ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 02.06.2023 №05-25-21501/23-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заповедная ул., д. 30, литера А.

Район Санкт-Петербурга: Приморский

Кадастровый номер: 78:34:0004265:2065

Этаж: 1, в том числе подземных 0

Общая площадь: 116,9 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 236 451,00 (Двести тридцать шесть тысяч четыреста пятьдесят один рубль 00 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 15 (пятнадцать) кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ
арендной платы за часть здания
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
194356, г.Санкт-Петербург, Заповедная улица, д. 30, литера А, часть здания N 1 этаж

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 116.90
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: нет; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
1.10. Расположение:
Зона: 4
Координата X: 111 427 Координата Y: 106 427

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 524.000
Арендный	0.900
Местоположения	0.819
Площади	1.091
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	0.700
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 207.696
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 207.696

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 236 451.00 руб. в квартал: 59 112.75 руб. в месяц: 19 704.25 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 022.68 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 116.90 (часть здания)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 236 451.00 руб. в квартал: 59 112.75 руб. в месяц: 19 704.25 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 236 451.00 руб. в квартал: 59 112.75 руб. в месяц: 19 704.25 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 022.68 руб.
Дата расчета: 24.05.2023 Исполнитель: _____ Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Приморский	Улица	Заповедная улица		
Номер дома	30	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Заповедная улица, дом 30

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [√] здание
- [ ] сооружение
- [ ] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	1
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	2
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	116.9
Общая площадь объекта учета (кв. м):	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	116.9
Коэффициент потребительских качеств *:**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	116.9

Примечание: Характеристики объекта указаны по данным выписки из ЕГРН от 01.09.2021 № КУВИ-002/2021-115542222. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 25.04.2022 г. Здание подключено к системам электроснабжения, водопровода , канализации. Сан.технические приборы отсутствуют.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 116.9 кв.м

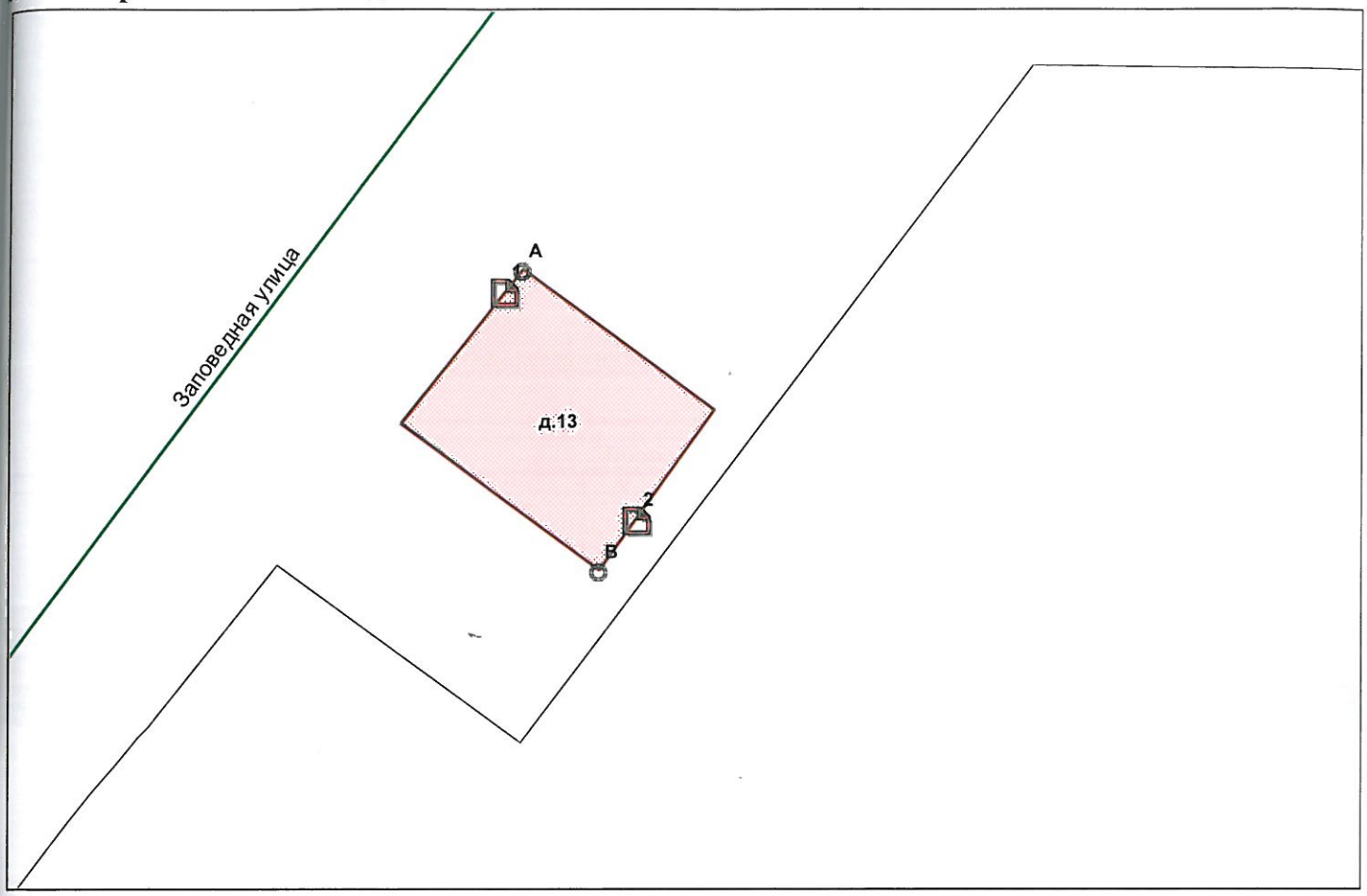
В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

---

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	111427.72	106427.84	
2	B	2	111435.69	106413.98	

Исполнитель: Лещенко В.П.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности: Л.Г.Панина

Дата: 26 апреля 2022 года

Район: Приморский

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2023, поступившего на рассмотрение 24.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119502949	
Кадастровый номер:	78:34:0004265:2065

Номер кадастрового квартала:	78:34:0004265
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:4265:0:10
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Заповедная улица, дом 30, литера А
Площадь, м2:	116.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Магазин
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1958
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2068050.9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:34:0004265:2169
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119502949	
Кадастровый номер:	78:34:0004265:2065

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-77/2002-63.2 26.04.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

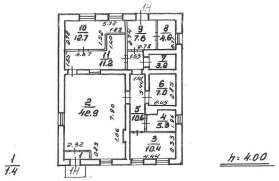
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119502949	
Кадастровый номер: 78:34:0004265:2065	Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург «17» мая 2023 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Заповедная ул., д. 30, лит. А
2. Площадь: 116,9 кв. м.
3. Этаж: 1
4. Вход: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора
5. Кадастровый номер: 78:34:0004265:2065
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоотведения, водоснабжения.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 21.02.2023 г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц, захламлено.
В ч.п.8 визуально выявлены выводы коммуникаций (фото 38-40).
Визуально выявлены перепланировки:
в ч.п.2 установлена перегородка с дверью, образована новая ч.п. (фото 12,14,16-19).
в стене между ч.п.2 и ч.п.11 оконный проем зашит (фото 16,18,47,50).
оконные проемы в ч.п.3 зашиты (фото 24).
в перегородке между ч.п.5 и ч.п.11 дверной проем зашит (фото 32,33,48,49).
в перегородке между ч.п.9 и ч.п.11 оборудован дверной проем с дверью (фото 41,49).
оконные проемы в ч.п.10 зашиты (фото 44,45).

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа: сотрудник отдела по работе с ОСЖ, УК и НФ СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района» Мемешкина Ксения Сергеевна 576-47-66

Приложение: материалы фотофиксации на 9л.

Инспектор по обследованию ОНФ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

_____ Сыченко Э.А.
(подпись) (ФИО)

Акт согласован:

Начальник отдела
проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

_____ Яковлев А.Р.
(подпись) (ФИО)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.05.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заповедная ул., д. 30, лит. А.

Фото №1

Фото №2

Фото №3 (вход в помещение)

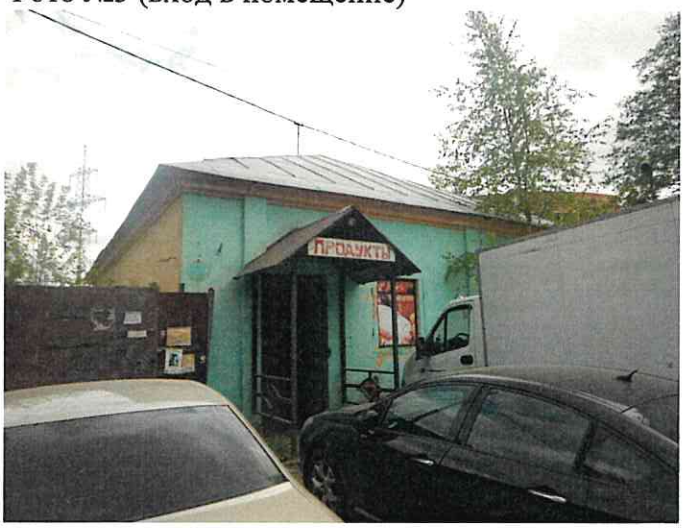
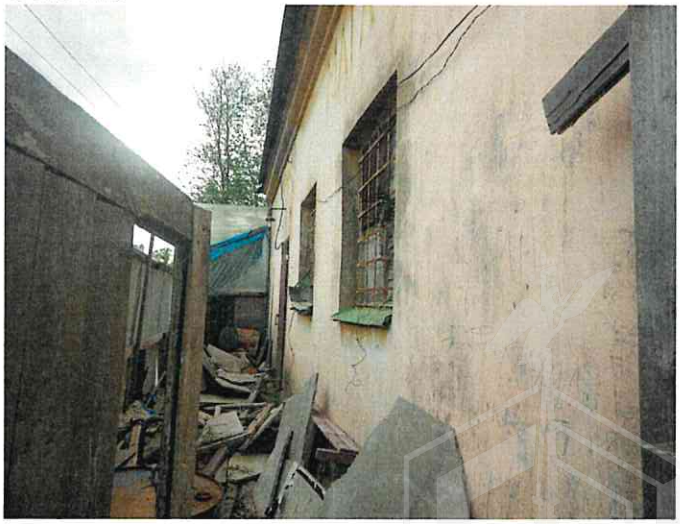


Фото №4

Фото №5

Фото №6



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.05.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заповедная ул., д. 30, лит. А.

Фото №7 (вход в помещение)

Фото №8 (вход в помещение)

Фото №9

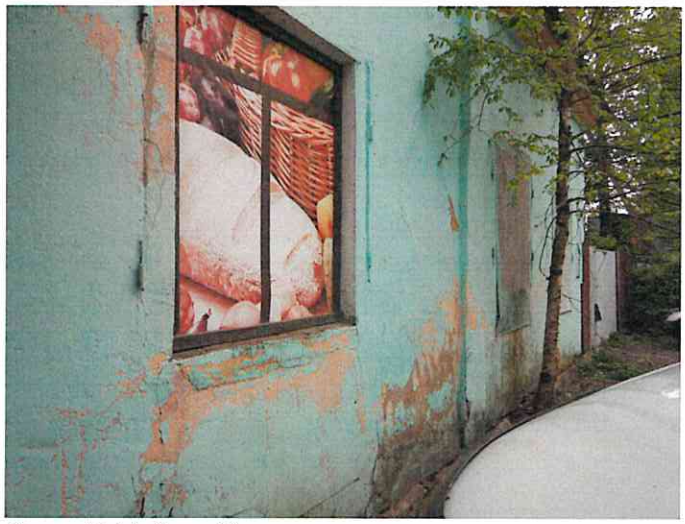


Фото №10 (ч.п.1)

Фото №11 (ч.п.1)

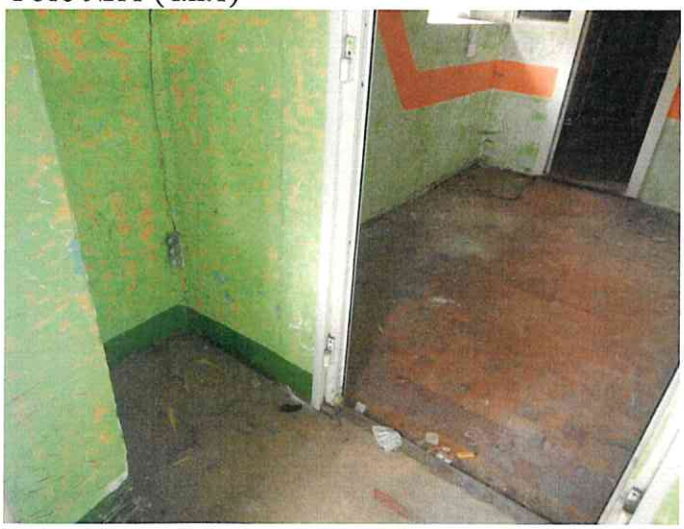


Фото №12 (ч.п.2)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.05.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заповедная ул., д. 30, лит. А.

Фото №13 (ч.п.2)

Фото №14 (ч.п.2)

Фото №15 (ч.п.2)

Фото №16 (ч.п.2)

Фото №17 (ч.п.2)

Фото №18 (ч.п.2)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.05.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заповедная ул., д. 30, лит. А.

Фото №19 (ч.п.2)

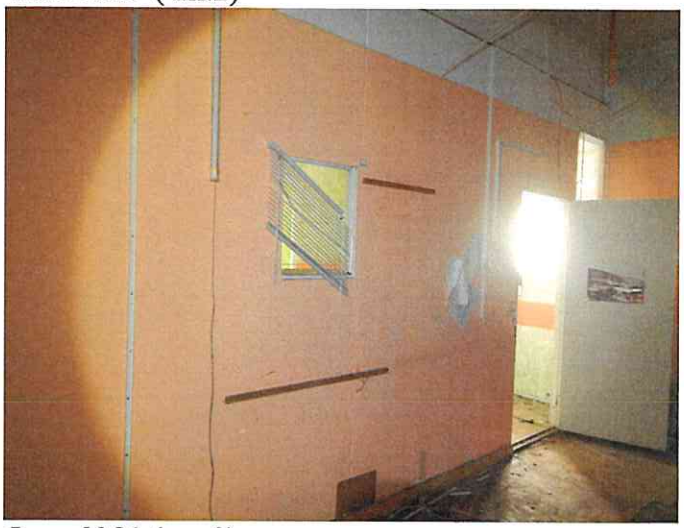


Фото №20 (ч.п.3)

Фото №21 (ч.п.3)

Фото №22 (ч.п.3)

Фото №23 (ч.п.3)

Фото №24 (ч.п.3)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.05.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заповедная ул., д. 30, лит. А.

Фото №25 (ч.п.3)

Фото №26 (ч.п.4)

Фото №27 (ч.п.4)

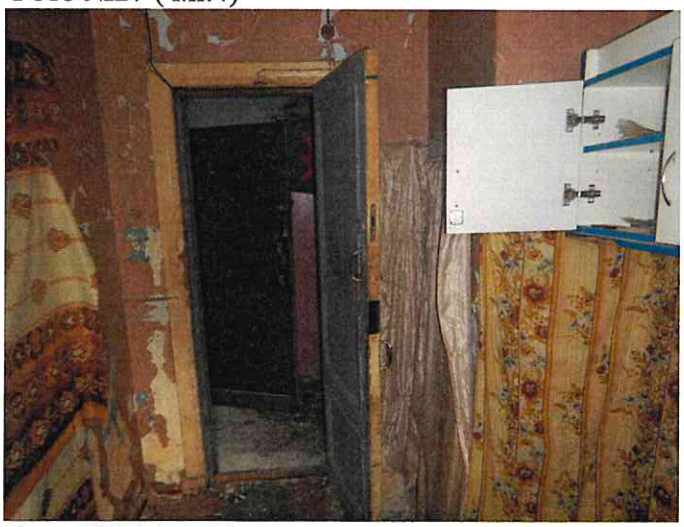


Фото №28 (ч.п.5)

Фото №29 (ч.п.5)

Фото №30 (ч.п.5)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.05.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заповедная ул., д. 30, лит. А.

Фото №31 (ч.п.5)

Фото №32 (ч.п.5)

Фото №33 (ч.п.5)

Фото №34 (ч.п.6)

Фото №35 (ч.п.6)

Фото №36 (ч.п.7)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.05.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заповедная ул., д. 30, лит. А.

Фото №37 (ч.п.7)

Фото №38 (ч.п.8)

Фото №39 (ч.п.8)

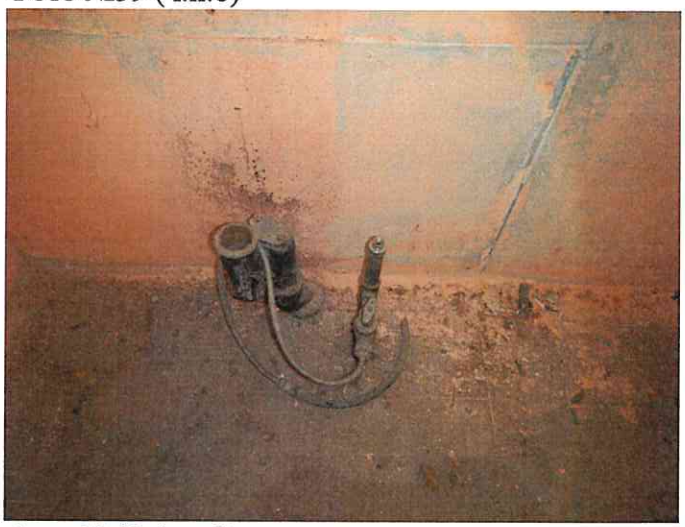


Фото №40 (ч.п.8)

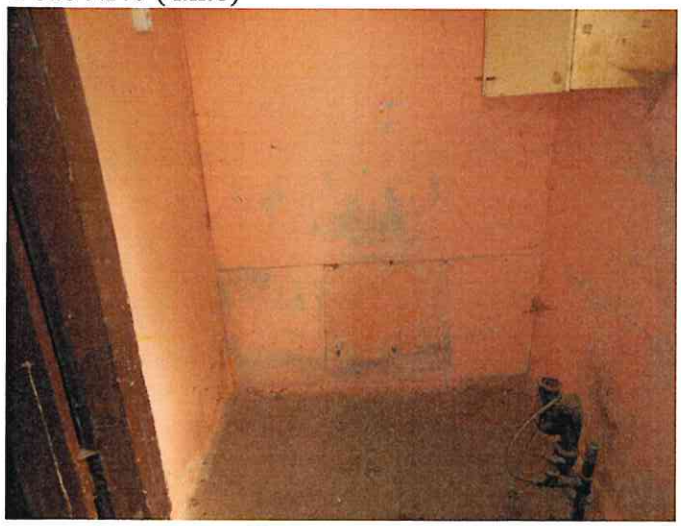
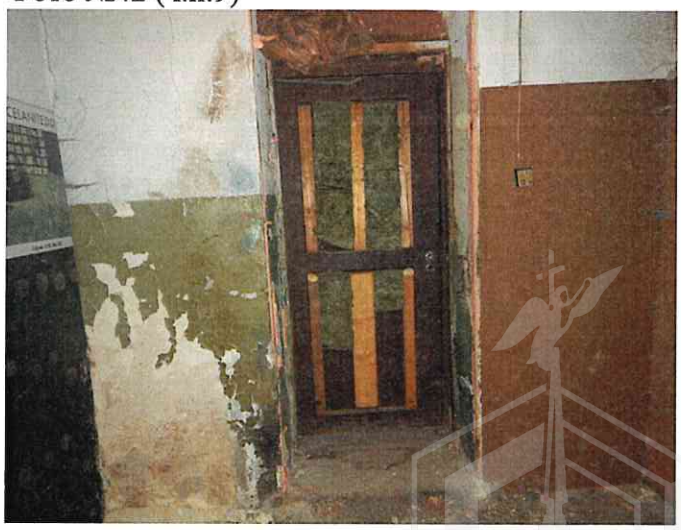


Фото №41 (ч.п.9)

Фото №42 (ч.п.9)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.05.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заповедная ул., д. 30, лит. А.

Фото №43 (ч.п.9)

Фото №44 (ч.п.10)

Фото №45 (ч.п.10)

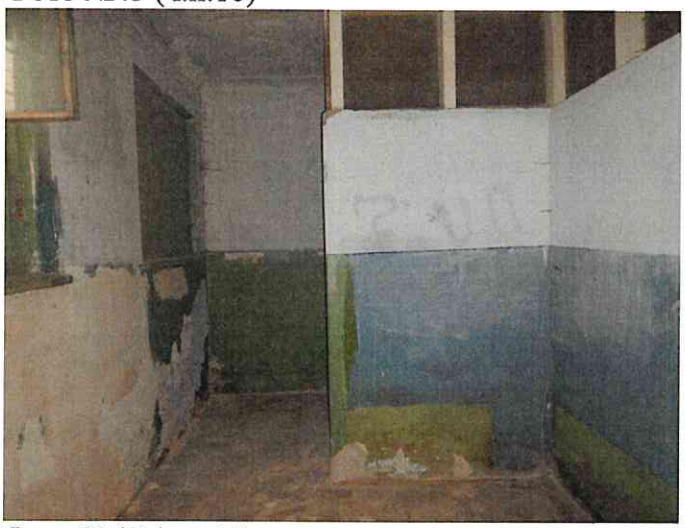


Фото №46 (ч.п.10)

Фото №47 (ч.п.11)

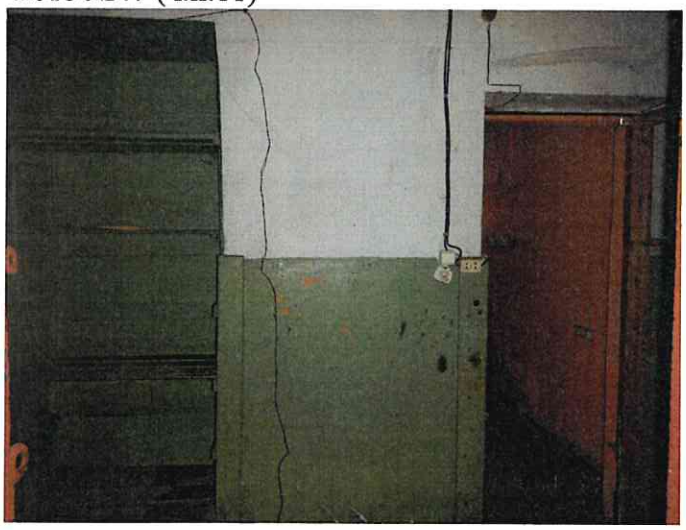


Фото №48 (ч.п.11)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.05.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заповедная ул., д. 30, лит. А.

Фото №49 (ч.п.11)

Фото №50 (ч.п.11)

Фото №51 (ч.п.11)

Фото №52

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-6039/23-0-1 от 20.03.2023

№ 01-43-6039/23-0-0 от 20.03.2023
На № 04-07-4731/23-0-0 от 20.03.2023

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Заповедная улица, дом 30, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812) 417-43-46

13. 10. 2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

10.10.2022 № ИВ-130-11132

На № 04-21-17553/22-0-0 от 07.09.2022
№ 04-21-17361/22-0-0 от 05.09.2022
№ 04-21-17359/22-0-0 от 05.09.2022
№ 04-21-17501/22-0-0 от 07.09.2022
№ 04-21-17502/22-0-0 от 07.09.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20,
лит. А, пом. 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, Невский пр., д. 168, лит. А, пом. 6-Н;
- Санкт-Петербург, Заповедная ул., д. 30, лит. А;
- Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 7, лит. Б, пом. 4-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д. 27, лит. А, пом. 14-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 10, лит. А, пом. 2-Н,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-52678/22-0-0
от 13.10.2022

Пескарев Сергей Валерьевич
(812) 247-09-36

ПАО "Ленэнерго"
№ 193692

РОССЕТИ

ЛЕНЭНЕРГО

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru,горячая линия: 8 (812) 494-31-71
ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

А К Т
об осуществлении технологического присоединения

№ 97811111111-ОД-СПб-6954-15/12180-Э-15- 40735 от "22" 08 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице
Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»
Калинина Вячеслава Андреевича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании
Доверенности № 216-16 от 11.05.2016 г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью «Грин»,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице
Генерального Директора Монахова Никиты Сергеевича,
(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании
Устава
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору № ОД-СПб-6954-15/12180-Э-15 от 24.04.2015 г. в полном объеме на сумму 550,00 рублей (пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% 83,90 рублей (восемьдесят три рубля 90 копеек), выполненными по техническим условиям от 24.04.2015г. к договору № ОД-СПб-6954-15/12180-Э-15 Приложение 1.
Акт о выполнении технических условий № 15-12180/АВ.
Акт осмотра электроустановки № 15-12180/АО.
Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **15 (пятнадцать) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов, в том числе:
максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств: не предусмотрено
Совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов (кВА): не предусмотрено
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое здание	г. Санкт-Петербург, Заповедная ул., д.30, лит.А, кадастровый номер 78:34:0004265:2065.

ПАО "Ленэнерго"
№ 193692

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	линейная опора № 9Г ВЛИ-0,4 кВ по Заповедной ул.	ПС-103 3-д Светлана (РП 2777, ТП 22813, ф.103-18, ф.103-19, ф.103-20).	контактные соединения монтажных зажимов ВЛ-0,4 кВ (ТП 22813) на линейной опоре № 9Г по Заповедной ул. и магистрали 0,4 кВ, отходящей в сторону ВРУ потребителя.	0,4	15	не предусмотрено	3	0,35	В соответствии с однолинейной схемой

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № Д-053855											

Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.
Прочие сведения: не предусмотрено.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»
ИНН/КПП 7803002209/781001001
Адрес: 196247, Санкт-Петербург,
пл. Конституции д.1

Исполняющий обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»
/Калинин В.А./

Для актов о технологическом присоединении
Публичное акционерное общество «Ленэнерго» г. Санкт-Петербург

№15-12180-ЗР
Исп. Долженко Л. Е.
Тел. 301-85-07

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Грин»
ИНН/КПП 7801209134 /780101001

Адрес: 199178 Санкт-Петербург 13-я В.О. линия д.78-А пом. 4Н

Генеральный директор

/Монахов Н. С./

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ осмотра (обследования) электроустановки

№ 15-12180/АО от «26» июля 2016 г.

Акт составлен в присутствии уполномоченного представителя ООО «Грин», о том, что проведен осмотр электроустановки нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Заповедная ул., д. 30, лит. А, кадастровый номер № 78:34:0004265:2065, построенной (реконструированной) в рамках выполнения технических условий № 15-12180 по договору об осуществлении технологического присоединения от 24.04.2015 г. № ОД-СПБ-6954-15/12180-Э-15 по уведомлению № ЭСКЛ/16-01/

Характеристики технологического присоединения в соответствии с техническими условиями: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя 15 кВт.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения
Опора № 9 «Г» ВЛ-0,4 кВ	ПС-103, ф. 103-18, ф. 103-19, ф. 103-20 (РП 2777, ТП 22813)	Контактные соединения монтажных зажимов ВЛ-0,4 кВ (ТП 22813) на линейной опоре № 9«Г» по Заповедной ул. и магистрали 0,4 кВ, отходящей в сторону ВРУ заявителя.	0,4	15	3

Установлено:

1.Перечень и характеристики электрооборудования, предъявленного к осмотру: в соответствии с проектной схемой.

2.Характеристики установленных приборов учета (измерительных комплексов, систем учета): в соответствии с актом допуска приборов учета.

3.Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с проектной схемой.

4. Автономный резервный источник питания: отсутствует.

5. Документы, рассмотренные в ходе осмотра:

- сертификаты соответствия, паспорта на электрооборудование;
- проектная схема электрических соединений объекта;
- протоколы испытаний и измерений электроустановок.

6. Выявленные замечания:

Заключение по результатам осмотра:

Присоединяемая электроустановка нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Заповедная ул., д. 30, лит. А, кадастровый номер № 78:34:0004265:2065, соответствует

соответствует (не соответствует)

техническим условиям и представленной технической документации для технологического присоединения.

Прочие отметки: —

Осмотр электроустановки произвел:

мастер 1 гр.

(должность)

/ Иванов Л.А

Подпись (Ф.И.О.)

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя):

ген. директор

(должность)

/ Монахов И.С

Подпись (Ф.И.О.)