



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

*24.01.2023 № 01-16-1060/23-0-1*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения) к сетям  
инженерно-технического обеспечения

КЭИО  
№ 01-16-1060/23-0-1  
от 27.01.2023



**Заместителю председателя  
Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга**

**Кононевской К.А.**

**Уважаемая Ксения Александровна!**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 20.01.2023 № 05-26-23575/21-1-9 (вх. от 23.01.2023 № 01-16-1060/23-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения для индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, дер. Новая, участок 4, (юго-восточнее дома 28, литера А, дер. Новая), кадастровый номер 78:11:0005607:68.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком.

Газоснабжение – 6,2 м<sup>3</sup>/час. В настоящее время техническая возможность подключения к системе газораспределения отсутствует (исх. ООО «ПетербургГаз» от 25.01.2023 № 03-04/10-540).

Электроснабжение – подключение дополнительных нагрузок в соответствии с Порядком технологического присоединения к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение. Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 0,72 м<sup>3</sup>/час, водоотведение хоз.-быт. – 0,06 м<sup>3</sup>/час и поверхностных сточных вод – 19 м<sup>3</sup>/час. В настоящее время техническая возможность подключения к системам централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует, срок реализации мероприятий, необходимых для подключения не определен (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 27.01.2023 № исх-00872/48). Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением

Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

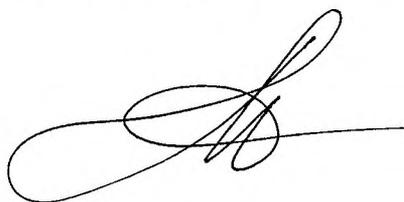
Водоотведение может быть обеспечено самостоятельно. Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 27.01.2023 № исх-00872/48). Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**С.А. Мельникова**





ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180  
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19  
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru  
- http: www.peterburggaz.spb.ru  
ОГРН 1047833005406  
ИНН 7838017541 КПП 783450001

25.01.2023 № 03-04/10-540  
на №01-16-1060/23-8-1 от 20.01.2023

О возможности подключения

Начальнику отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий  
Комитета по энергетике и  
инженерному обеспечению  
Санкт-Петербурга

В.Н. Рогову

### Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта индивидуального жилищного строительства (далее – Объект), расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, дер. Новая, участок 4, (юго-восточнее дома 28, литера А, дер. Новая), кадастровый номер 78:11:0005607:68, сообщаем, что трасса прокладки предполагаемого к строительству подводящего газопровода, в любых возможных вариантах, возможна только в границах территории зеленых насаждений общего пользования (далее ЗНОП) резерва озеленения – парк б/н вдоль Муринского ручья и р. Охты между пр. Маршака и Пискаревским пр. № РО-11-32-1, включенной в перечень, утвержденный Законом Санкт-Петербурга 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования», находящейся в ведении Комитета. Иных вариантов прокладки трассы подводящего газопровода к Объекту не имеется.

В связи с полученными отказами Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (письмо исх. № 01-13-2263/21 от 29.10.2021г, письмо исх. № 01-13м-579/22 от 07.06.2022г) сообщаем о невозможности размещения газораспределительной сети (прокладки подводящего газопровода к Объекту) в границах ЗНОП, и, как следствие, невозможности в будущем заключения соответствующего договора о подключении в связи с отсутствием возможности его исполнения.

#### Приложение:

-письмо исх. № 01-13-2263/21 от 29.10.2021г.

-письмо исх. № 01-13м-579/22 от 07.06.2022г.

Начальник департамента  
технического развития

И.В. Андреев

Карасева К.С.  
414-99-84, доб. 3619





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Каравакская ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962  
E-mail: kb@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570.  
ИНН/КПП 7840424142/784101001

07.06.2022 01-1311-579/22

На № ВВ-4300/22 от 20.05.2022

Заместителю генерального директора  
ООО «ПетербургГаз»

Евтущенко В.В.

Гороховая ул., д. 63/2, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191180

**Уважаемый Владимир Владимирович!**

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет), рассмотрев Ваше обращение по вопросу принципиального согласования схемы прокладки газопровода среднего давления до границ земельных участков в дер. Новая Красногвардейского района Санкт-Петербурга, сообщает следующее.

Представленным на рассмотрение в Комитет планом предусматривается прокладка инженерных сетей в границах территории зеленых насаждений общего пользования (далее – ЗНОП) резерва озеленения - РО-11-32-1, «парк б/н вдоль Муриновского ручья и р. Охты между пр. Маршака и Пискаревским пр.».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон № 396-88), статья 4 - хозяйственная, градостроительная и иная деятельность в Санкт-Петербурге осуществляется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.01.2014 № 8 «О Правилах охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования, территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, территорий зеленых насаждений ограниченного пользования» на территориях зеленых насаждений запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и нарушающая возможность использования указанных территорий для экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных целей.

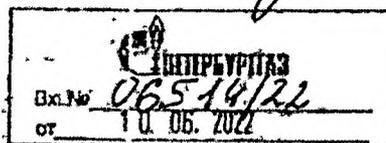
В соответствии со ст. 15 Закона № 396-88 в границах территорий ЗНОП запрещается предоставление земельных участков для размещения объектов капитального строительства и некапитальных объектов, за исключением случаев предоставления земельных участков для реконструкции и капитального ремонта ранее размещенных в границах территорий ЗНОП линейных объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения и сооружений на них без увеличения площади охранных зон указанных объектов в границах территорий ЗНОП.

На основании вышеизложенного Комитет считает невозможным прокладку новых инженерных сетей на территориях ЗНОП и предлагает выполнить корректировку проекта в части прокладки инженерных сетей вне территорий ЗНОП.

Заместитель председателя Комитета

Т.А. Морозкова

Н.В. Маликова,  
576-01-12





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962  
E-mail: kb@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570  
ИНН/КПП 7840424142/784101001

29 ОКТ 2021

На № ВВ-7737/21 от 01.10.2021

168/21

Заместителю генерального директора  
ГРО «ПетербургГаз»

Евтушенко В.В.

АО «КСПП «Охтинка»

Уважаемый Владимир Владимирович!

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее - Комитет), рассмотрев Ваше обращение и представленные материалы по прокладке газопровода по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, парк б/н вдоль Муринского ручья и р. Охты между пр. Маршака и Пискаревским пр., сообщает следующее.

Представленным на рассмотрение в Комитет планом прокладки газопровода предусматривается в границах территории зеленых насаждений общего пользования (далее – ЗНОП) резервного озеленения – парк б/н вдоль Муринского ручья и р. Охты между пр. Маршака и Пискаревским пр. № РО-11-32-1, включенной в перечень утвержденных Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования», находящейся в ведении Комитета.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» статья 4 - хозяйственная, градостроительная и иная деятельность в Санкт-Петербурге осуществляется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, статья 15 - ограничение использования территорий зеленых насаждений общего пользования, в том числе временное прекращение доступа на указанные территории или их части, допускается только в целях охраны территорий зеленых насаждений, проведения работ по ремонту объектов зеленых насаждений, восстановлению зеленых насаждений, включая ликвидацию последствий природных и техногенных катастроф, а также для проведения в установленном порядке работ по благоустройству и инженерному обеспечению этих территорий. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.01.2014 № 8 «О Правилах охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования, территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, территорий зеленых насаждений ограниченного пользования» на территориях зеленых насаждений запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и нарушающая возможность использования указанных территорий для экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных целей.

На основании изложенного, Комитет считает невозможным прокладку новых инженерных сетей на территориях ЗНОП резервного озеленения и предлагает выполнить корректировку проекта в части прокладки газопровода вне территорий ЗНОП резервного озеленения.

Разработанный проект представить на рассмотрение в Комитет в установленном порядке.

Заместитель председателя Комитета

Е.А. Егорова  
576-01-12

О.Ю. Гусева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015

Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61

E-mail: office@vodokanal.spb.ru

http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254

ИНН/КПП 7830000426/784201001

27. 01. 2023

№

№ 00872/18

На № 01-16-1060/23-8-1 от 20.01.2023  
№ ЕССК 2392340/1 от

Начальнику Отдела анализа  
инженерной обеспеченности территорий  
Комитет по энергетике и инженерному  
обеспечению

Рогову В.Н.

ул. Новгородская, дом 20, литера А  
г. Санкт-Петербург, 191144

**Уважаемый Владимир Николаевич!**

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, дер. Новая, участок 4 (юго-восточнее дома 28, литера А, дер. Новая), кадастровый номер: 78:11:0005607:68 (далее - Объект) сообщая следующее.

В районе размещения Объекта отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения входящие в состав централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, и закрепленные за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.

Вышеуказанный земельный участок, на котором предполагается размещение подключаемого Объекта, расположен рядом с территорией, на которую разработан и утвержден в установленном порядке проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р.Б.Охты, границей функциональной зоны "Д", границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе и проекта межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р.Б.Охты, дор. в Рыбачкое, границей функциональной зоны "Д", границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе.

Для возможности обеспечения ресурсами земельного участка, необходимо внести соответствующие изменения в Схему, проект планировки и межевания территории, в части включения Объекта, нагрузок по водоснабжению и водоотведению.

Директор Департамента по оформлению  
разрешительной документации  
Дирекции подключений и обработки  
данных об абонента

Т.В. Соцкова