

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 128, литера А, пом. 8-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003193)

13 сентября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 сентября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3090-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 128, литера А, пом. 8-Н, площадь 43.4 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:36:0005512:7755. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 15.03.2021 года за № 78:36:0005512:7755 -78/011/2021-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 26.04.2022 г. № 840-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 128, литера А, пом. 8-Н» (в редакции распоряжения КИО от 24.07.2023 №1910-рз).

Начальная цена Имущества – 6 204 000 (шесть миллионов двести четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 310 000 (триста десять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Капустина Анна Андреевна, предложивший цену приобретения Имущества – 6 824 000 (шесть миллионов восемьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «НОРДВЕСТСТРОЙ», в лице Царьков Руслан Викторович, предложивший цену приобретения Имущества – 6 514 000 (шесть миллионов пятьсот четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 204 720 (двести четыре тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

