ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

22. 04. 2022 № 8 1 0 -РЗ

КИО
№ 810-РЗ
от 22.04.2022

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А, по Совхозной улице)

Во исполнение подпункта 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившим(и) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ заявлением/заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками:
адрес Участка: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А, по Совхозной улице);
кадастровый номер: 78:42:1610601:19;
площадь: 1281 кв.м;
вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов);
категория земель: земли населенных пунктов;
обременения (ограничения прав на Участок): единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)22 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, установленная в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - 1281 кв.м.

2. Установить следующее:
2.1. Начальная цена предмета аукциона: 6 422 196 рублей 14 копеек.
2.2. Шаг аукциона: 192 600 рублей 00 копеек.
2.3. Размер задатка: 3 211 000 рублей 00 копеек.
2.4. Форма платежа: единовременно.
3. Определить срок проведения аукциона: III – IV квартал 2022 года.

4. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

5. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для организации и проведения указанного аукциона от лица Комитета.

6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения обеспечить:

6.1. проведение аукциона по продаже Участка в сроки, установленные пунктом 3 настоящего распоряжения.

6.2. заключение договора купли-продажи Участка с победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.

7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель
председателя Комитета **К.А.Кононевская**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

20.01.2023 № 102-РЗ

О внесении изменений в распоряжение
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 22.04.2022 № 810-РЗ

1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 22.04.2022 № 810-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А, по Совхозной улице)»:

1.1. изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: I квартал – III квартал 2023 года»;

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета **К.А.Кононевская**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

16. 03. 2023 № 575-РЗ

О внесении изменений в распоряжение
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 22.04.2022 № 810-РЗ

1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 22.04.2022 № 810-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А, по Совхозной улице)»:

1.1. изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками:
адрес Участка: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А, по Совхозной улице);
кадастровый номер: 78:42:1610601:19;
площадь: 1281 кв.м;
вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов);
категория земель: земли населенных пунктов;
обременения (ограничения прав на Участок):

а) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)22 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, установленная в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» площадью 1281 кв.м;

б) охранная зона транспорта (наименование «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.528) площадью 1281 кв.м;

в) охранная зона транспорта (наименование «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.529) площадью 1281 кв.м;

г) охранная зона транспорта (наименование «Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.530) площадью 1281 кв.м;

д) охранная зона транспорта (наименование «Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.531) площадью 1281 кв.м;»

1.2. изложив пункт 2.1 распоряжения в следующей редакции:

«2.1. Начальная цена предмета аукциона: 6 511 273 рублей 30 копеек.»

1.3. изложив пункт 2.2 распоряжения в следующей редакции:

«2.2. Шаг аукциона: 195 300 рублей 00 копеек.»

1.4. изложив пункт 2.3 распоряжения в следующей редакции:

«2.3. Размер задатка: 3 256 000 рублей 00 копеек.»

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета **К.А.Кононевская**

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2023, поступившего на рассмотрение 13.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6002424	
Кадастровый номер:	78:42:1610601:19
Номер кадастрового квартала:	78:42:1610601
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:16106А:19 28.04.2008 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А, по Совхозной улице)
Площадь:	1281 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	6511273.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6002424	
Кадастровый номер:	78:42:1610601:19

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6002424	
Кадастровый номер:	78:42:1610601:19
	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Шестакова Светлана Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

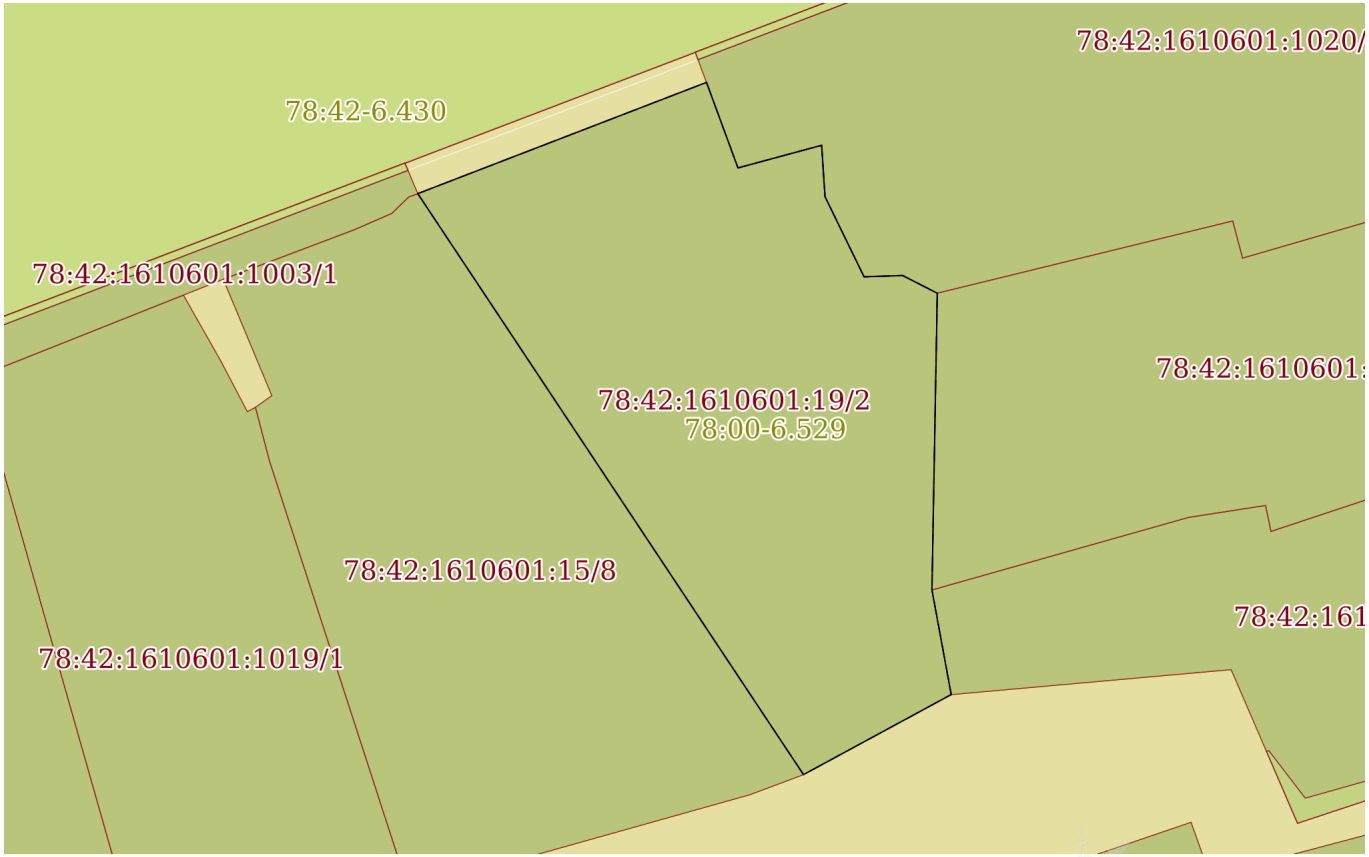
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6002424	
Кадастровый номер:	78:42:1610601:19

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6002424	
Кадастровый номер:	78:42:1610601:19

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	68°55.3`	24.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:42:1610601:1003	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	159°48.6`	7.33	данные отсутствуют	78:42:1610601:1020	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	74°52.0`	6.97	данные отсутствуют	78:42:1610601:1020	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	176°15.6`	4.14	данные отсутствуют	78:42:1610601:1020	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	154°2.5`	7.17	данные отсутствуют	78:42:1610601:1020	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	88°9.5`	3.11	данные отсутствуют	78:42:1610601:1020	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	117°3.5`	3.12	данные отсутствуют	78:42:1610601:1020	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	181°1.9`	23.87	данные отсутствуют	78:42:1610601:9	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	169°34.1`	8.56	данные отсутствуют	78:42:1610601:20	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	241°32.3`	13.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.1	326°25.7`	56.1	данные отсутствуют	78:42:1610601:15	Санкт-Петербург г, п. Шушары, ш. Колпинское (Детскосельский), д. 71, кв. 14; адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6002424	
Кадастровый номер:	78:42:1610601:19

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69611.42	121883.16	-	-
2	69620.37	121906.38	-	-
3	69613.49	121908.91	-	-
4	69615.31	121915.64	-	-
5	69611.18	121915.91	-	-
6	69604.73	121919.05	-	-
7	69604.83	121922.16	-	-
8	69603.41	121924.94	-	-
9	69579.54	121924.51	-	-
10	69571.12	121926.06	-	-
11	69564.68	121914.18	-	-
1	69611.42	121883.16	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

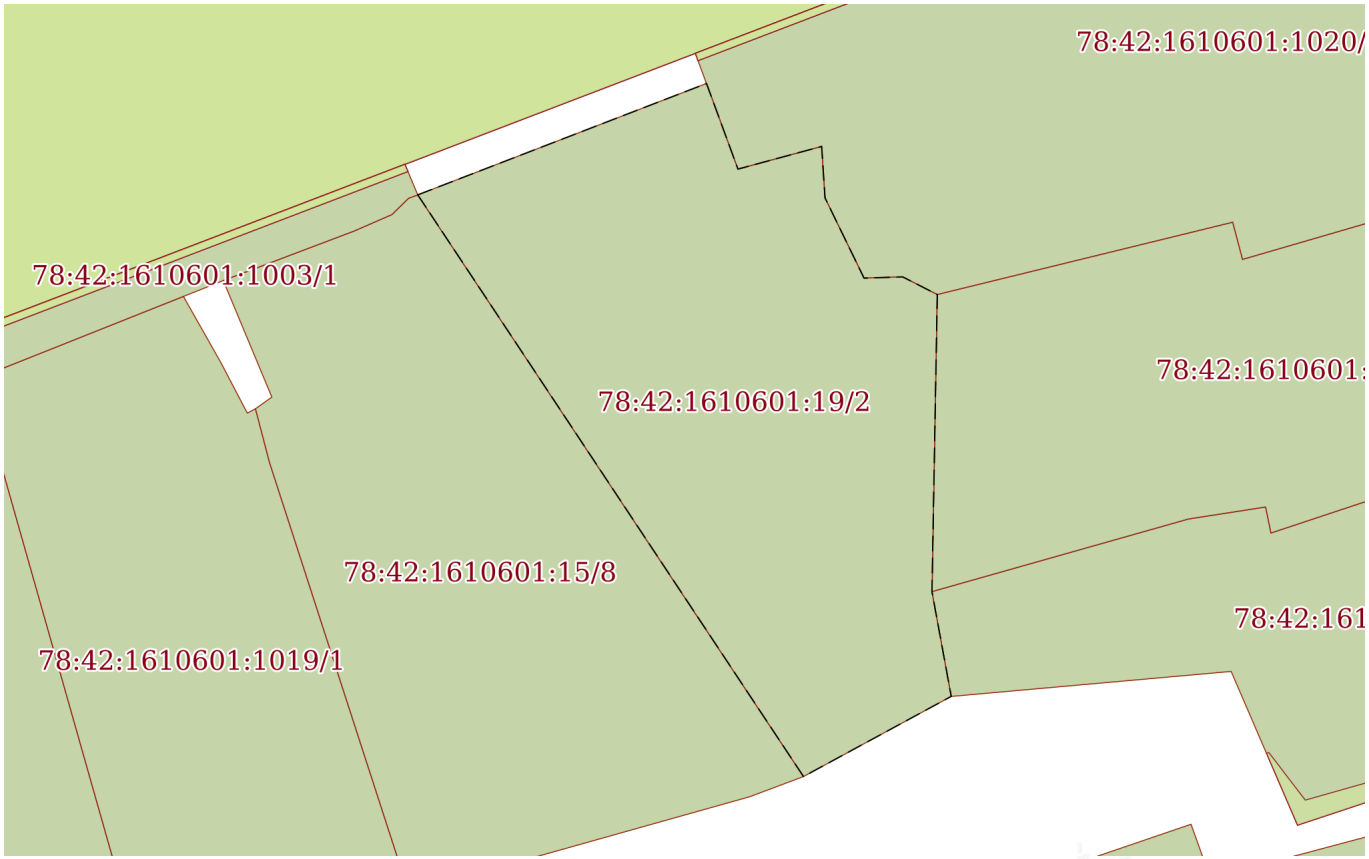
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6002424	
Кадастровый номер:	78:42:1610601:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1610601:19/2



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6002424	
Кадастровый номер:	78:42:1610601:19

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1610601:19/2	1281	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6002424	
Кадастровый номер:	78:42:1610601:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1610601:19/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69611.42	121883.16	-	-
2	69620.37	121906.38	-	-
3	69613.49	121908.91	-	-
4	69615.31	121915.64	-	-
5	69611.18	121915.91	-	-
6	69604.73	121919.05	-	-
7	69604.83	121922.16	-	-
8	69603.41	121924.94	-	-
9	69579.54	121924.51	-	-
10	69571.12	121926.06	-	-
11	69564.68	121914.18	-	-
1	69611.42	121883.16	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования земельного участка

Санкт-Петербург 20 сентября 2022 года

Обследование начато в: «14» час. «50» мин.
Обследование окончено в: «15» час. «10» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 19 сентября 2022 года № 8421-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

Главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Поляковым М.В.

Специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Курбатовой П.А.;

В присутствии: _____

проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А по Совхозной улице) (далее – Участок).

Кадастровый номер Участка (при наличии):	78:42:1610601:19
Вид разрешенного использования Участка:	Для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Площадь Участка (кв.м):	1281
Реестровый номер Участка (при наличии):	отсутствует
Основание пользования (при наличии):	отсутствует
В ходе обследования проводилось:	осмотр, фотофиксация (Olympus Tough TG-4 № 34000801), контрольные замеры (Bosch GLM 100 C Professional № 3400845)

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☐ электроснабжения

_____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ водоснабжения/водоотведения

_____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения

_____
(указывается основание подключения(при наличии))**

☐ теплоснабжения

_____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

☐ применяется

☑ не применяется

	Б1	В				

Участок представляет собой территорию, покрытую травянистой и древесно-кустарниковой растительностью. На Участке размещается деревянная будка (далее – Объект). Участок частично огорожен металлическим забором с металлическими листами и сеткой (далее – Ограждение). На момент проведения обследования хозяйственная деятельность на Участке не осуществляется.

Объект, Ограждение соответствуют критериям элементов благоустройства, установленным Приложением № 2 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961.

Согласно информации региональной информационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» Участок сформирован, прошел государственный кадастровый учет.

По сведениям БД ИТС «Аренда» Участок договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга не обременен.

Согласно справочной информации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в режиме online, в отношении Участка зарегистрированные права отсутствуют.

Выявленные нарушения: использование Участка без правоустанавливающих документов.

Главный специалист		/ Поляков М.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Специалист 1-й категории		/ Курбатова П.А. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Приложение к Акту обследования от 20 сентября 2022 года в соответствии с Приказом 8421-по от 19 сентября 2022 года Адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А по Совхозной улице)

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Схема:



1→	- Номер фото и направление съемки
	- Участок
	- Объект
	- Ограждение

Ответственные за проведения обследования: _____ / Поляков М.В. /

_____ / Курбатова П.А. /

Приложение к Акту обследования от 20 сентября 2022 года в соответствии с Приказом 8421-по от 19 сентября 2022 года Адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А по Совхозной улице)

Фото 1	
Описание:	Вид на Участок

Фото 2	
Описание:	Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования: _____ / Поляков М.В. /

_____ / Курбатова П.А. /

Приложение к Акту обследования от 20 сентября 2022 года в соответствии с Приказом 8421-по от 19 сентября 2022 года Адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А по Совхозной улице)

Фото 3	
Описание:	Вид на Объекты

Фото 4	
Описание:	Вид на Объекты

Ответственные за проведения обследования: _____ / Поляков М.В. /

_____ / Курбатова П.А. /

Приложение к Акту обследования от 20 сентября 2022 года в соответствии с Приказом 8421-по от 19 сентября 2022 года Адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А по Совхозной улице)

Фото 5	
Описание:	Вид на Объекты

Фото 6	
Описание:	Вид на Объекты

Ответственные за проведения обследования: _____ / Поляков М.В. /

_____ / Курбатова П.А. /

Приложение к Акту обследования от 20 сентября 2022 года в соответствии с Приказом 8421-по от 19 сентября 2022 года Адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А по Совхозной улице)

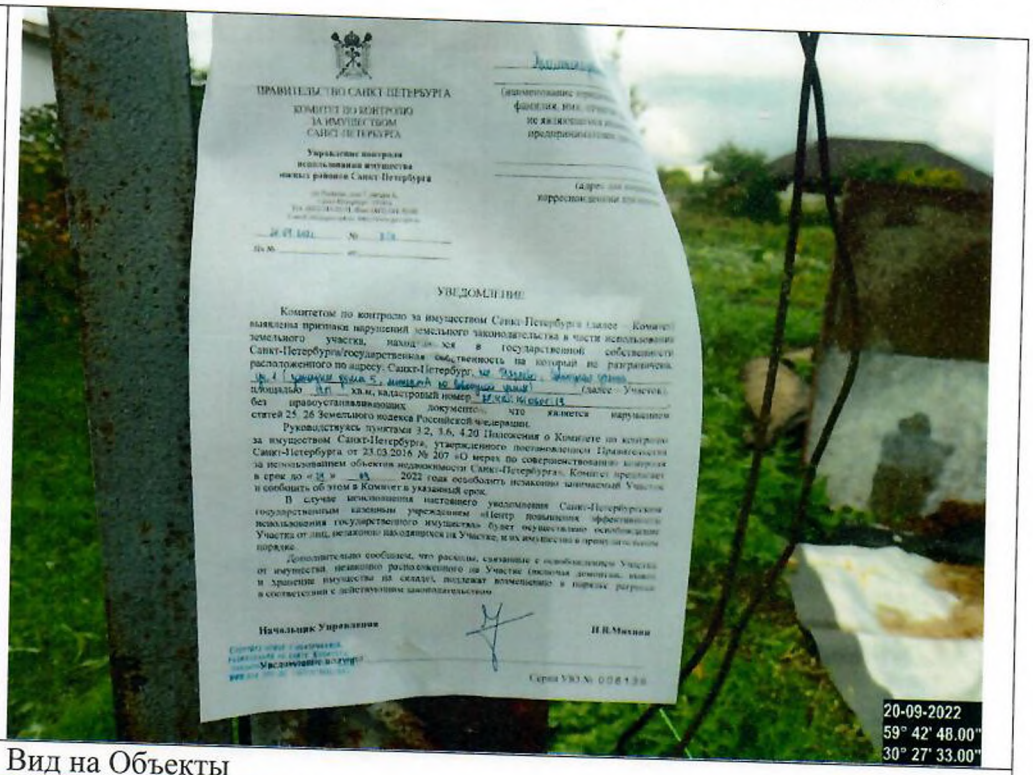
Фото 7	
Описание:	Вид на Объекты

Фото 8	
Описание:	Вид на Объекты

Ответственные за проведения обследования: _____ / Поляков М.В. /

_____ / Курбатова П.А. /

Приложение к Акту обследования от 20 сентября 2022 года в соответствии с Приказом 8421-по от 19 сентября 2022 года Адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А по Совхозной улице)

Фото 9	
Описание:	Вид на Объекты

Ответственные за проведения обследования: _____ / Поляков М.В. /

_____ / Курбатова П.А. /

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

__ №01-39-5-14496/22 от 22.12.2022 __

На № 05-07-42442/22-0-0 от 23.11.2022

Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

1. Содержание запроса:
   Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

2. Адрес объекта по запросу:
   Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1 (западнее дома 5, литера А, по Совхозной улице), кадастровый номер 78:42:1610601:19.

3. Функциональное назначение:
   Для индивидуального жилищного строительства.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":
   1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):
   Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:
   В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(42)22). Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 76DA8BE08FAB6B4AE752B1DB5C558D1103ED34D
Владелец Семенов Сергей Анатольевич
Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

разрешенного использования в отношении земельного участка:

Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 78:42:1610601:19 – для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов), площадь – 1281 кв.м.

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

Основные виды использования:

Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой на основании обращения ООО «СЗ «Сэтл Проект» от 15.06.2022 № 1-54-2-29/22 Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет) подготовил Техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Колпинским шоссе, Удаловской ул., Московским шоссе, границей территориальной зоны ТУ, в Пушкинском районе Санкт-Петербурга.

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории земельных участков установлены в соответствии с пунктами 2.100.7. и 2.100.8 приложения 8 к Правилам, в том числе:

- минимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 1200 кв.м;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

Требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, установлены в Приложении 9 к Правилам:

- общие требования режима использования земель в границах ЗРЗ - раздел 3 части 4;

- общие требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ - раздел 4 части 4;

- специальные требования режима в ЗРЗ(42)22 - пункт 7.13.30;

- специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)22 - пункт 7.13.31.

Иные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства отсутствуют.

11. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территорий общего пользования:

Отсутствует.

12. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

13. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

14. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

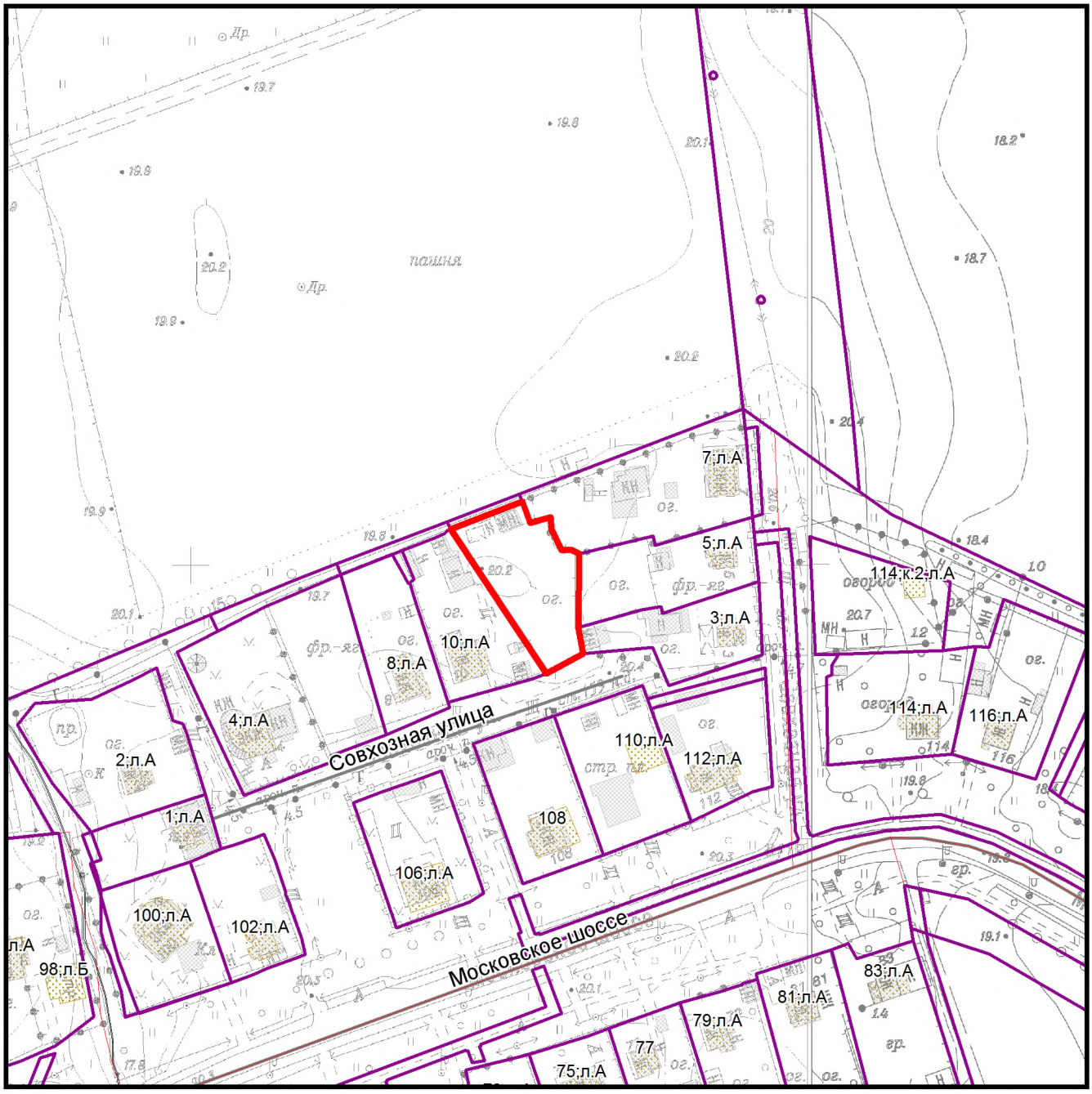
15. Дополнительная информация:

Согласно материалам аэрофотосъемки, на участке расположены строения, сведения о которых в Комитете по градостроительству и архитектуре отсутствуют.

Приложение: схема М 1:2000 с ориентировочными границами земельного участка - 1 л. в 1 экз.

Начальник Управления
застройки города **С.А. Семенов**

Коваленко Серафима Владимировна
т.242-3343



- ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1 (западнее дома 5, литера А, по Совхозной улице), кадастровый номер 78:42:1610601:19.

М 1:2000
1831-11,1831-10

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-30883/22-0-1 от 23.11.2022

№ 01-43-30883/22-0-0 от 23.11.2022
На № 05-07-42442/22-0-0 от 23.11.2022

Заместителю начальника Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Соловьеву М.О.

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А, по Совхозной улице)** (кадастровый номер: 78:42:1610601:19) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)22) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812)417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60 Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-44-16753/22-0-1 от 22.12.2022

На № 05-07-42442/22-0-0 от 23.11.2022
05-07-42782/22-0-0 от 25.11.2022; 05-07-42830/22-0-0 от 25.11.2022

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ

Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

1	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А, по Совхозной улице), кадастровый номер 78:42:1610601:19, для индивидуального жилищного строительства.
2	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф, Троицкая улица, земельный участок 32, кадастровый номер 78:40:1934501:1272, для индивидуального жилищного строительства.
3	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф, Троицкая улица, земельный участок 27, кадастровый номер 78:40:0019345:276, для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6482B80D04A085D46D958DEAD8258F7B4296175
Владелец **Усков Валерий Евгеньевич**
Действителен с 06.10.2021 по 06.01.2023

В.Е.Усков

Глазкова Н.Н.
(812) 576-36-05

КГИО
№ 01-16-7128/22-0-1
от 15.04.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kcncrg@kcio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

15.04.2022 № 01-16-7128/22-0-1

На № _____ от _____

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

Заместителю председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Кононевской К.А.

Уважаемая Ксения Александровна!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.04.2022 № 05-07-12217/22-0-0 (вх. от 11.04.2022 № 01-16-7128/22-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А, по Совхозной улице), кадастровый номер 78:42:1610601:19.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком.

Газоснабжение – 6,2 $м^3$/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Срок подключения – 135 дней с даты заключения договора о подключении (исх. ООО «ПетербургГаз» от 13.04.2022 № 03-04/10-3223). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение – 13 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 14.04.2022 № ЛЭ/16-20/513). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 0,720 м^3/час, водоотведение бытовых сточных вод – 0,060 м^3/час. В настоящее время техническая возможность подключения отсутствует. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договоров о подключении, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учётом перспективы до 2030 года, планируемый срок строительства сетей и сооружений для п. Тярлево – после 2026 года. До появления технической возможности подключения водоотведение может быть обеспечено застройщиком самостоятельно. Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 15.04.2022 № исх-04680/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130.

Водоотведение поверхностных сточных вод может быть обеспечено застройщиком самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 15.04.2022 № исх-04680/48). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета **С.А.Мельникова**

Сократилин Петр Сергеевич
☎ 576-58-72

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
ул. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

14.04.2022 № 40- 13/ 16311 -8646*
На№01-16-7128/22-7-1 от 12.04.2022 г.

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий КЭ и ИО
В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваш запрос №01-16-7128/22-7-1 от 12.04.2022 г. уведомляем об отказе в возможности подключения планируемого к размещению объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А, по Совхозной улице), кадастровый номер 78:42:1610601:19, к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Причина отказа: в указанном районе отсутствуют источники тепла и тепловые сети ГУП «ТЭК СПб»

Директор
по перспективному развитию Д.В. Волков

Соколов Д.Е. т. 601 93 69

ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПЕТЕРБУРГГАЗ
Общество с ограниченной ответственностью
ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783450001

13.04.2022 № 03-04/10-3223
на №01-16-7128/22-7-1 от 12.04.2022

Начальнику отдела анализа инженерной обеспеченности территорий Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга

В.Н. Рогову

О возможности подключения

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта индивидуального жилищного строительства с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 м^3/ч, расположенного (проектируемого) по адресу: поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1 (западнее дома 5, литера А по Совхозной улице), кадастровый №78:42:1610601:19, сообщаем о принципиальной возможности подключения указанного объекта к действующим газораспределительным сетям.

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

В целях заключения договора о подключении правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о заключении договора о подключении.

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Начальник департамента технического развития **И.В. Андреев**

Карасева К.С.
414-99-84, доб. 3619

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

14.04.2022 № ЛЭ/16-20/513

На № 01-16-7128/22-7-1 от 12.04.2022

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 781401001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 13 кВт по 3-й категории надежности для электроснабжения объекта индивидуальное жилищное строительство, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1(западнее дома 5, литера А, по Совхозной улице), кадастровый номер 78:42:1610601:19, сообщаю следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от источника питания ПС-714 «Детскосельская», открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора
по технологическому присоединению -
начальник управления
по технологическому присоединению
по Санкт-Петербургу В.А. Калинин

вх. ЛЭ/16-20/135 от 12.04.2022
Исп. Колоколова Т.В. /Гребенщикова К.А.
ЕССК 113794 от 12.04.2022
8-800-220-02-20

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

15.04.2022 № ИСХ-04680/48

На № 01-16-7128/22-7-1 от 12.04.2022

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191144

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения

Объект	Индивидуальное жилищное строительство Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А по Совхозной улице)
Кадастровый номер земельного участка	78:42:1610601:19

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,720 м^3/час (17,280 м^3/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод общим расходом 0,060 м^3/час (1,440 м^3/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) расходом 19,000 м^3/час может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года, сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,060 м^3/час (1,440 м^3/сут) в сети бытовой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для поселка Тярлево – после 2026 г.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 197-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год».

Директор Департамента по оформлению разрешительной документации Дирекции подключений и обработки данных об абонентах **Т.В. Соцкова**

Коваль Лариса Николаевна, 438-47-08

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-16-25032/22-0-1 от 25.11.2022

На № _____от _____

**Заместителю председателя
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

Кононевской К.А.

Уважаемая Ксения Александровна!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭиИО), рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 23.11.2022 № 05-07-42444/22-0-0 (вх. от 23.11.2022 № 01-16-25032/22-0-0) по вопросу подготовки информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А, по Совхозной улице), кадастровый номер 78:42:1610601:19, подтверждает ранее направленное заключение от 15.04.2022 № 01-16-7128/22-0-1.

С уважением,
**Заместитель председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 009100AFA96943AB1702A87408724A6EF8
Владелец **Мельникова Светлана Анатольевна**
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

С.А. Мельникова

Кольцова Елена Валерьевна
576-58-64

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Управление контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 576-34-03, факс (812) 241-30-90
http: //www.gov.spb.ru
ОКПО 01755278 ОГРН 1167847166882 ОКОГУ 2300280
ИНН/КПП 7801305857/784101001

№01-16-5617/22-1-2 от 20.10.2022

На № _____ от _____

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

На обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 27.09.2022 № 05-07-91230/22-0-1 (вх. от 27.09.2022 № 01-16-5617/22-1-0) по вопросу проведения мероприятий по освобождению земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5 по Совхозной улице) (далее – Участок) сообщаю следующее.

По информации Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» (далее – Учреждение), проведение мероприятий по освобождению Участка запланировано на IV квартал 2022 года в соответствии с Планом-графиком Учреждения по освобождению земельных участков и объектов нежилого фонда. Данные мероприятия будут проведены в запланированный срок при условии отсутствия существенных обстоятельств, препятствующих исполнению указанной заявки.

Начальник Управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1A12E8D2D5C8CA9FD4B041FBD2C5CEEB2AF7E21
Владелец **Михнин Николай Вячеславович**
Действителен с 18.11.2021 по 18.02.2023

Н.В.Михнин

Поляков М.В.
241-25-32

№ 06-02-778/22
от 21.10.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Центр повышения эффективности использования государственного имущества»
Невский пр., д.146, Санкт-Петербург, 191024Тел./Факс:(812)710-70-10 E-Mail: info@cpeigi.ru
ОГРН 1117847089381, ИНН 7801542311, КПП 784201001

АКТ № 06-02-778/22
о добровольном освобождении земельного участка (объекта нежилого фонда)

Санкт-Петербург «20» 10 2022 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» (далее – Учреждение), в лице заместителя директора Клявина Максима Николаевича, и _____ в лице _____ составили настоящий Акт, подтверждающий добровольное освобождение земельного участка/(объекта нежилого фонда) площадью 1281 кв.м, кадастровый номер _____, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1 (западнее дома 5, литера А по Совхозной улице) (далее - Объект).**

Особые отметки: приказ ККИ от 19.09.2022 г. № 8421-по

Фотофиксация на 2 л. _____

Примечание: Пользователь не установлен.

от Пользователя:

_____
(должность)

_____
(ФИО)

_____
(подпись)

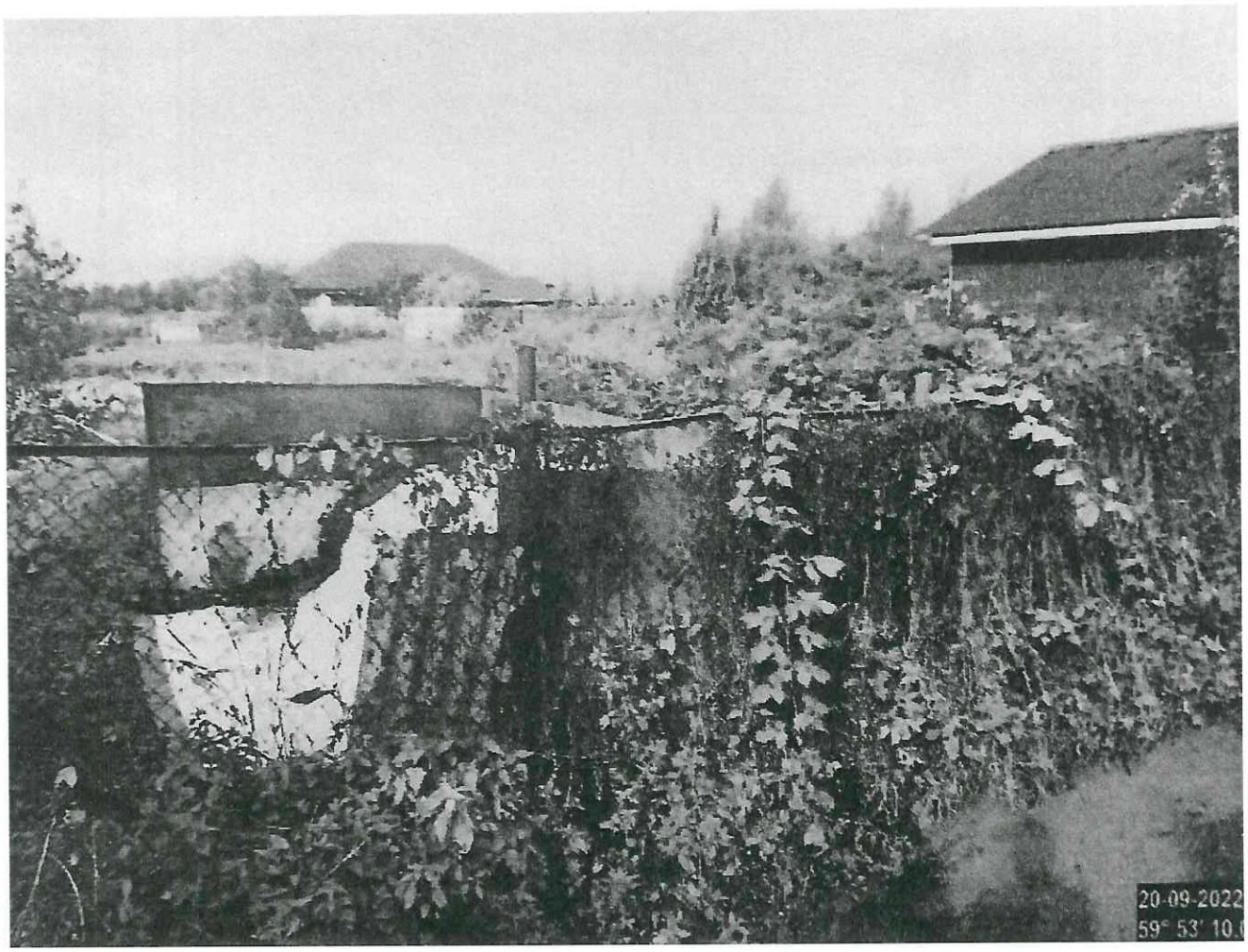
М.П.

от Учреждения:

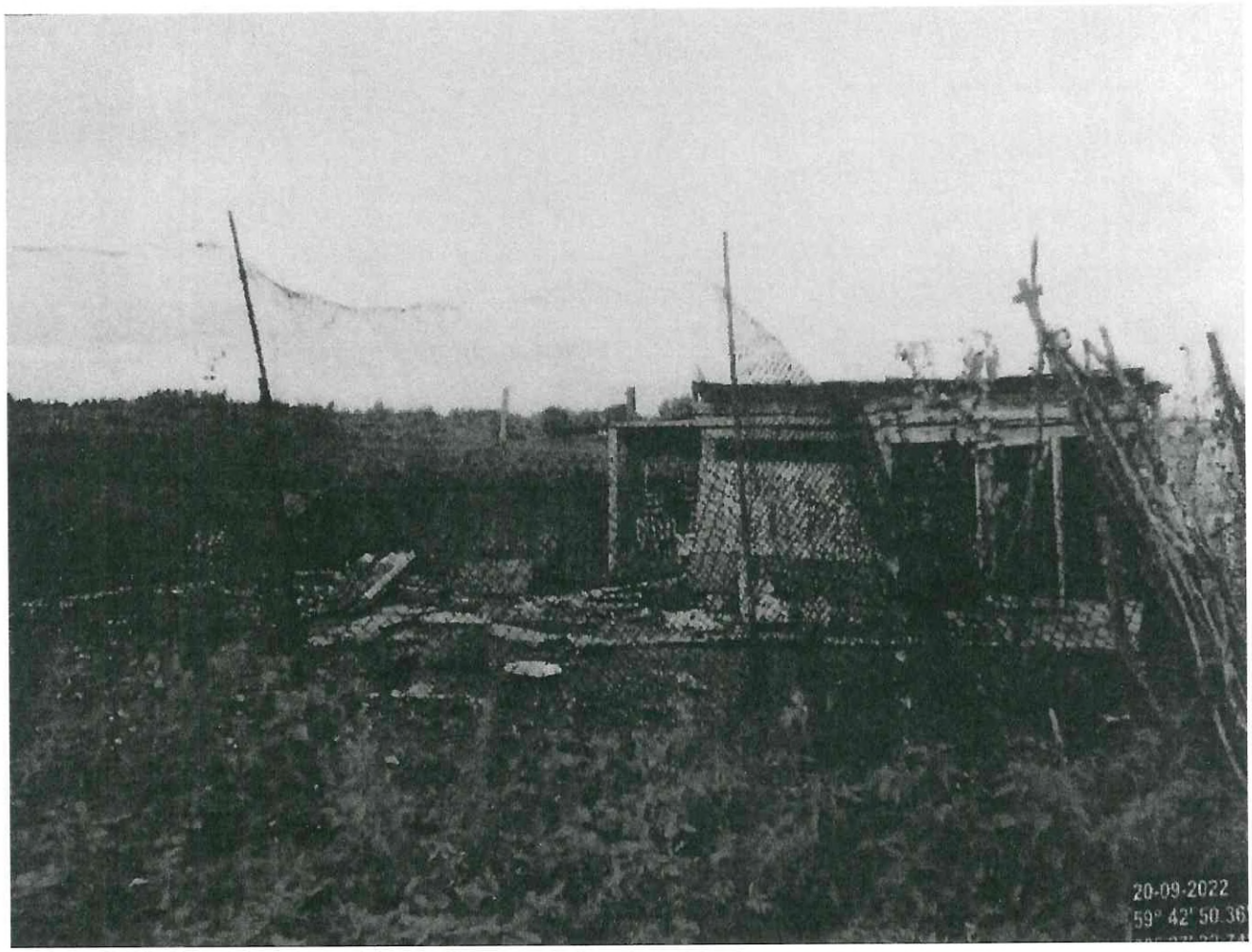
Заместитель директора

Клявин Максим Николаевич

_____
(подпись)


20-09-2022
59° 53' 10


Широта: 59.713121
Долгота: 30.459237
Возвышение: 22.75±4 м
Точность: 50.8 м
Время: 20-10-2022 12:31


20-09-2022
59° 42' 50.36


Широта: 59.713121
Долгота: 30.459237
Возвышение: 22.75±4 м
Точность: 50.8 м
Время: 20-10-2022 12:31

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ЦЕНТР ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА»

Невский пр., д 146, Санкт-Петербург, 191024
Тел./Факс:(812)710-70-10 E-Mail: info@cpeigi.ru
ОГРН 1117847089381, ИНН 7801542311, КПП 784201001

№01-13-1848/22-0-0 от 24.10.2022 __

На №_____ от_____

По списку рассылки

Настоящим уведомляем, что Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Центр повышения эффективности использования государственного имущества», уполномоченным в соответствии с Уставом, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.06.2018 № 1227-рз, на проведение мероприятий по освобождению земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, от третьих лиц и их имущества, незаконно находящихся на указанных земельных участках, на основании заявки Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 05.10.2022 проведены мероприятия по освобождению земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1 (западнее дома 5, литера А по Совхозной улице), от деревянной будки, металлического забора с металлическими листами и сеткой.

Приложение: копия акта об освобождении с материалами на 3 л. в 1 экз.

Директор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 158EDBE1D46510FE4B2161679D158FDB05371C3
Владелец **Лопатников Вадим Сергеевич**
Действителен с 15.12.2021 по 15.03.2023

В.С.Лопатников

Краснослободцева Л.С.,
710-70-10

Список рассылки:

1. Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга
2. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
3. Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»
4. Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга