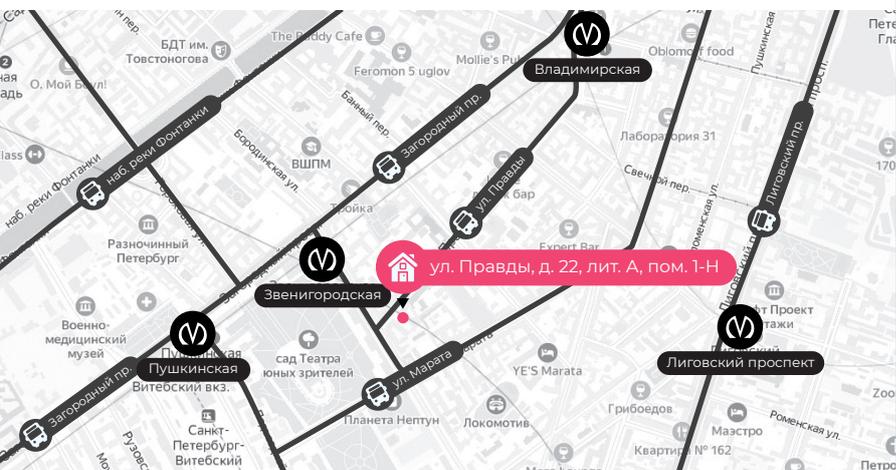




НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Правды, д. 22, лит. А, пом. 1-Н

Назначение: Торговля, сервис

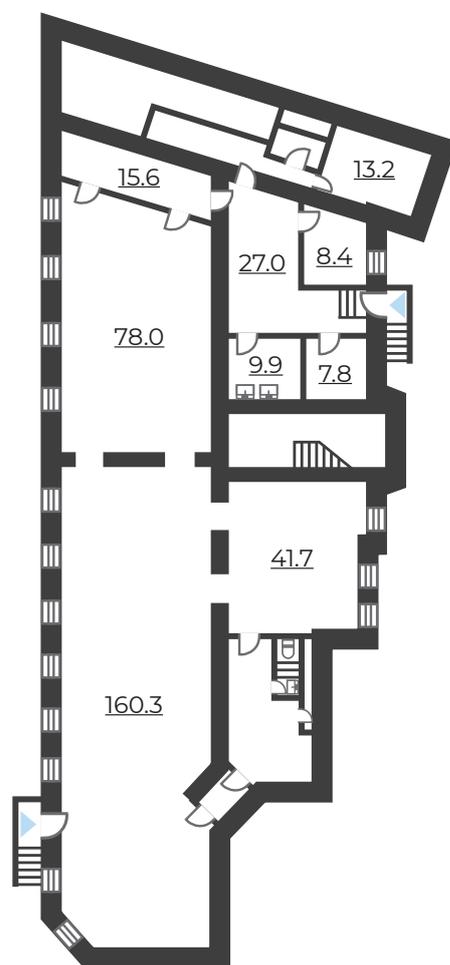
Состояние: Требуется ремонт



 Помещение находится на пересечении улиц Звенигородская и Правды, в жилом доме 1914 года постройки (объект культурного наследия регионального значения). Окружение — смешанная застройка (административные здания, историко-культурные объекты и жилая застройка). Высокая интенсивность автомобильных и пешеходных потоков. Высокий туристический трафик.

 Ближайшие городские магистрали — Загородный пр. и наб. Обводного канала. Ст. метро «Звенигородская», «Пушкинская» — 5-10 минут пешком.

-  **Площадь:** 443,2 кв.м
-  **Этаж:** Подвал
-  **Высота помещения:** 2,41 м
-  **Вход:** Отдельный с улицы, отдельный со двора
-  **Коммуникации:** Возможность подключения электроснабжения (23,6 кВт), водоснабжения, канализации, отопления
-  **Планировка:** Смешанная



Торги в электронной форме: 31.08.2022 г.

Начальная цена
(годовая арендная плата) —
2 933 054,13 рублей
244 421,2 руб./мес