ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 20.03.2023 №05-25-8946/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Солидарности, д. 29, литера Т, пом. 9-Н.

Район Санкт-Петербурга: Невский

Кадастровый номер: 78:12:0631202:4027

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 161,5 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт –Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 075 814,08 (Один миллион семьдесят пять тысяч восемьсот четырнадцать рублей 08 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 4 кВт (акт об осуществлении технологического присоединения от 08.07.2016 № 189364 в отношении объектов по адресам: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пр. Солидарности, д. 29, лит. Т, пом. 9-Н, 10-Н (1,2,3,4,12,13,14,15,16,17) в пом. 9-Н и МОП).

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

193231, г.Санкт-Петербург, проспект Солидарности, д. 29, литера Т, помещение N 9-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 161.50

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 123 958 Координата Y: 91 683

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.716
Площади	1.006
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 977.366
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 977.366

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 075 814.08 руб. в квартал: 268 953.52 руб. в месяц: 89 651.17 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 661.39 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 161.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 075 814.08 руб. в квартал: 268 953.52 руб. в месяц: 89 651.17 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 075 814.08 руб. в квартал: 268 953.52 руб. в месяц: 89 651.17 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 661.39 руб.

Дата расчета: 01.03.2023 Исполнитель: _____ Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Невский	Улица	проспект Солидарности		
Номер дома	29	Корпус		Литера	Т

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): проспект Солидарности, дом 29

Тип здания:
- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:
- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
9-Н	9-Н

Занимаемые этажи:
- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [√] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	23
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	24
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**161.5**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	161.5	9-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	161.5	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:161.5 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – ~~верно~~/неверно (ненужное зачеркнуть). Неверно переданы сведения об этаже расположения.

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписки из ЕГРН от 11.08.2021 № КУВИ-002/2021-104123933.

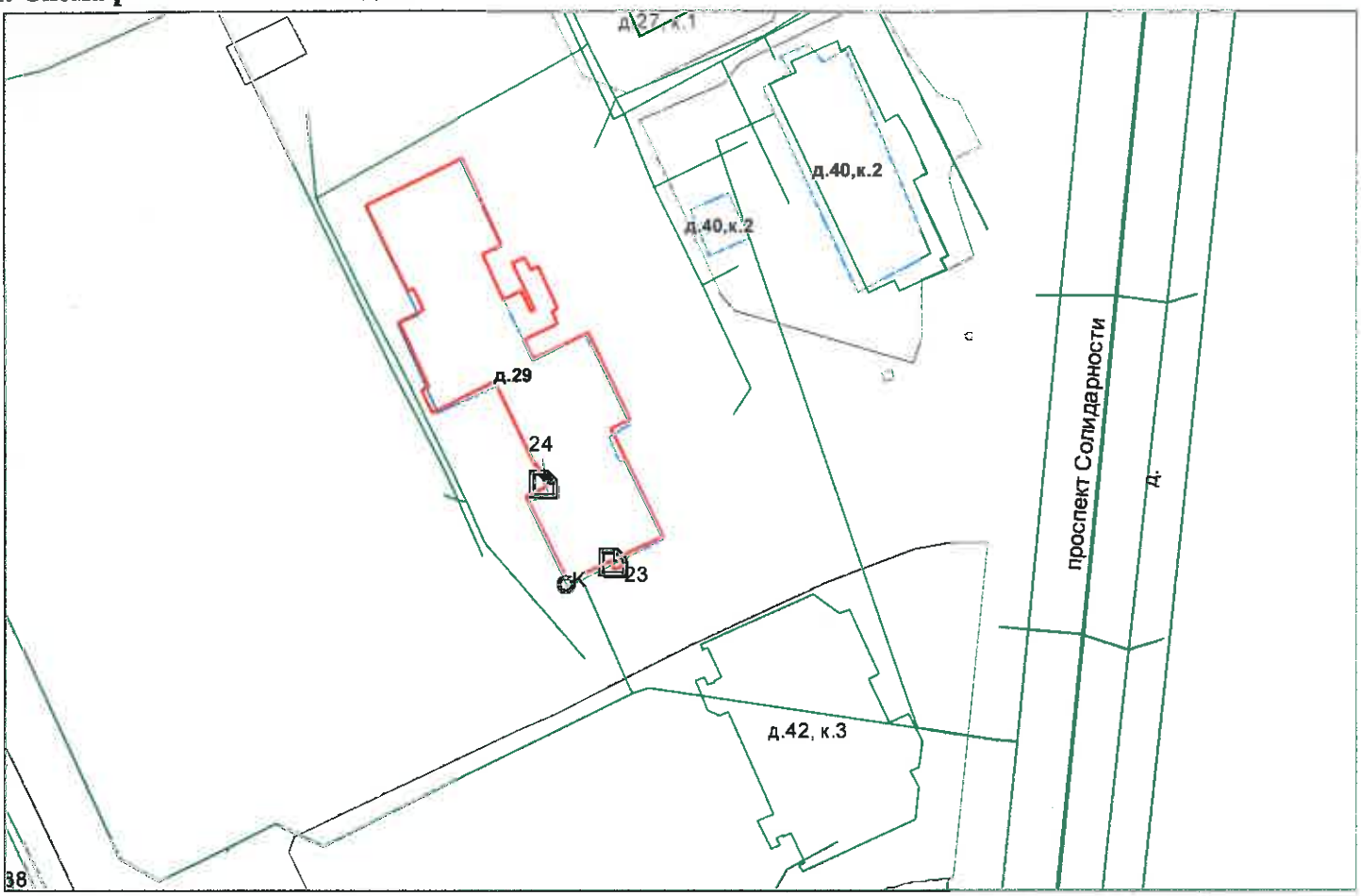
Элементы благоустройства и типы входов в объект аренды указаны по состоянию на 17.05.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	K	23	123958.96	91683.30	
2	K	24	123948.46	91695.08	

Исполнитель: Петрожицкая Т.В.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: М.Д.Ботева

Дата: 17 мая 2022 года

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности Н.М. Соловьева

Район: Невский

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2023, поступившего на рассмотрение 28.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.02.2023г. № КУВИ-001/2023-51147011	
Кадастровый номер:	78:12:0631202:4027
Номер кадастрового квартала:	78:12:0631202
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6312Б:0:7:1008
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Солидарности, дом 29, литера Т, помещение 9-Н
Площадь:	161.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	18039835.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0631202:3007
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.02.2023г. № КУВИ-001/2023-51147011	
Кадастровый номер:	78:12:0631202:4027

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.02.2023г. № КУВИ-001/2023-51147011	
Кадастровый номер:	78:12:0631202:4027

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:12:0631202:4027-78/011/2021-1 31.05.2021 10:40:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

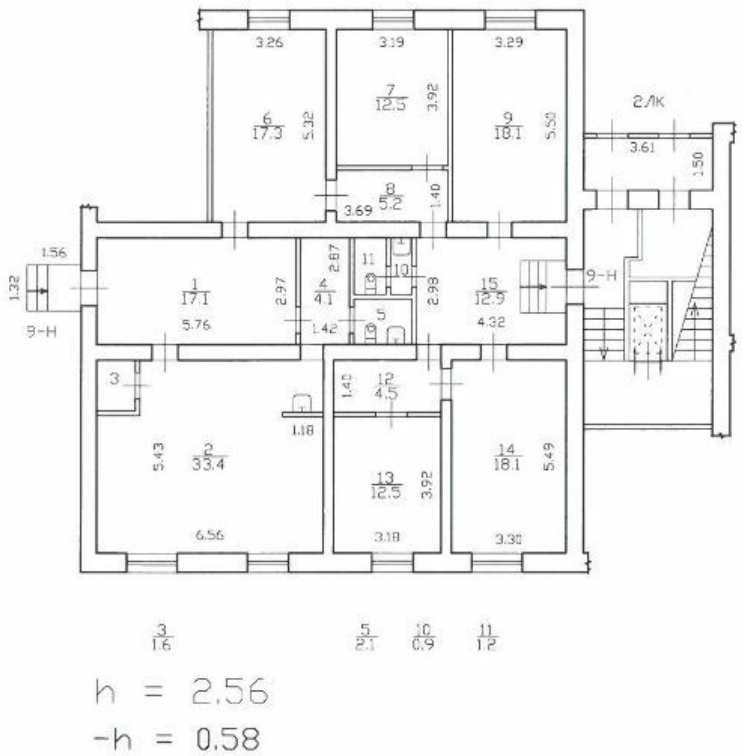
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.02.2023г. № КУВИ-001/2023-51147011	
Кадастровый номер: 78:12:0631202:4027	Номер этажа (этажей): цокольный

План цокольного этажа



h = 2,56

-h = 0,58

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

28. 11. 2022

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу)

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124
тел. (812) 630-20-73
e-mail: filial@78.kadastr.ru; www.kadastr.ru

ОКПО 94583640 ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/784243001

22. 11. 2022 № Исх/10883

На № _____ от _____

Заместителю директора
Санкт-Петербургского государственного
казённого учреждения
«Имущество Санкт-Петербурга»

О.С. Очкивской

Новгородская ул., д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

О направлении ответа на обращение

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу в ответ на Ваше обращение от 19.10.2022 № 04-10-20764/22-0-0 (от 20.10.2022 № Вх/06553) дополнительно сообщает следующее.

Органом регистрации прав 21.11.2022 в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Солидарности, дом 29, литера Т, помещение 9-Н (кадастровый номер - 78:12:0631202:4027), внесены актуальные по состоянию на 29.12.2012 сведения в части графических характеристик: этаж расположения - цокольный.

Таким образом, в настоящее время в Едином государственном реестре недвижимости содержится актуальная информация об указанном объекте недвижимого имущества.

Директор филиала Д.С. Яковлев

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-10-57102022-2-0
от 30.11.2022

Е.Г. Афонин
630-20-73 (доб.2012)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «10» июня 2022 года

Обследование начато в «14» ч. «40» мин.
Обследование окончено в «14» ч. «50» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 09.06.2022 № 5282-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела земельного контроля Караником Р.В. ведущим специалистом отдела контроля имущества Шалиной О.А.;

в присутствии: ————.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Оккервиль, проспект Солидарности, дом 29, литера Т, помещение 9-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:12:0631202:4027.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0014К1614Н0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 161,5 кв.м. Этаж: 1. Вход: данные отсутствуют. Элементы благоустройства: данные отсутствуют.

Статус объекта культурного наследия: -.

Основание пользования (при наличии): -.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план (далее-План), указанный в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 11.08.2021 № КУВИ-001/2021-104123933 приложенной к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 26.05.2022 № 04-07-9734/22-0-0 (вх. от 26.05.2022 № 01-16-4921/21-1-0) (далее – Выписка).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[√] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [√] Не используется

		В			

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт ☑ Удовлетворительное

☐ Отличное ☐ Неудовлетворительное

☐ Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: Оборудован проход между ч.п.12 в ч.п.2 Объекта

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____ ☑ водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))** (указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____ ☑ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии))** (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☐ не применяется

Дополнительная информация: фактически Объект имеет 1 вход со двора, 1 вход с улицы доступ на Объект обеспечен представителем ООО «ЖКС №1 Невского района». На Объект зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 31.05.2021 № 78:12:0631202:4027-78/011/2021-1

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану.

Приложение:

√	Фототаблица	√	Копии документов технического учета

Иное: выписка ЕГРН на 2 л., скрин базы данных ИТС «Аренда» на 2 л.

Главный специалист _____ Караник Р.В.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____

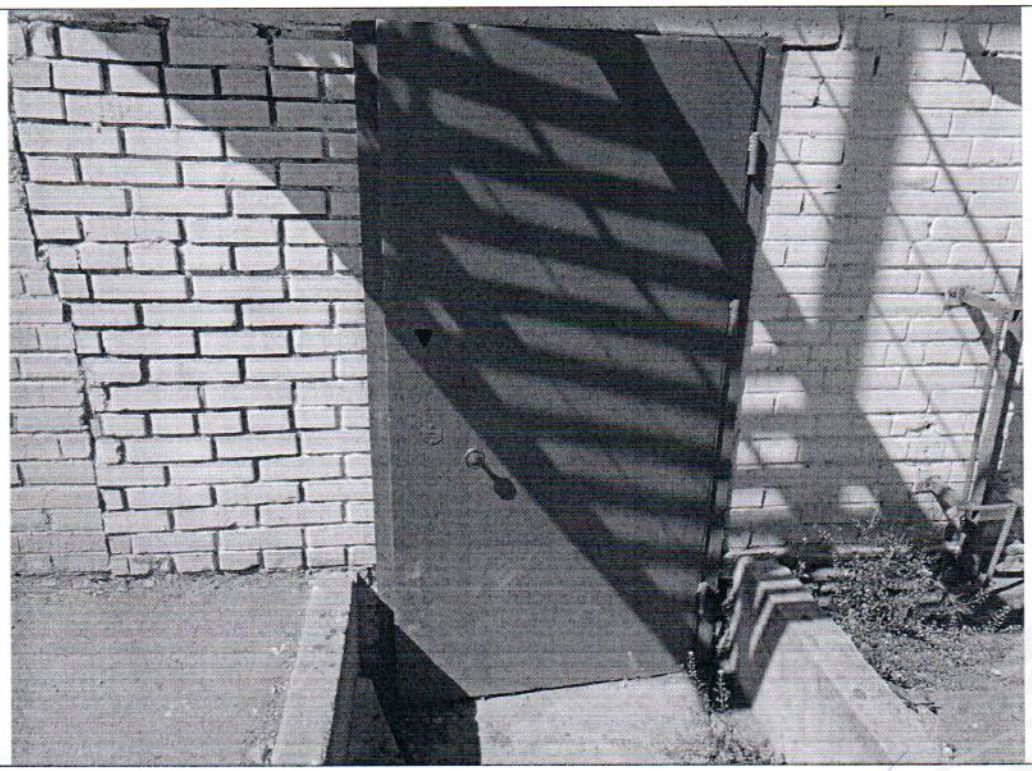
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 10.06.2022
в соответствии с Приказом от 09.06.2022 № 5282-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Оккервиль, проспект Солидарности, дом 29, литера Т, помещение 9-Н (далее - Объект)

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Обьект с улицы

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 10.06.2022
в соответствии с Приказом от 09.06.2022 № 5282-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Оккервиль, проспект Солидарности, дом 29, литера Т, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №3	
Описание:	Вход в Объект со сдвора (проход через лестничную клетку №2)
Фото №4	
Описание:	Ч.п. 1

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 10.06.2022
в соответствии с Приказом от 09.06.2022 № 5282-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Оккервиль, проспект Солидарности, дом 29, литера Т, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №5	
Описание:	Ч.п.2
Фото №6	
Описание:	Ч.п.3

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

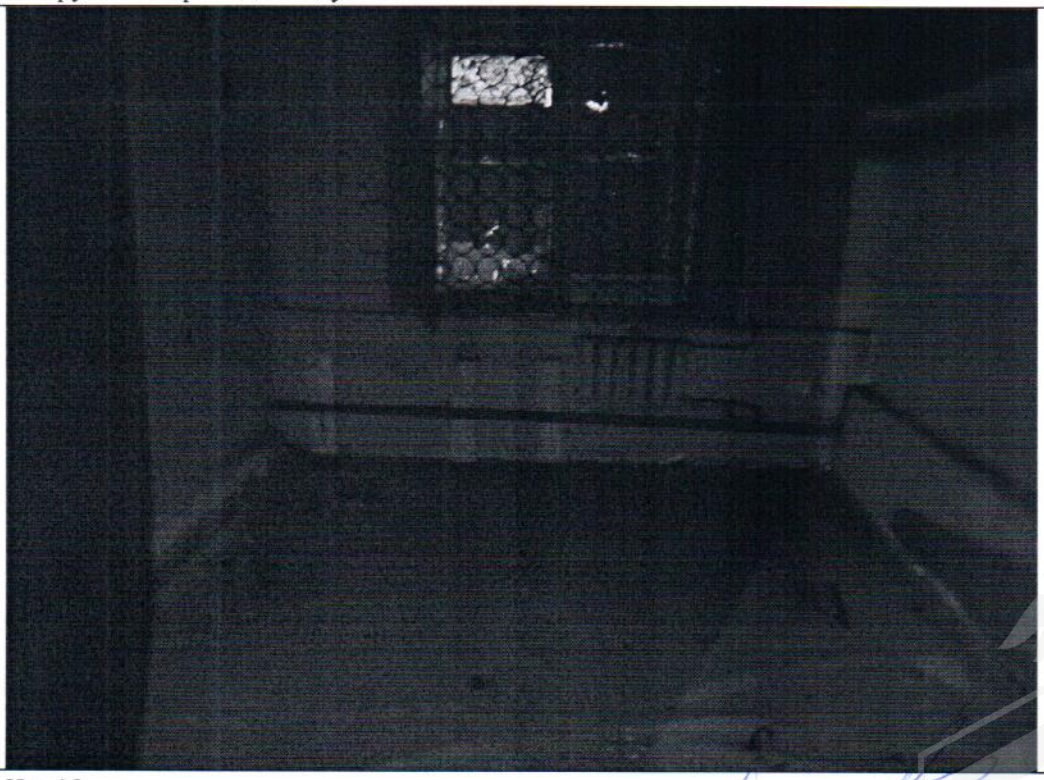
Приложение к Акту обследования от 10.06.2022
в соответствии с Приказом от 09.06.2022 № 5282-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Оккервиль, проспект Солидарности, дом 29, литера Т, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №7	
Описание:	Ч.п.6
Фото №8	
Описание:	Ч.п.8

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 10.06.2022
в соответствии с Приказом от 09.06.2022 № 5282-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Оккервиль, проспект Солидарности, дом 29, литера Т, помещение 9-Н (далее - Объект)

Описание:	Ч.п.5
Фото №11	
Описание:	Оборудован проход между ч.п.12 в ч.п.2 Объекта
Фото №12	
Описание:	Ч.п.13

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 10.06.2022
в соответствии с Приказом от 09.06.2022 № 5282-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Оккервиль, проспект Солидарности, дом 29, литера Т, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №9	
Описание:	Ч.п. 7
Фото №10	

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

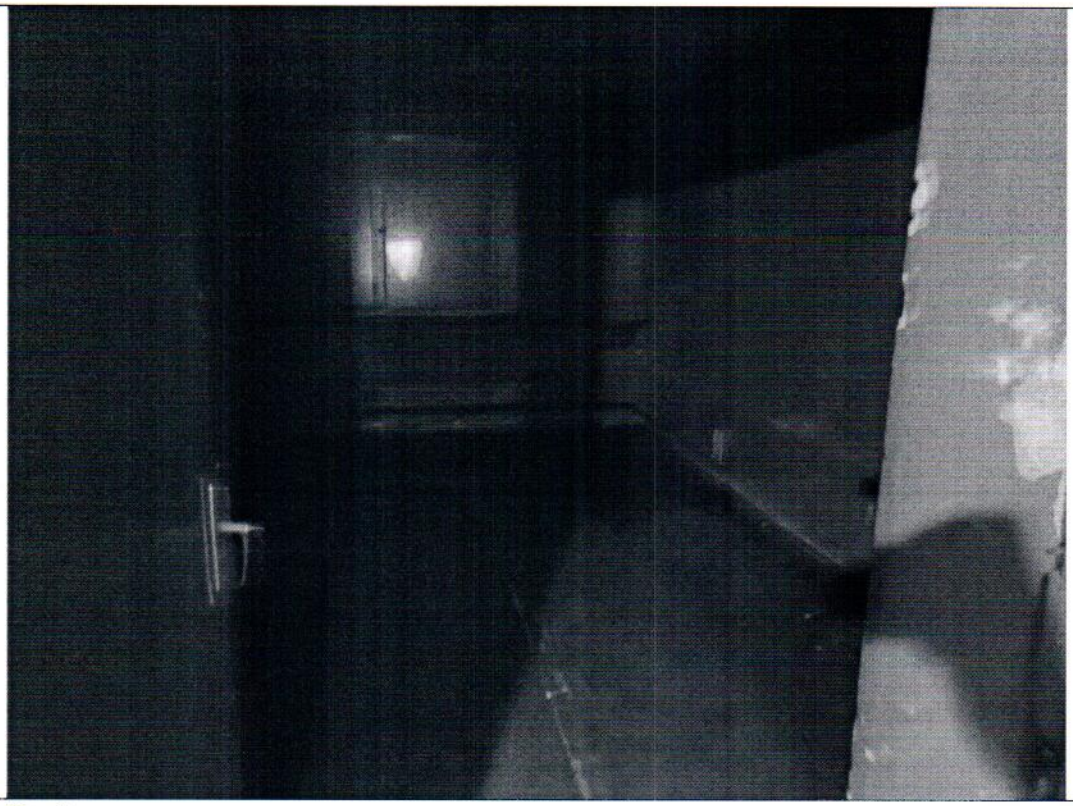
Приложение к Акту обследования от 10.06.2022
в соответствии с Приказом от 09.06.2022 № 5282-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Оккервиль, проспект Солидарности, дом 29, литера Т, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №13	
Описание:	Ч.п.15
Фото №14	
Описание:	Ч.п.14

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 10.06.2022
в соответствии с Приказом от 09.06.2022 № 5282-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Оккервиль, проспект Солидарности, дом 29, литера Т, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №15	
Описание:	Ч.п.9
Фото №16	
Описание:	Вид на Объект

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 10.06.2022 в соответствии с Приказом от 09.06.2022 № 5282-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Оккервиль, проспект Солидарности, дом 29, литера Т, помещение 9-Н (далее - Объект)

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Обьект с улицы

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 10.06.2022 в соответствии с Приказом от 09.06.2022 № 5282-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Оккервиль, проспект Солидарности, дом 29, литера Т, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №3	
Описание:	Вход в Объект со сдвора (проход через лестничную клетку №2)
Фото №4	
Описание:	Ч.п. 1

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 10.06.2022
в соответствии с Приказом от 09.06.2022 № 5282-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Оккервиль, проспект Солидарности, дом 29, литера Т, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №5	
Описание:	Ч.п.2
Фото №6	
Описание:	Ч.п.3

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 10.06.2022 в соответствии с Приказом от 09.06.2022 № 5282-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Оккервиль, проспект Солидарности, дом 29, литера Т, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №7	
Описание:	Ч.п.6
Фото №8	
Описание:	Ч.п.8

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 10.06.2022 в соответствии с Приказом от 09.06.2022 № 5282-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Оккервиль, проспект Солидарности, дом 29, литера Т, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №9	
Описание:	Ч.п. 7
Фото №10	

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 10.06.2022
в соответствии с Приказом от 09.06.2022 № 5282-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Оккервиль, проспект Солидарности, дом 29, литера Т, помещение 9-Н (далее - Объект)

Описание:	Ч.п.5
Фото №11	
Описание:	Оборудован проход между ч.п.12 в ч.п.2 Объекта
Фото №12	
Описание:	Ч.п.13

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 10.06.2022
в соответствии с Приказом от 09.06.2022 № 5282-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Оккервиль, проспект Солидарности, дом 29, литера Т, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №13	
Описание:	Ч.п.15
Фото №14	
Описание:	Ч.п.14

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 10.06.2022
в соответствии с Приказом от 09.06.2022 № 5282-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Оккервиль, проспект Солидарности, дом 29, литера Т, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №15	
Описание:	Ч.п.9
Фото №16	
Описание:	Вид на Объект

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

29.12.2022 № ЭСКЛ/16-01/ 18449

На № от

Начальнику отдела подготовки
торгов СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Е.Ю. Федюшовой

Fedushova@commim.spb.ru

Новгородская ул.,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербурга, 191144

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение от 19.10.2022 № 22-088271 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Солидарности, д. 29, литера. Т, пом. 9-Н (далее – Объект), в дополнение к ранее направленным информационным письмам от 24.10.2022, от 31.10.2022, сообщаю следующее.

В соответствии с пунктом 62 Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП), к заявлению на восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении в обязательном порядке прилагается копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства (и (или) земельный участок, на котором расположены объекты лица, обратившегося с заявлением о переоформлении документов, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на ЭПУ (далее – Правоустанавливающий документ).

В случае если право собственности на присоединяемый объект подлежит государственной регистрации – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), полученная не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки (или иное предусмотренное законом основание на ЭПУ).

В ПАО «Россети Ленэнерго» была проведена проверка указанных в заявке сведений и документов, приложенных к заявке, о присоединенном Объекте, адресе Объекта, объеме ранее присоединенной мощности, категории надежности электроснабжения, сведений о точке присоединения, источнике питания, классе

Документ подписан электронной подписью
Омельченко Анастасия Павловна
Сертификат: 78228A005CAF17B34E3E9C53AEF6A4E4
Дата подписания: 29.12.2022
Действителен: с 29.11.2022 по 29.02.2024

напряжения питающей сети на границах балансовой принадлежности, границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Согласно Акту об осуществлении технологического присоединения от 08.07.2016 рег. № 189364 (далее – АТП), составленному между ПАО «Россети Ленэнерго» и КИО Санкт-Петербурга, технологическое присоединение осуществлено в отношении объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Солидарности пр., д. 29, лит. Т, пом. 9Н, 10Н (1, 2, 3, 4, 12, 13, 14, 15, 16, 17) в пом. 9Н и МОП, площадью 92,8 кв. м, максимальной мощностью 4 кВт.

Обращаю Ваше внимание, что к заявке Вами предоставлена копия выписки из ЕГРН от 19.10.2022 № КУВИ-001/2022-185353921, выданной в отношении нежилого помещения 9Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Солидарности, д. 29, лит. Т.

В то же время, копии Правоустанавливающих документов, выданных в отношении нежилых помещений, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Солидарности пр., д. 29, лит. Т, пом. 10Н (1, 2, 3, 4, 12, 13, 14, 15, 16, 17) в пом. 9Н и МОП, площадью 92,8 кв. м (далее – Нежилые помещения), в ПАО «Россети Ленэнерго» предоставлены не были.

Сообщаю Вам, что по смыслу части 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» документы, подтверждающие технологическое присоединение, подлежат выдаче собственнику или иному законному владельцу ЭПУ.

Таким образом, акт об осуществлении технологического присоединения на весь объем мощности может быть оформлен либо на имя всех собственников (иных законных владельцев) ЭПУ, либо на имя одного из них по соглашению между всеми собственниками (иными законными владельцами) объектов, либо в отношении каждого из них отдельно, в случае если имеются документы, подтверждающие величину мощности, закрепленной за каждым ЭПУ (объектом недвижимости).

Учитывая изложенное, в целях подготовки корректного акта об осуществлении технологического присоединения, прошу Вас предоставить в ПАО «Россети Ленэнерго» копии выписок из ЕГРН, срок выдачи которых не превышает 30 дней, выданных в отношении Нежилых помещений, либо проект внешнего электроснабжения объектов, указанных в АТП, согласованный со всеми собственниками, с указанием мощности, закрепленной за каждым объектом и с указанием существующего ввода, с приложением Правоустанавливающих документов, в том числе оформленных на иных собственников.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности А.П. Омельченко

Предоставить недостающие документы Вы можете в личном кабинете клиента на сайте https://lkk.lenenergo.ru приложив к заявке, либо через вкладку «мои вопросы» с обязательным указанием номера заявки.
Исп. Федорова А.А
Тел. 8-800-220-0-220
Вх. № 22-088271

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022

Документ подписан электронной подписью
Омельченко Анастасия Павловна
Сертификат: 78228A005CAF17B34E3E9C53AEF6A4E4
Дата подписания: 29.12.2022
Действителен: с 29.11.2022 по 29.02.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

№01-43-27623/22-0-1 от 20.10.2022

№ 01-43-27623/22-0-0 от 20.10.2022
На № 04-07-20788/22-0-0 от 20.10.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **193231, г. Санкт-Петербург, проспект Солидарности, дом 29, литера Т** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812)417-43-46