

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000227)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 11 октября 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Г.Г. Зайкова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.В. Сычев	главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **11 октября 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 11.08.2023 № 05-25-31217/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 54, литера Б, пом. 5-Н, этаж: 1, общей площадью 149,2 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001167:1357.**

К участию в аукционе было допущено **21** претендент, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "ФАНТОМ", ИНН - 7806047430, Генеральный директор – Юрищева К.Р.		13
2.	Мишина Л.Э., ИНН – 771526794337	документы представлены через представителя по доверенности Жуковского В.Е.	31
3.	ООО "Винтаж", ИНН - 7840493763, Генеральный директор – Байрамов С.М.о.		32
4.	ИП Порошин П.Ю., ИНН - 667109194087		33
5.	ООО "ЭКСПЕРТ", ИНН - 7842217455, Генеральный директор – Читанова Н.М.		16
6.	ООО "Альянс-дент", ИНН - 7804345791, Генеральный директор – Кузиванов П.А.		17
7.	ООО "УМ-8", ИНН - 7807393560, Генеральный директор – Арефьев И.К.		14
8.	Бондарев В.С., ИНН - 226300358029		15

9.	ООО "НОВАПЛЮС", ИНН - 0278979300, Директор - Кантор П.Л.		18
10.	ООО "ОКС", ИНН - 7801723438, Генеральный директор – Иогансен Е.К.		21
11.	ООО "Компания ЭКСПЕРТ", ИНН - 7839043939, Генеральный директор – Дмитриев Д.А.		25
12.	ООО "ЛАДОГА", ИНН - 7838093824, Генеральный директор – Гусейнов Э.М.о.		19
13.	ООО "ТРЕНД ЛАЙТ", ИНН - 7840098643, Генеральный директор – Титова В.В.		27
14.	ООО "РАСЧЕСКА", ИНН - 7838077597, Генеральный директор – Рязанов В.А.		28
15.	ООО "ЖЭТ", ИНН - 7816340371, Генеральный директор – Прилежаева С.В.		23
16.	ИП Дадашова М.Х.к., ИНН - 782605438724		24
17.	ООО "Основа", ИНН - 7810959454, Генеральный директор – Петух О.С.		22
18.	ООО "КОНТУР", ИНН - 7805750680, Генеральный директор – Магеррамли Д.Н.о.		26
19.	ООО "СКЛАД 12", ИНН - 6027200953, Директор - Курс А.П.		29
20.	ИП Леонова В.А., ИНН - 780525336402		30
21.	ООО "Ямбург", ИНН - 7807076184, Генеральный директор – Васильев Д.С.		20

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 594 527** (один миллион пятьсот девяносто четыре тысячи пятьсот двадцать семь) рублей **28** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **8 132 089** (восемь миллионов сто тридцать две тысячи восемьдесят девять) рублей **13** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 29 – Общество с ограниченной ответственностью "СКЛАД 12", ИНН - 6027200953, адрес: 180014, Псковская обл., г. Псков, ш. Зональное, д. 26, помещ. 2001, каб. 15.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "СКЛАД 12", ИНН - 6027200953, адрес: 180014, Псковская обл., г. Псков, ш. Зональное, д. 26, помещ. 2001, каб. 15.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 16, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **8 052 362** (восемь миллионов пятьдесят две тысячи триста шестьдесят два) рубля **76** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ", ИНН - 7842217455, адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, пр-кт Невский, д. 93, литера А, помещ. 5-Н, офис 1 раб.м. 5.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	И.С. Баженова
	Г.Г. Зайкова
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычѳв

Секретарь комиссии _____ Е.А. Голубева