

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000227)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 11 октября 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------------------------|---------------|---|
| Председатель комиссии | К.В. Фёдоров | заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заместитель председателя комиссии | Б.В. Косенко | главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии | И.С. Баженова | юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» |
| | Г.Г. Зайкова | главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | И.В. Ченцова | ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | С.В. Сычев | главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» |

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **11 октября 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилое здание, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.08.2023 № 05-25-31555/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 22, к. 3, литера А, этаж: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 41,1 кв.м, кадастровый номер: 78:36:0005364:1051.**

К участию в аукционе было допущено **11** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование участника | Фамилия представителя по доверенности | № билета |
|-------|---|---------------------------------------|-----------|
| 1. | ИП Шорин С.В., ИНН - 780619675560 | | 42 |
| 2. | ИП Жуковская И.В., ИНН - 890202313566 | | 43 |
| 3. | ООО "Гермес", ИНН- 7814821094, Генеральный директор – Жуковский В.Е. | | 41 |
| 4. | ИП Коняев М.В., ИНН - 780510730068 | | 44 |
| 5. | ООО "КОМПАНИЯ ЭЛЬМОНТ", ИНН - 7802255711, Генеральный директор – Гончарук А.Б. | | 45 |
| 6. | ООО "Управляющая компания "Ареопаг", ИНН - 7805495768, Генеральный директор – Барышев Д.С. | | 46 |
| 7. | ООО "ВЗОР", ИНН - 7840108115, Генеральный директор – Кравченко С.А. | | 47 |

| | | | |
|-----|--|--|----|
| 8. | ИП Алексахин А.С., ИНН - 691409243745 | | 50 |
| 9. | ООО "Основа", ИНН - 7810959454, Генеральный директор – Петух О.С. | | 48 |
| 10. | ИП Алиев Г.П.о, ИНН - 780230379376 | | 51 |
| 11. | ООО "ГАЛС", ИНН - 7816127050, Директора - Прытков А.Н. | | 49 |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **71 741** (семьдесят одна тысяча семьсот сорок один) рубль **96** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **534 477** (пятьсот тридцать четыре тысячи четыреста семьдесят семь) рублей **60** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 48 – Общество с ограниченной ответственностью "Основа", ИНН - 7810959454, адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д. 197, литера А, помещ. 19-Н, офис 5.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "Основа", ИНН - 7810959454, адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д. 197, литера А, помещ. 19-Н, офис 5.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 45, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **530 890** (пятьсот тридцать тысяч восемьсот девяносто) рублей **50** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "КОМПАНИЯ ЭЛЬМОНТ", ИНН - 7802255711, адрес: 194354, г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 6, к.2, литера А, помещ. 4-Н, ком. 5.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

| | |
|--|---------------|
| | Б.В. Косенко |
| | И.С. Баженова |
| | Г.Г. Зайкова |
| | И.В. Ченцова |
| | С.В. Сычѐв |

Секретарь комиссии _____ Е.А. Голубева

