

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000207)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 23 августа 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Г.Г. Зайкова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

И.В. Ченцова

ведущий специалист Управления  
по распоряжению объектами нежилого  
фонда Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела  
имущественных отношений Управления  
инфраструктуры и имущества АО «Фонд  
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **23 августа 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.07.2023 № 05-25-25386/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, дом 1-3, литера Б, этажность: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 78,1 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001139:3006.**

К участию в аукционе было допущено **14** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "ИНФО ДРАЙВЕР", ИНН - 7816654240, Генеральный директор – Цаболов В.П.</b>		<b>38</b>
2.	<b>ИП Колобков Д.Н., ИНН - 780619277791</b>		<b>39</b>
3.	<b>ООО "БЕЛЮКС", ИНН - 7805351808, Генеральный директор – Рыбинский А.Л.</b>		<b>49</b>
4.	<b>ООО "ПЕРСПЕКТИВА", ИНН - 7842216518, Генеральный директор – Антикян М.А.</b>		<b>46</b>
5.	<b>ООО "ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ", ИНН - 7840104505, Генеральный директор – Степанов Д.О.</b>		<b>43</b>
6.	<b>Славная Е.С., ИНН - 471205137571</b>		<b>41</b>

7.	<b>ИП Адушкин И.Н., ИНН - 667116995306</b>		<b>40</b>
8.	<b>ООО "Основа", ИНН - 7810959454, Генеральный директор – Петух О.С.</b>		<b>42</b>
9.	<b>ООО "РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА", ИНН - 7840100846, Генеральный директор – Лесюис М.А.</b>		<b>47</b>
10.	<b>ООО "БУЛЬДОЗЕР", ИНН - 9714014453, Генеральный директор – Фокин А.И.</b>		<b>44</b>
11.	<b>Никифорова Ю.О., ИНН – 784801974027</b>	<b>документы представлены через представителя по доверенности Никифорова А.В.</b>	<b>37</b>
12.	<b>ООО "АЛЬФА ИНЖИНИРИНГ", ИНН - 7839112519, Генеральный директор – Демин А.В.</b>		<b>45</b>
13.	<b>ООО "УЮТ", ИНН - 7816741863, Генеральный директор – Гаврилов А.М.</b>		<b>48</b>
14.	<b>ООО "РЕГИОНСТРОЙ", ИНН - 7810536480, Генеральный директор – Ибрагимов И.И.о.</b>		<b>36</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **435 977 (четыреста тридцать пять тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 32 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **3 575 014 (три миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч четырнадцать) рублей 02 копейки (без учета НДС)** предложил участник с № 48 – Общество с ограниченной ответственностью "УЮТ", ИНН - 7816741863, адрес: 192102, г. Санкт-Петербург, пр-кт Волковский, д. 146, к. 2, литера А, помещ. 2-Н.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "УЮТ", ИНН - 7816741863, адрес: 192102, г. Санкт-Петербург, пр-кт Волковский, д. 146, к. 2, литера А, помещ. 2-Н.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 49, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **3 553 215** (три миллиона пятьсот пятьдесят три тысячи двести пятнадцать) рублей **16** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "БЕЛЮКС", ИНН - 7805351808, адрес: 195248, г. Санкт-Петербург, ул. Дегтярева, д. 4, литер. А, офис 202 А.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Д.А. Иванова
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	Г.Г. Зайкова
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычёв

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ С.В. Руденко

