

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 28, литера А, пом. 13-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003153)

21 сентября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 сентября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3052-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 28, литера А, пом. 13-Н, площадь 14.5 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:34:0010219:3109. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.02.2018 № 78:34:0010219:3109-78/003/2018-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 30.05.2022 № 1262-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 28, литера А, пом. 13-Н» (в редакции распоряжения КИО от 24.07.2023 № 1910-рз).

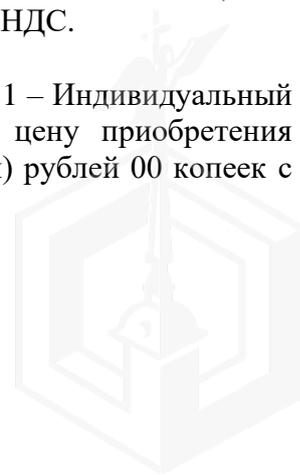
Начальная цена Имущества – 948 000 (девятьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Свиридов Денис Петрович в лице Ромашко Владимира Антоновича, предложивший цену приобретения Имущества – 1 578 000 (один миллион пятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Салмин Владимир Васильевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 533 000 (один миллион пятьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 47 340 (сорок семь тысяч триста сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

