ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 06.06.2023

Nº 05-25-21824/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 10, литера А, пом. 26-Н.

Район Санкт-Петербурга: <u>Центральный</u> Кадастровый номер: 78:31:0001282:2878

Этаж: 2

Общая площадь помещения: 17,8 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

- 2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
 - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
 - 4. Установить, что:
 - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>109 055,12 (сто девять тысяч пятьдесят пять рублей 12 копеек)</u> (без учета НДС).
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1863-1870 гг. жил физиолог Сеченов И.М.».
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: <u>самовольная перепланировка/переустройство</u>.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: <u>3 кВт.</u>
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета

документ подписан электронной подписью

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D Владелец **Федоров Кирилл Валентинович** Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023 К.В.Фёдоров

PACYET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Nο

OT

г. по адресу:

191014, г.Санкт-Петербург, улица Жуковского, д. 10, литера А, помещение N 26-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

17.80

1.4. Занимаемые этажи:

2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть;

Электроснабжение: есть; Канализация:

есть: есть;

Отопление: 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.0

1.10. Расположение:

Зона:

Координата Х:

115 754

Координата Ү:

94 329

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.404
Площади	1.038
Занимаемых этажей	0.870
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 658.112
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 658.112

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.674823914

в месяц:

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

109 055.12 руб.

в квартал:

27 263.78 руб.

9 087.93 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

6 126.69

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 17.80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

109 055.12 руб. в квартал:

27 263.78 руб. в месяц: 9 087.93 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

109 055.12 руб. в квартал:

27 263.78 руб. руб.

в месяц:

9 087.93 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 126.69

Дата расчета: 26.05.2023 Исполнитель:

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



	, ,										Benefit h.A ma.h
A	-			1 37	20	TC 1:					
			•	1	улица 🚶	Куковск		70040 O	A		
	_	10		Kopnyc			JIM	Тера	A		
	Эписатель	ный адрес (угловы	іх и скво	зных	улица 🕽	Куковск	ого, д	ом 10; улиг	ца Чехова, д	ом 2	
	- /	ı:	Тип	объекта :	аренды:						,
				здание			T.	насть здани	RI		
	Капи	тальное деревянно	e	сооруже	ение		τ	асть соору	жения		
			V	помеще	ние(я)		ų	асть(и) по	мещения(й)		
		екта учета *:				цения(й) (част	ги(ей)), сда	аваемого(ы	х) в ар	енду **:
2	26-H			26-I	H						
		_									
3	1-й эт 2-й эт √ 2-й эт	гаж гаж (с лифтом) гаж (без лифта)				Элеме	Элек Водо Отоп	троснабже снабжение ление	ние	ия:	
		· · ·				Элеме				кта уч	ета *:
					ельно)	1		-			
Капитальное деревянное сооружение помещение(я) часть сооружения часть(и) помещения(й) Номер объекта учета *: Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: 26-Н 26-Н Занимаемые этажи: Элементы благоустройства здания: 1-й этаж √ Электроснабжение 2-й этаж (без лифтом) √ Водоснабжение № Отопление √ Отопление Выше 2-го (без лифта) √ Канализация Выше 2-го (без лифта) Элементы благоустройства объекта учета *:											
					ельно)	<u> </u>		4.7			
	цоко.					- 1			. Xamaa aha a		
						Элемо				кта ар	,
	Tex	нический этаж				٧		•	ние	٧,	
						V	Отоп	ление		٧	Канализация
			10	1	TT						
E			Количе	ство:	номера п	о ситуа	ционно	ому плану:			
									<u> </u>		
			1		1	£					
	Через пре	оходную:									
			м):								
= C	Эбщая пло	щадь объекта уче	та (кв. м	1):			17.8				
						:	17.8	26-H			
					в.м):						
		_				(* ***) m					
				и(еи)), сд	(a Baemoro)	(ых) в					
				ских кач	еств ***(к	св. м):					
					`	,	17.8				
Π	Іримечани	ie:	•			'		,, .		17.0	1
		•			-	_					
Π 0	Іетербургу 1.01.2017 -	сведения о помеще Единый государст	ении был венный р	іи переда	ны для вкл	кинэрон	в Госу	ударственн	ый кадастр	недвих	кимости (с
				DVOTO P C	Бт атт ст	(TY) 1 1 (***	01111 ^^	PROPERTY D	muoro en EF	DU	
-X	ыкувы оо	гики ооъекта аренд 1/2023-24107026 оз	ы и тип) г 02 02 20	входа в ос 023 на ос	оьскт арен новашии об	ды указ 5пашеш	аны СО	TRA LINE	шиске из El	rn mr-Ter	renovnra"
* H	е заполняется	при учете первичного с	объекта не	движимост	4						
		я, если объектом аренд гся, если объект аренды									

2. Схема расположения входов. д.5 д.4 д.5 д.4 д.48 д.6 д.3 д.8 д.10 -улица-Чехова д.8 д.3 д.6 д.3 д.3 д.8 д.8 д.10 д.6

- - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

улица Жуковского

3. Ведомость координат центров входов.

No	Характерная	№ вх.	Координать	ы центра входа	Примечание
п/п	точка		Х, м	Y, м	
1	A	1	115754.20	94329.46	
5					
1			,		

Исполнитель: Киселева М.Н. И Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности:

Дата: 10 марта 2023 года

В.Б.Митичева

Центральный

Всего пронумеровано и прошнуровано дентральное департамента кадастровой деятельности 2023г.

В.Б. Митичева

ψ

1. 4. 4. 20.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2023, поступившего на рассмотрение 26.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

	Помеще	ение	
	вид объекта нед		
Лист № 1 раздела 1 Всего листо	в раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
6.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122143212			
адастровый номер:	78:31:0001282:2878		
омер кадастрового квартала:	78:31:0001282		
ата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
анее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78	.1282.2004.83.9	
естоположение:		ца Жуковского, дом 10, лите	
Ілошаль:	17.8	The state of the s	2011
Іазначение:	Нежилое помещение		
Таименование:	Нежилое помещение		
омер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино често	о- Этаж № 2		
ид жилого помещения:	данные отсутствуют		
адастровая стоимость, руб.:	2311865.39		
адастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах оторых расположен объект недвижимости:	78:31:0001282:2013		
Садастровые номера объектов недвижимости, из которых бразован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
адастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
ведения о включении объекта недвижимости в состав редприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Введения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
иды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
ведения о включении объекта недвижимости в реестр объекто ультурного наследия:	в данные отсутствуют		
Ведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		15/1/
	документ г	подписью	
полное наименование должности	_ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A3 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г		инициалы, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

				JINCT 2						
	Помещение									
		вид объекта не	едвижимости							
Лист № 2 раздела 1	Всего листо	ов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5						
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-12214321	12									
Кадастровый номер:		78:31:0001282:2878								
Сведения об отнесении жилого помещен виду жилых помещений специализирова фонда, к жилым помещениям наемного диспользования или наемного дома комме использования:	нного жилищного ома социального	данные отсутствуют								
Статус записи об объекте недвижимости	•	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"								
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.								
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"								



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

				Помещение				
				вид объекта недвижимости				
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов р	аздела	a 2: 2 Bcero p	разделов: 3	Всего листов выписки: 5		
6.05.20231	г. № КУВИ-001/2023-1221432	12						
адастровн	ый номер:	7	78:31:0	0001282:2878				
Ппо	пробивнотонь (пророобноноток).	.1	Самия Поторбить				
	авообладатель (правообладателедения о возможности предоста			Санкт-Петербург данные отсутствуют				
	сональных данных физическог		.1.1	данные отсутствуют				
Вид праг	1, номер, дата и время государова:	твенной регистрации 2		Собственность 78-78-01/0287/2009-175 26.06.2009 00:00:00				
реги	едения об осуществлении госуд истрации сделки, права без нес она согласия третьего лица, ор	обходимого в силу		данные отсутствуют				
Огр	раничение прав и обременение							
4.1	вид:			е ограничения прав и обременени. 2009 00:00:00	я объекта недвижимост	ги		
	дата государственной реги-							
	номер государственной рег		78-78-01/0534/2009-426					
	срок, на который установло обременение объекта недви	ижимости:		е отсутствуют				
	лицо, в пользу которого установлены ограничение публичный прав и обременение объекта недвижимости:							
	сведения о возможности при лицам персональных данни		цанны	е отсутствуют				
	основание государственной			новление "О перечне объектов ист российского) значения, находящих				
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют					
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют					
	сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной д закладной или электронно	окументарной			· lay			
			X T	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН — ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ				
	полное наименование д	ОЛЖНОСТИ Вла	аделец: ФI	3094В7974В3СА8Е1F07А347СГАД6FА78 ЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия		

					Лист 4					
			Помещ	ение						
	вид объекта недвижимости									
	Лист № 2 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5					
26.05.	2023г. № КУВИ-001/2023-12214321	2								
Кадас	тровый номер:		78:31:0001282:2878							
	ведения о внесении измене регистрационную запись об									
5	Договоры участия в долевом строг		не зарегистрировано							
6	Заявленные в судебном порядке пр		данные отсутствуют							
7	Сведения о возможности предоста персональных данных физическог		данные отсутствуют							
8	Сведения о возражении в отношен зарегистрированного права:	иии	данные отсутствуют							
9	Сведения о наличии решения об и недвижимости для государственны нужд:		данные отсутствуют							
10	Сведения о невозможности госуда без личного участия правообладат представителя:		данные отсутствуют							
11	Правопритязания и сведения о нал не рассмотренных заявлений о про государственной регистрации прав прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в о недвижимости:	оведении ва (перехода, права или обременения								

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 17 05 2022 по 10 08 2023	6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

	План расположения помещения, маш	ино-места на этаже (плане этажа)	
	Помеш		
	вид объекта не	движимости	
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122143212			
дастровый номер: 78:31:0001282:2878	Номер этажа (этажей)	: 2	
	See to the second secon		
Ласштаб 1			
	ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЇ Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А	й подписью	
полное наименование должи		ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОГРАФИИ	инициалы, фамилия





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО МЕТОИ ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

AKT

об осуществлении технологического присоединения

No 15-10454

OT "14" CUPALE 2015 r.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Представителя ОАО «Ленэнерго» Китаевой Снежаны Юрьевны,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 87-15 от 05.03.2015г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет по управлению городским имуществом,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов

Энергопринимающие устройства заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Жуковского ул., д. 10, лит. А, пом. 26Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg ф)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38кВ кабельного киоска № 642 (через распределительную сеть дома)	ТЭЦ-2 (РТП 560, ТП 356, ф.2-188)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ 0,38 кВ кабельного киоска № 642 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38кВ отходящей в сторону ГРЩ дома № 10 лит. А по Жуковского ул. (через распределительную сеть жилого дома)	0,38/0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

екта	Точка	Пр	риборы уче	та	Измерит	гельны	е трансформаторы	ы тока	Изме	•	ньные трансформа напряжения	торы
190	присое- динения	Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	- 1	-	-	-	-	-	-	-	-	3 3 3 <u>-</u>

Прочие сведения:

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств № 15-10454-КС-СТП-ЦР-235 от 31.03.2015 Γ .

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ОАО «Ленэнерго»

Представитель ОАО «Ленэнерго»

Китаева С.Ю.

Заявитель:

КУГИ

anecount

nkepceene

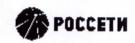
areas. Reseg

AAHWADEST

1560-42

Золотарева А.Л. 493 94 47

№15-10454





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения

заявка № 15-10454-КС-СТП-ЦР-235

от 31.03.2015г.

Заявитель: Комитет по управлению городским имуществом

- 1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями
- 2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение; г. Санкт-Петербург, Жуковского ул., д. 10, лит. А, пом. 26Н
- 3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3кВт
- 4. Категория надежности: третья

Электроприемники третьей категории: 3кВт

- 5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,38 кВ
- 6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения коммутационных аппаратов РУ 0,38 кВ кабельного киоска № 642 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38кВ отходящей в сторону ГРЩ дома № 10 лит. А по Жуковского ул. (через распределительную сеть дома)
- 7. Источник питания: ТЭЦ-2, ф.2-188 (РТП 560, ТП 356)
- 8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.
- 9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:
- 9.1. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.
 - (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.
 - 9.2. Требования к измерительным трансформаторам тока

Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше. Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ОАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

Согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в части метрологических характеристик прибора учета, в том числе его класса точности, типа. срока очередной поверки, места установки существующих приборов учета, предлагаемые места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета электрической энергии при мощности объекта свыше 40 кВт или однолинейную схему электроснабжения – при мощности объекта до 40 кВт со Службой реализации услуг и учета электрической энергии филиала ОАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть». При мощности объекта свыше 670 кВт согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в Департаменте транспорта электроэнергии ОАО «Ленэнерго».

После выполнения работ направить в филиал ОАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При наличии в электроустановке нескольких узлов учета, данные которых подлежат передаче в ЦСОД ОАО «Ленэнерго», оборудование по учету электроэнергии, передаче данных и организация канала должны быть определены проектом.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в OAO «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ОАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ОАО «Ленэнерго»: М.П. От Заявителя:

МП.

Золотарева А.Л. 493 94 47



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ обследования объекта нежилого фонда

обследования объекта нежилого фонда
Санкт-Петербург «26» апреля 2023 года
Обследование начато в «10» ч. «10» мин. Обследование окончено в «10» ч. «20» мин.
На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «25» апреля 2023 г. № 1956 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Иудичевой Л.Ю. главным специалистом отдела контроля имущества Бондаренко Д.Б.
в присутствии: ———
проведено обследование здания (части здания), <u>помещения</u> (части помещения) сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу Санкт-Петербург, Жуковского ул., д. 10, лит. А, пом. 26-Н (далее – Объект).
Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001282:2878.
Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К0804Н0005.
Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 17,8 кв.м. Этаж: 2. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение канализация.
Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1863-1870 гг. жил физиолог Сеченов И.М.».
Основание пользования (при наличии): отсутствует.
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.
Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, отраженный в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, приложенной к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 19.04.2023 № 04-07-7138/23-0-0 (вх. № 01-16-5775/20-1-0 от 19.04.2023) (далее — План).
В результате проведения обследования установлено: Доступ:
AUCTIN

Не обеспечен

Обеспечен

Объект: Используется	✓ Не используется	
	v nenombsycien	
Состояние Объекта*:		
Евростандарт Отличное	✓ УдовлетворительноеНеудовлетворительное	
Нормальное		
Вид использования Объекта: не используется	я.	
Пользователь: отсутствует.		
Перепланировка/переустройство: ч.п. 1, 2 перегородок (фото № 4, 6), в ч.п. 1 Объекта (унитаз), на месте плиты установлена раковина	установлено сантехническое оборудование	
Иные лица, использующие Объект:		
Подключение к сетям инженерного обеспече	ения (при наличии):	
	✓ водоснабжения/водоотведения	
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание подключения (при наличии))**	
газоснабжения	✓ теплоснабжения	
(NUMBER DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PRO		
(указывается основание подключения(при наличии))** Применение контрольно-кассовой техники н	(указывается основание подключения(при наличии))**	
применяется	не применяется	
государственной собственности Санкт-Пот 26.06.2009.	ении Объекта зарегистрировано право Гетербурга № 78-78-01/0287/2009-175 ом ООО «Жилкомсервис № 1 Центрального	
ранона». Объект захламлен.		
Выявленные нарушения: 1) ненадлежа 2) несоответствие планировки Объекта Плану.	ащее санитарное состояние Объекта.	
Фототаблица	√ Копии документов технического учета	
Иное: сведения базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1. Главный специалист	л. Иудичева Л.Ю.	
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись) (фамилия, имя отчество)	
Главный специалист	Бондаренко Д.Б.	
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись) ВОНДАРЕНКО Д.Б. (фамилия, имя отчество)	
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) Копия акта получена***	(подпись) (фамилия, имя, отчество)	
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномочен	ного представителя (при паличии документов, подтверждающих полномочия))	

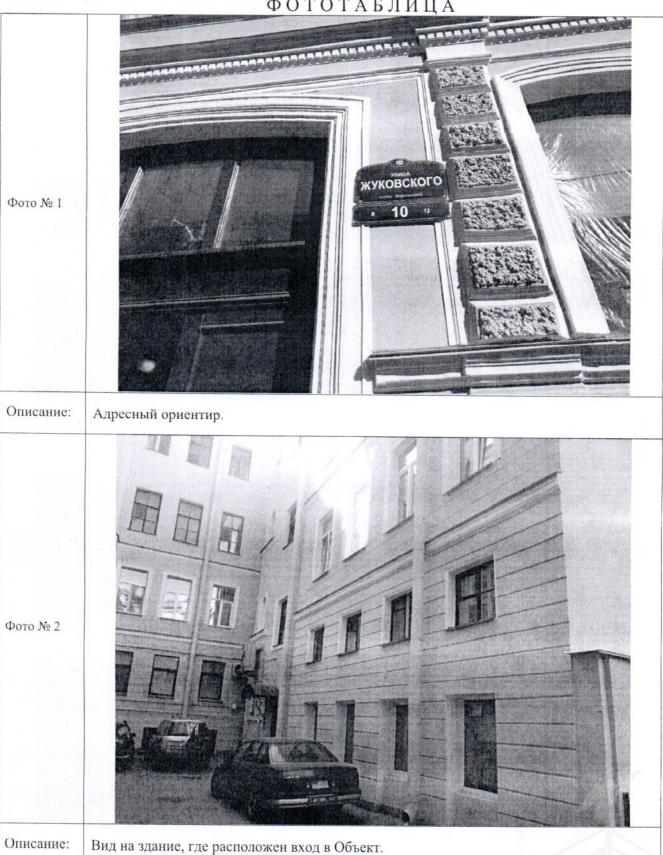
^{*} В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

^{**}Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 26.04.2023 в соответствии с заданием от 25.04.2023 № 1956 Адрес: Санкт-Петербург, Жуковского ул., д. 10, лит. А, пом. 26-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

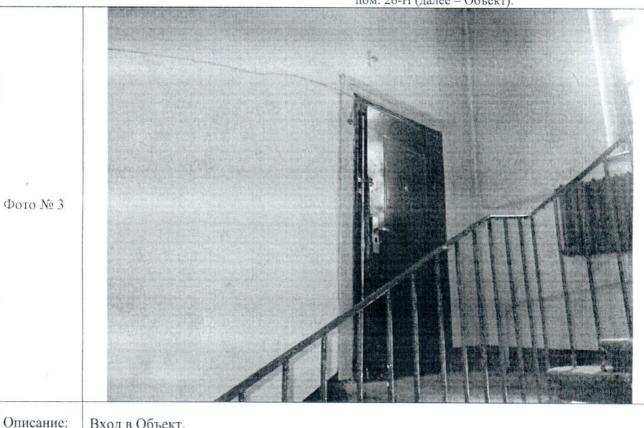


Главный специалист

Иудичева Л.Ю.

Главный специалист

Приложение к Акту обследования от 26.04.2023 в соответствии с заданием от 25.04.2023 № 1956 Адрес: Санкт-Петербург, Жуковского ул., д. 10, лит. А, пом. 26-Н (далее – Объект).



Вход в Объект.



Фото № 4

Описание:

Ч.п. 1, 2 Объекта.

Главный специалист

Иудичева Л.Ю.

Главный специалист__

Приложение к Акту обследования от 26.04.2023 в соответствии с заданием от 25.04.2023 № 1956 Адрес: Санкт-Петербург, Жуковского ул., д. 10, лит. А, пом. 26-Н (далее – Объект).

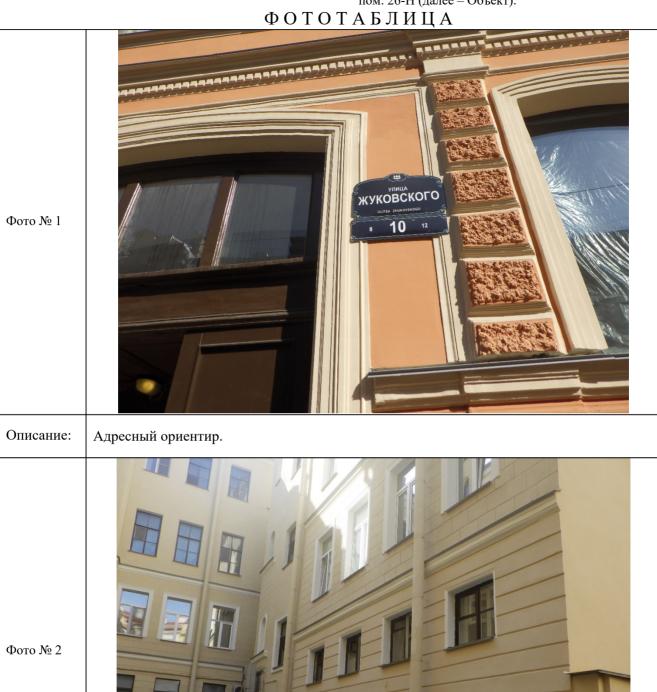
Фото № 5 Описание: Ч.п. 1 Объекта. Фото № 6 Описание: Ч.п. 1, 2 Объекта.

Главный специалист

Иудичева Л.Ю.

Главный специалист__

Приложение к Акту обследования от 26.04.2023 в соответствии с заданием от 25.04.2023 № 1956 Адрес: Санкт-Петербург, Жуковского ул., д. 10, лит. А, пом. 26-Н (далее – Объект).





Главный специалист_

Иудичева Л.Ю.

Главный специалист

Приложение к Акту обследования от 26.04.2023 в соответствии с заданием от 25.04.2023 № 1956 Адрес: Санкт-Петербург, Жуковского ул., д. 10, лит. А,

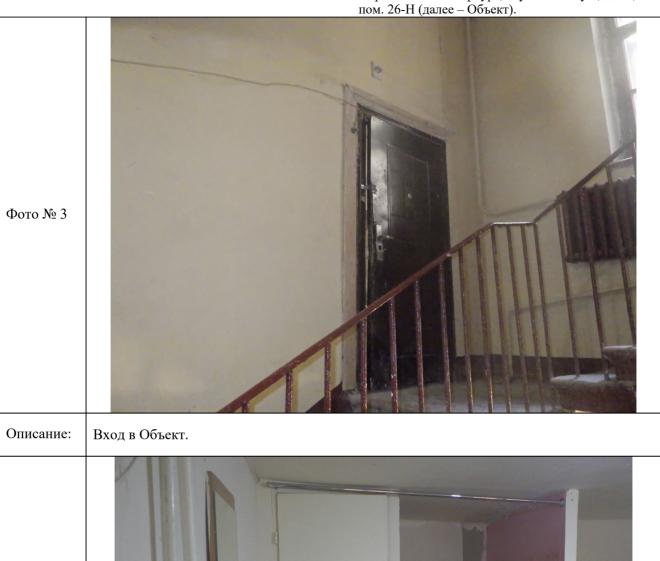


Фото № 4



Описание:

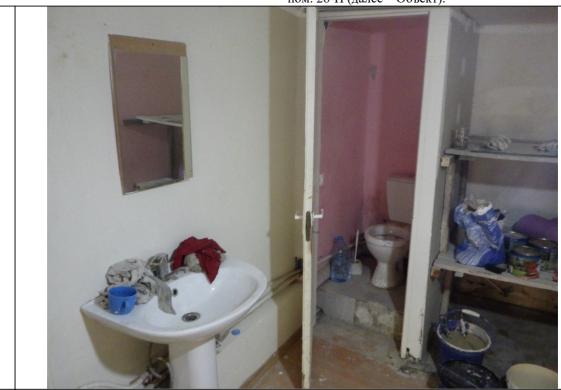
Ч.п. 1, 2 Объекта.

 Главный специалист
 Иудичева Л.Ю.

 Главный специалист
 Бондаренко Д.Б.

Приложение к Акту обследования от 26.04.2023 в соответствии с заданием от 25.04.2023 № 1956 Адрес: Санкт-Петербург, Жуковского ул., д. 10, лит. А,

пом. 26-Н (далее – Объект).



Описание:

Фото № 5

Ч.п. 1 Объекта.



Фото № 6

Описание: Ч.п. 1, 2 Объекта.

Главный специалист_

Иудичева Л.Ю.

Главный специалист



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-2640/23-0-1 от 08.02.2023

№ 01-43-2640/23-0-0 от 08.02.2023 На № 04-07-1946/23-0-0 от 08.02.2023 Заместителю директора СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 10, литера А на основании постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527 относится к числу объектов культурного наследия федерального значения "Дом, где в 1863-1870 гг. жил физиолог Сеченов И.М.".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-Ф3 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-4928/23-0-1 or 22.03.2023

Ha № 04-07-3774/23-0-0 or 06.03.2023 Per. № 01-43-4928/23-0-0 or 06.03.2023 Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 10, литера А, на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1863-1870 гг. жил физиолог Сеченов И.М.».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 26-Н КГИОП заключалось охранное обязательство от 07.07.2009 № 8949. В силу пункта 4 названного охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении права пользователя на помещения. Дополнительно сообщаем, что заявлений о расторжении указанного договора в КГИОП не поступало.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Приложение на 11 листах в 1 экз.

Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AF4EA1EF1A6C3411A7FC11ABA65C21B9 Владелец **Трушина Жанна Германовна** Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в объекте культурного наследия федерального значения

No 8949

Санкт-Петербур	Санкт-	Пете	рбурі
----------------	--------	------	-------

п 7 июл 2009

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 22.07.2008 № 7/1346, и Общество с ограниченной ответственностью "Мири-Пак" (далее - Пользователь) в лице генерального директора Васильева А.И., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ 26-Н площадью 17,8 кв.м, 2 этаж, кадастровый номер 78:31:1282:2004:83:9 (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в объекте культурного наследия федерального значения "Дом, где в 1863-1870 гг. жил физиолог Сеченов И.М." (далее Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 10, лит. А (описательный адрес: Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 10; ул. Чехова, д. 2). обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: постановление Правительства РФ № 527 от 20.07.2001.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

Распоряжение главы администрации Центрального района № 1653-р от 20.11.2007; распоряжение главы администрации Центрального района № 1997-р от 27.12.2007; договор аренды № 03-A111018 от 14.12.2007;

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

- 2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:
- 2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.
- В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.
- 2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого

Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить зада

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти рабо счет.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F7BBF0092ABE28A4D1E3619127D4DEC Владелец **Трушина Жанна Германовна** Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021



OSHARAY

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

- 2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.
- 2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.
- 2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.
- 2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

- 2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.
 - 2.10. Без согласования с Госорганом:
- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника:
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).
- 2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.
- 2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

- 2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.
- Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.
- 2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:
- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.
- 2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).
- 2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.
- 2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента — уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

- 3. Ответственность Пользователя:
- 3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.
- 3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к



выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствия (детнети) обязательства. Госорочки устранения последствия (детнети) обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

- 3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.
- 3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.
- 3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.
- 3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.
- 3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.
- 3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ушерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.
- 3.9. B случае отказа либо уклонения выполнении OT участия ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим инженерно-технического обеспечения. сетям санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.
- 3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.
- 3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.
- 4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя

гретьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

7.	Прочие	условия:
----	--------	----------

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1 ИНН 7832000069

Пользователь:

Гражданский пр., д.105, корп.1, лит.А, пом. 26-Н, Санкт-Петербург, 195265 ИНН 7810281000

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).

Пользователи

2. Перечень предметов охраны иниченно

Посорган

Е.Е.Ломакина

ФИО

А.И.Васильев

ФИО

Hr / A. C. Huranacla 1 30. 40. 2008

66-0f740572-05757570037207

Приложение 1 к охранному обязательству от <u>№ 7 мил 2009 № 8948</u>

AKT

осмотра технического состояния нежилого помещения,

расположенного в объекте культурного наследия федерального значения

Санкт-Петербург

"02" октября 2008 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 2/26 Е.М.Васильковской и

Пользователь, в лице представителя по доверенности от 14.12.2007

М.М.Керимова

произвели осмотр технического состояния помещения 26-Н, площадью 17,8 кв.м., 2 этаж, кадастровый номер 78:31:1282:2004:83:9 (далее - Помещение), расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1863-1870 гг. жил физиолог Сеченов И.М.» (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 10, лит. А (описательный адрес: Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 10; ул. Чехова, д. 2).

- 1. Исторические сведения: четырехэтажное здание построено в XIX в. Вход в Помещение расположен со стороны дворового фасада (с лестничной площадки). По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном состоянии.
 - 2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:
 - а) основания:
 - фундамент: бутовый ленточный; состояние удовлетворительное;
 - цоколи: облицованы известняком; состояние удовлетворительное;
 - отмостки: позднейшая тротуарная плитка, во дворе асфальтовое покрытие; состояние удовлетворительное;
 - б) несущие конструкции:
 - стены: выполнены из кирпича; состояние удовлетворительное;
 - колонны, столбы: отсутствуют;
 - в) перекрытия:
 - 2 этажа: плоские, состояние удовлетворительное;
 - г) крыша:
 - стропила: деревянные; состояние удовлетворительное;
 - обрешетка: деревянная; состояние удовлетворительное;
 - кровля: металлическая; состояние удовлетворительное;
 - д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
 - е) наружные водоотводные конструкции:
 - желоба; металлические; состояние удовлетворительное;

- трубы: металлические; имеются механические повреждения, утрата звеньев со стороны дворовых фасадах;
- ж) фасады: 1 лицевые фасады выполнены в стилистике классицизма, их композиция симметрична; литая решётка арки проезда во двор со стороны ул. Чехова; на лицевых и дворовых фасадах в уровне 1-4-го этажа в межоконных и подоконных простенках расположены вентиляционные коробки;
 - облицовка стен: фасады оштукатурены, со стороны лицевого фасада рустованы в уровне цокольного этажа, со стороны дворового рустованы в уровне цокольного-2 этажа; наблюдается деструкция штукатурного слоя;
 - окраска стен: лицевые и дворовые фасады окрашены, красочный слой загрязнён;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: на лицевых фасадах лопатки в межоконных простенках в уровне 2-4-го этажа, простенки в уровне 3-го этажа декорированы растительным орнаментом; состояние удовлетворительное;
- декоративные элементы: на лицевых фасадах все оконные и входные проёмы обрамлены наличниками; в уровне 1-го этажа — рустованные лопатки в межоконных простенках; лопатки в межоконных простенках в уровне 2-4-го этажа; на дворовых фасадах арочные окна лестничных клеток обрамлены наличниками; состояние удовлетворительное;
- карнизы: на лицевых фасадах венчающий профилированный карниз, малого выноса; межэтажные тяги с модульонами в уровне 1-2-го, 2-3-го, 3-4-го этажей; подоконные тяги в уровне всех этажей; на дворовых фасадах венчающий карниз профилированный, малого выноса; межэтажные профилированные тяги в уровне 1-2-го, 2-3-го этажей; состояние удовлетворительное;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: на лицевых фасадах в уровне 1-го этажа позднейшие металлические крыльца, с металлической оградой, ступени облицованы позднейшей керамической плиткой; состояние удовлетворительное;
- окна: оконные проемы со стороны лицевого фасада с лучковым и полуциркульным завершением; оконные проемы со стороны дворового фасада прямоугольные и с лучковым завершением; окна по ул. Чехова частично слепые в уровне 3-4-го этажа; оконные заполнения деревянные и металлопластиковые, белого и коричневого цвета; оконные заполнения Помещения деревянные, окрашены в коричневый цвет, наблюдается рассыхание древесины, шелушение красочного слоя
- двери: дверные заполнения лицевых и дворовых фасадов позднейшие; входное дверное заполнение со стороны дворового фасада (на лестничную площадку) – металлическое, окрашено в коричневый цвет; дверное заполнение входа в Помещение (с лестничной площадки) – металлическая дверь, облицована вагонкой, состояние удовлетворительное;
- з) монументы:² отсутствуют;
- 3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:
- и) интерьеры:³
 - полы: бетонные; покрытия линолеум; состояние удовлетворительное;
 - перекрытия: плоские, частично оклеены потолочными панелями; состояние удовлетворительное;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оклеены обоями;
 состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: отсутствуют;
- к) инженерные коммуникации: 4
 - электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется;
 - канализация: имеется:
- 4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ 6

NN IIn	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Облицевать входную дверь Помещения деревянным филенчатым полотном	В течение 6-ти месяцев со дня регистрации охранного обязательства	

Представитель Госоргана

Представитель Пользователя

Е.М.Васильковская

М.М.Керимов

Госорган

Е.Е. Ломакина

Пользователь

А.И.Васильев

le 1 pkyreropober

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается — «утрачен».

 $^{^2}$ в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «3».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается — «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается — «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акте осмотра технического состояния помещения указывается — «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается — «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 2 к охранному обязательству № 8949 or 0.7 Mm 2009

Перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1863-1870 гг. жил физиолог Сеченов И.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Жуковского ул., д. 10, лит. А.

Историческая объемно-планировочная структура участка, объемно-пространственная композиция со скошенным углом, исторические габариты здания; конфигурация и высотные отметки крыш лицевых корпусов, наружные и внутренние капитальные стены, исторические конструкции, в том числе своды цокольного этажа, фундаменты, междуэтажные перекрытия, лестничные клетки, элементы отделки интерьеров лестниц и вестибюлей,

цоколь из известняковых плит, архитектурно-декоративное оформление фасадов в приемах эклектики, включая руст на уровне цокольного этажа, рустованные лопатки на высоту 1-го этажа и гладкие лопатки с лепным декором на уровне верхних этажей; воротный проезд, перекрытый пологим сводом на подпружных арках (корпус по ул. Чехова), со створами кованого железа с мотивом трельяжной сетки и завитков, междуэтажные карнизы. венчающий профилированный карниз, габариты, конфигурация и оформление оконных проемов в профилированных наличниках - с лучковыми перемычками в цокольном, 1-м, 2-м и 4-м этажах и с полуциркульным завершением в 3-м этаже.

Объемно-пространственная композиция дворовых фасадов И их архитектурнохудожественное решение: оформление фасадов ленточным рустом на высоту цокольного и 1-го этажей, габариты и конфигурация окон, в т. ч. арочных окон лестничных клеток.

Интерьеры:

Элементы архитектурно-декоративного оформления в исторической квартире № 24.

Помещение 26-Н: В заявленном помещении архитектурно-декоративной отделки и предметов декоративно-прикладного искусства не имется

Госорган

Е.Е. Ломакина

Пользователь

А.И.Васильев

В настоящем документе прошито и скреплено печатью и скреплено печатью листа (ов)
Специалист I категории юридического отдела Е.С. Абрамова





<u>МЧС РОССИИ</u>

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

24.03.2023 No Wh-130-3090

На № 04-21-2854/23-0-0 от 21.02,2023

О предоставлении учетных данных

И.о. заместителя директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Федюшовой Е.Ю.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н Санкт-Петербург, 191124

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 19, лит. А, пом. 10-Н (этаж - 1);

Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 10, лит. А, пом.26-Н (этаж - 2);

Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 48, корп. 2, лит. А, пом. 7-Н (этаж - 1);

Санкт-Петербург, г. Красное Село, тер. Хвойный, д. 78, лит. А, часть здания 1-H, 2-H (ч.п. 1-19), 3-H (ч.п. 8 и МОП ч.п. 3,4,5) (этаж - 1, подвал), не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресу:

Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 48, числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

Белиц Е.В. Цыгано

Петроченков Сергей Владимирович (812) 247-09-95

СП5 ГКУ "Имущество СП6" № 04-21-14383/23-1-0 от 28.03.2023