ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 15.02.2023

№ <u>05-25-5068</u>/23-00

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее — Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее — Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 44, литера А, помещение 3-Н

Район Санкт-Петербурга: <u>Адмиралтейский.</u> Кадастровый номер: <u>78:32:0001061:2129.</u>

Этаж: 1.

Общая площадь помещения: 24.9 кв.м.

Входы: 1 общий со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация. Целевое назначение: нежилое.

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

- 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
- 4. Установить, что:
- 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет: <u>190 902,64 (сто девяносто тысяч девятьсот два рубля 64 копейки) (без учета НДС).</u>
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Здание, в котором расположен Объект, на основании Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1895 г. жил Ленин В.И.».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям

- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: <u>отсутствует.</u>
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель Комитета председателя

документ подписан электронной подписью

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D Владелец Федоров Кирилл Валентинович Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023 К.В.Фёдоров

PACHET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Νø

г. по адресу:

190031, г.Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 44, литера А, помещение N 3-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет 1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

24.90

1.4. Занимаемые этажи:

1 этаж

Тех.этаж: нет:

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

общий со двора

есть;

1.7. Тип здания: капитальное 1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть;

Электроснабжение:

есть;

Отопление: 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

Канализация: 1.000 есть;

1.10. Расположение:

Зона:

Координата Х:

113 701

Координата Ү:

93 096

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты:

Базовая ставка	5 863,000
Арендный	0.700
Местоположения	1.530
Площади	1.037
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	·····
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 577.659
Ставка арендной платы в РУБ, за м.кв. в год:	4 577.659

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

190 902.64 руб.

в квартал:

47 725.66 py6.

в месяц:

15 908.55 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

7 666.77

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 24.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

190 902.64 руб. в квартал:

47 725.66 py6.

в месяц:

15 908.55 py6.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

190 902.64 руб. в квартал: 47 725.66 руб. в месяц:

15 908.55 py6.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 666.77

Дата расчета: 15.02.2023 Исполнитель:

руб"

Скрипниченко О.Ю.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

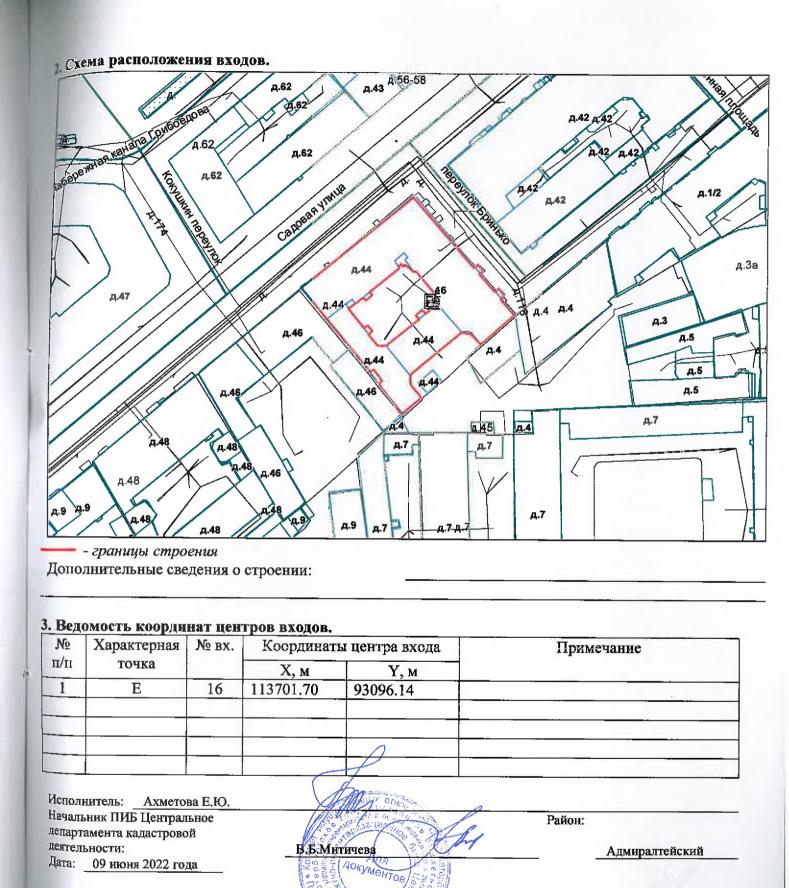


Район	Адмиралтейский	Улица	Садовая ули	ца				
Номер дома	44	Корпус	•	Лите	ра	A		
Эписатель троений):	ьный адрес (угловых	х и сквозных	Садовая ули	ца, дом 44;	переуло	к Бринько,	дом б	
Капи	я: итальное итальное деревянное векта учета *:	√ помеще	ение ение(я) мер помещения	час час		/жения мещения(й		енду **:
√ 1-й этаж 2-й этаж (с лифтом) 2-й этаж (без лифта) Выше 2-го (с лифтом) Выше 2-го (без лифта) Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) Подвал (с заглублением более 1.5 м) Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) Цоколь (с заглублением более 0.5 м)			гельно) у гельно) у гельно) у лельно) эл	лементы благоустройства здания:				
	омещение:	Количество:	Номера по сит	уационном	у плану:			1
С улицы	отдельных:							
_	а отдельных:				** **			
	а общих:	1	16					
	ооходную:							
Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН) Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м): Коэффициент потребительских качеств ***:			в.м):	24.9 24.9	3-Н	-1		
	ощадь помещения(і	й) (части(ей)), с	даваемого(ых)					
Коэффици Общая пло аренду на с учетом к	занимаемом этаже, оэффициента потро ощадь объекта арев	бительских ка	честв ***(кв. м	24.9				

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2022-84996538 от 02.06.2022. Элементы

благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 08.06.2022. * не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

^{**} не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2022, поступившего на рассмотрение 23.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

	Помеще	ние			
	вид объекта неді				
Лист № 1 раздела 1 Всего листов	раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
23.09.2022г. № КУВИ-001/2022-167224033			•		
Кадастровый номер:	78:32:0001061:2129				
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001061				
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:	32:1061:6:136:1003			
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Садо	вая улица, дом 44, литера А, пом	ещение 3-Н		
Площадь:	24.9				
Назначение:	Нежилое				
Наименование:	данные отсутствуют				
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- место	- Этаж № 1				
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб.:	5462876.94				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001061:1470				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	J.			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		<u> </u>		
	ДОКУМЕНТ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ I Сертификат: 645751274004338331092003	юдписью			
полное наименование должности	есрицикан: 043/312/4004333331092003. Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГС РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОІ Цействителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	СУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия		

				JINCI Z			
Помещение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 1	Всего листо	ов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4			
23.09.2022г. № КУВИ-001/2022-16722403	23.09.2022г. № КУВИ-001/2022-167224033						
Кадастровый номер:		78:32:0001061:2129	78:32:0001061:2129				
Сведения об отнесении жилого помещен виду жилых помещений специализирова фонда, к жилым помещениям наемного д использования или наемного дома комме использования:	нного жилищного ома социального	данные отсутствуют					
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"					
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.					
Получатель выписки:		ПЕТРОВЫХ ТАТЬЯН ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГО ПЕТЕРБУРГА"	НА ОЛЕГОВНА, действующий(ая) на ОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧ	основании документа "" САНКТ- РЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-			

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

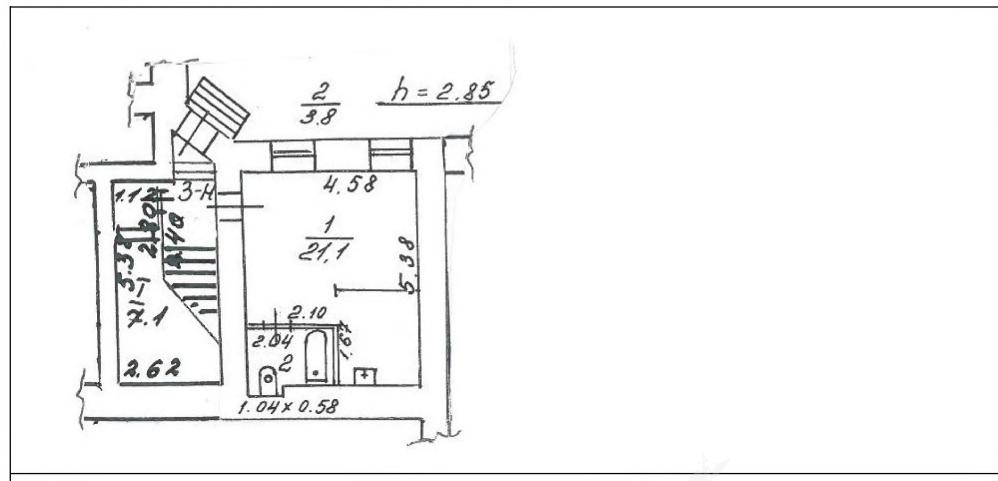
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

	Помещение							
	вид объекта недвижимости							
	Лист № 1 раздела 2 Всего листов			a 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
23.09.	3.09.2022г. № КУВИ-001/2022-167224033							
Кадас	Кадастровый номер:		78:32:0	0001061:2129				
1 Прогособ до дологи, (прогособ до дологии):			1.1	Санкт-Петербуј	ar.			
2	Правообладатель (правообладатели): Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1 Собственность 78:32:0001061:2129-78/011/2021-1 18.08.2021 16:23:08					
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутст	вуют			
4	4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			егистрировано				
5	5 Договоры участия в долевом строительстве:		не заре	егистрировано				
6 Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют					
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данны	е отсутствуют					
8	Сведения о наличии решения об и недвижимости для государственни нужд:		данные отсутствуют					
9	Сведения о невозможности госуда без личного участия правообладат представителя:	рственной регистрации д еля или его законного	и данные отсутствуют					
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:							

	документ подписан	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лейстрителен: с 17 05 2022 по 10 08 2023	6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4			
23.09.2022г. № КУВИ-001/2022-167224033						
Кадастровый номер: 78:32:0001061:2129 Номер этажа (этажей): 1						



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

полное наименование должности

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№07-1308/22-0-1 ot 24.03.2022

№ 07-1308/22-0-0 от 23.03.2022 На № 04-07-5013/22-0-0 от 23.03.2022 Заместителю директора СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 44, литера A на основании закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 02.07.1997 № 141-47 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1895 г. жил Ленин В.И.".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003 Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45 Е-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-7733/22-0-1 or 19.04.2022

Ha № 04-07-5026/22-0-0ot 23.03.2022 Per. № 01-43-7733/22-0-0 ot 23.03.2022 Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 44, литера А, на основании Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1895 г. жил Ленин В.И.».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 3-Н охранное обязательство КГИОП не заключалось.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AF4EA1EF1A6C3411A7FC11ABA65C21B9 Владелец **Трушина Жанна Германовна** Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНЕТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Гетербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

13.05. 2012 No UB 130-5319

На № 04-21-7195/22-0-0 от 19.04.2022

№ 04-21-7190/22-0-0 от 19.04.2022

№ 04-21-7186/22-0-0 от 19.04.2022

№ 04-21-7258/22-0-0 от 20.04.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 44, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д. 29, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 12, лит. А, псм. 3-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 22, лит. А, пом. 5-Н, 7-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 32а, лит. Б;

Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 5, лит. Б, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, Таврическая ул., д. 45, лит. А, пом. 15-Н;

Санкт-Петербург, Подъездной пер., д. 14, лит. А, пом. 8-Н;

Санкт-Петербург, 1-я Советская ул., д. 10, лит. В, пом. 4-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

СП6 ГКУ "Имущество СП6" № 04-21-24340/22-0-0 от 19.05-2022



Красавцев Роман Александрович (812) 247-09-95



04.04.2022	No.	ЭСКЛ/16-01/4538

Ha № 04-15-5168/22-0-0 or 25,03,2022

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» 197227, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А тел. 8 (800) 220-0-220 e-mail: office@lenenergo.ru www.rosseti-lenenergo.ru КПП 997650001; OKTMO 40325000 ИНН 7803002209: OFPH 1027809170300

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» О.С. Очкивской

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2H, Санкт-Петербург, 191144

petrovykh@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение от 27.03.2022 вх. № ЛЭ/01-02/6851 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 31.03.2022 № 22-023011 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 44, лит. А, помещение 3H, кад. номер 78:32:0001061:2129 (далее – Объект).

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон нарушение правил эксплуатации объектов **3a** электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 44, лит. А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении \mathbb{N}_2 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Викторова Е. С. Тел. 8-800-220-0-220 Вх. № 22-023011 Вх. № ЛЭ/01-02/6851

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 226-21 от 01.10.2021





n 06-01-497/23 on 24.05.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центр повышения эффективности использования государственного имущества»

Невский пр., д.146, Санкт-Петербург, 191024Тел./Факс:(812)710-70-10 E-Mail: info@cpeigi.ru ОГРН 1117847089381, ИНН 7801542311, КПП 784201001

AKT N 06-01-494/23 об освобождении/пресечении незаконного использования «19» 05 Санкт-Петербург Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» (далее - Учреждение), лице заместителя директора Клявина Максима Николаевича, подтверждает освобождение земельного участка/пресечение незаконного использования объекта нежилого фонда, площадью 24,9 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001061:2129, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 44, литера А. помещение 3-Н (далее - Объект), в принудительном порядке. На момент составления настоящего Акта третьи лица, а также имущество третьих лиц на Объекте отсутствуют. Особые отметки: приказ ККИ от 04.04.2022 г. № 2871-ПО Фотофиксация на 1 л. Заместитель директора Клявин Максим Николаевич

