ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

OT28 . 07. 2023

Nº 05-25-19374 /23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 53, литера А, пом. 29-Н.

Район Санкт-Петербурга: <u>Центральный</u> Кадастровый номер: 78:31:0001283:4100

Этаж: 1

Общая площадь: <u>9,2 кв.м</u> Входы: <u>1 общий со двора</u>

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление

Целевое назначение: нежилое

- 2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
 - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
 - 4. Установить, что:
 - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>43 526,76 (Сорок три тысячи пятьсот двадцать шесть рублей 76 копеек) (без учета НДС)</u>.
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: здание, в котором расположен Объект, относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Здание Шереметьевского пассажа».
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: акт об осуществлении технологического присоединения максимальной мощности 3 (три) кВт оформлен на совокупность помещений 29H, 30H, 35H по адресу: Литейный пр., д. 53, литера А.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель Комитета председателя

документ подписан электронной подписью

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC Владелец Федоров Кирилл Валентинович Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024 К.В.Фёдоров

<u>Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу</u> полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2023, поступившего на рассмотрение 20.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Разпен 1 Пист 1

		П		Раздел 1 Лист
		Помет вид объекта н		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов	в раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-16668557	9			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:4100		
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001283		
Дата присвоения кадастрового номера:		09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный уче	тный номер:	Инвентарный номер (5/н; Кадастровый номер 78:31:1283:	:0:33:11
Местоположение:		Санкт-Петербург, пр-	кт. Литейный, д. 53, литера. А, пом.	. 29-Н
Площадь, м2:		9.2		
Назначение:		Нежилое помещение		
Наименование:		Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположен	но помещение, машино	- Этаж № 1		
место				
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:		115254.56		
Кадастровые номера иных объектов недв которых расположен объект недвижимос	ижимости, в пределах ги:	78:31:0001283:3034		
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещен		данные отсутствуют		
виду жилых помещений специализирован				
фонда, к жилым помещениям наемного д				
использования или наемного дома коммеј использования:	рческого			
понользования. Статус записи об объекте недвижимости:		Свеления об объекте	недвижимости имеют статус "актуа	
Особые отметки:		данные отсутствуют		, p ,
Получатель выписки:		МИРОНОВА ОЛЬГА	АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая	і) на основании документа "" САНКТ-
•			ОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ :	УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-
		ПЕТЕРБУРГА"		<u>/</u>
		ACHÔNIA		
			г подписан	
			й подписью	
полное наименование до		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА		инициалы, фамилия
полное наименование де		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАГ	ТОГРАФИИ	пппппшы, фаныны
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2	2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

					Помеш	ение			
					вид объекта не	движимости			
	Л	ист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	ra 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
20.07	.2023г	№ КУВИ-001/2023-16668557	9						
Кадас	стровый	і́ номер:		78:31:	0001283:4100				
1	Право	ообладатель (правообладатель	и):	1.1	Санкт-Петербу	рг			
	Сведе персо	ения о возможности предоста нальных данных физическог	вления третьим лицам о лица:	1.1.1	данные отсутст	вуют			
2	Вид, п права	номер, дата и время государс: :	гвенной регистрации	2.1	Собственность 78-78-89/107/20 11.11.2014 00:0				
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			4.1	данные отсутст	вуют			
5		ничение прав и обременение							
	5.1	вид:				рав и обременения объекта недвижим	ости		
		дата государственной регис	<u> </u>	11.11.2014 00:00:00					
		номер государственной рег	_ ·	78-78-89/107/2014-025					
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			данные отсутствуют					
		лицо, в пользу которого уст прав и обременение объект		публи	чный				
	лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:		едоставления третьим іх физического лица	данные отсутствуют					
			Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культур Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001						
		сведения об осуществлении регистрации сделки, права, необходимого в силу закона лица, органа:	ограничения права без	данны	е отсутствуют				

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78	
полное наименование должности	Сертификат: 3094В/9/463-САВЕТГО/АЗ4/С. ГАДОБГА / 8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

					Лист 3
			Помещ		
			вид объекта не,	движимости	
	Лист № 2 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.07.	2023г. № КУВИ-001/2023-16668557	9			
Кадас	тровый номер:		78:31:0001283:4100		
	сведения об управляющем управления залогом, если т для управления ипотекой:		данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной до закладной или электронной	окументарной			
	ведения о внесении измене регистрационную запись об	о ипотеке:			
6	6 Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношен зарегистрированного права:	ии	данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоста персональных данных физическог		данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об и недвижимости для государственны нужд:		данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности госуда без личного участия правообладат представителя:		данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о нал не рассмотренных заявлений о про государственной регистрации прав прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в о недвижимости:	оведении за (перехода, права или обременения	отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFАD6FA78	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

	Помещ	ение	
	вид объекта не	движимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166685579			
адастровый номер: 78:31:0001283:4100	Номер этажа (этажей):	1	
Care.			
1 6 6 6			
			1
асштаб 1			
	документ	ПОЛПИСАН	
	Электронной		
полное наименование долучеств	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А		инициалы, фамилия
полное наименование должности	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ	ОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности		ОГРАФИИ	инициалы, фамилих

PACHET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

No г. по адресу:

191104, г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 53, литера А, помещение N 29-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 9.20 1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное 1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть; Отопление: Канализация: нет; есть:

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона:

94 371 Координата Х: 115 496 Координата Ү:

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.471
Площади	1.040
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 824.875
Ставка арендной платы в РУБ, за м.кв. в год:	2 824.875

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

43 526.76 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

4 731.17

в квартал:

10 881.69 руб. в месяц: 3 627.23 руб.

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 9.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 43 526.76 руб. в квартал:

10 881,69 руб. в месяц:

руб.

3 627.23 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 43 526.76 руб. в квартал: 10 881.69 руб. в месяц:

3 627.23 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 731.17

Дата расчета: 20.07.2023 Исполнитель:

Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



дрес объ			- "					- 2	
Район	Центральный	Улиц		ный прос					
Номер	53	Корп	yc		Литер	a	Α		
дома									
эписатель троений):	ьный адрес (угловы:	х и сквозных	Литей	ный прос	спект, дом	1 53			
проснии).				-					
- Гип здани:	я:	Тип объект	а аренды:	-					
	итальное	здани	•		част	ъ здания			
Капи	итальное деревянное	coopy	жение			ъ сооруже	ния		
			цение(я)			ъ(и) поме			
Номер объ	ьекта учета *:		Іомер поме	 тения(й				r) n and	мины **•
29-H	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		9-H) (Inc III(c	туу, сдава	CMOI O(BIA	уварс	лду .
		-							
анимаемі	ые этажи:			Элем	енты благ	гоустройс	тра эпанг	ıa.	
√ 1-йэ				Julian		снабжени		111,	
	таж (с лифтом)			1	Водосна				
	таж (без лифта)			1	Отоплен				
	ие 2-го (с лифтом)			1	Канализ				
	е 2-го (без лифта)			Эпом		_{ация} гоустройс	~~~ of a	~~~	norma #**
	вал (с заглублением ,	no 1 5 M PRIMON	uran na)	JIEME				ста уче	ra ":
	зал (с заглублением) зал (с заглублением)		ительно)	_ <u></u>	_ Электроснабжение				
	оль (с заглублением ;	,		Водоснабжение √ Отопление					
	ль (с заглуолением ; эль (с заглублением ;		ительно)	V					
цоко	ль (с заглуолением	оолее о.5 м)			Канализ		_		
				Элеме		гоустройс		ста ар	
Tex	хнический этаж			√	Электро	снабжение	9		Водоснабжение
				1	Отоплен	ие			Канализация
Зходы в по	омещение:	Количество:	Номера	по ситуа	ционному	плану:			
С улицы	отдельных:			•					
С улицы	общих:								
	а отдельных:								
Со двора	а общих:	1	8						
Через пр	оходную:								
	ощадь здания (кв. м	1);							
	ся при учете ПОН)								
	ощадь объекта учет				9.2				
	ощадь помещения(і				9.2	29-H			
	о в аренду на заним								
	ент потребительскі								
	ощадь помещения(і	й) (части(ей)),	сдаваемого	э(ых) в					
	занимаемом этаже,	_	and a	, .					
	оэффициента потре		ачеств ***(кв. м):	0.0				
	ощадь объекта арен	ды (кв.м):			9.2				
Іримечані			3					0.0	
)6mag		W. COMPANIAN I	" HIKHOTO TOC	VITANCTRAI	ниого вее	CTNS LIGHTLE	DEMOCTE	Y / KR	M
Общая плог									
3 2012 году	щадь объекта учета н у (с учетом последук Гетербургу сведения	ощих корректи	ровок, при	наличии)	в филиал	ФГБУ «Ф	КП Росре	еестрах) 16//

Сведения о перепланировке и т.д.

зачеркнуть)

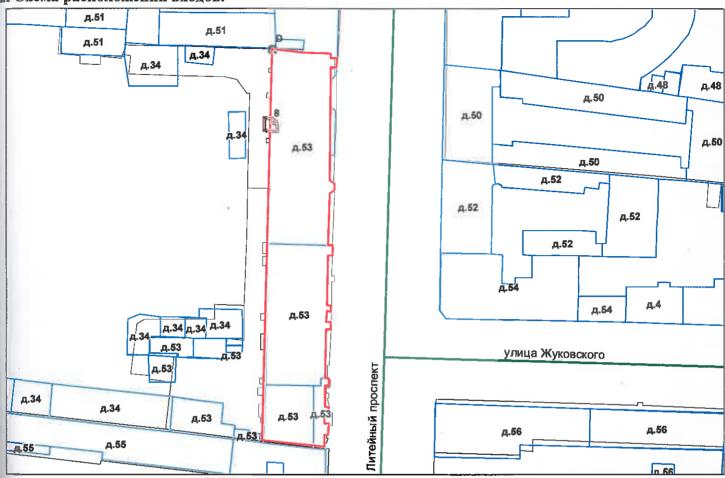
Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2023-103538378 от 03.05.2023 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" №04-10-8437/23-0-0 от 04.05.2023. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 16.05.2023.

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

^{**} не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

^{***} не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учега

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

э. вед	омость коорди	нат цен	тров входов.		
No	Характерная	№ вх.	Координат	ы центра входа	Примечание
II/II	точка		Х, м	Ү, м	
1	D	8	115496.60	94371.66	
-					
		1			

 $A_{\Pi_{\mathcal{H}}}$ ДОКУМЕНТОЕ

Исполнитель: Иванова А.Ю. Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой В.Б. Митичева чион деятельности: **Дата**: 16 мая 2023 года

Район:

Центральный

ДОКУМЕНТОВ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ обследования объекта нежилого фонда

ооследования ооь	екта нежилого фонда
Санкт-Петербург	«19» июня 2023 года
Обследование начато в «12» ч. «10» мин. Обследование окончено в «12» ч. «20» мин	
от «15» июня 2023 г. № 3631 сотрудни Санкт-Петербурга Управления контроля ис	контролю за имуществом Санкт-Петербурга ками Комитета по контролю за имуществом спользования имущества центральных районов отдела контроля имущества Иудичевой Л.Ю.; ущества Бондаренко Д.Б.
в присутствии: —	
проведено обследование здания (части сооружения, прочих составляющих здани Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 53, ли	здания), <u>помещения</u> (части помещения), ия (сооружения), расположенного по адресу: ит. A , пом. 29- H (далее – Объект).
Кадастровый номер Объекта: 78:31:00012	83:4100.
Реестровый номер Объекта (при наличии	i): 0021K3262H0003
Технические характеристики Объект и технической документации (при налобщий со двора. Элементы благоустройства	а согласно информационным ресурсам ичии): площадь: 9,2 кв.м. Этаж: 1. Вход: сотопление, электроснабжение.
Статус объекта культурного наследия: значения «Здание Шереметьевского пассажа	объект культурного наследия регионального а».
Основание пользования (при наличии): о	тсутствует.
В ходе обследования проводилось: осмотр	, фотофиксация.
и кадастрового учета: поэтажный пл	ользованием документов технического пан, отраженный в выписке из Единого, приложенной к обращению СПб ГКУ 07.06.2023 № 04-07-11126/23-0-0
В результате проведения обследования ус	тановлено:
Доступ:	
Обеспечен	Не обеспечен

Объект:		
Используется	√ Не используется	
Состояние Объекта*:		
Евростандарт	√ Удовлетворитель	
Отличное	Неудовлетворите	льное
Нормальное		
Вид использования Объекта: не использует	ся.	
Пользователь: отсутствует.		
Перепланировка/переустройство:		
Иные лица, использующие Объект:		
Подключение к сетям инженерного обеспеч	нения (при наличии):	
√ электроснабжения	водоснабжения/вод	оотведения
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание под	ключения (при наличии))**
газоснабжения	√ теплоснабжения	
(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание под	ключения(при наличии))**
Применение контрольно-кассовой техники	на Объекте:	
применяется	не применяется	
Дополнительная информация: в отнош государственной собственности Санкт-Петеро Доступ на Объект обеспечен предс (ИНН 7840090972).	бурга № 78-78-89/107/201	истрировано право 4-025 от 11.11.2014. О «Нежилой фонд»
Выявленные нарушения:		
Фототаблица	√ Копии документо	ов технического учета
Иное: сведения базы данных КИО ИТС «Аренда» на	1 л.	
Главный специалист	all	У Иудичева Л.Ю.
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя отчество)
Главный специалист		Бондаренко Д.Б.
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) Копия акта получена***	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

^{*} В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

^{**}Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

^{***} Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 19.06.2023 в соответствии с заданием от 15.06.2023 № 3631 Адрес: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 53, лит. А, пом. 29-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА



Описание:

Фото № 1

Адресный ориентир.



Фото № 2

Описание: Вход в Объект.

Главный специалист

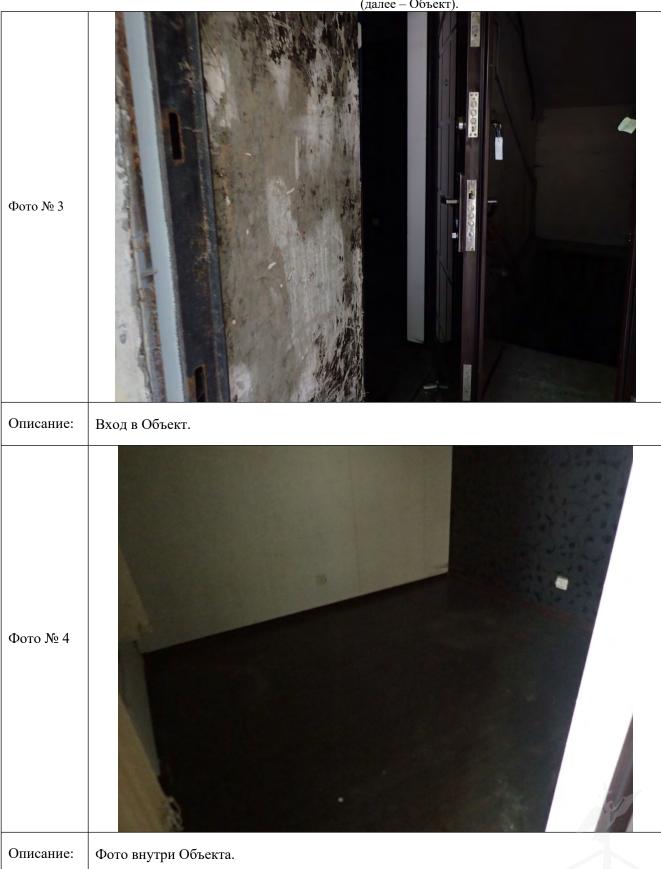
Иудичева Л.Ю.

Главный специалист

Бондаренко Д.Б.

Приложение к Акту обследования от 19.06.2023 в соответствии с заданием от 15.06.2023 № 3631 Адрес: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 53, лит. А, пом. 29-Н

(далее – Объект).



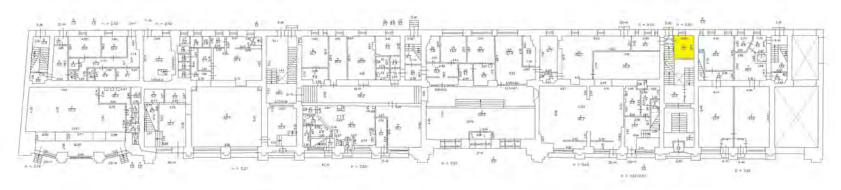
Иудичева Л.Ю. Главный специалист Бондаренко Д.Б. Главный специалист

Приложение к Акту обследования от 19.06.2023 в соответствии с заданием от 15.06.2023 № 3631 Адрес: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 53, лит. А, пом. 29-Н (далее – Объект).

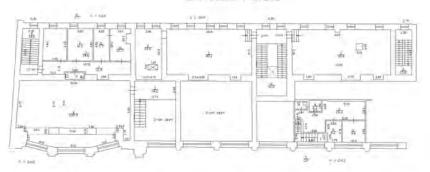




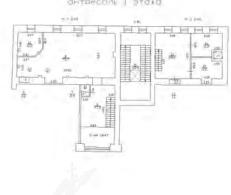
1 ardx



антресоль і этака



антресоль 1 этака





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-6090/23-0-1 or 21.03.2023

№ 01-43-6090/23-0-0 or 21.03.2023 Ha № 04-07-4820/23-0-0 or 20.03.2023 Заместителю директора СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 53, литера $\mathbf A$ на основании Распоряжения КГИОП № 10-33 от 20.10.2009 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Здание Шереметьевского пассажа".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-6342/23-0-1 or 10.04.2023

Ha № 04-07-5021/23-0-0 от 22.03.2023 Рег. № 01-43-6342/23-0-0 от 23.03.2023 Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 53, литера A на основании распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 является объектом культурного наследия регионального значения «Здание Шереметьевского пассажа».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещения ч. с. 3H (16-25), ч. с. 3H (1-15), 29-Н, 30-Н КГИОП заключалось охранное обязательство от 29.11.2007 № 7754. В силу пункта 4 названного охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении права пользователя на помещения. Дополнительно сообщаем, что заявлений о расторжении указанного договора в КГИОП не поступало.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Приложение на 10 листах в 1 экз.

Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AF4EA1EF1A6C3411A7FC11ABA65C21B9 Владелец **Трушина Жанна Германовна** Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия

No 7754

Санкт-Петербург

110000

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Е.Е.Ломакиной, действующей на основании доверенности № 7/2419 от 11.10. 2007 г., и ООО «Вирибус» (далее - Пользователь) в лице директора Е.И. Праскуриной, действующей на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь в здании площадью 9013,5 кв.м. кадастровый номер 78:1283:0:33 части здания 3-H (16-25) площадью 416,3 кв.м, части здания 3-H (1-15), 29-H, 30-H площадью 329,6 кв.м. (далее — Помещение), расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Шереметевского пассажа» (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 53, лит. А, обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения, не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение: распоряжение КУГИ Санкт-Петербурга от 24.01.2007 г. №89-рк и Договор аренды №03-A015073 от 22.02.2007 г.

Описание предметов охраны Памятника: перечень предметов охраны определяется в соответствии с приложением 2, составляющим неотъемлемую часть настоящего охранного обязательства.

- 2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:
- 2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Toplan

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы по реставрации Помещения(ий) выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

- 2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.
- 2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.
- 2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий), а также незамедлительно проводить необходимые работы по его (их) сохранению.
- 2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

- 2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.
 - 2.10. Без согласования с Госорганом:
- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;
 - не изменять целевое назначение Помещения(ий) в Памятнике;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).
- 2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.
- 2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

- 2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.
- 2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.
- 2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:
- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.
- 2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).
- 2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.
- 2.18. Пользователь обязан обеспечивать доступ граждан в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, в случае, если интерьер Помещения(ий) является предметом охраны Памятника, для осмотра.

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента — уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 300 MPOT за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

- 3. Ответственность Пользователя:
- 3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 100 МРОТ.
- 3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий

Along

XI

самовольных действий Пользователя, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 MPOT за каждый день просрочки.

- 3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденного в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 10 МРОТ за каждый день просрочки.
- 3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 200 MPOT за каждый случай и вид работ, который Пользователь не начал выполнять.
- 3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 300 МРОТ.
- 3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 MPOT за каждый случай совершения таких действий.
- 3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 MPOT за каждый день просрочки.
- 3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.
- 3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтнореставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 MPOT за каждый случай отказа либо уклонения.
- 3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности.
- 3.11. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.
- 4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права на Помещение(ия), со дня его (их) передачи по акту от Пользователя третьему лицу, а также в случае исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.
- 5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

- 6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании российского законодательства.
- 7. В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного третьим лицом.

8. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1

ИНН 7832000069

Пользователь: 191186 Санкт-Петербург, Невский пр., д. 20, лит. А ИНН 7842000879

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения.

2. Перечень предметов охраны Памятника.

Госорган

Е.Е. Ломакина

Пользователь

Е.И. Праскурина

A. A. Pappero 7

Приложение №1 к охранному обязательству от № 7754

AKT

осмотра технического состояния нежилого помещения, расположенного в выявленном объекте культурного наследия

Санкт-Петербург

"15" ноября 2007г.

Госорган, в лице представителя по доверенности № 7/1618 от 04.07.2007 г. А.Г. Гейко и

Пользователь, в лице директора Е.И.Праскуриной

произвели осмотр технического состояния в здании площадью 9013,5 кв.м. кадастровый номер 78:1283:0:33 части здания 3-Н (16-25) площадью 416,3 кв.м, части здания 3-Н (1-15), 29-Н, 30-Н площадью 329,6 кв.м. (далее — Помещение), расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание Шереметевского пассажа» (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 53, лит. А.

1. Исторические сведения:

Современный участок ранее являлся частью территории Фонтанного дома графов Шереметевых. На участке имеются лицевой пятиэтажный на подвалах лицевой корпус с 2-х этажным правым крылом и надворный одноэтажный корпус. Здание "Шереметевского пассажа" построено по проекту 1914 г. архитектора М.В.Красовского; в 1930-е гг. надстроено архитекторами С.И и Л.С.Катониными (кроме правого крыла). Надворный одноэтажный корпус построен по проекту 1914 г. М.Красовского. Все строения кирпичные, оштукатуренные, на цоколях, облицованных известняком (по лицевой стороне - блоками серого гранита).

Протяженный лицевой фасад представляет собой по 1-2-му этажам колоннаду коринфского ордера (в интерколумниях размещены витрины), на которую опираются 3-5-й этажи, выполненные в характере конструктивизма, но украшенные пилястрами того же ордера и увенчанные мощным карнизом.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: ленточный, бутовый, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не обнаружено
- цоколи: по лицевому фасаду гранитные, по дворовым фасадам -известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостка: асфальтовая и тротуарная плитка, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены, частично облицованы гранитом, в удовлетворительном состоянии.
- колонны, столбы: колоннада коринфского ордера в уровне 1-2 этажа в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- подвала: плоские по металлическим балкам, железобетонные, потолки не оштукатурены, в удовлетворительном состоянии.
- первого этажа: сводики по металлическим балкам, потолки оштукатурены, в удовлетворительном состоянии.

it from

г) крыша:

- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии
- кровля: из оцинкованной стали, в удовлетворительном состоянии.
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.
- е) наружные водоотводные конструкции:
 - желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
 - трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
 - сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- ж) фасады: 1 на момент осмотра помещения проводится реставрационный ремонт фасадов.
 - облицовка стен: лицевые фасады гладко оштукатурены и облицованы серым гранитом, в удовлетворительном состоянии.
 - окраска стен: окрашены, окрасочный слой загрязнен.
 - монументальная живопись: отсутствует
 - лепнина: капители коринфского ордера в удовлетворительном состоянии.
 - декоративные элементы: отсутствует.
 - карнизы: венчающий карниз в удовлетворительном состоянии
 - пилястры: отсутствуют.
 - балконы, лоджии, крыльца: центральный вход оформлен гранитными ступенями и металлическим козырьком, в удовлетворительном состоянии.
 - окна: окна Помещения витринного типа, прямоугольных очертаний, выходят на лицевой фасад, оконные заполнение металлопластиковые, коричневого цвета, в удовлетворительном состоянии.
 - двери: историческое дверное заполнение утрачено, наружное дверное заполнение с лицевого фасада, металлопластиковое, полусветлое, в удовлетворительном состоянии.
 - 3) монументы:²
 - постамент: отсутствует
 - скульптура: отсутствует
 - обелиск: отсутствует
 - колонна: отсутствует
- 3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:
- к) интерьеры: ³ в помещении 3-H (13,15) устроена антресоль без согласования проектной документации.
 - полы: бетонная стяжка, полы облицованы современной керамической плиткой в удовлетворительном состоянии.
 - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, частично зашиты гипсокартоном, окрашены, в удовлетворительном состоянии.
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют
 - карнизы: отсутствуют
 - лестницы: междуэтажные лестницы бетонные, с поздними металлическими ограждениями, в удовлетворительном состоянии.
 - двери: внутрикомнатные двери в Помещении металлопластиковые, в удовлетворительном состоянии.
 - л) инженерные коммуникации: 4
 - электроснабжение: имеется
 - отопление: имеется
 - водопровод: имеется

-St fan

- канализация: имеется
- 4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁵ отсутствуют

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ 6

NN IIn	Наименование работ	С _І выпо	Примечание	
		Начало	Окончание	1-10-45
	КГИОП проект перепланировки помещений. 2. Воссоздание исторического	обязательства 2. В течение 1 дня регистрац	ции охранного а Госорганом. 2 месяцев со ции охранного	

Представитель Госоргана

Представитель Пользователя

А.Г.Гейко

Е.И.Праскурина

Госорган

Е.Е. Ломакина

Пользователь

Е.И.Праскурина

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается — «отсутствует»: если монумент существовал ранее, но на сегоднящний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается — «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

- ⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается не имеется.
- ⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акте осмотра технического состояния помещения указывается «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.
- ⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

of Shlywoopol

Us consuce

11/4

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается — «утрачен».

 $^{^{2}}$ в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Приложение № 2 к охранному обязательству от № 7.54

Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия

«Здание «Шереметевского пассажа»

(Санкт-Петербург, Литейный пр., 53, литер А)

Предметы охраны (в целом по зданию):

объемно-пространственная композиция, исторические габариты основного объема пятиэтажного корпуса 1 с двухэтажным правым крылом и надворным одноэтажным корпусом 2; исторические отметки и конфигурация крыш; общая архитектурная композиция фасадов 1—2-го этажей основного объема здания и правого крыла в характере неоклассики, 3-5-го этажей в характере конструктивизма; фактурная обработка фасадов; историческое объемно-планировочное решение; конструкции, фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены; междуэтажные перекрытия; воротный проезд; исторические материалы элементов архитектурно-декоративного оформления фасада; габариты двора.

Фасад пятиэтажного корпуса: цоколь из блоков серого гранита; колоннада коринфского ордера на уровне 1–2-го этажей; в интерколумниях витрины; рустовка 1-го и 2-го этажей; над окнами-витринами 2-го этажа замковые камни; боковые порталы с полуциркульным завершением и круглым окном, над окном - картуш с гербом, над прямоугольным дверным проемом портала рельеф растительного характера; ступени серого гранита; центральный вход с мощной горизонтальной плитой-козырьком; карниз между 2-м и 3-м этажами; пилястры коринфского ордера на уровне 3–5-го этажей; прямоугольные проемы окон 3–5-го этажей; раскрепованный профилированный венчающий карниз.

Фасад южного двухэтажного крыла: цоколь из плит серого гранита, рустовка стен 1-го этажа, решенного в виде трехгранного выступа с прямоугольными окнами-витринами; фриз 1-го этажа с рельефными композициями в филенках; карниз 1-го этажа, раскрепованный, с дентикулами; прямоугольные оконные проемы 2-го этажа; лепной фриз; венчающий раскрепованный карниз; фланкированный балюстрадой прямоугольный аттик, в поле которого - рельеф в виде картуша.

Интерьеры: конструктивное, планировочное и архитектурно-художественное решение парадных лестниц и лестничных клеток.

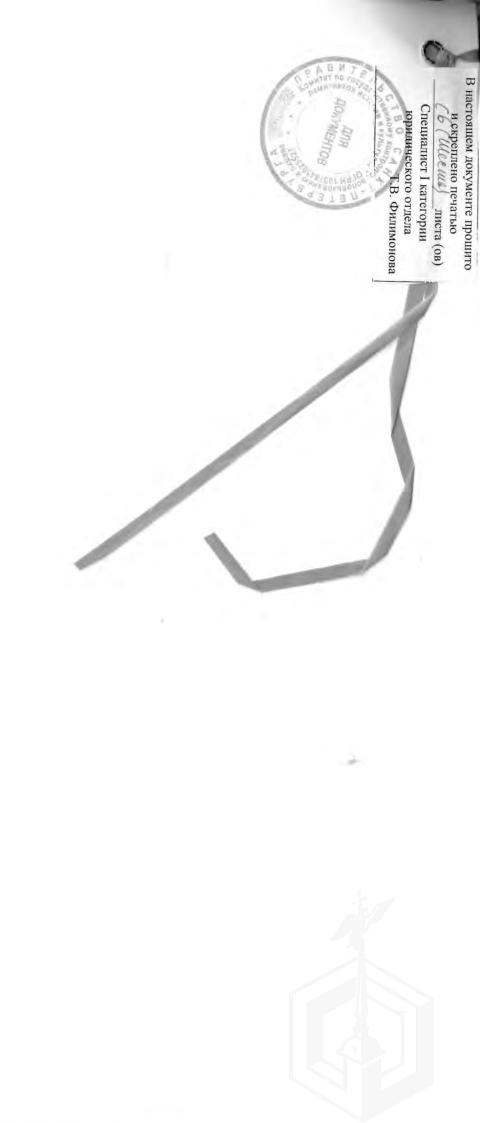
В заявленном помещении архитектурно-декоративное оформление интерьеров и предметы ДПИ отсутствуют.

Госорган

Деле Е. Е. Ломакина

Пользователь

Е. И. Праскурина





<u>МЧС РОССИИ</u>

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

19.04.2023 № UB-130-4430
Ha № 04-21-4857/23-0-0 от 21.03.2023

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

МЧС Санкт-Петербургу России Главное управление ПО Γ. (далее - Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, Постановлением Правительства соответствии проведенной C В Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 53, лит. А, пом. 3-Н, 29-Н, 30-Н, не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Петроченков Сергей Владимирович (812) 247-09-95

СП6 ГКУ "Имущество СП6" № 04-21-20106/23-0-0 от 25.04.2023





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

114287 184287 Yeelba

А К Т об осуществлении технологического присоединения

№ -	15-45635	от " 22.	06	20/6г.
	Публичное акционерное общест	ии «Ленэнер	го»,	

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(полное наименование сетевой организации)

(должность, Ф.И.О. лица - представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №399-15 от 07.10.2015г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт,** с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта				
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 53, лит. А пом. 29Н, 30Н, 35Н				

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (19 ф)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	ТП 753 (через распределите льную сеть дома)	(PTΠ 571, TΠ 45, φ.2-12,	контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ ТП 753 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 53, лит. А по Литейному пр. (через распределительную сеть дома).	0,38/0,22	3	3	0,35	

Приборы учета (измерительные комплексы):

0	Точка присое- динения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока			Измерительные трансформаторы напряжения				
		Место установки	Тип	Класс точно сти	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет эл						требованиями ра тановлением Пр					ирования

Прочие сведения: отсутствуют.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического

присоединении

PAEHS

присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.

Заявитель:

184287 Yucelor Комитет имущественных отношений СПб

Председатель СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕ ДВИЖИМОСТИ

Лудинова Ю.В.

AH JIYHAK

№15-45635-ЦР

Тяминова Н.О.

