



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

100 March 1997	-	-	
-5.	D7	71177	
	11/	/11/.7	
01	U/ .	-U-U	

No 1 4 6-P3Y

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – 3К Р Φ):

- 1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1136 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 22, (у дома 5, литера ОБ), кадастровый номер 78:37:0017412:1022 (далее Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «для размещения складских объектов», относящегося к категории земель населенных пунктов, для размещения складских объектов, на срок 5 лет.
 - 2. Обременения /ограничения прав на Участок:
 - охранная зона газораспределительной сети;
 - охранная зона канализационных сетей.
- 3. Организатор проведения аукциона Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее Учреждение).
 - 4. Установить, что:
- 4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

- 4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.
- 4.3. На основании имеющихся обременений Участка и сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

John

- 4.3.1. соблюдать установленные законодательством ограничения использования Участка в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в соответствии с требованиями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «ПетербургГаз»:
- согласовать использование Участка с владельцем канализационных сетей, охранные зоны которых проходят по территории Участка;
- в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трассы газопровода выделить охранную зону в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м от каждой стороны газопровода;
- на территории, входящей в охранную зону газопровода, запрещается перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки устройства газораспределительных сетей, И другие огораживать перегораживать охранную зону, устанавливать временные и сооружения, складировать строительные и другие материалы, в том числе организовывать стояночные места для транспортных средств, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным проведению обслуживания устранению повреждений И газораспределительных сетей;
- в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» необходимо обеспечить расстояние от зданий, строений и сооружений до газопровода высокого давления не менее 4,0 м;
- обеспечить размещение зданий, строений и сооружений без фундамента за пределами охранной зоны газопровода среднего давления из условий безопасного производства работ при эксплуатации газопровода;
- обеспечить расстояние от бордюрного камня до газопровода среднего давления не менее 1,5 метра;
- при параллельной установке ограждения территории с газопроводом обеспечить расстояние по горизонтали (в свету) от ограждения до газопровода не менее 2,0 м; при пересечении ограждения с газопроводом обеспечить расстояние по горизонтали (в свету) от опор ограждения до газопровода не менее 1,0 м;
 - обеспечить сохранность газопровода и установленных на нем сооружений;
- обеспечить обслуживающему персоналу ГРО «ПетербургГаз» свободный круглосуточный доступ к трассе газопровода, сооружений на нем и колодцам смежных коммуникаций в радиусе 50 м от газопровода;
- проект размещения складских объектов, разработанный с учетом требований действующей нормативно-технической документации, необходимо согласовать с ГРО «ПетербургГаз» в установленном порядке;
- использование Участка необходимо дополнительно согласовать с ООО «Невский лакокрасочный завод».
- 4.3.2. обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

M

- 4.3.3 согласовать планировочное решение по размещению объектов на Участке, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;
- 4.3.4 возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- 4.3.5. при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона;
- 4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.
- 5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: III квартал 2023 года I квартал 2024 года.
- 6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.
- 7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:
- 7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 6 настоящего распоряжения;
 - 7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.
- 8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.
- 9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет».
- 10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета

М.А. Мельникова

Mon

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2023, поступившего на рассмотрение 04.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Ли	
	Земельны	й участок		
	вид объекта н	едвижимости		
Лист № 1 раздела 1 Всего листо	в раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5	
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153525249				
Кадастровый номер:	78:37:0017412:1022			
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017412			
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2002			
	-			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 7	78:37:17412:1022		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пос	Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 22, (у дома 5, литера ОБ)		
Площадь:	1136 +/- 12			
Кадастровая стоимость, руб.:	3279054.57			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:17412:1022			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пу	ИКТОВ		
Виды разрешенного использования:	Для размещения складских объектов			
Сведения о кадастровом инженере:	ия о кадастровом инженере: данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования герритории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах	данные отсутствуют			

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	(6)

особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального

развития в Российской Федерации, игорной зоны:

			Лист 2			
	Земельный	*				
	вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 1 Всего листов	раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5			
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153525249						
Кадастровый номер:	78:37:0017412:1022					
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют					
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют					
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют					
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют					
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют					
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют					
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют					
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют					
Статус записи об объекте недвижимости:		едвижимости имеют статус "актуал				
Особые отметки:		е для заполнения разделов: 2 - Свед ельного участка, отсутствуют.	ения о зарегистрированных правах; 4 -			
Получатель выписки:	Докучаева Жанна Юрь ИМУЩЕСТВЕННЫХ	евна, действующий(ая) на основани ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУІ	ии документа "" КОМИТЕТ РГА			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Земельный	участок	
	вид объекта не,	движимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
7.2023г. № КУВИ-001/2023-153525249			
астровый номер:	78:37:0017412:1022		
ан (чертеж, схема) земельного участка			
штаб 1:700	ла:31:попопопо:3/161.11	1022 :1023	78:37:000000:3759
	NO PARTIE DE LA CONTRACTION DEL CONTRACTION DE LA CONTRACTION DE L	WO WWW.	
	документ: Электронной		
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А		
полное наименование должност			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 5				
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153525249				
Кадастровый номер: 78:37:0017412:1022				

	Описание местоположения границ земельного участка						
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	45°56.8`	8.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	45°20.9`	52.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	133°35.0`	6.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	207°32.0`	22.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	199°35.5`	23.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	189°11.0`	15.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	190°45.0`	7.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	314°47.3`	36.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	документ подписан Электронной подписью	
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFАD6FA78	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 17 05 2022 по 10 08 2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 5						
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153525249						
Кадастровый номер:	ровый номер: 78:37:0017412:1022					

	Сведения о характерных точках границы земельного участка					
	Система координат СК-1964					
Номер	Номер Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения		
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	79070.75	126738.55	-	-		
2	79076.4	126744.39	-	-		
3	79113.23	126781.67	-	-		
4	79108.89	126786.23	-	-		
5	79089.17	126775.95	-	-		
6	79067.34	126768.18	-	-		
7	79052	126765.7	-	-		
8	79045.1	126764.39	-	-		
1	79070.75	126738.55	-	-		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

АКТ обследования земельного участка

«29» мая 2023 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт- в рамках рассмотрения заявления		афоновым О.Ю	
государственной услуги проведено полевое с	белелование за		
1. Район: Невский Санкт-Петербург, посё.	пок Металлост	грой дорога н	а Металлострой
	ion menume	Trees and the same	A
участок 22, (у дома5, литера ОБ)			
3. Площадь: <u>1136 кв. м.</u>			
4. Кадастровый номер: <u>78:37:0017412:1022</u>	nauo:		
В результате полевого обследования установ	archo.		
х Земельный участок свободен, не испо	льзуется, не ог	орожен, доступ	не ограничен.
На земельном участке расположен			
Приложения:			
1. материалы фотофиксации (1 л.)			
2. схема земельного участка			
Инспектор по земельным участкам отдела проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого ф	і юнда		
СП6 ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»	(110)	дпись)	<u>Сафонов О.Ю.</u> (ФИО)
Акт согласован: Начальник отдела проведения проверок и обземельных участков и объектов нежилого ф СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»	онда	фи	Яковлев А.Р. (ФИО)



ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180 Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19 E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru http: www.peterburggaz.spb.ru ОГРН 1047833005406 ИНН 7838017541 КПП 783801001

02.06.2023 № 4956 23 Ha №01-16-10515/23-10-0 от 31.05.2023

О ТВ использования земельного участка для размещения складских объектов (п. Металлострой, дорога на Металлострой, уч. 22 (у д. 5, лит. ОБ))

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий

В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос о технической возможности использования земельного участка площадью 1136 м² с кадастровым номером 78:37:0017412:1022, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 22 (у дома 5, литера ОБ), сообщаю, что в границах испрашиваемого земельного участка проложен газопровод среднего давления, являющийся собственностью ООО «Невский лакокрасочный завод» и находящийся на техническом обслуживании ГРО «ПетербургГаз».

ГРО «ПетербургГаз» принципиально согласовывает использование указанного земельного участка для размещения складских объектов, при условии:

- В соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878, вдоль трассы газопровода выделить охранную зону в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.
- На земельных участках, входящих в охранную зону газопровода, перемещать, повреждать, засыпать уничтожать запрещается опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей, огораживать и перегораживать охранную зону, устанавливать временные здания и сооружения, складировать строительные и другие организовывать стояночные места для материалы, числе транспортных средств, препятствовать доступу персонала

эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей.

- В соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» необходимо обеспечить расстояние от фундаментов зданий, строений и сооружений до газопровода среднего давления не менее 4,0 метров.
- Обеспечить размещение зданий, строений и сооружений без фундамента за пределами охранной зоны газопровода среднего давления из условий безопасного производства работ при эксплуатации газопровода.
- Обеспечить расстояние от бордюрного камня до газопровода среднего давления не менее 1,5 метра.
- При параллельной установке ограждения территории с газопроводом обеспечить расстояние по горизонтали (в свету) от ограждения до газопровода не менее 2,0 метров; при пересечении ограждения с газопроводом обеспечить расстояние по горизонтали (в свету) от опор ограждения до газопровода не менее 1,0 метра.
- Обеспечить сохранность газопровода и установленных на нем сооружений.
- Обеспечить обслуживающему персоналу ГРО «ПетербургГаз» свободный круглосуточный доступ к трассе газопровода, сооружениям на нем и колодцам смежных коммуникаций в радиусе 50 метров от газопровода.

Проект размещения складских объектов, разработанный с учетом требований действующей нормативно-технической документации, необходимо согласовать с ГРО «ПетербургГаз» в установленном порядке.

Использование земельного участка необходимо дополнительно согласовать с ООО «Невский лакокрасочный завод».

Срок действия согласования три года. По истечении указанного срока необходимо повторить запрос.

И.о. заместителя генерального директора - главного инженера



С.А. Пушкин





КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144 Тел. (812) 576-58-01 E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

№01-16-10515/23-0-1 ot 06.06.2023

Ha №	OT

СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 26.05.2023 05-26-52401/23-0-2 29.05.2023 $N_{\underline{0}}$ $N_{\underline{0}}$ 01-16-10515/23-0-0) (BX. OT по вопросу технической возможности использования (предоставление в аренду торгов) c учётом наличия электрических и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка, с кадастровым номером 78:37:0017412:1022, площадью 1136 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 22, (у дома 5, литера ОБ), для размещения складских объектов, сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе ("Геоинформационная система Санкт-Петербурга") земельный участок расположен в охранных зонах канализационных и газораспределительных сетей.

требованиям Правил Согласно охраны газораспределительных Правительства Российской утвержденных постановлением Федерации от 20.11.2000г. № 878, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нормальной эксплуатации налагаются нарушения условий ИХ (обременения), согласно которыми запрещается строить объекты жилищногражданского и производственного назначения; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная указанными Правилами, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон водопроводных и канализационных сетей, установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 34 Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных

и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводноканализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

Согласно пункту 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В границах рассматриваемого земельного участка также могут находиться зоны объектов инженерной инфраструктуры, инженерных и сооружений на них, не находящихся в ведении организаций инженерноэнергетического комплекса. Необходимость соблюдения их охранных зон либо быть объектов тэжом установлена застройщиком данных документации проектной результатам выполнения на актуальной топографической подоснове с учетом планировочного решения по размещению объекта.

Использование рассматриваемого земельного участка в заявленных целях возможно при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженернотехнического обеспечения, (в том числе в соответствии с требованиями, изложенными в заключениях ООО «ПетербургГаз» от 02.06.2023 № ОГ-4956/23 и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 02.06.2023 № Исх-08290/300);
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;
- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;
- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженернотехнического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка (в том числе с правообладателем канализационных и газораспределительных сетей, чьи охранные зоны расположены на рассматриваемом земельном участке).

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договоре аренды земельного участка предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, (в том числе в соответствии с требованиями, изложенными в заключениях ООО «ПетербургГаз» от 02.06.2023 № ОГ-4956/23 и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 02.06.2023 № Исх-08290/300);
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;
- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

Приложение: 1. Заключение ООО «ПетербургГаз» от 02.06.2023 № ОГ-4956/23;

2. Заключение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 02.06.2023 № Исх-08290/300.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009100AFA96943AB1702A87408724A6EF8 Владелец **Мельникова Светлана Анатольевна** Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023 .А.Мельникова