



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-58-01

E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru

http://www.gov.spb.ru

17.03.2023 № 01-16-4205/23-0-1

На № _____ от _____

Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) к сетям
инженерно-технического обеспечения

КЗИО

№ 01-16-4205/23-0-1

от 17.03.2023



**Заместителю председателя
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

Кононевской К.А.

Уважаемая Ксения Александровна!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.03.2023 № 05-07-6963/23-0-0 (вх. от 06.03.2023 № 01-16-4205/23-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Александровская, Краснокутская улица, земельный участок 8 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Александровская, Краснокутская улица, земельный участок 8, (юго-западнее дома 36, корпус 1, строение 1 по Краснокутской улице), кадастровый номер 78:42:0018503:1287.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком.

Газоснабжение – 6,2 м³/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Срок подключения – 730 дней с даты заключения договора о подключении (исх. ООО «ПетербургГаз» от 10.03.2023 № 03-04/10-1861). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение – 13 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 17.03.2023 № ЛЭ/16-35/387). Информация

о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 0,72 м³/час возможно от сетей централизованного водоснабжения. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 15.03.2023 № исх-02938/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение хоз.-быт. – 0,06 м³/час. В настоящее время техническая возможность подключения к системе централизованного водоотведения отсутствует. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, после выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений пос. Александровская – после 2026 года (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 15.03.2023 № исх-02938/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

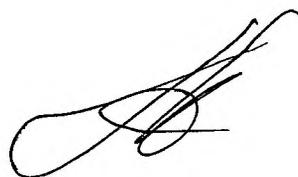
Водоотведение бытовых и поверхностных сточных вод – может быть обеспечено самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 15.03.2023 № исх-02938/48). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора. Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

**Заместитель
председателя Комитета**



С.А. Мельникова



ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180

Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19

E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru

http: www.peterburggaz.spb.ru

ОГРН 1047833005406

ИНН 7838017541 КПП 783450001

10.03.2023 № 03-04/10-1861

на №01-16-4205/23-8-1 от 09.03.2023

О возможности подключения

**Начальнику отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга**

В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Александровская, Краснокутская улица, земельный участок 8 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Александровская, Краснокутская улица, земельный участок 8 (юго-западнее дома 36, корпус 1, строение 1 по Краснокутской улице), кадастровый №78:42:0018503:1287, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 м³/ч (окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

**Начальник департамента
технического развития**

Карасева К.С.
414-99-84, доб.3619

И.В. Андреев



РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

17.03.2023 № 119/16-35/387

На № _____ от _____

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. Муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Ганжеловская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001, ОКТМО 40325000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

О возможности технологического
присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Ленэнерго»

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

191144, Санкт-Петербург г,
Новгородская ул, дом № 20, А,
помещение 2-Н, каб. 6074

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на Ваш запрос по заявке № 23-011867-212-147 от 09.03.2023 о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 13 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объектов капитального строительства: индивидуальный жилой дом, планируемых к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург г, посёлок Александровская, Краснокутская улица, земельный участок 8 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Александровская, Краснокутская улица, земельный участок 8, (юго-западнее дома 36, корпус 1, строение 1 по Краснокутской улице); 78:42:0018503:1287, сообщая следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от ПС 110 кВ Пушкин-Южная (ПС 185), открытой для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель начальника
управления по технологическому
присоединению по Санкт-Петербургу

Е.В. Вихарева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015

Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61

E-mail: office@vodokanal.spb.ru

http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254

ИНН/КПП 7830000426/784201001

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности территорий
Комитет по энергетике и инженерному
обеспечению

Рогову В.Н.

ул. Новгородская, дом 20, литера А
г. Санкт-Петербург, 191144

15 МАР 2023

№ *Иск - 02938/48*

На № 01-16-4205/23-8-1 от 09.03.2023

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) планируемого к строительству или
реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного
водоснабжения, водоотведения**

- Объект** Объект индивидуального жилищного строительства
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Александровская, Краснокутская улица, земельный участок 8 (юго-западнее дома 36, корпус 1, строения 1 по Краснокутской улице)
- Кадастровый номер земельного участка** 78:42:0018503:1287
- Водоснабжение**
Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,720 м³/час (17,28 м³/сут), в том числе на:
– хозяйственно-бытовые нужды 0,060 м³/час (1,44 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости);
– полив территории 0,660 м³/час (15,84 м³/сут), возможна.
Точка подключения на границе земельного участка.
- Водоотведение**
Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 0,060 м³/час (1,44 м³/сут), а также поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии), может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года, сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 0,060 м³/час (1,44 м³/сут), в сети канализации возможен.
Точка подключения на границе земельного участка.
- Условия**
1.Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.
2.Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.12.2013 №989 (с изменениями на 29.06.2021), планируемый срок строительства сетей и сооружений для пос. Александровская – после 2026 г.
- Информация о плате за подключение**
Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2022 № 234-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год».

Обращаю Ваше внимание, что земельный участок находится в охранной зоне водопроводной сети диаметром 200 мм, входящей в состав централизованной системы холодного водоснабжения и закрепленной за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.

При размещении и подключении объекта необходимо предусмотреть соблюдение охранной зоны указанной сети, установленной сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

В случае невозможности соблюдения охранной зоны указанной сети, предусмотреть мероприятия, обеспечивающие сохранность сети.

**Директор Департамента по оформлению
разрешительной документации
Дирекции подключений и обработки
данных об абонентах**



Т.В. Соцкова

