао-56/2023 (№ 2023004298426), заключенного между ГБУ «ГУИОН» и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга», осуществляет от имени ГБУ «ГУИОН» функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленных на праве оперативного управления за ГБУ «ГУИОН».

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 16 октября 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Присутствовали члены Аукционной комиссии (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии      А.И. Эккерман      директор ГБУ «ГУИОН»

Члены комиссии              И.А. Золотовская      заместитель директора ГБУ «ГУИОН»

С.Ю. Отрошко      начальник Управления инфраструктуры и  
имущества АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Комиссия отметила, что для участия в электронном аукционе, объявленном на **16 октября 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленного на праве оперативного управления за ГБУ «ГУИОН», подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 02.03.2022 № 179-рк, расположенного по адресу: Садовая ул., д. 28-30, корп. 3, пом. 47-Н, этаж: подвал, 1, общей площадью 179,6 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0105610:1529.



К участию в аукционе было допущено **2** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	<b>ИП Барышев Д.С., ИНН - 781627243597</b>		<b>1</b>
2.	<b>ООО "ВЕРТИКАЛЬ М2", ИНН - 7810931530, Генеральный директор – Чурбанов Е.А.</b>		<b>2</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 546 031 (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч тридцать один) рубль 56 копеек**, в том числе НДС 20% - **257 671 (двести пятьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 93 копейки**.

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 553 761 (один миллион пятьсот пятьдесят три тысячи семьсот шестьдесят один) рубль 72 копейки**, в том числе НДС 20% - **258 960 (двести пятьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 29 копеек**, предложил участник с № 2 – Общество с ограниченной ответственностью "ВЕРТИКАЛЬ М2", ИНН - 7810931530, адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, ш. Московское, д. 30, к. 2, литера А, пом. 48-Н, офис 1.

**Победителем аукциона признано - Общество с ограниченной ответственностью "ВЕРТИКАЛЬ М2", ИНН - 7810931530, адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, ш. Московское, д. 30, к. 2, литера А, пом. 48-Н, офис 1.**

Договор аренды заключается между Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (далее – ГБУ «ГУИОН») и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления на счет Арендодателя суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

**Предпоследнее предложение по цене не поступило.**

Подписи членов комиссии:

	<b>И.А. Золотовская</b>
	<b>С.Ю. Отрошко</b>

