ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

# КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

-2. 03. 2023 № 477-РЗ

**О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Во исполнение подпункта 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившим(и) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ заявлением/заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками:
адрес Участка: Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, улица Труда, участок 1, (северо-западнее дома 63, литера А по улице Первого Мая);
кадастровый номер: 78:37:1782304:20;
площадь: 1542 кв.м;
вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы;
категория земель: земли населенных пунктов;
обременения (ограничения прав на Участок): отсутствуют.

2. Установить следующее:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: 6 188 553 рублей 16 копеек.

2.2. Шаг аукциона: 185 600 рублей 00 копеек.

2.3. Размер задатка: 3 095 000 рублей 00 копеек.

2.4. Форма платежа: единовременно.

3. Определить срок проведения аукциона: II квартал 2023 года – IV квартал 2023 года.

4. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

5. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для организации и проведения указанного аукциона от лица Комитета.

6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения обеспечить:

6.1. проведение аукциона по продаже Участка в сроки, установленные пунктом 3 настоящего распоряжения.

6.2. заключение договора купли-продажи Участка с победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.

7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель**
**председателя Комитета** **К.А. Кононевская**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2023, поступившего на рассмотрение 21.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44421412 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:37:1782304:20 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:37:1782304 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.12.2013 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, улица Труда, участок 1, (северо-западнее дома 63, литера А по улице Первого Мая) |
| Площадь: | 1542 +/- 8 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 6188553.16 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44421412 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:37:1782304:20 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022. |
| Особые отметки: | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Шестакова Светлана Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

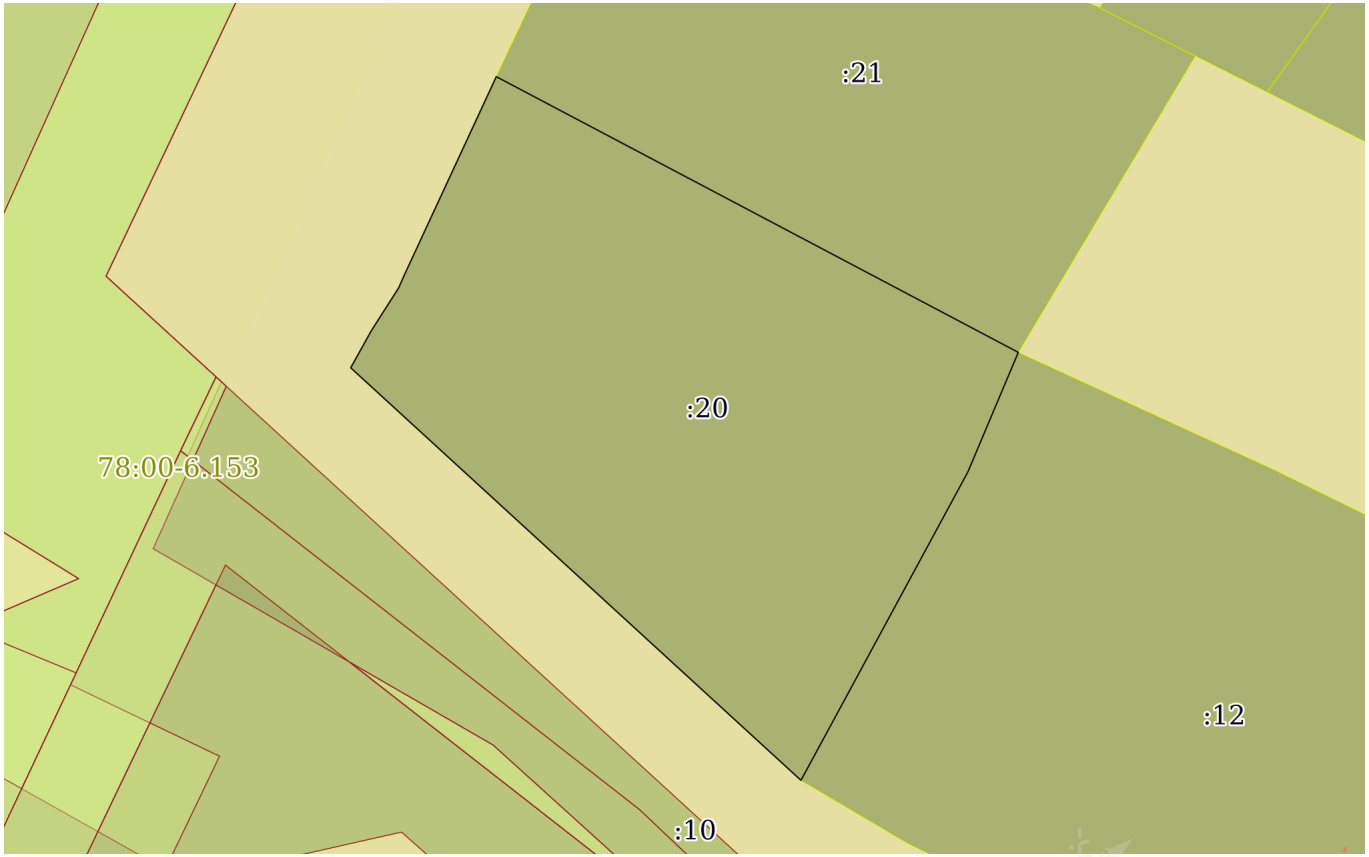
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44421412 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:37:1782304:20 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:600 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44421412 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:37:1782304:20 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 29°6.2` | 3.43 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 32°33.5` | 4.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 23°33.9` | 1.03 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 24°52.2` | 17.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 117°51.0` | 47.48 | данные отсутствуют | 78:37:1782304:21 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 202°51.1` | 10.43 | данные отсутствуют | 78:37:1782304:12 | г. Санкт-Петербург, п. Петро-Славянка, ул. Первого Мая, д. 63; адрес отсутствует |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 208°24.5` | 22.81 | данные отсутствуют | 78:37:1782304:12 | г. Санкт-Петербург, п. Петро-Славянка, ул. Первого Мая, д. 63; адрес отсутствует |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 208°27.5` | 5.41 | данные отсутствуют | 78:37:1782304:12 | г. Санкт-Петербург, п. Петро-Славянка, ул. Первого Мая, д. 63; адрес отсутствует |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.1 | 312°30.5` | 49.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44421412 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:37:1782304:20 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 78961.85 | 124221.82 | Долговременный межевой знак | 0.01 |
| 2 | 78964.85 | 124223.49 | Временный межевой знак | 0.01 |
| 3 | 78968.28 | 124225.68 | Временный межевой знак | 0.01 |
| 4 | 78969.22 | 124226.09 | Временный межевой знак | 0.01 |
| 5 | 78985.27 | 124233.53 | Временный межевой знак | 0.01 |
| 6 | 78963.09 | 124275.51 | Временный межевой знак | 0.01 |
| 7 | 78953.48 | 124271.46 | Временный межевой знак | 0.01 |
| 8 | 78933.42 | 124260.61 | Временный межевой знак | 0.01 |
| 9 | 78928.66 | 124258.03 | Долговременный межевой знак | 0.01 |
| 1 | 78961.85 | 124221.82 | Долговременный межевой знак | 0.01 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

___ №01-39-5-663/23 от 23.01.2023 ___

На № _05-26-21036/21-0-7____ от _19.01.2023____

**Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга**

**Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга**

**Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка под индивидуальное жилищное строительство**

1. Содержание запроса:
   **Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 1542 кв.м для индивидуального жилищного строительства.**

2. Адрес объекта по запросу:
   **Санкт-Петербург, посёлок Петро-Славянка, улица Труда, участок 1 (северо-западнее дома 63, литера А по улице Первого Мая), кадастровый номер 78:37:1782304:20.**

3. Функциональное назначение:
   **Для индивидуального жилищного строительства.**

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":
   **1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.**

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):
   **Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.**

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:
   **Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.**

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 76DA8BE08FAB6B4AE752B1DB5C558D1103ED34D
Владелец **Семенов Сергей Анатольевич**
Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

разрешенного использования в отношении земельного участка:

**Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка - для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы.**

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

**Основные виды использования:**

**Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1.**

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

**Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.**

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

**Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории земельных участков установлены в соответствии с пунктом 2.3.7 приложения 7 к Правилам, в том числе минимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 1200 кв. м.**

**В соответствии с «Картой градостроительного зонирования Санкт-Петербурга, границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений» (приложение 3 к Правилам) на территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, установлена максимальная высота зданий – 15 м.**

**Иные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства отсутствуют.**

11. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территорий общего пользования:

**Отсутствует.**

12. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

**Отсутствуют.**

13. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

**Отсутствуют.**

14. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии

с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

**Отсутствуют.**

15. Дополнительная информация:

**По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» отсутствует подключение рассматриваемого земельного участка к улично-дорожной сети города.**

**Начальник Управления**
**застройки города** **С.А. Семенов**

Ерошкина Элина Вадимовна
т.242-3343

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# АКТ
# обследования земельного участка

Санкт-Петербург 25 января 2023 года

Обследование начато в: «10» час. «40» мин.
Обследование окончено в: «10» час. «50» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 24 января 2023 года № 521-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Смирновым Е.А.;

главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Радченко О.В.

В присутствии: _____

проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Петро-Славянка, улица Труда, участок 1 (северо-западнее дома 63, литера А, по улице Первого Мая) (далее – Участок)

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер Участка (при наличии): | 78:37:1782304:20 |
| Вид разрешенного использования Участка: | Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы |
| Площадь Участка (кв.м): | 1542 |
| Реестровый номер Участка (при наличии): | сведения отсутствуют |
| Основание пользования (при наличии): | сведения отсутствуют |
| В ходе обследования проводилось: | осмотр, фотофиксация, контрольные замеры |

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☐ электроснабжения

_____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ водоснабжения/водоотведения

_____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения

_____
(указывается основание подключения(при наличии))**

☐ теплоснабжения

_____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

☐ применяется ☑ не применяется

Участок представляет собой территорию с древесно-кустарниковыми насаждениями под снежным покровом. Участок замусорен (остатки деревянного ограждения, разрушенного деревянного строения). Участок не огорожен, хозяйственная деятельность не осуществляется. На Участке учтен объект адресной системы по адресу: Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, улица Труда, дом 82.

Согласно информации региональной информационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» Участок сформирован, прошел государственный кадастровый учет.

По сведениям БД ИТС «Аренда» Участок договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга не обременен.

Согласно справочной информации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в режиме online, зарегистрированные права в отношении Участка отсутствуют.

Выявленные нарушения: нарушений, относящихся к компетенции Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, не выявлено.

Во время обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Nicon colpix AW 130.

Расчет площади осуществлялся в соответствии с проведенными линейными промерами лазерным дальномером (Bosch GLM 100 C Professional заводской номер 705140581).

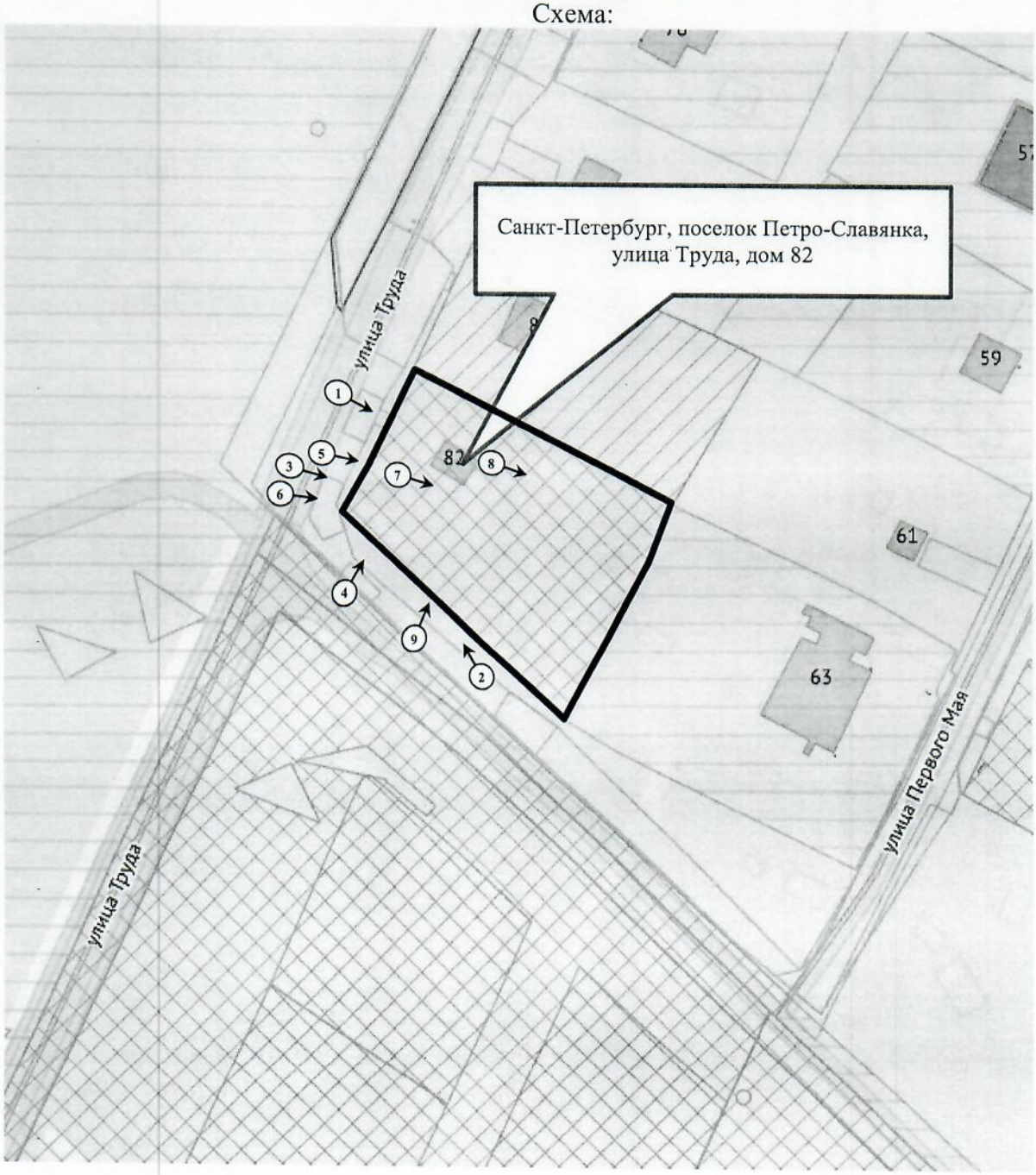
| | | |
|---|---|---|
| Специалист 1-й категории | | / Смирнов Е.А. / |
| (должность лица, проводившего обследование) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) |
| Главный специалист | | / Радченко О.В. / |
| (должность лица, проводившего обследование) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) |
| | | |
| (должность лица, присутствующего при проведении обследования) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) |
| | | |
| (должность лица, присутствующего при проведении обследования) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) |

Копия акта получена _____

Приложение к Акту обследования от 25 января 2023 года в соответствии с Приказом 521-по от 24 января 2023 года Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Петро-Славянка, улица Труда, участок 1 (северо-западнее дома 63, литера А по улице Первого Мая)

# Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Схема:



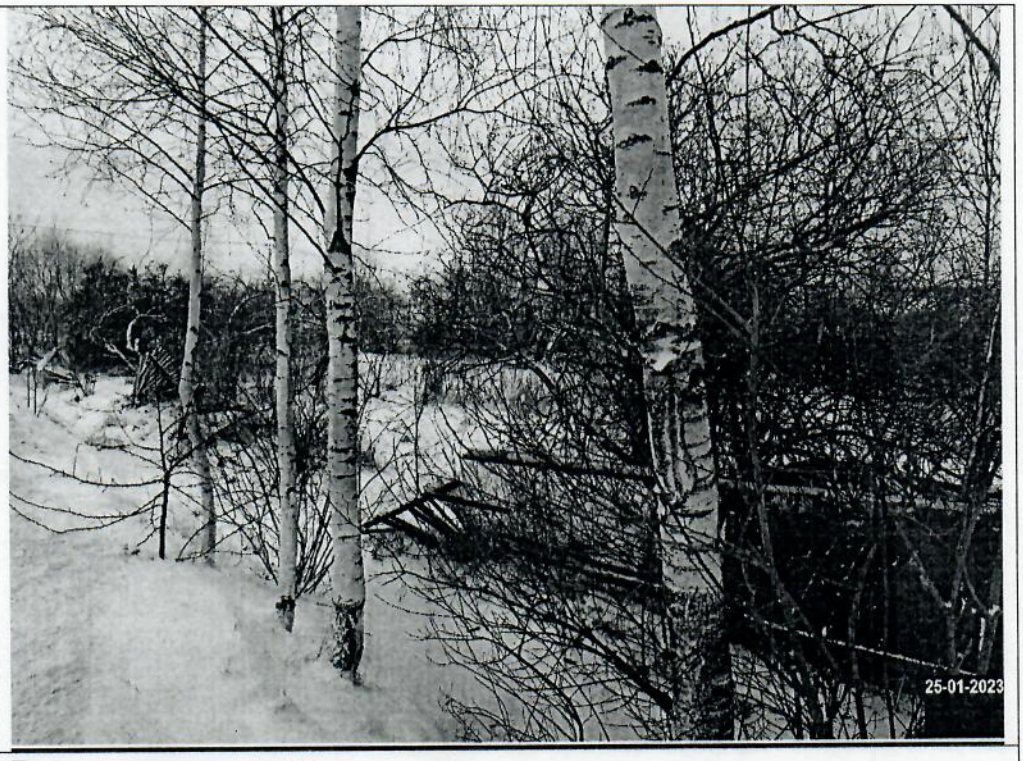

| | |
|---|---|
| 1→ | - Номер фото и направление съемки |
| ▭ | - Участок |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Смирнов Е.А. /

_____ / Радченко О.В. /

Приложение к Акту обследования от 25 января 2023 года в соответствии с Приказом 521-по от 24 января 2023 года Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Петро-Славянка, улица Труда, участок 1 (северо-западнее дома 63, литера А по улице Первого Мая)

| | |
|---|---|
| Фото 1 |  |
| Описание: | Вид на участок |

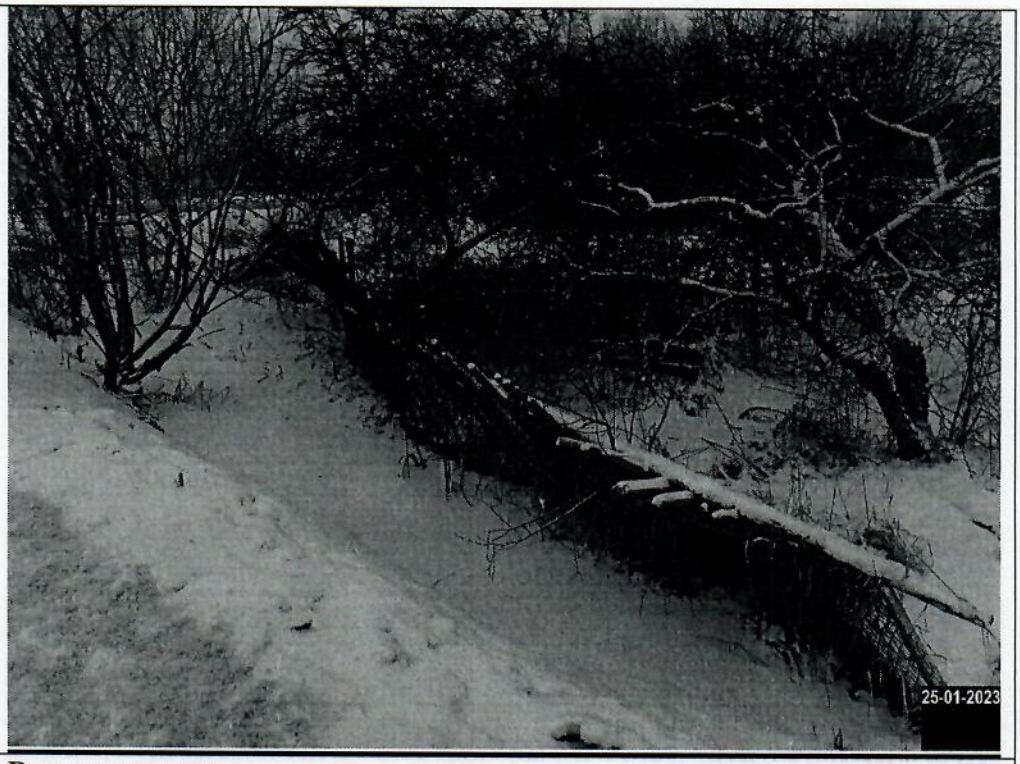
| | |
|---|---|
| Фото 2 |  |
| Описание: | Вид на участок |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Смирнов Е.А. /

_____ / Радченко О.В. /

Приложение к Акту обследования от 25 января 2023 года в соответствии с Приказом 521-по от 24 января 2023 года Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Петро-Славянка, улица Труда, участок 1 (северо-западнее дома 63, литера А по улице Первого Мая)

| | |
|---|---|
| Фото 3 |  |
| Описание: | Вид на участок |

| | |
|---|---|
| Фото 4 |  |
| Описание: | Вид на участок |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Смирнов Е.А. /

_____ / Радченко О.В. /

Приложение к Акту обследования от 25 января 2023 года в соответствии с Приказом 521-по от 24 января 2023 года Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Петро-Славянка, улица Труда, участок 1 (северо-западнее дома 63, литера А по улице Первого Мая)

| | |
|---|---|
| Фото 5 |  |
| Описание: | Вид на участок |

| | |
|---|---|
| Фото 6 |  |
| Описание: | Вид на участок |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Смирнов Е.А. /

_____ / Радченко О.В. /

Приложение к Акту обследования от 25 января 2023 года в соответствии с Приказом 521-по от 24 января 2023 года Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Петро-Славянка, улица Труда, участок 1 (северо-западнее дома 63, литера А по улице Первого Мая)

| | |
|---|---|
| Фото 7 |   |
| Описание: | Вид на участок |

| | |
|---|---|
| Фото 8 |   |
| Описание: | Вид на участок |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Смирнов Е.А. /

_____ / Радченко О.В. /

Приложение к Акту обследования от 25 января 2023 года в соответствии с Приказом 521-по от 24 января 2023 года Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Петро-Славянка, улица Труда, участок 1 (северо-западнее дома 63, литера А по улице Первого Мая)

| | |
|---|---|
| Фото 9 |   |
| Описание: | Вид на участок |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Смирнов Е.А. /

_____ / Радченко О.В. /

КЭИО
№ 01-16-919/23-0-1
от 27.01.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

27.01.2023 № 01-16-919/23-0-1

На № _____ от _____

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

**Заместителю председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга**

**Кононевской К.А.**

**Уважаемая Ксения Александровна!**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.01.2023 № 05-26-21036/21-0-8 (вх. от 19.01.2023 № 01-16-919/23-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Петро-Славянка, улица Труда, участок 1, (северо-западнее дома 63, литера А по улице Первого Мая), кадастровый номер 78:37:1782304:20.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком.

Газоснабжение – 6,2 $м^3$/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Срок подключения – 165 дней с даты заключения договора о подключении (исх. ООО «ПетербургГаз» от 25.01.2023 № 03-04/10-406). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение – подключение дополнительных нагрузок в соответствии с Порядком технологического присоединения к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение. Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 0,72 $м^3$/час, водоотведение хоз.-быт. – 0,06 $м^3$/час. В настоящее время техническая возможность подключения к системам централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует. Порядок

подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, после выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для пос. Петро-Славянка – 2025 год (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 27.01.2023 № исх-00878/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение бытовых и поверхностных сточных вод – может быть обеспечено самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 27.01.2023 № исх-00878/48). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора. Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

**Заместитель**
**председателя Комитета** **С.А. Мельникова**

Кольцова Елена Валерьевна
576-58-64

ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПЕТЕРБУРГГАЗ
Общество с ограниченной ответственностью
ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783450001

25.01.2023 № 03-04/10-406
на №01-16-919/23-8-1 от 20.01.2023

О возможности подключения

**Начальнику отдела анализа инженерной обеспеченности территорий Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга**

**В.Н. Рогову**

**Уважаемый Владимир Николаевич!**

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта индивидуального жилищного строительства строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, улица Труда, участок 1 (северо-западнее дома 63, литера А по улице Первого Мая), кадастровый №78:37:1782304:20, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 $м^3$/ч (окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 165 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС «Московская Славянка» (выход №2 — Колпино) на момент подачи заявки.

**Начальник департамента технического развития** **И.В. Андреев**

Карасева К.С.
414-99-84, доб.3619

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТПЕТЕРБУРГА

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)**

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

27.01.2023 № Исх-00878/23

На № 01-16-919/23-8-1 от 20.01.2023

**Комитет по энергетике и инженерному обеспечению**
**Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий**

**Рогову В.Н.**

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191144

# Информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения

| | |
|---|---|
| **Объект** | Объект индивидуального жилищного строительства<br>Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, улица Труда, участок 1, (северо - западнее дома 63, литера А по улице Первого Мая) |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 78:37:1782304:20 |

**Водоснабжение**

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,720 м³/час (17,280 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна

Точка подключения на границе земельного участка.

**Водоотведение**

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод общим расходом 0,060 м³/час (1,440 м³/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) расходом 19,000 м³/час может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года, сброс хозяйственно-бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,060 м³/час (1,440 м³/сут) в сети бытовой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

**Условия**

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для поселка Петро-Славянка – 2025 г.

**Информация о плате за подключение**

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2022 № 234-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год».

**Директор Департамента по оформлению разрешительной документации Дирекции подключений и обработки данных об абонентах** **Т.В. Соцкова**

Коваль Лариса Николаевна, 4384702