

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000212)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: АО «**Российский аукционный дом**», [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 30 августа 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Г.Г. Зайкова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

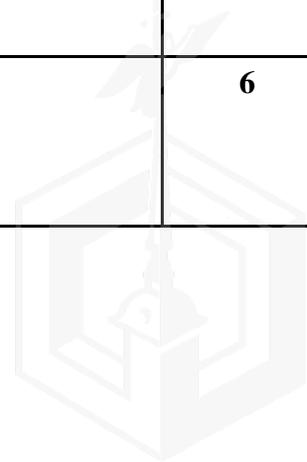
С.В. Сычёв

главный специалист отдела  
имущественных отношений Управления  
инфраструктуры и имущества АО «Фонд  
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **30 августа 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 07.07.2023 № 05-25-26464/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Суворовский пр., дом 54, литера А, помещение 1-Н, этаж: 1, общей площадью 107,3 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001207:2427.**

К участию в аукционе было допущено **10** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "ОКС", ИНН - 7801723438, Генеральный директор – Иогансен Е.К.</b>		<b>13</b>
2.	<b>ООО "ОСТ", ИНН - 7842194751, Генеральный директор – Атаков А.И.</b>	<b>документы представлены через представителя по доверенности Казачкина С.В.</b>	<b>5</b>
3.	<b>ООО "ЖЭТ", ИНН - 7816340371, Генеральный директор – Прилежаева С.В.</b>		<b>4</b>
4.	<b>ООО "СКЛАД 12", ИНН - 6027200953, Директор – Курс А.П.</b>		<b>9</b>
5.	<b>ООО "МирИнвест", ИНН - 0278955765, Директор – Кантор С.Л.</b>		<b>6</b>



6.	<b>ИП Жолондиевская З.В., ИНН - 023000003803</b>	<b>документы представлены через представителя по доверенности ИП Михайлюка А.О.</b>	<b>10</b>
7.	<b>ООО "РИВЕРДЕЙЛ", ИНН - 5254496991, Генеральный директор – Панькин А.Ю.</b>		<b>12</b>
8.	<b>ООО "ВОСХОД 2", ИНН - 7838110759, Генеральный директор – Мельниченко О.И.</b>		<b>8</b>
9.	<b>ООО "Основа", ИНН - 7810959454, Генеральный директор – Петух О.С.</b>		<b>7</b>
10.	<b>ООО "СИТИ", ИНН - 7840103276, Генеральный директор – Соколов Р.А.</b>		<b>11</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 343 951** (один миллион триста сорок три тысячи девятьсот пятьдесят один) рубль **60** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **4 099 052** (четыре миллиона девяносто девять тысяч пятьдесят два) рубля **38** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 5 – Общество с ограниченной ответственностью "ОСТ", ИНН - 7842194751, адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 55, литера Б, помещ. 2-Н, раб. м. 1.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ОСТ", ИНН - 7842194751, адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 55, литера Б, помещ. 2-Н, раб. м. 1.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 13, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **4 031 854** (четыре миллиона тридцать одна тысяча восемьсот пятьдесят четыре) рубля **80** копеек (без учета НДС) – **Общество с ограниченной ответственностью "ОКС", ИНН - 7801723438, адрес: 199397, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 23, кор. 1, литера А кв. 23.**

**Справочно:**

**В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):**

**- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;**

**- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.**

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Д.А. Иванова
	И.С. Баженова
	Г.Г. Зайкова
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.А. Голубева

