

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 14.04.2023

№ 05-25-12747/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Манчестерская ул., д. 18, литера А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Выборгский

Кадастровый номер: 78:36:0005355:3645

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 92,2 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 296 414,80 (Двести девяносто шесть тысяч четыреста четырнадцать рублей 80 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ODB9E11A6845DF8E946CDEAD5EAE410D  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

г. Санкт-Петербург, Манчестерская улица, д. 18, литера А, помещение N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 92.20

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 3

Координата X: 114 886

Координата Y: 102 926

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.649
Площади	1.004
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 919.552
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 919.552

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 296 414.80 руб. в квартал: 74 103.70 руб. в месяц: 24 701.23 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 214.91 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 92.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 296 414.80 руб. в квартал: 74 103.70 руб. в месяц: 24 701.23 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 296 414.80 руб. в квартал: 74 103.70 руб. в месяц: 24 701.23 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 214.91 руб.

Дата расчета: 10.04.2023 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

### Адрес объекта:

Район	Выборгский	Улица	Манчестерская улица	
Номер дома	18	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Манчестерская улица, дом 18

### Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

### Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

### Номер объекта учета \*:

1-Н
-----

### Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

1-Н
-----

### Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Технический этаж

### Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

### Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

### Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):  
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

<b>92.2</b>	
92.2	1-Н
92.2	

### Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 92.2 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 27.01.2023 № КУВИ-001/2023-18966624. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 10.02.2023

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

## 3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	А	1	114886.04	102926.92	

Исполнитель: Овчинникова Е.В.

Начальник ПИБ Северное департамента  
кадастровой деятельности:

Дата: 10 февраля 2023 года

Л.Г. Панина

Район:

Выборгский



Прошнуровано  
скреплено печатью

« 10 » 02 20 23 листов

Начальник ПИБ Северное  
департамента кадастровой деятельности  
И.Г. Панина



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 07.04.2023, поступившего на рассмотрение 07.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-83090357	
Кадастровый номер:	78:36:0005355:3645
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005355
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:5355:22:11:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, Манчестерская улица, дом 18, литера А, помещение 1-Н
Площадь:	92.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	учрежденческое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	6806865.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005355:3024
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-83090357			
Кадастровый номер:		78:36:0005355:3645	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-83090357			
Кадастровый номер:		78:36:0005355:3645	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1260458.1 14.09.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

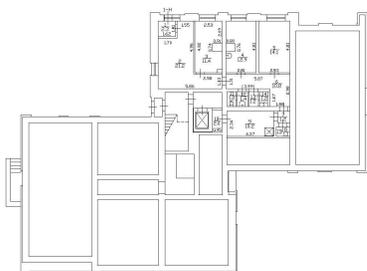
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-83090357			
Кадастровый номер: 78:36:0005355:3645		Номер этажа (этажей): цокольный	

План цокольного этажа / подвала



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ПАО "Ленэнерго"  
184090  
Шиева

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т  
об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-23568

от "22" июня 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №399-15 от 07.10.2015г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Манчестерская улица, д. 18, литера А, помещение 1Н

Юго-А



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	№				
					Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики	
1	РУ-0,38 кВ к/к №1325 (через распределительную сеть дома)	ПС-15 (РТП-2802, ТП-2723, ф. 15-16)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ кабельного киоска №1325 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома №18, лит. А по Манчестерской ул. (через распределительную сеть дома)	0,38/ 0,22	3	3	0,35	-	

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1		В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____										

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**  
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

/Тарараксин Л.В./



**Заявитель:**  
КИО СПб

Председатель  
Начальник Управления анализа сделок с объектами недвижимости

/Лудинова Ю.В.  
Дов. \_\_\_\_\_



*Юлиана*

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

**Акт обследования объекта нежилого фонда**

г. Санкт-Петербург

«22» марта 2023 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Манчестерская ул., 18, лит. А, пом. 1-Н
2. Площадь: 92,2 кв. м.
3. Этаж: цоколь
4. Входы: 1 отдельный со двора
5. Кадастровый номер: 78:36:0005355:3645
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления.
8. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:  
В помещении проходят транзитные трубы с запорной арматурой (фото №5,14).  
Визуально выявлены перепланировки:  
в перегородке между ч.п.1 и ч.п.2 оборудован второй дверной проем (фото №4,6).  
дверной проем в перегородке между ч.п.2 и ч.п.3 зашит (фото №9), оборудован новый дверной проем (фото №8).  
в ч.п.3 установлена перегородка с дверным проемом, образована новая ч.п. (фото №10-12).  
в ч.п.9 установлена перегородка с дверным проемом, образована новая ч.п. (фото №27,28).

Приложение: материалы фотофиксации на 6 л.

Инспектор по обследованию ОНФ  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
(подпись)

Ястребов Д.А.  
(ФИО)

Акт согласован:

Начальник отдела  
проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
(подпись)

Яковлев А.Р.  
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 22.03.2023, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Манчестерская ул., 18, лит. А, пом. 1-Н

Фото № 1



Фото № 2(вход в помещение)



Фото № 3(ч.п.1)

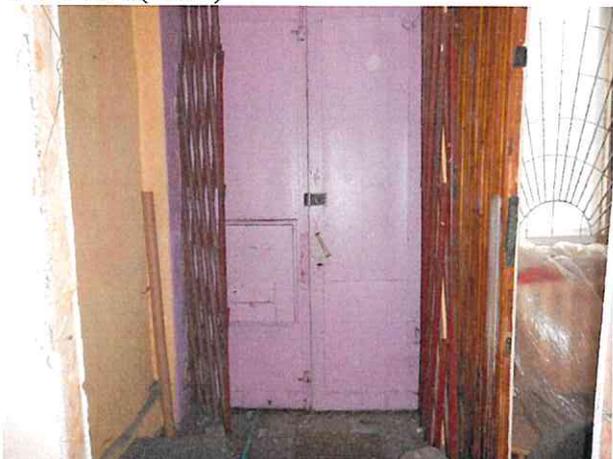


Фото № 4(ч.п.2)

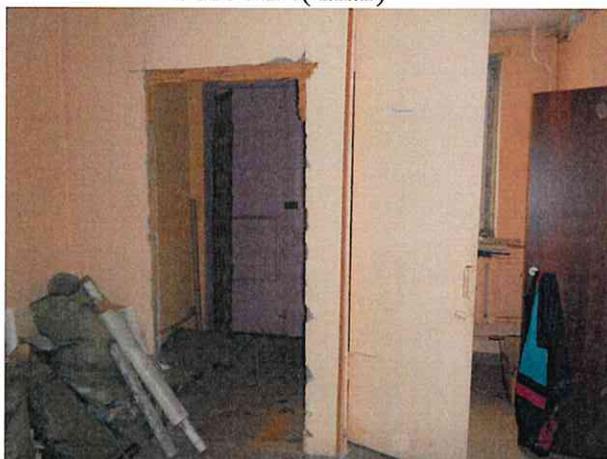
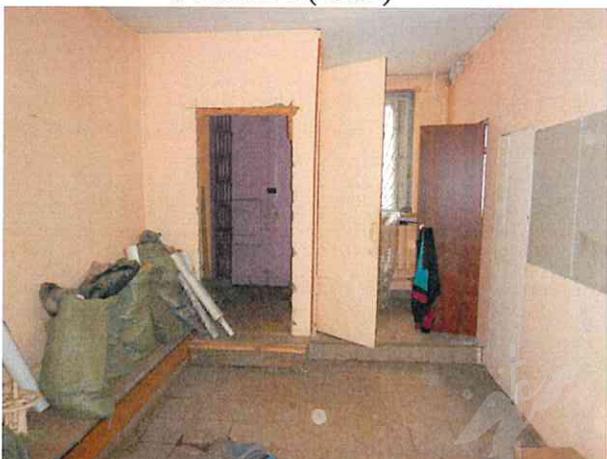


Фото № 5 (ч.п.2)



Фото № 6 (ч.п.2)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 22.03.2023, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Манчестерская ул., 18, лит. А, пом. 1-Н

Фото № 7(ч.п.2)

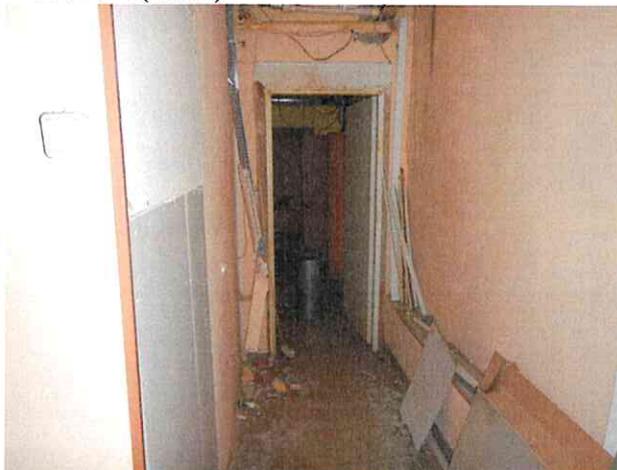


Фото № 8(ч.п.2)

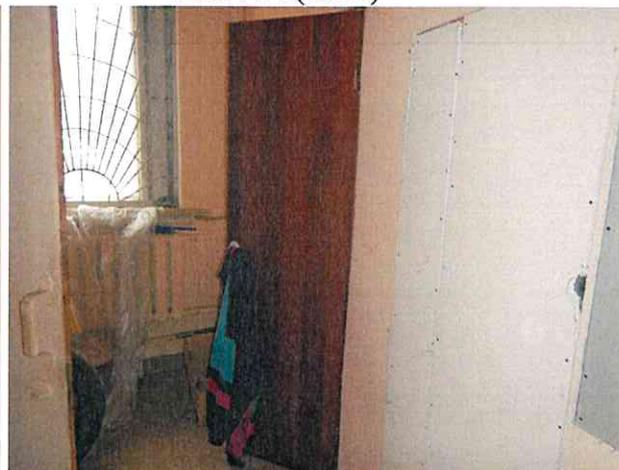


Фото № 9 (ч.п.2)



Фото № 10 (ч.п.3)

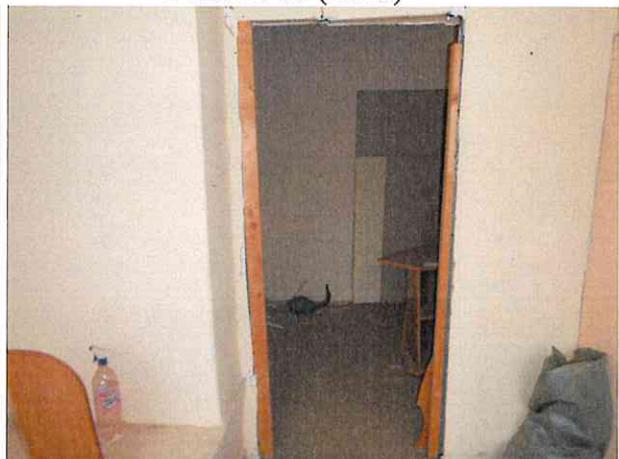


Фото № 11(ч.п.3)

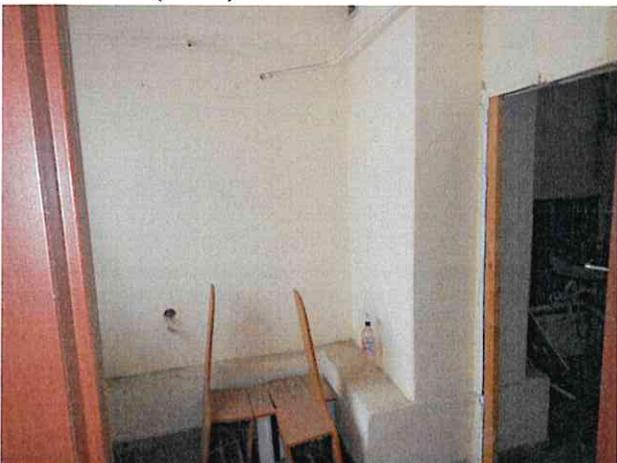
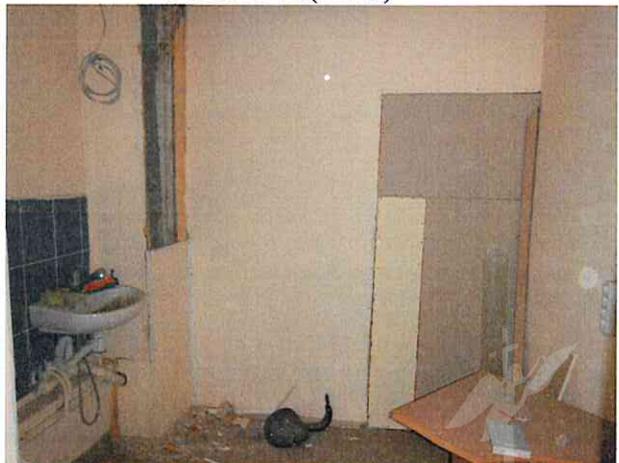


Фото № 12(ч.п.3)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 22.03.2023, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Манчестерская ул., 18, лит. А, пом. 1-Н

Фото № 13 (ч.п.4)



Фото № 14 (ч.п.2)



Фото № 15 (ч.п.4)



Фото № 16 (ч.п.4)



Фото № 17 (ч.п.5)

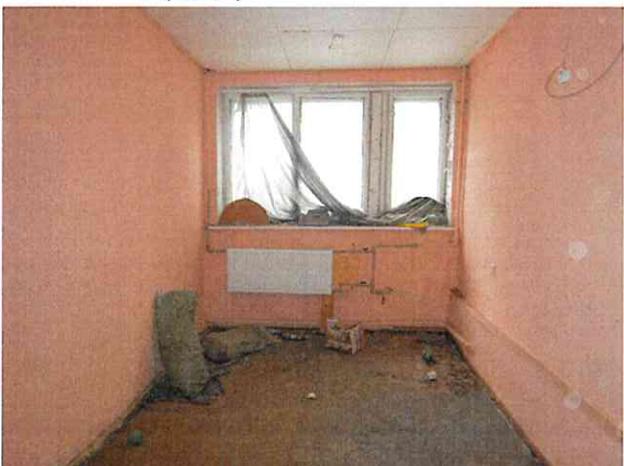
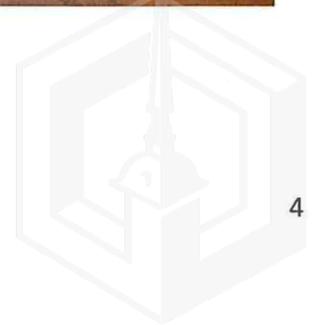


Фото № 18 (ч.п.5)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 22.03.2023, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Манчестерская ул., 18, лит. А, пом. 1-Н  
Фото № 19 (ч.п.6)

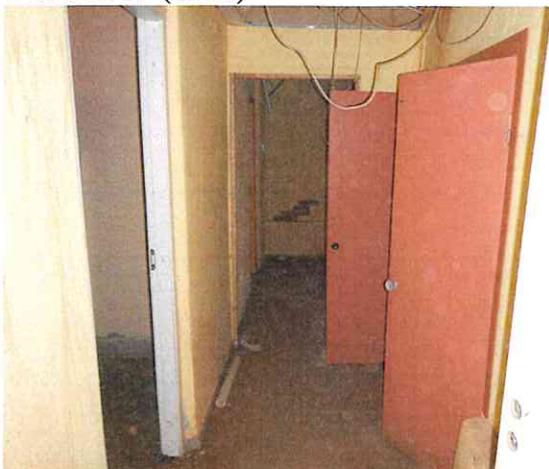


Фото № 21 (ч.п.6)

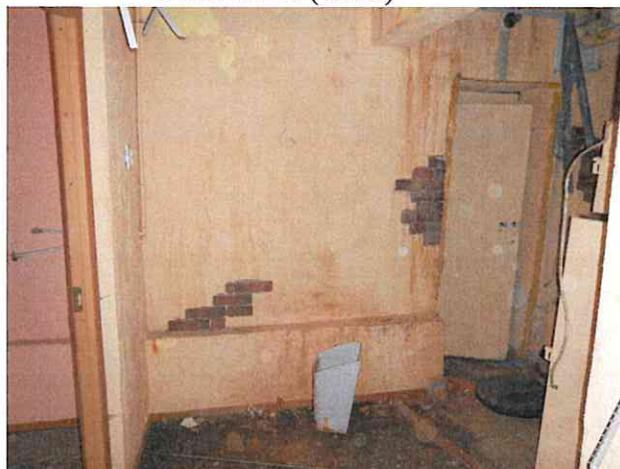


Фото № 20 (ч.п.6)



Фото № 23 (ч.п.6)



Фото № 24 (ч.п.7)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 22.03.2023, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Манчестерская ул., 18, лит. А, пом. 1-Н

Фото № 25 (ч.п.8)



Фото № 26 (ч.п.9)



Фото № 27 (ч.п.9)



Фото № 28 (ч.п.9)



Фото № 29 (ч.п.10)

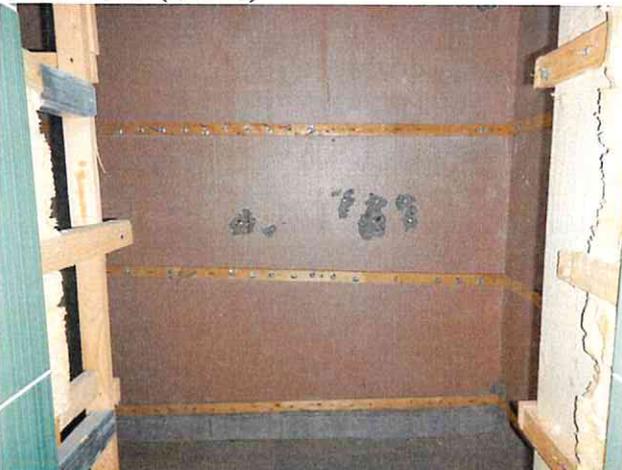
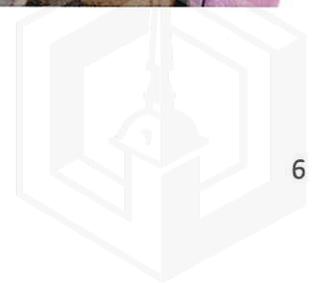


Фото № 30 (ч.п.11)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 22.03.2023, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Манчестерская ул., 18, лит. А, пом. 1-Н

Фото № 31 (ч.п.12)

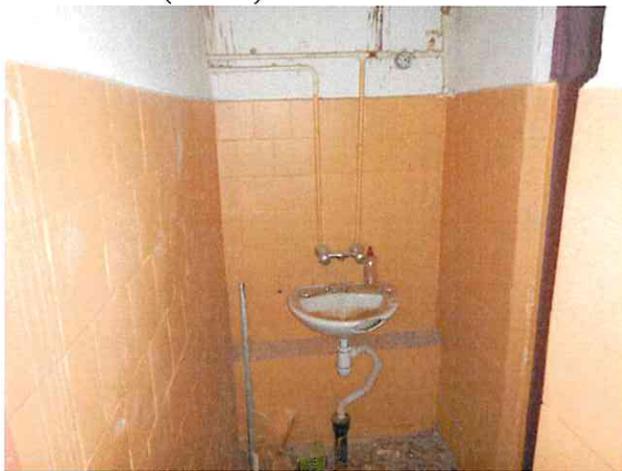


Фото № 32 (ч.п.13)

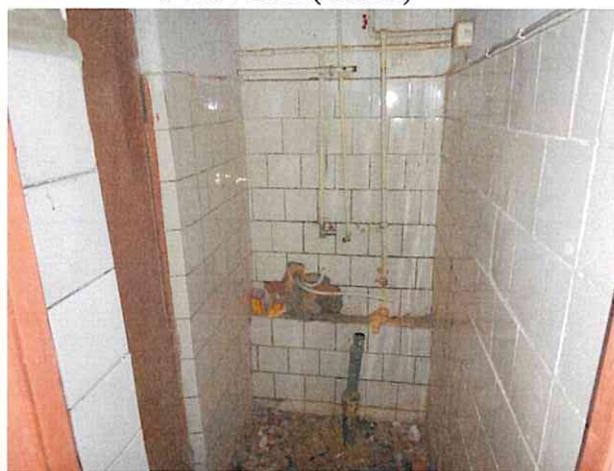
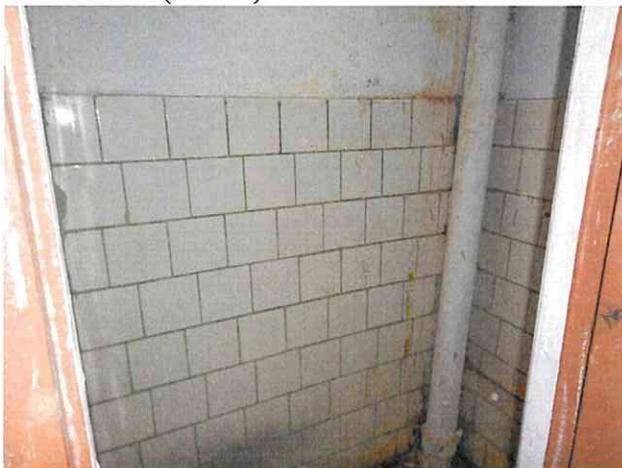


Фото № 33 (ч.п.14)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-26665/22-0-1 от 11.10.2022

№ 01-43-26665/22-0-0 от 11.10.2022

На № 04-07-20153/22-0-0 от 11.10.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **194156, г.Санкт-Петербург, Манчестерская улица, дом 18, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBB4A745E5E75E04003  
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**  
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

**Е.В. Коробкова**

Сырцова Е.П.  
(812)417-43-46





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

09.03.2023 № ЛВ-130-2104

На № 04-21-1697/23-0-0 от 03.02.2023

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Манчестерская, д. 18, лит. А, пом. 1-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Петроченков Сергей Владимирович  
(812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-11423/23-0-0  
от 09.03.2023





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А  
Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10  
E-mail: in@commim.spb.ru  
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160  
ОГРН 1027809244561  
ИНН 7832000076/КПП 784201001

Штамп регистрации \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Начальнику Управления  
по распоряжению объектами  
недвижимости Комитета  
Барбаровой Н.Г.**

**Начальнику Управления  
приватизации и арендных отношений  
СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга  
Ворохобиной О.А.**

**Уважаемая Наталья Георгиевна!  
Уважаемая Ольга Анатольевна!**

Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) проведена экспертиза поступивших из СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (исх.№90663-18/19 от 13.12.2019, вх. КИО №123796-36/19 от 16.12.2019) комплектов документов, сформированных в соответствии с распоряжением Комитета от 10.01.2017 №1-р в отношении нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах Выборгского, Колпинского и Центрального районов Санкт-Петербурга согласно прилагаемой таблице.

Сведения обо всех объектах учтены в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

Технологическое оборудование в границах объектов не размещено.

По результатам экспертизы у объектов установлено отсутствие признаков общего имущества собственников помещений многоквартирных домов.

В связи с изложенным уточнение имущественно-правового статуса нежилых помещений на Межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях, не требуется.

Прошу провести (продолжить) работу по вовлечению объектов в хозяйственный оборот в установленном порядке.

Копии имеющихся документов могут быть предоставлены Управлением разграничения и учета имущества Комитета при необходимости.

**Заместитель председателя  
Комитета**

Агеева И.Ф. 576-65-75

**А.В.Герман**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911DBBC2CE893C7  
Владелец Герман Александр Викторович  
Действителен с 12.08.2019 по 12.08.2020



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ РАЗГРАНИЧЕНИЯ  
И УЧЕТА ИМУЩЕСТВА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А  
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076

ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Начальнику Управления  
приватизации и арендных отношений  
СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Ворохобиной О.А.**

18.10.2022 № УРУИ--1409/22

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемая Ольга Анатольевна!**

Рассмотрев служебную записку от 11.10.2022 №УПАО—4706/22 в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Манчестерская ул., д.18, лит.А, пом.1-Н (далее - Объект), сообщая.

Экспертиза документов в рамках уточнения имущественно-правового статуса Объекта была проведена ранее, в том числе на основании Акта обследования объекта нежилого фонда от 15.07.2019, составленного Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга. Сведения о наличии электрощитовой в границах ч.п.6 Объекта в указанном акте, а также в других документах в отношении помещения 1-Н отсутствуют.

Вопрос о необходимости повторного уточнения имущественно-правового статуса Объекта может быть рассмотрен после получения сведений о зоне обслуживания оборудования, выявленного в ч.п.6 Объекта. В случае если зоной обслуживания указанного оборудования (электрических щитов) является исключительно Объект, то оснований для отнесения помещения 1-Н к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома не имеется.

**Начальник управления**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 6792FBF0F67741428C474CD5AD3D1ED7  
Владелец Фролов Павел Сергеевич  
Действителен с 04.04.2022 по 28.06.2023

**П.С.Фролов**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Большой Сампсониевский пр., д.86, Санкт-Петербург, 194100  
Тел. (812) 576-56-09 Факс (812) 596-31-51  
<https://letters.gov.spb.ru/>

ОКПО 04032617 ОГРН 1027801583743  
ИНН/КПП 7802047944/780201001 ОКОГУ 23010

№01-33-23366/22-0-1 от 25.11.2022 \_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
Очкивской О.С.**

**На № 04-07-22617/22-0-0  
от 16.11.2022 г.**

**Уважаемая Ольга Сергеевна!**

Во исполнение письма № 04-07-22617/22-0-0 от 16.11.2022 по вопросу уточнения имущественно-правового статуса Объекта, расположенного по адресу: ул. Манчестерская, д. 18, лит. А, пом. 1Н, администрация Выборгского района Санкт-Петербурга сообщает следующее.

По адресу: ул. Манчестерская, д. 18, лит. А расположен многоквартирный дом, находящийся в управлении ЖСК 268.

Помещение 1Н расположено в цокольной части вышеуказанного многоквартирного дома.

По информации председателя правления ЖСК 268, электрощитовая, расположенная в помещении 1Н не является общедомовым имуществом многоквартирного дома 18 по ул. Манчестерская.

Сведения о границах и зоне обслуживания данного электрооборудования в администрации Выборгского района Санкт-Петербурга отсутствуют.

**Заместитель главы  
администрации**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D7B7C84221BFF130C04D6D4BA4EAD9B9  
Владелец Артемова Арinna Александровна  
Действителен с 26.04.2022 по 20.07.2023

**А.А.Артемова**

Разумейко К.Ю., 417-27-51





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ РАЗГРАНИЧЕНИЯ  
И УЧЕТА ИМУЩЕСТВА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А  
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

Начальнику Отдел подготовки торгов  
СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"  
**Федюшовой Е.Ю.**

29.12.2022 № УРУИ--1740/22

На № ИСПБ--814/22 от 23.12.2022

**Уважаемая Екатерина Юрьевна!**

Подтверждаю отсутствие необходимости повторного рассмотрения вопроса об уточнении имущественно-правового статуса нежилого помещения 1-Н площадью 92,2 кв. м по адресу: Манчестерская улица, дом 18, литера А, кадастровый номер 78:36:0005355:3645, в рамках распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 10.01.2017 № 1-р.

**Начальник Управления**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6792FBF0F67741428C474CD5AD3D1ED7

Владелец **Фролов Павел Сергеевич**

Действителен с 04.04.2022 по 28.06.2023

**П.С. Фролов**

